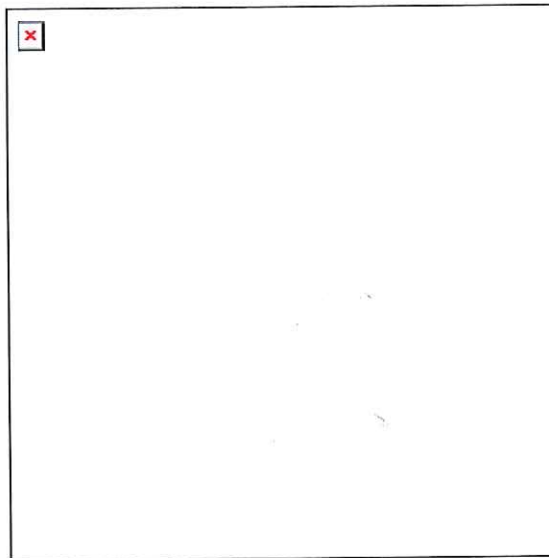


CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE Résidence LE MANEGE



IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE			
Nom de la copropriété	Résidence LE MANEGE	Référence du dossier	9435
Adresse	87/89 rue Charles Infroit	Copropriété Principale	Oui
		Régime de gestion	Syndic copropriete
Code postal	94400	Date premier mandat	18/03/2009
Ville	VITRY SUR SEINE	Date mandat actuel	22/12/2011
		Durée (en mois)	12
		Echéance	21/12/2012
Date Achèvement		Dépenses autorisées sans avis Conseil Syndical	
		Responsable de l'immeuble	PEREZ Brigitte
Début exercice en cours	01/07/2011		
Fin exercice en cours	30/06/2012		

INFORMATIONS SUR LE SYNDIC	
Nom du Syndic	IFNOR
Adresse	38 Bd des Alliés 94600 CHOISY LE ROI
Téléphone	01 43 91 09 06 -
Fax	01 43 91 09 83
E-mail	
Caisse de Garantie	SOCAMAB
Organisme de Garantie	SOCAMAB
N° de carte professionnelle	353
Délivrée par Préfecture	HONFLEUR

EMPLOYES SALARIES DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES		
NOM	PRENOM	FONCTION

[illegible]

COORDONNEES NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE		Maitre THIBIERGE 75001 PARIS
Date de création		01/03/2003
MODIFICATIFS APPORTES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		
Date Modification	Raison	Nature

CONTRATS D'ASSURANCE		
Nom de la Compagnie	Coordonnées du représentant	N° de Police
AGF GIE AGENCE	GALLAUT J.PIERRE ASSURANCE 4, Rue Audigeois 94400 VITRY SUR SEINE ☎ 01 45 73 12 12	B60J2926

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		
Evènements	Commentaires	Entreprise
DIAGNOSTIC AMIANTE	RAS	

**RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS
 CONTENANT DE L'AMIANTE - A INSERER DANS LE DOSSIER TECHNIQUE
 AMIANTE**

Articles R.1334-14, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21, R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique
 (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
 Arrêtés du 12 décembre 2012, arrêté du 21 décembre 2012 ;

A	INFORMATIONS GENERALES		
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT		
Nature du bâtiment : des Parties communes Cat. du bâtiment : Habitation (Parties communes) Nombre de Locaux : - Etage : - Numéro de Lot : - Référence Cadastre : nc Date du Permis de Construire : Non Communiquée Adresse : 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE		Escalier : Bâtiment : Porte : Propriété de: COPROPRIETE 87-89 INFROIT 87-89, Charles Infroit 94400 VITRY-SUR-SEINE	
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE		
Nom: Cabinet IFNOR Adresse : 49, bd de Stalingrad 94320 THIAIS Qualité : Syndic		Documents fournis : Moyens mis à disposition :	Aucun Aucun
A.3	EXECUTION DE LA MISSION		
Rapport N° : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13 A Le repérage a été réalisé le : 09/04/2013 Par : Christophe MAGNIEZ N° certificat de qualification : 2475589 Date d'obtention : 09/07/2012 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60, av. du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE CEDEX Date de commande : 04/04/2013		Date d'émission du rapport : Accompagnateur : Laboratoire d'Analyses : Adresse laboratoire : Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : Adresse assurance : N° de contrat d'assurance Date de validité :	10/06/2013 Aucun ITGA 15, route des Gardes 92190 MEUDON 1-0966 MMA 30, cours du Maréchal Juin 33001 BORDEAUX CEDEX 114.231.812 31/12/2013

B SIGNATURE ET CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Cabinet DAVID
20, rue de Strasbourg
94230 CACHAN
Tél. 01 47 40 03 30
Fax 01 47 40 03 35

Date d'établissement du rapport :

Fait à CACHAN le 10/06/2013

Cabinet : **Cabinet DAVID**

Nom du responsable : **Bertrand DAVID**

Nom du diagnostiqueur : **Christophe MAGNIEZ**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
EXECUTION DE LA MISSION.....	1
SIGNATURE ET CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
SOMMAIRE	3
CONCLUSION(S)	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	5
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	5
PROGRAMME DE REPERAGE	6
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)	6
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	6
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
RAPPORTS PRECEDENTS	7
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
LISTE DES PIECES VISITEES/ NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	8
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	9
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	10
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	11
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS	11
COMMENTAIRES	11
ELEMENTS D'INFORMATION	12
ANNEXE 1 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	13
ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....	14
ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	34

D CONCLUSION(S)

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode	Etat de dégradation	Photo
2	Hall'entrée	Nv 0	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
3	Escalier accès niveau -1	Nv 0	Sol		Dalles de sol	Résultat d'analyse	Matériau non dégradé	
6	Pallier	Nv 1	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
8	Escalier accès niveau 2	Nv 1	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
9	Pallier	Nv 2	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
11	Escalier accès niveau 3	Nv 2	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
12	Pallier	Nv 3	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
14	Escalier accès niveau 4	Nv 3	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
15	Pallier	Nv 4	Sol		Dalles de sol		Matériau non dégradé	
17	Toiture terrasse	Sans	Chapeaux de cheminées	Sol	Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	
18	Couloir distribution caves	Nv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	
18	Couloir distribution caves	Nv -1	Conduits de fluides	Plafond	Calorifugeage		Produit en bon état	
19	Chaufferie	Nv -1	Conduits de fluides		Calorifugeage	Résultat d'analyse	Produit en bon état	
19	Chaufferie	Nv -1	Conduits	Mur F	Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	
20	Local poubelle/V.O.	Nv -1	Conduit de vide ordures		Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	
22	Dégagement accès parkings	Nv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	
23	Parkings	Nv -1	Conduits		Amiante ciment	Jugement personnel	Matériau non dégradé	

→ **Obligation(s) du propriétaire**

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Obligation
18	Couloir distribution caves	Nv -1	Conduits de fluides	Plafond	Calorifugeage	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages
19	Chaufferie	Nv -1	Conduits de fluides		Calorifugeage	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages

Les propriétaires soumis à une **obligation de travaux** doivent transmettre au préfet de leur département, dans un délai de deux mois suivant leur prise de connaissance de l'obligation de ces travaux l'objet des mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente de ces travaux, et dans un délai de douze mois un calendrier de ces travaux obligatoires et l'objet de ces travaux à réaliser

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique					
N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
2	Hallentrée	Nv 0	Sol		Dalles de sol
3	Escaller accès niveau -1	Nv 0	Sol		Dalles de sol
6	Pallier	Nv 1	Sol		Dalles de sol
8	Escaller accès niveau 2	Nv 1	Sol		Dalles de sol
9	Pallier	Nv 2	Sol		Dalles de sol
11	Escaller accès niveau 3	Nv 2	Sol		Dalles de sol
12	Pallier	Nv 3	Sol		Dalles de sol
14	Escaller accès niveau 4	Nv 3	Sol		Dalles de sol
15	Pallier	Nv 4	Sol		Dalles de sol
17	Toiture terrasse	Sans	Chapeaux de cheminées	Sol	Amiante ciment
18	Couloir distribution caves	Nv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment
19	Chaudière	Nv -1	Conduits	Mur F	Amiante ciment
20	Local poubelle/V.O.	Nv -1	Conduit de vide ordures		Amiante ciment
22	Dégagement accès parkings	Nv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment
23	Parkings	Nv -1	Conduits		Amiante ciment

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
19	Chaudière	Nv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Flocage

Liste des locaux non visités et justification

N° Local	Local	Etage	Justification
4	Ascenseur	Nv 0	Porte fermée à clé

Liste des éléments non inspectés et justification

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Justification
7	Local poubelle/V.O.	Nv 1	Coffrage conduit d'évacuation de vide-ordures		Non accessibles sans travaux destructifs.
10	Local poubelle/V.O.	Nv 2	Coffrage conduit d'évacuation de vide-ordures		
13	Local poubelle/V.O.	Nv 3	Coffrage conduit d'évacuation de vide-ordures		
16	Local poubelle/V.O.	Nv 4	Coffrage conduit d'évacuation de vide-ordures		

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/ volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 09/04/2013

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

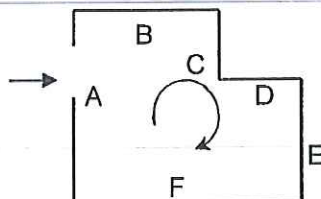
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Sas entrée	Niv 0	OUI	Néant
2	Hall entrée	Niv 0	OUI	Néant
3	Escalier accès niveau -1	Niv 0	OUI	Néant
4	Ascenseur	Niv 0	NON	Porte fermée à clé
5	Escalier accès niveau 1	Niv 0	OUI	Néant
6	Palier	Niv 1	OUI	Néant
7	Local poubelle/V.O.	Niv 1	OUI	Néant
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1	OUI	Néant
9	Palier	Niv 2	OUI	Néant
10	Local poubelle/V.O.	Niv 2	OUI	Néant
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2	OUI	Néant
12	Palier	Niv 3	OUI	Néant
13	Local poubelle/V.O.	Niv 3	OUI	Néant
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3	OUI	Néant
15	Palier	Niv 4	OUI	Néant
16	Local poubelle/V.O.	Niv 4	OUI	Néant
17	Toiture terrasse	Sans	OUI	Néant
18	Couloir distribution caves	Niv -1	OUI	Néant
19	Chaudière	Niv -1	OUI	Néant
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	OUI	Néant
21	Local Technique	Niv -1	OUI	Néant
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	OUI	Néant
23	Parkings	Niv -1	OUI	Néant

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Sas entrée	Niv 0	Sol		Marbre
1	Sas entrée	Niv 0	Murs	Murs A, B, C, D	Fibre de verre
1	Sas entrée	Niv 0	Plafond		Peinture
2	Hall entrée	Niv 0	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
2	Hall entrée	Niv 0	Plafond		Peinture
3	Escalier accès niveau -1	Niv 0	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
3	Escalier accès niveau -1	Niv 0	Plafond		Peinture
5	Escalier accès niveau 1	Niv 0	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
5	Escalier accès niveau 1	Niv 0	Plafond		Peinture
6	Palier	Niv 1	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
6	Palier	Niv 1	Plafond		Peinture
7	Local poubelle/V.O.	Niv 1	Sol		Chape ciment
7	Local poubelle/V.O.	Niv 1	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
7	Local poubelle/V.O.	Niv 1	Plafond		Peinture
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1	Plafond		Peinture
9	Palier	Niv 2	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
9	Palier	Niv 2	Plafond		Peinture
10	Local poubelle/V.O.	Niv 2	Sol		Chape ciment
10	Local poubelle/V.O.	Niv 2	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
10	Local poubelle/V.O.	Niv 2	Plafond		Peinture
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2	Plafond		Peinture
12	Palier	Niv 3	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
12	Palier	Niv 3	Plafond		Peinture
13	Local poubelle/V.O.	Niv 3	Sol		Chape ciment
13	Local poubelle/V.O.	Niv 3	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
13	Local poubelle/V.O.	Niv 3	Plafond		Peinture
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3	Plafond		Peinture
15	Palier	Niv 4	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
15	Palier	Niv 4	Plafond		Peinture
16	Local poubelle/V.O.	Niv 4	Sol		Chape ciment
16	Local poubelle/V.O.	Niv 4	Murs	Murs A, B, C, D	Peinture
16	Local poubelle/V.O.	Niv 4	Plafond		Peinture
17	Toiture terrasse	Sans	Sol		Gravier
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Sol		Chape ciment
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Béton/ Parpaings

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Plafond		Béton
19	Chaudière	Niv -1	Sol		Chape ciment
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	Sol		Chape ciment
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Ciment
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	Plafond		Béton
21	Local Technique	Niv -1	Sol		Chape ciment
21	Local Technique	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Béton/ Parpaings
21	Local Technique	Niv -1	Plafond		Béton
21	Local Technique	Niv -1	Conduits de fluides		Fonte
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	Sol		Chape ciment
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Béton/ Parpaings
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	Plafond		Béton
23	Parkings	Niv -1	Sol		Chape ciment
23	Parkings	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Béton/ Pierre
23	Parkings	Niv -1	Plafond		Béton
23	Parkings	Niv -1	Conduits de fluides		Fonte

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Présence	Critère de décision	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
2	Hall entrée	Niv 0	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
6	Pallier	Niv 1	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
9	Pallier	Niv 2	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
12	Pallier	Niv 3	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
15	Pallier	Niv 4	Sol		Dalles de sol		A		MND	EP
17	Toiture terrasse	Sans	Chapeaux de cheminées	Sol	Amiante ciment		A	Jugement personnel	MND	EP
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment		A	Jugement personnel	MND	EP
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Conduits de fluides	Plafond	Calorifugeage		A		BE	1
19	Chaudière	Niv -1	Conduits	Mur F	Amiante ciment		A	Jugement personnel	MND	EP
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	Conduit de vide ordures		Amiante ciment		A	Jugement personnel	MND	EP
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment		A	Jugement personnel	MND	EP
23	Parkings	Niv -1	Conduits		Amiante ciment		A		MND	EP

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence prélèvement	Présence	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
3	Escaller accès niveau -1	Niv 0	Sol		Dalles de sol		IT061304-13557	A	MND	EP
19	Chaufferie	Niv -1	Conduits de fluides		Calorifugeage		IT061304-13559	A	BE	1

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Hors champ d'investigation*	Référence prélèvement	Présence	Critère de décision
19	Chaufferie	Niv -1	Murs	Murs A, B, C, D	Flocage		IT061304-13560	N	Résultat d'analyse
19	Chaufferie	Niv -1	Plafond		Flocage		Idem 13560	N	

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

Nombre de pages annexées non paginées : 3

ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A

Conclusions possibles	
1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation
2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES CALORIFUGEAGES N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les calorifugeages
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date du contrôle	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Couloir distribution caves
Elément	Conduits de fluides
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Couloir distribution caves
Conclusion	Contrôle périodique de l'état de conservation du produit
Conclusions possibles	
1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages
2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des calorifugeages

Protection physique	Etat de dégradation	Protection Physique	Niveau d'exposition aux circulations d'air	Niveau d'exposition aux chocs et vibrations	Résultat d'évaluation
Protection physique étanche	R				1
	Calorifugeage en mauvais état	<input type="checkbox"/>			3
			Faible	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 1 2
		Non étanche (P)	Moyen	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 1 2
			Fort	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 2 2
	Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 2 2
		Pas de protection physique (NP)	Faible	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 2 3
			Moyen	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 2 3
			Fort	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 3 3
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input type="checkbox"/>				
			Faible	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 1 2
		Non étanche (P)	Moyen	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 1 2
			Fort	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 2 2
	Calorifugeage en bon état	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 2 2
		Pas de protection physique (NP)	Faible	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 2 2
			Moyen	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	1 2 2
			Fort	<input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort	2 3 3

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES CALORIFUGEAGES N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les calorifugeages
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'Information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date du contrôle	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/ 89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Chaufferie
Elément	Conduits de fluides
Repérage	
Destination déclarée du local	Chaufferie
Conclusion	Contrôle périodique de l'état de conservation du produit
Conclusions possibles	
1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages
2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement
3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des calorifugeages

Protection physique	Etat de dégradation	Protection Physique	Niveau d'exposition aux circulations d'air	Niveau d'exposition aux chocs et vibrations	Résultat d'évaluation
Protection physique étanche	R				1
	Calorifugeage en mauvais état	<input type="checkbox"/>			3
			Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	1
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	1
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
		Non étanche (P) <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	1
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	1
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
	Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s) <input type="checkbox"/>		Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	2
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	2
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
		Pas de protection physique (NP) <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	2
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	2
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	3
			Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	2
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	3
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	3
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/>			Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	1
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	1
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
		Non étanche (P) <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	1
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	1
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
	Calorifugeage en bon état <input type="checkbox"/>		Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	2
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	2
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
		Pas de protection physique (NP) <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	1
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	2
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	2
			Faible <input type="checkbox"/>	Faible <input type="checkbox"/>	2
			Moyen <input type="checkbox"/>	Moyen <input type="checkbox"/>	3
			Fort <input type="checkbox"/>	Fort <input type="checkbox"/>	3

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau
AC2	Action corrective de 2 nd niveau

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Hall entrée
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Hall entrée
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Escalier accès niveau -1
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Escalier accès niveau -1
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Palier
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Palier
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Escalier accès niveau 2
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Escalier accès niveau 2
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>					
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Palier
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Palier
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
			Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 6

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Escalier accès niveau 3
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Escalier accès niveau 3
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 7

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Palier
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Palier
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 8

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Escalier accès niveau 4
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Escalier accès niveau 4
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 9

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Palier
Elément	Sol
Matériau / Produit	Dalles de sol
Repérage	
Destination déclarée du local	Palier
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 10

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Toiture terrasse
Elément	Chapeaux de cheminées
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Sol
Destination déclarée du local	Toiture terrasse
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 11

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Couloir distribution caves
Elément	Conduits
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Couloir distribution caves
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 12

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Chaufferie
Elément	Conduits
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Mur F
Destination déclarée du local	Chaufferie
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 13

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Local poubelle/ V.O.
Elément	Conduit de vide ordures
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	
Destination déclarée du local	Local poubelle/ V.O.
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 14

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Dégagement accès parkings
Elément	Conduits
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Dégagement accès parkings
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			AC2

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 15

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13
Date de l'évaluation	09/04/2013
Bâtiment	Parties communes - 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Pièce ou zone homogène	Parkings
Élément	Conduits
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	
Destination déclarée du local	Parkings
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau		
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>					EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>		EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>		EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
		Matériau dégradé <input type="checkbox"/>	Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>			

ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduit la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poulmon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec

Rapport N° : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13 A

34/35

apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur Internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Cabinet DAVID

20, rue de Strasbourg 94230 CACHAN
Tél : 01 47 40 03 30 Fax : 01 47 40 03 35
cabinet.david@wanadoo.fr

FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (DTA)

Date de création : 10/06/2013

Réf. du présent DTA : COPROPRIETE 87-89 INFROIT
6772 09.04.13

Historique des dates de
mise à jour :

1 - IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA

1a - Propriétaire

Nom : COPROPRIETE 87-89 INFROIT
Adresse : 87-89, Charles Infroit
94400 VITRY-SUR-SEINE

1b - Etablissement

Immeuble bâti pour lequel le DTA a été constitué (préciser son nom exact et sa localisation le cas échéant) :

Nature du bâtiment :	Parties communes	Adresse : 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE
Nombre de Pièces :	-	
Etage :	-	
Numéro de Lot :	-	Bâtiment :
Référence Cadastre :	nc	Escalier :
Date du permis de construire :		Porte :
	Non communiquée	Numéro lot Cave :
		Numéro lot Garage :
		Autres Lot :

1c - Détenteur du dossier technique amiante :

Nom : IFNOR Adresse : 38, boulevard des Alliés
Fonction : Syndic 94600 CHOISY LE ROI
Service : Téléphone :

1d - Modalités de consultation de ce dossier :

Lieu (dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé) :
Horaires :
Contact, si différent du détenteur du dossier :

1e - Conclusion

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

SOMMAIRE

1 – IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE, DU DETENTEUR ET DES MODALITES DE CONSULTATION DU DTA	1
1a - Propriétaire.....	1
1b - Etablissement.....	1
1c - Détenteur du dossier technique amiante :	1
1d - Modalités de consultation de ce dossier :	1
1e - Conclusion	1
2 – RAPPORTS DE REPERAGE	3
3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE	3
4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	4
4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	4
4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	4
5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES.....	5
5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante*.....	5
5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	5
6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES.....	5
6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	5
6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante.....	5
7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	5
8 – PLANS ET/OU PHOTOS ET/OU CROQUIS	Erreur ! Signet non défini.

2 – RAPPORTS DE REPERAGE

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société	Opérateur de repérage	Objet du repérage
COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13	10/06/2013	Cabinet DAVID	MAGNIEZ	RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - A INSERER DANS LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

3 – LISTE DES PARTIES D'IMMEUBLE BATI AYANT DONNE LIEU AU REPERAGE

Date de repérage : 10/06/2013 N° de référence : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 61 09.04.13

Type de repérage : RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - A INSERER DANS LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

Repérage des matériaux de la liste A : Oui
(au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)

Repérage des matériaux de la liste B : Oui
(au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)

Autres repérages (préciser) :

Liste des parties de l'immeuble bâti visitées (1) :

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

N°	Local / partie d'immeuble	Etage
19	Chaufferie	Niv -1
18	Couloir distribution caves	Niv -1
22	Dégagement accès parkings	Niv -1
3	Escalier accès niveau -1	Niv 0
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3
2	Hall entrée	Niv 0
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1
6	Palier	Niv 1
9	Palier	Niv 2
12	Palier	Niv 3
15	Palier	Niv 4
23	Parkings	Niv -1
17	Toiture terrasse	Sans
1	Sas entrée	Niv 0
5	Escalier accès niveau 1	Niv 0
7	Local poubelle/V.O.	Niv 1
10	Local poubelle/V.O.	Niv 2
13	Local poubelle/V.O.	Niv 3
16	Local poubelle/V.O.	Niv 4
21	Local Technique	Niv -1

Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite (2) :

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Justification
4	Ascenseur	Niv 0	Porte fermée à clé

Rapport N° : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13 A 3/7

4 – IDENTIFICATION DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

4a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de repérage : 10/06/2013

N° de référence : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 61 09.04.13

Type de repérage : RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - A INSERER DANS LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Etat de conservation (1)	Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
19	Chaufferie	Niv -1	Conduits de fluides		Calorifugeage	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit des calorifugeages
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Conduits de fluides	Plafond	Calorifugeage	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit des calorifugeages

(1) Matériaux liste A : l'état de conservation est défini par un score 1,2 ou 3 en application de grilles d'évaluation définies réglementairement, 3 étant le moins bon score et 1 le meilleur.

4b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de repérage : 10/06/2013

N° de référence : COPROPRIETE 87-89 INFROIT 61 09.04.13

Type de repérage : RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - A INSERER DANS LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau ou Produit	Etat de conservation (2)	Mesures préconisées par l'opérateur
19	Chaufferie	Niv -1	Conduits	Mur F	Amiante ciment	EP	Evaluation périodique
18	Couloir distribution caves	Niv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment	EP	Evaluation périodique
22	Dégagement accès parkings	Niv -1	Conduits	Plafond	Amiante ciment	EP	Evaluation périodique
3	Escalier accès niveau -1	Niv 0	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
8	Escalier accès niveau 2	Niv 1	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
11	Escalier accès niveau 3	Niv 2	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
14	Escalier accès niveau 4	Niv 3	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
2	Hall entrée	Niv 0	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
20	Local poubelle/V.O.	Niv -1	Conduit de vide ordures		Amiante ciment	EP	Evaluation périodique
6	Palier	Niv 1	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
9	Palier	Niv 2	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
12	Palier	Niv 3	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
15	Palier	Niv 4	Sol		Dalles de sol	EP	Evaluation périodique
23	Parkings	Niv -1	Conduits		Amiante ciment	EP	Evaluation périodique
17	Toiture terrasse	Sans	Chapeaux de cheminées	Sol	Amiante ciment	EP	Evaluation périodique

(2) Matériaux liste B : Conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage.

5 – LES EVALUATIONS PERIODIQUES

5a- Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante*

Néant

* L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.

5b- Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

6 – TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT – MESURES CONSERVATOIRES

6a- Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

6b- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Néant

7 – LES RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette

certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie..

NOTE DE SYNTHÈSE

RAPPORT N° COPROPRIETE 87-89 INFROIT 6772 09.04.13

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Parties communes	Lot n° : -
Nombre de pièces : -	
Etage :-	
Adresse : 87/89, rue Charles Infroit 94400 VITRY SUR SEINE	Section cadastrale : nc
Bâtiment :	Bâti : OUI Mitoyenneté : OUI
Escalier :	
Porte :	
Propriétaire : COPROPRIETE 87-89 INFROIT	

CONSTAT AMIANTE

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Je soussigné, Bertrand DAVID, gérant du Cabinet DAVID,
atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L. 271-6
du Code de la Construction et de l'Habitation et disposer des moyens en matériel et en personnel
nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant
le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE.

Bertrand DAVID





Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

La Mutuelle du Mans Assurances IARD / MMA IARD SA atteste que

Cabinet DAVID
20 RUE DE STRASBOURG
94230 CACHAN

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier (FIDI), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier :

- diagnostics légaux et réglementaires réalisés dans le cadre de la transaction, de la location ou découlant des obligations des propriétaires d'immeuble.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2007

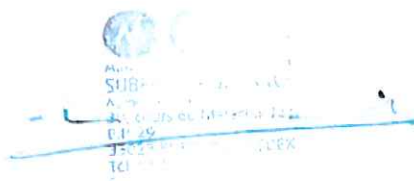
La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2013 au 31/12/2013, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement des cotisations à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 3 janvier 2013

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES
Agence Générale
30, cours du Maréchal Juin
B.P. 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 0556912067 Fax : 0556919575
Email : subervie.assurances@mma.fr

Diagnostic
Assur



Document communiqué en vertu de la loi n° 62-510 du 28 mai 1962 relative à l'accès à l'information. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Mutuelle du Mans Assurances IARD / MMA IARD SA est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi.

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Christophe MAGNIEZ

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâts et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2012	09/07/2017
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	22/01/2013	21/01/2018
Gaz	Arrêté du 8 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	07/09/2012	09/09/2017
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	09/07/2012	09/07/2017
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/10/2012	11/10/2017

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : www.bureauveritas.fr/certification-diag



Date : 22/01/2013
Numéro de certificat : 2475589

Etienne CASAL
Directeur Général

P/O JMD

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 42 avenue du Général de Gaulle - 92044 Paris La Defense
BUREAU EXÉCUTIF : Bureau Veritas Certification France - 41 chemin des Pêcheurs - BP 58 - 89511 Dampierre Cedex





ITGA est membre de l'Union des Laboratoires Santé Bâtiment

ITGA

15 Route des Gardes 92197 MEUDON CEDEX

Tel : 01.49.66.75.75 Fax : 01.49.66.65.95

www.itga.fr



accréditation n° 1-0966

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

RAPPORT D'ESSAI NUMERO IT061304-13557 EN DATE DU 06/05/2013
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'analyse comporte 1 page, il ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client : ALIZE - CABINET DAVID
20 rue de Strasbourg
94230 CACHAN

Prélèvement : Reçu au laboratoire le : 19/04/2013
Analysé à : ITGA PARIS

Réf. Commande Client :

Réf. Dossier Client : 87-89 rue Chares Infroit
94400 VITRY SUR SEINE

Référence Client de l'échantillon :

DAV 0413007 - Dalle de sol
Hall d'entrée

Réf. Commande ITGA : IT0613-7296

Réf. Echantillon ITGA : IT061304-13557

Description ITGA :

Dalle dure verte cassante compacte avec colle plastique jaune

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération des poussières sur grille de microscope électronique

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nbre de Prépa.
Dalle dure verte cassante compacte avec colle plastique jaune	META le 06/05/2013	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	2

ITGA Page 1/1	Validé par : Mamadou CAMARA Responsable de Laboratoire
-------------------------	---



La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.



ITGA est membre de l'Union des Laboratoires Santé Bâtiment

ITGA

15 Route des Gardes 92197 MEUDON CEDEX

Tel : 01.49.66.75.75 Fax : 01.49.66.65.95

www.itga.fr



accréditation n° 1-0966

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

RAPPORT D'ESSAI NUMERO IT061304-13559 EN DATE DU 06/05/2013
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'analyse comporte 1 page, il ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client : ALIZE - CABINET DAVID

20 rue de Strasbourg

94230 CACHAN

Prélèvement : Reçu au laboratoire le : 19/04/2013

Analysé à : ITGA PARIS

Réf. Commande Client :

Réf. Dossier Client :

87-89 rue Chares Infrroit

94400 VITRY SUR SEINE

Référence Client de l'échantillon :

DAV 0413008 - Calorifugeage

Chaudière

Réf. Commande ITGA : IT0613-7296

Réf. Echantillon ITGA : IT061304-13559

Description ITGA :

Calorifugeage marron fibreux homogène avec toile fibreuse blanche plâtrée et poussières

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération des poussières sur grille de microscope électronique

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nbre de Prépa.
Calorifugeage marron fibreux homogène avec toile fibreuse blanche plâtrée et poussières	META le 04/05/2013	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	1

ITGA

Page 1/1

Validé par :

Mamadou CAMARA
Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.



ITGA est membre de l'Union des Laboratoires Santé Bâtiment

ITGA

15 Route des Gardes 92197 MEUDON CEDEX

Tel : 01.49.66.75.75 Fax : 01.49.66.65.95

www.itga.fr



accréditation n° 1-0966

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

RAPPORT D'ESSAI NUMERO IT061304-13560 EN DATE DU 06/05/2013
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'analyse comporte 1 page, il ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client : ALIZE - CABINET DAVID
20 rue de Strasbourg
94230 CACHAN

Prélèvement : Reçu au laboratoire le : 19/04/2013
Analysé à : ITGA PARIS

Réf. Commande Client :

Réf. Dossier Client : 87-89 rue Chares Infroit
94400 VITRY SUR SEINE

Référence Client de l'échantillon :

DAV 0413009 - Flocage
Chaufferie

Réf. Commande ITGA : IT0613-7296

Réf. Echantillon ITGA : IT061304-13560

Description ITGA :

Matériau beige granuleux non fibreux brillant

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération des poussières sur grille de microscope électronique

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nbre de Prépa.
Matériau beige granuleux non fibreux brillant	META le 04/05/2013	Amiante non détecté	---	1

ITGA

Page 1/1

Validé par :

Mamadou CAMARA
Responsable de Laboratoire



La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.