

PROCÈS-VERBAL

DE CONSTAT

SCP
A. MARTINEZ

HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIÉ

60, Rue Jean-Jaurès

94500 CHAMPIGNY-sur-MARNE - Tél. 01 48 82 14 40



EXPEDITION

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE TROIS JANVIER.

A la requête de :

La [REDACTED], dont le siège social est à [REDACTED], représentée par son représentant égal, pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Francis RAIMON, Avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié à VINCENNES (94), 14, rue Lejemptel.

Agissant en vertu de :

Un acte reçu par Maître [REDACTED] Notaire à [REDACTED]

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 12 décembre 2018.

Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal de Grande Instance de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), soussigné,

Me suis transporté ce jour à VITRY-SUR-SEINE (94), 89, rue Charles Infroit, assisté d'un expert chargé de procéder aux métrés et divers diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens, à l'effet de procéder à la description des biens immobiliers sis à cette adresse et formant :

- Lot n° 27 : au 4^{ème} étage, un appartement,
- Lot n° 55 : une cave au sous-sol portant le n° C27,
- Lot n° 58 : un emplacement de garage situé au sous-sol portant le n° P2.

A l'adresse indiquée, il existe un immeuble d'habitation.

Sur place, j'ai pu apprendre que le syndic de la copropriété était le cabinet IFNORD, dont le siège est à CHOISY-LE-ROI (94), 38, boulevard des Alliés.

L'appartement dont s'agit est situé au 4^{ème} étage, porte 45.

Sur place, j'ai rencontré [REDACTED] locataire à qui j'ai décliné mes nom, qualité et objet de ma mission, cette dernière m'ayant donné son autorisation pour instrumenter, j'ai procédé en sa présence aux constatations suivantes :

[REDACTED] m'a déclaré qu'elle occupait les lieux avec sa famille, en vertu d'un bail datant d'octobre 2014 dont elle n'a pas été en mesure de me présenter la copie.

Elle m'a précisé que le loyer était de 700,00 €uros plus 200,00 €uros de charges locatives.

J'ai alors procédé à la description des biens, ils se composent de :

En entrant, une pièce à usage de salle de séjour, dont le sol est parquet, équipée de placards, et qui prend jour par une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

Attenante à cette salle de séjour, une cuisine ouverte, dont le sol est carrelé, équipée d'un évier, et qui prend jour par une fenêtre.

Attenant au séjour, un cabinet d'aisances intérieur, dont le sol est carrelé, équipé d'une cuvette anglaise avec effet d'eau.

Une salle de douche, dont le sol est carrelé, équipée d'un meuble vasque et d'une douchière carrelée.

Une chambre à coucher, dont le sol est en parquet, et qui prend jour par une fenêtre.

L'ensemble des lieux est en état usagé.

Durant mes opérations, il a été procédé aux métrés et aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente des biens.

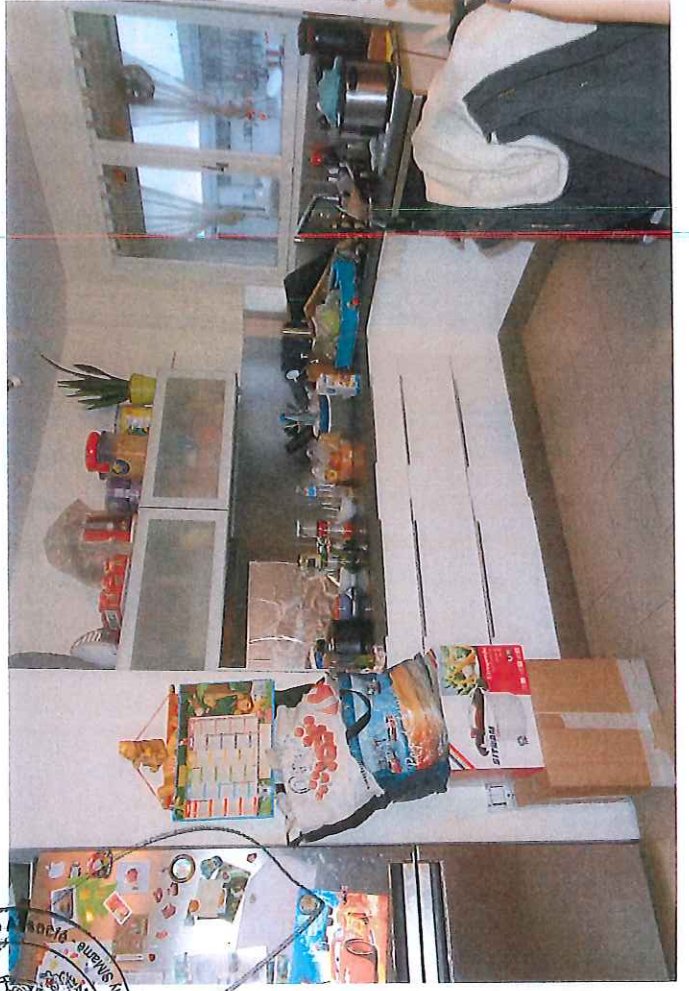
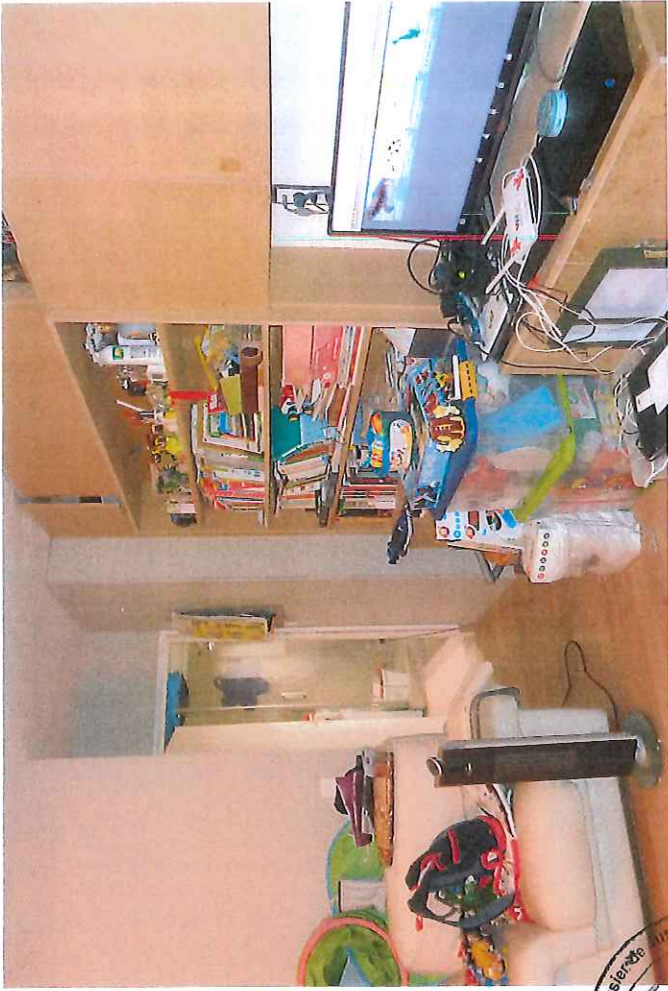
Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT
PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE
DROIT.**

Arnaud MARTINEZ







Annexé à mon procès-verbal de constat
en date du 03/07/2019

