



Jean-François WAESELYNCK

HUISSIER DE JUSTICE
Près le TRIBUNAL de GRANDE INSTANCE de **DUNKERQUE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Le 29 OCOTBRE 2015

[REDACTED]



Recouvrement amiable et judiciaire – Constats – Ventes aux enchères

13/15 Boulevard Abbé Lemire à HAZEBROUCK (59190)
TELEPHONE : 03.28.48.00.87 – FAX 03.28.41.09.54
huissier.hazebrouck@orange.fr

WAESELYNCK Jean-François
HUISSIER DE JUSTICE

13/15 Bd de l'Abbé Lemire
59190 HAZEBROUCK
Tél : 03/28/48/00/87
Fax : 03/28/41/09/54

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUINZE
LE VINGT-NEUF OCTOBRE

A LA REQUETE DE :

[REDACTED] société anonyme au capital de [REDACTED] immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [REDACTED] sous le numéro [REDACTED] dont le siège social est [REDACTED] agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège pour laquelle domicile est élu au Cabinet de la SCP DHORNE CARLIER KHAYAT, constituée pour la présente procédure et ses suites en outre au Cabinet de la SCP SABBAH MARTIN BUSSON, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 14, rue Vivien à PARIS 11ème.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Jean-François WAESELYNCK, Huissier de Justice à la résidence d'HAZEBROUCK (59190), 13/15 Boulevard Abbé Lemire, soussigné,

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte de vente reçu le [REDACTED] par Maître [REDACTED] Notaire à [REDACTED] contenant prêt par la société requérante à la [REDACTED] d'un montant de 114 900 euros en principal et garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le [REDACTED] faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifiée par mon ministère le 12 octobre 2015 suivant les modalités de l'article 659 du Code de procédure civile,

J'ai procédé à la description de l'immeuble ci-dessous :

Il s'agit d'une hutte de chasse située à cheval sur les communes de STEENVOORDE et de GODEWAERSVELDE, avec pour la commune de STEENVOORDE le lieu-dit « La Koye Sterte » et rue du Bois des Religieuses, et pour la commune de GODEWAERSVELDE le lieu-dit « La Eecke Steen » ;

Une hutte de par son mode de fonctionnement habituel est louée à la nuit et chassée ; Aussi décision est prise de me faire accompagner des gendarmes de la brigade de STEENVOORDE pour éviter tout incident ;

En sus, Monsieur GALLIAERDE Christophe m'accompagne pour faire « un relevé » de la hutte concernée de façon à vérifier l'adéquation entre le terrain et le plan cadastral.

Sur place, je rencontre [REDACTED] qui me dit être le Gérant de la SCI concernée.

Je lui décline mes nom, prénom et qualité et lui expose l'objet de ma mission, chose au demeurant déjà faite par téléphone.

Monsieur [REDACTED] m'informe avoir prévenu le chasseur présent de notre venue et que nous pouvions en toute tranquillité œuvrer. Pour autant, les gendarmes de la brigade de STEENVOORDE vont à la rencontre du chasseur afin de s'assurer de ce que mon opération puisse se passer sans risque aucun.

Cela fait, je peux procéder.

Le terrain est fermé par un portail deux vantaux, lequel donne accès à un chemin amenant à la hutte proprement dit ; en arrivant et sur la droite, je relève la présence d'un parking situé en contrebas du niveau naturel du chemin et qui, de ce fait et actuellement, se trouve inondé.

EXTERIEUR







Un peu plus loin et barrant le terrain, je note une servitude de passage de tuyau gaz balisé par des bornes jaunes.





Au fond du chemin, j'arrive à la hutte de chasse proprement dite.



Cette hutte se résume en un **bunker** enterré dont seul dépassent côté flaques les créneaux et côté accès l'entrée.





Au-devant de la hutte, l'étendue d'eau :







... et en arrière, une sauvagine ou du moins un parc à canards appelants.



Monsieur [REDACTED] quant à lui, procède aux relevés demandés.

REMARQUE IMPORTANTE : Il apparaîtra au regard du relevé effectué qu'une partie de la hutte est bâtie sur la parcelle d'un voisin.

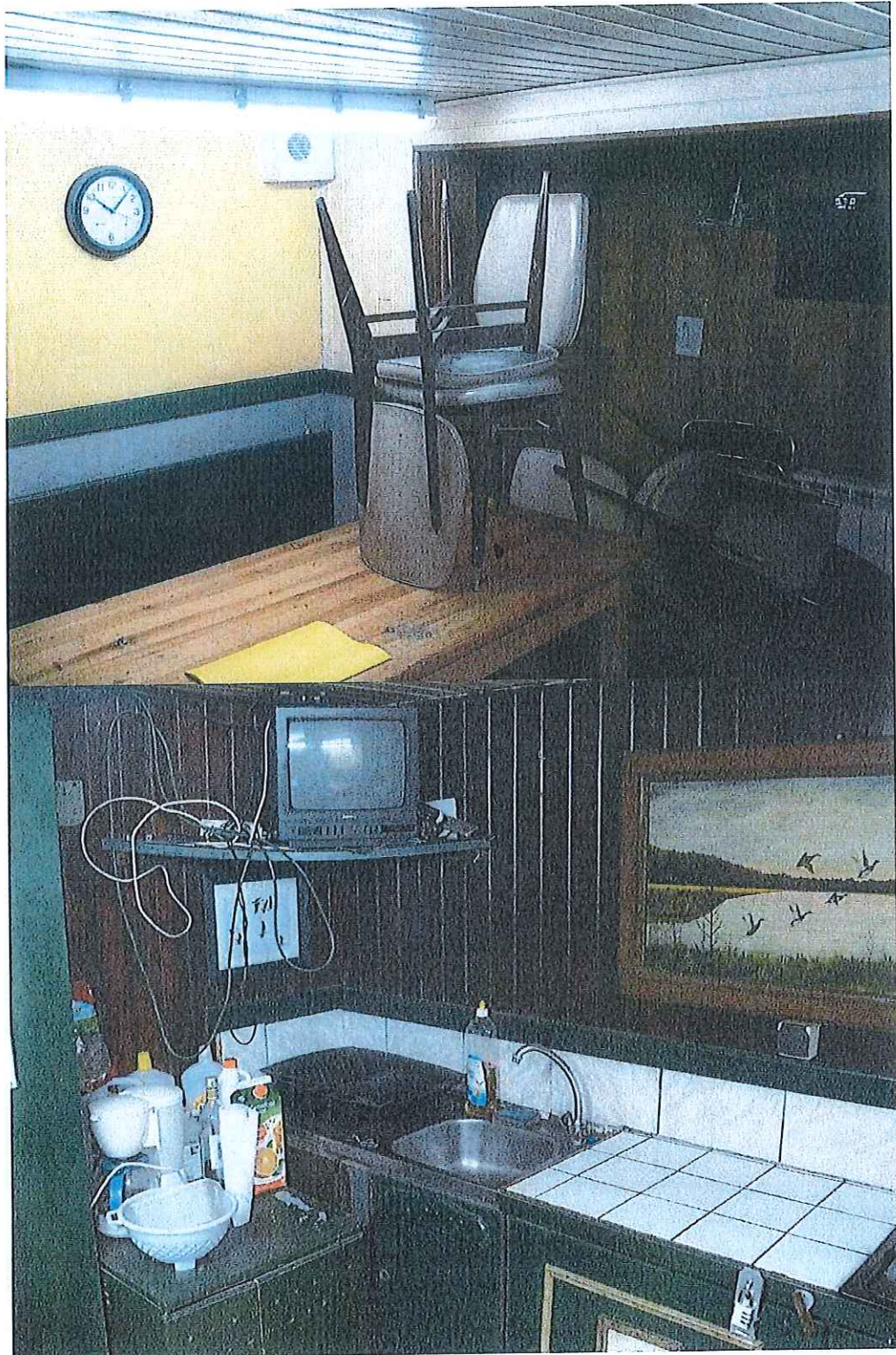
Si l'accès naturel se fait par la « Koye Sterte » de GODEWAERSVELDE, une sortie côté STEENVOORDE est possible par une enclave désormais fermée.

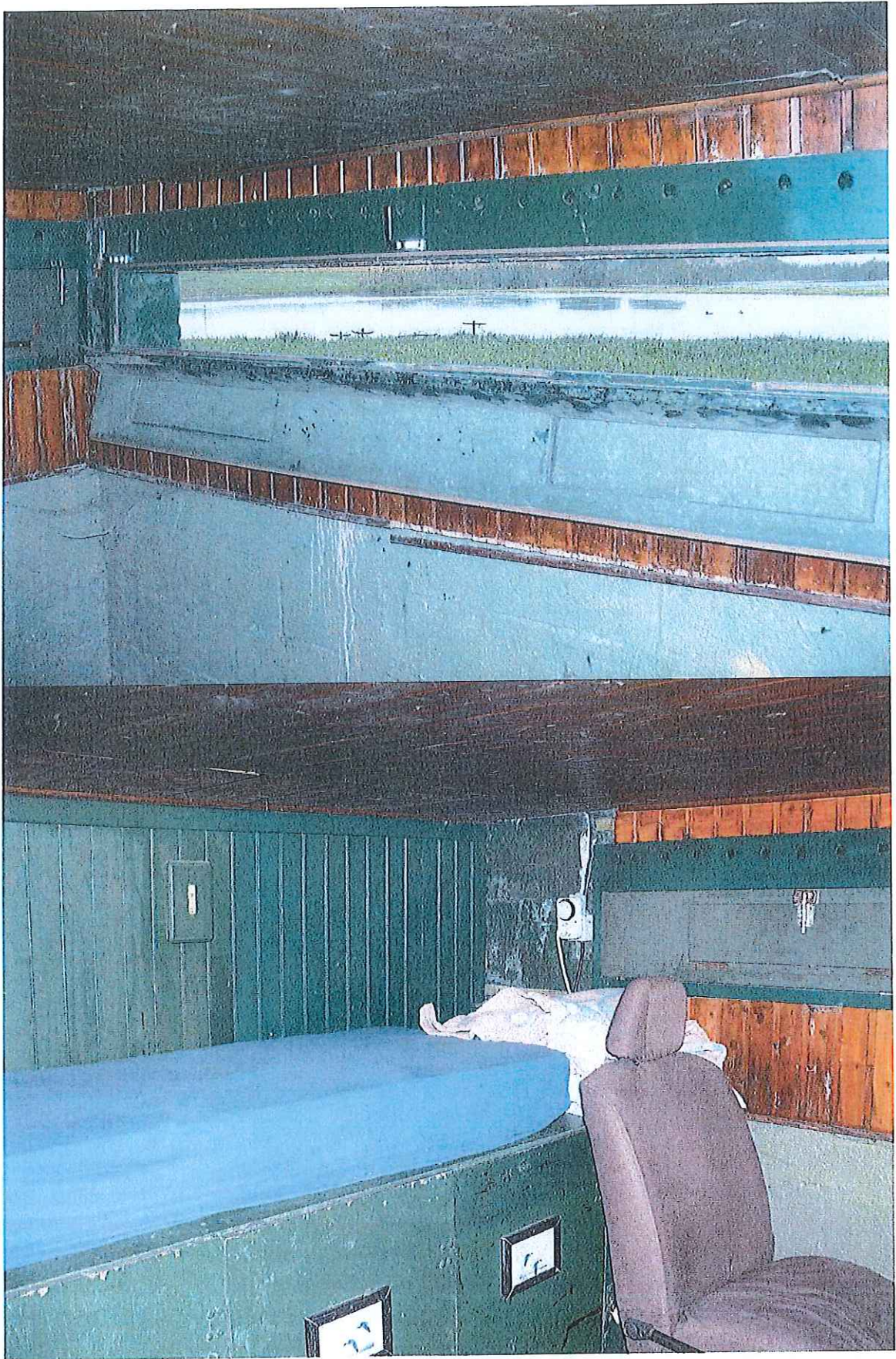


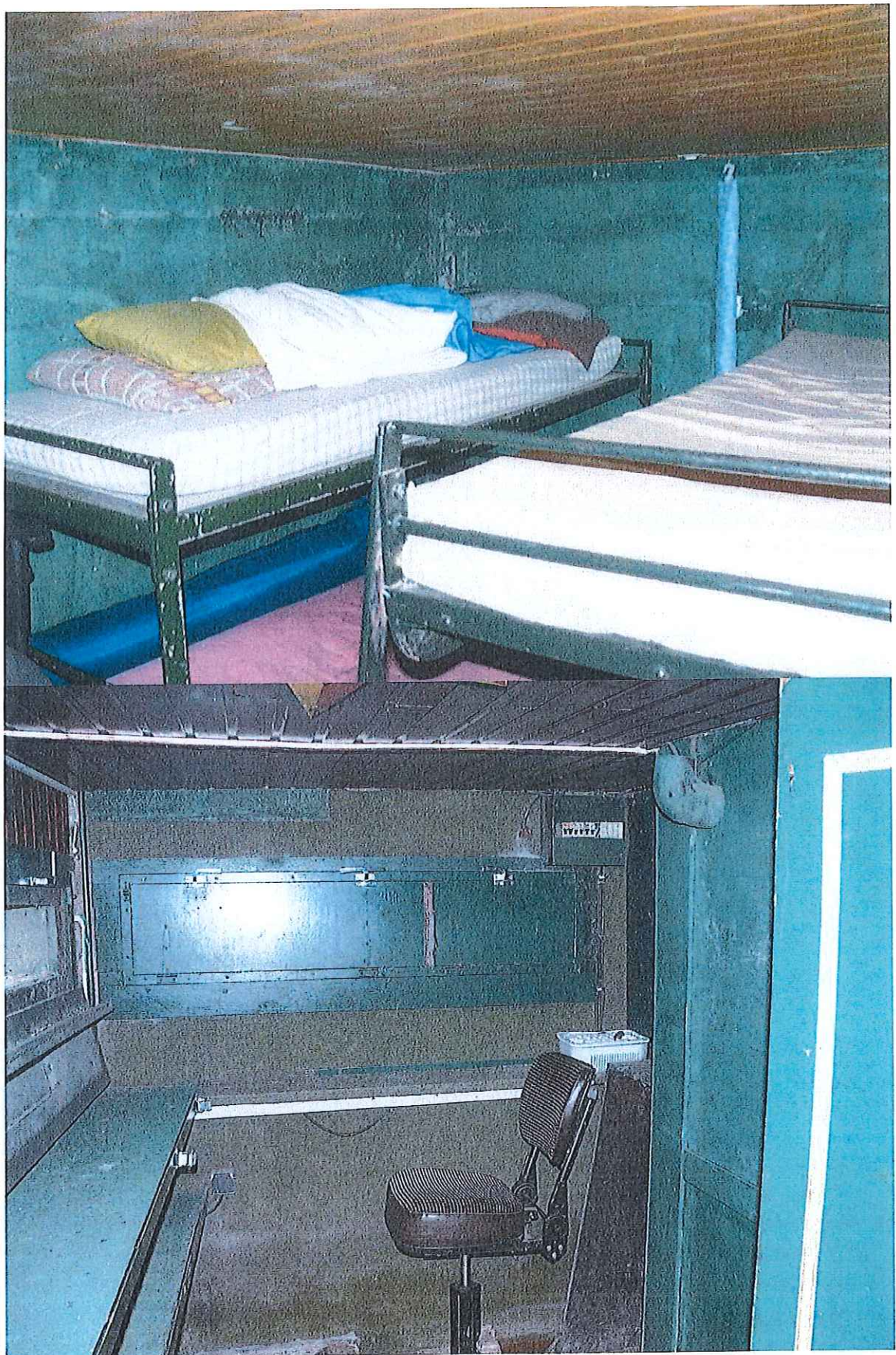
INTERIEUR DE LA HUTTE

La hutte est alimentée en électricité, sanitaire et l'eau est acheminée par jerrican puisque la hutte n'est pas pourvue en eau courante.

L'intérieur comprend un pièce principale (repas), un poste de tir, des salles de repos, des toilettes.









OCCUPATION

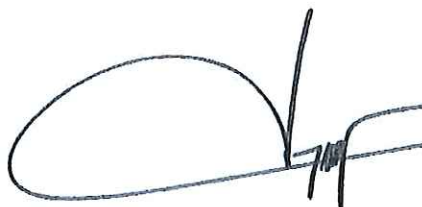

██████████ ne me donne aucun élément probant. Il me déclare seulement que la hutte est louée 5 nuits par semaine avec un loyer annuel par nuit allant de 1.000 à 1.500 € en fonction des jours.

Mes constatations terminées, je me retire.

De tout quoi, j'ai dressé le présent **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION** pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

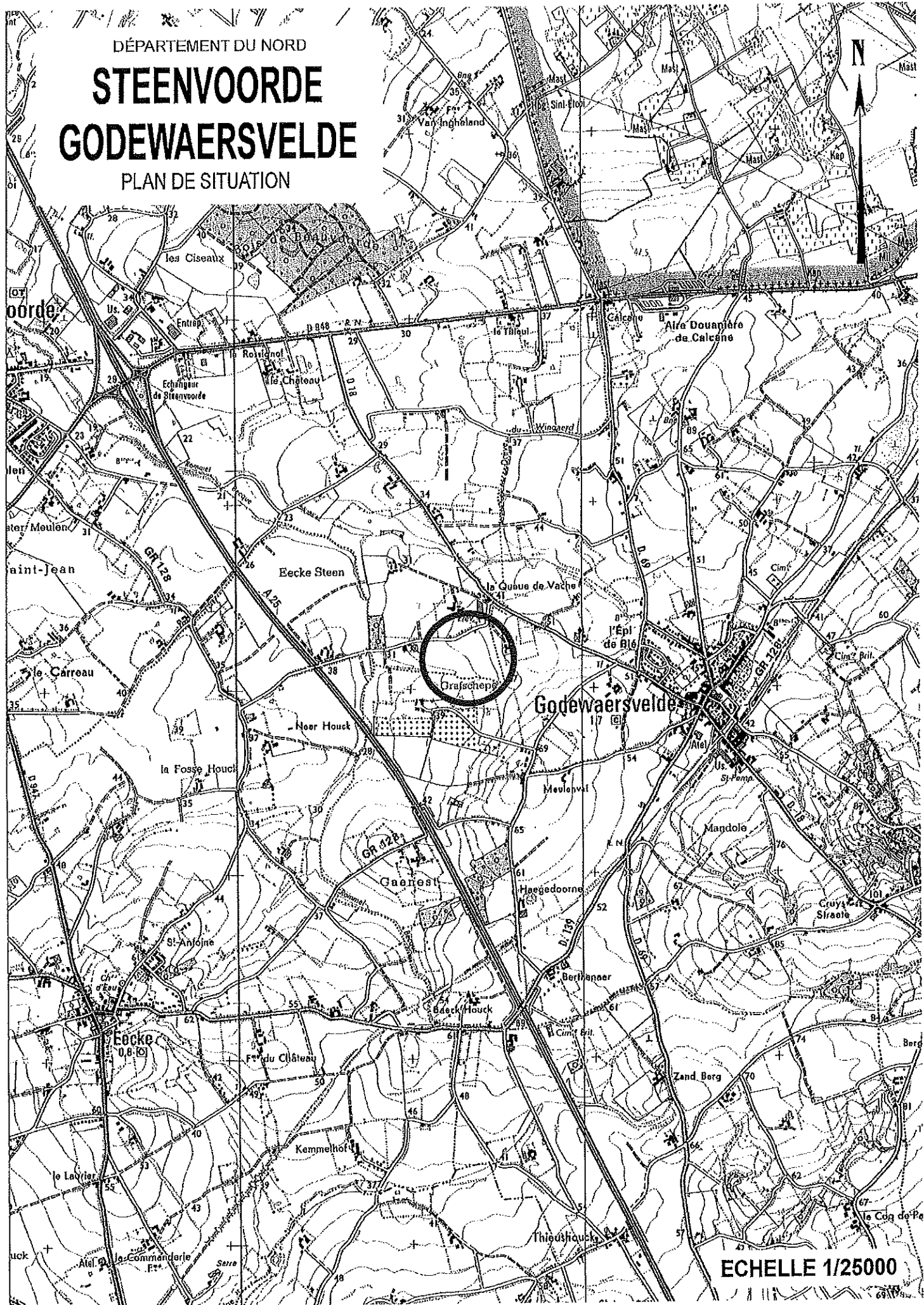
Art 16	500,00
Arts 6 & 7	226,60
Art 18	7,67
Total HT	734,27
TVA 20 %	146,85
Taxe forfaitaire	11,16
Total TTC	892,28

DÉPARTEMENT DU NORD

STEENVOORDE GODEWAERSVELDE

PLAN DE SITUATION



ECHELLE 1/25000

Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance du SPDC
Tél : 0 810 007 830
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)



N° de dossier

du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/10/2015
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : Christophe GALLIAERDE

SF1503836220

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 059				Commune : 580			STEENVOORDE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
ZY	0012			KOYE STERTE	0ha73a00ca					
ZY	0081			KOYE STERTE	0ha00a25ca					
ZY	0104			KOYE STERTE	0ha11a30ca					
ZY	0133			KOYE STERTE	0ha01a49ca					
ZY	0135			9002 RUE DU BOIS DES RELIGIEUSES	0ha06a00ca					
				KOYE STERTE						

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance du SPDC
Tél : 0 810 007 830
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)



N° de dossier

du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orsans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 22/10/2015
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : Christophe GALLIAERDE

SF1503839954

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 059				Commune : 282			GODEWAERSVELDE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvol	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
ZI	0132			EECKE STEEN	0ha18a33ca					
ZI	0134			EECKE STEEN	1ha34a33ca					
ZI	0136			EECKE STEEN	0ha33a84ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS