

10 RUE DE FLORENCE  
75008 PARIS  
Téléphone : 01 56 69 24 05 Fax : 01 56 69 24 01

<http://www.michel-hannel.com/>

PRE ETAT DATE VENTE [REDACTED]

Nos ref.: 0810-0009 10 RUE BUZELIN/ 2 IMP MOLIN (0810) [REDACTED]  
Vos ref.;

Cher Maitre,

Suite à votre demande du 31/07/2019 ,nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le pré-état daté préalable au compromis pour une vente prévue le 30/11/2019 ,concernant :

Copropriétaire cédant

[REDACTED]

Copropriété Non immatriculée au registre des copropriétés


10 RUE BUZELIN/ 2 IMP MOLIN  
75018 PARIS

Lots Appartement(0010),

Totalisant ensemble : 32/1302 tantièmes généraux.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, Nous vous prions de croire, Cher Maitre, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Syndic.  
Représenté par Mme LABORDE Brigitte

IMMEUBLE SIS A:	COPROPRIETAIRE CEDANT	No DES LOTS	TYPE DE MUTATION
10 RUE BUZELIN/ 2 IMP MOLIN 75018 PARIS		10,	A TITRE ONEREUX (1) ou A TITRE GRATUIT (1)

**MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE - INFORMATIONS DES PARTIES  
DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D'UN AVANT CONTRAT**

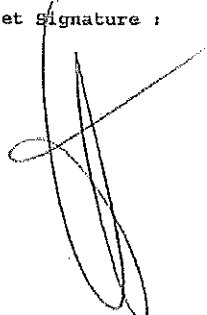
- I -

**PARTIE FINANCIERE**

- II -

**RECAPITULATIF DES PIECES A ANNEXER A L AVANT CONTRAT EN  
COMPLEMENT DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES ET EN VUE D OUVRIRE  
LE DELAI DE RETRACTATION (LOI ALUR)**

- Le reglement de copropriété et ses modificatifs publiés
- L état descriptif de division et ses modificatifs publiés
- Les procès verbaux des assemblées générales des trois dernieres années
- Le présent document (le pré-état-daté) relatif à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur
- Le carnet d'entretien de la copropriété

OFFICE NOTARIAL	DELIVRE PAR LE SYNDIC	DATE SIGNATURE
Date de la demande :	Michel HANNEL et associés 10 RUE DE FLORENCE  75008 PARIS Tel: 01 56 69 24 05 Fax: 01 56 69 24 01  Representant : - un syndicat unique (1) - un syndicat principal (1) - un syndicat secondaire (1)	Date : 20/11/2019  Cachet et Signature : 
Ref:	Ref: 0810-0009 10 RUE BUZELIN/ 2 IMP MOL	
Dossier n° :	Dossier n° :	
Clerc :	Contact syndic :	

(1) Rayer la mention inutile

**- I - PARTIE FINANCIERE**  
**A - PRE ETAT DATE (Article L721-2 du CCH)**

1ère PARTIE

SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT

POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

A/ AU SYNDICAT AU TITRE:

<del>1 - des provisions exigibles</del>	
- 1.1 Dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°a) .....	1595,85
- 1.2 Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D.art. 5 1°b) .....	261,11
2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D.art. 5 1°c)	0.00
3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente	
- mentionnées à l'article 33 de la loi (D.art. 51°d) .....	0.00
4 - des avances exigibles (D.art. 5 1°e)	
- 4.1. avance constituant la réserve (D.art. 35 1°) .....	0.00
- 4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art 18 alinéa 6 et D.art. 35 4° et 5°) .....	0.00
- 4.3. avances représentant un emprunt (D.art. 45-1 4° alinéa) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux) .....	0.00
5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente	
- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) , autres causes telles que condamnations .....	0.00
6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées par le notaire pour l'établissement du présent document .....	660.00
<u>B/ A DES TIERS, AU TITRE,</u>	
d'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic .....	0.00
 TOTAL ( A + B ) .....	 2516,96

# Michel HANNEL et associes

Gérance d'immeubles  
Syndic de copropriétés

RC B 350 355 921 000 64 Carte prof. CPE 7501 2016 000 012 463 Délivrée par PREFECTURE DE POLICE DE PARIS SIRET 35035592100064 APE 6832A TVA INTRA, FR2535035592100064

www.michel-hannel.com

10 RUE DE FLORENCE - 75008 - PARIS

Standard 01 56 69 24 05

Fax 01 56 69 24 01

10 RUE BUZELIN/2 IMP MOLIN (0810)

## Relevé de Compte

PARIS, le 20/11/2019

75018 PARIS

ROUX CBT

94 RUE DE LA TOMBE ISSOIRE

75014 PARIS

### Objet :

**Lot(s) : Appartement(0010),**

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous la situation au : 20/11/2019.

de : 

Celle-ci se décompose de la manière suivante :


Designation des opérations	Débit	Crédit	Solde
21/06/2019 Régul. Appel de fonds 1er Semestre 2019	109.98		109.98
01/07/2019 3ie Ech APPEL PROVISIONNEL	263.45		373.43
11/07/2019 REPRISE SOLDE CBT ROUX AU 11/07/19	958.97		1332.40
01/09/2019 1er Ech CHANGEMENT PORTE	115.20		1447.60
17/09/2019 REMBT APPEL EXCEPTIONNEL TRES	-122.89		1324.71
01/10/2019 4ie Ech APPEL PROVISIONNEL	263.45		1588.16
01/10/2019 2ie Ech CHANGEMENT PORTE	115.20		1703.36
01/11/2019 3ie Ech CHANGEMENT PORTE	153.60		1856.96
<b>**** Totaux ****</b>	<b>1856.96</b>	<b>0.00</b>	

<b>Total à payer (En Euro)</b>	<b>1856.96</b>		
--------------------------------	----------------	--	--

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Syndic

<< Merci d'inscrire vos références au dos de votre chèque ou dans l'objet de votre virement >>

  
0810-0009  
1856.96 €

2ème PARTIESOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU  
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJET DE LA MUTATIONAU TITRE:A/ DES AVANCES PERCUES (D.art. 5 2° a)

- A1 - avances constituant la réserve (D.art 35 1°) .....	55.30
- A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art. 18 6° alinéa et D.art 35 4° et 5°) .....	0.00
- A3 - avances (D.art 45-1 4°alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux	0.00

B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D.art. 5 2° b)

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant .....	0.00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par  
l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur .....

TOTAL ( A + B + C ) ..... 55.30

AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du décret du 17 mars 1967  
modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités  
à retenir par les parties aux termes de l'acte. La solution retenue par le syndic est  
la suivante :

Solution 2

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites  
avances représentant globalement la somme de ..... 55.30  
Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes  
portées à son crédit.

3ème PARTIE  
SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE  
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

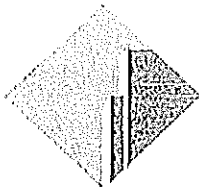
AU SYNDICAT AU TITRE :

---

<b>1</b>	- de la reconstitution des avances (D.art. 5 3°a)		
	- avances constituant la réserve (D.art.35 1°) .....		55.30
	- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L.art.18 6° et D.art.35 4° et 5°)		0.00
	- avances (D.art. 45-1 4° alinéa) emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux) .....		0.00
<b>2</b>	- des provisions non encore exigibles		
	- dans le budget prévisionnel (D.art.5.3° b Aucune échéance dans le budget prévisionnel		
	- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D.art. 5.3°c (En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en deuxième partie devra être impérativement complété) Aucune échéance hors budget prévisionnel		
<b>TOTAL</b>	.....		<b>55.30</b>

ANNEXE A LA 3ème PARTIEINFORMATIONSA/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :

	Au titre du BUDGET PRÉVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
EXERCICE N-1 01/01/2018 - 31/12/2018	833,82	1584,34		
EXERCICE N-2 01/01/2017 - 31/12/2017				



ROUX S. A.

S.A au Capital de 107 584 €uros - Administrateur d'Immeubles-Syndic de Copropriété  
94 Rue de la Tombe Issoire - 75014 PARIS - tél : 01 56 54 38 80 fax : 01 56 54 24 90

Carte professionnelle n° G 3615 de la Préfecture de Police - Siret 321 582 462 000 57  
TVA intracommunautaire FR 45 321 582 462 - Code APE 6832 A  
Garantie SEGAP 4.500.000 € LEGA104871 - 11 rue de Grenelle - 75007 PARIS  
www.cabinet-roux.net  
Estimation & Vente-Location : CASTIM Immobilier 01 43 35 05 07

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : 2 IMPASSE MOLIN  
75018 PARIS

Copropriétaire :

Gestionnaire : M. Marc MOSZER

CBT ROUX  
94, RUE DE LA TOMBE ISSOIRE  
75014 PARIS

Comptable : PROF Profils consultations

Compte Web : ELA3G849E

Paris, le 11 juillet 2019

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

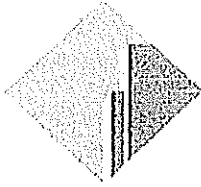
Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
10	0000		2EM	APPARTEMENT	32

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance Trésorerie	144,00
Charges courantes	11/07/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.0410.00040	11/07/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Donc Tva	Donc Locatif	Donc Dédoublé
		Total	Individ.				
<b>Groupe de lots n° 10 APPARTEMENT</b>							
<b>NLE CHARGES COMMUNES</b>							
Achat materiel hygiene (deduc)	158,41			3,89	0,65		3,89
Achats produits entretien	191,40			4,70	0,78	4,70	
Contrat autre	170,40			4,19	0,70	4,19	
Contrat autre NON RECUP	261,60			6,43	1,07		6,43
Salaires employé 100%	3.746,73			92,09		92,09	
Cotis. urssaf employé 100%	1.972,00			48,47		48,47	
Cotis. retraite employé 100%	586,79			14,42		14,42	
Cotisation AGEFOS employé 100%	30,52			0,75		0,75	
Cotis. prévoyance et mutuelle	50,81			1,25			1,25
Frais affranchissement	275,39			6,77			6,77
Honoraires syndic	5.600,00			137,63	22,94		137,63
Honoraires vacations syndic	170,00			4,18	0,70		4,18
Autres Honoraires syndic	120,00			2,95	0,49		2,95
Contrat chambre syndicale	155,00			3,81	0,63		3,81
<b>Total rubrique .....</b>	<b>13.489,10</b>	<b>1302</b>	<b>32</b>	<b>331,53</b>	<b>27,96</b>	<b>164,62</b>	<b>166,91</b>
<b>CHARGES BATIMENT B</b>							
Petit entretien plomberie	242,00			15,49	1,41	15,49	
Travaux plomberie	4.561,92			291,96	26,54		291,96
Travaux electricite	455,29			29,14	2,65		29,14
Fournitures electricite	33,90			2,17	0,36	2,17	
Entretien serrurerie	136,58			8,74	0,79	8,74	
Travaux serrurerie	806,54			51,62	4,69		51,62
Consommation edf	596,70			38,19	5,02	38,19	
Consommation eau	-915,21			-58,57	15,73	-58,57	
Hon gestion sinistres syndic	94,50			6,05	1,01		6,05
Assurance multi-risques	3.497,81			223,86	30,49		223,86





**ROUX S.A.**

S.A au Capital de 107 584 €uros - Administrateur d'Immeubles-Syndic de Copropriété  
94 Rue de la Tombe Issoire - 75014 PARIS - tél : 01 56 54 38 80 fax : 01 56 54 24 90

Carte professionnelle n° G 3615 de la Préfecture de Police - Siret 321 582 462 000 57  
TVA intracommunautaire FR 45 321 582 462 - Code APE 6832 A  
Garantie SEGAP 4.500.000 € LEGA104871 - 11 rue de Grenelle - 75007 PARIS  
www.cabinet-roux.net

Estimation & Vente-Location : CASTIM Immobilier 01 43 35 05 07

## CHARGES DE COPROPRIETE

**Copropriété** : 2 IMPASSE MOLIN  
75018 PARIS

**Copropriétaire** : [REDACTED]

**Gestionnaire** : M. Marc MOSZER

CBT ROUX  
94, RUE DE LA TOMBE ISSOIRE  
75014 PARIS

**Comptable** : PROF Profils consultations

Compte Web : ELA3G849E

Paris, le 11 juillet 2019

Page 2 / 2

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Don't Tva	Don't Localif	Don't Dédutable
		Total	Individ.				
Taxes balayages	444,75			28,46		28,46	
Contrat toit. terras. (deduc)	543,15			34,76	3,16		34,76
Travaux toiture terrasse	574,26			36,75	3,34		36,75
Contrat mat securite incendie	335,74			21,49	2,61	21,49	
Achat badges bip emetteurs	-36,00			-2,30			
Total rubrique .....	11.371,93	1000	64	727,81	97,80	55,97	674,14
<b>RELEVÉ COMPTEURS EAU FROIDE</b>							
Index début: 647 Fin: 797							
Consommation eau	4.291,00			525,00		525,00	
Total rubrique .....	4.291,00	1226	150	525,00		525,00	
Total groupe de lots				1.584,34	125,76	745,59	841,05
<b>Total copropriétaire</b>				1.584,34	125,76	745,59	841,05
Dédution des appels de fonds				-833,82			
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>750,52</b>			

### Relevé de compte depuis le 01/04/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2019	Prov./Chg courante 01/04/2019	208,45	0,00
12/04/2019	APPEL DE FONDS EXCEPTIONNEL	122,89	0,00
23/04/2019	Cheq. 9003162 CABINET ROUX GERANCE	0,00	122,89
11/07/2019	Solde charges au 31/12/2018	750,52	0,00
	<b>Solde en notre faveur (Euros)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.081,86</b>

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC 2 IMPASSE MOLIN - IBAN : FR7630066106010002029280191 - BIC : CMCIFRPPXXX

#### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

ELODA	Gestionnaire : M. Marc MOSZER
Référence : S:0410.00040	A l'ordre de : SDC 2 IMPASSE MOLIN
Période : du 01/01/2018 au 31/12/2018	A l'adresse suivante : CABINET ROUX
Echéance : 11/07/2019	94 Rue de la Tombe Issoire
Montant : 958,97 Euros.	75014 PARIS

4eme PARTIEINFORMATIONS DIVERSESEtat global des impayés de charges au sein de la copropriété

EXISTENCE D'UN IMPAYE

OUI

MONTANT : 19749.39 Euro

Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

EXISTENCE D'UNE DETTE

OUI

MONTANT : 7119.10 Euro

L'impayé de charge et la dette du syndicat sont calculés en date du 20/11/2019

Existence d'un fonds de travaux

FONDS DE TRAVAUX

NON

# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

## 2 IMPASSE MOLIN

75018 PARIS

Immeuble de 40 lots principaux, construit le 01/01/1900



**SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**CABINET ROUX**

94 Rue de la Tombe Issoire  
75014 PARIS

Téléphone : 01.56.54.38.80    Télécopie : 01.56.54.24.90

GESTIONNAIRE :  
COMPTABLE :

**Marc MOSZER**  
Profils consultations

# DESCRIPTIF DE LA COPROPRÉTÉ

- |                                                        |                                             |                                              |                                             |                                              |                                        |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur                     | <input type="checkbox"/> Vide Ordures       | <input type="checkbox"/> Gardien             | <input type="checkbox"/> interphone         | <input checked="" type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéoophone   |
| <input checked="" type="checkbox"/> V.M.C.             | <input type="checkbox"/> Espace verts       | <input type="checkbox"/> Antenne collective  | <input type="checkbox"/> T.V. câble         | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage              | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur        | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture      | <input type="checkbox"/> Télésurveillance    | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique           |                                             |                                              |                                             |                                              |                                        |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 01/01/1900

## TYPE CHAUFFAGE

- Type :
- Collectif
  - Individuel
- Energie :

## EAU CHAUDE

- Type
- Collectif
  - Individuel

Energie :

## EAU FROIDE

## LOTS

NB de logements : 28  
NB Parkings : 0  
NB de chambres : 0  
NB locaux commerc. : 0  
NB Boxes voitures : 0  
NB Lots divers : 13  
NB lots principaux : 40

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 14/06/2016  
Début exercice comptable : 01/01/2016  
Fin exercice comptable : 31/12/2016

## SALARIES DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	FONCTION
MARQUES CORDEIRO ADRIANO ADRIANO	MARIA ALDINA DELMINDA SARA MARIA	

## INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	FONCTION
Profils consultations MOSZER	Marc	Comptable syndic Responsable d'immeuble

## NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
Maitre DENIS SALZES	49 AVENUE DES GOBELINS 75013 PARIS 01 47 07 63 00 Fax 01 47 07 97 88	21/08/2009

## CONTROLES REGLEMENTAIRES

<b>ENQUETE</b>	<b>DATE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>
Visite de l'immeuble	28/01/2011	Registre de sécurité
<b>ENQUETE</b>	<b>DATE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>
INFORMATIONS	22/02/2016	DIAGNOSTIC BLOCS PORTES COUPE FEU
<b>ENQUETE</b>	<b>DATE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>
Termites	09/05/2016	DIAGNOSTIC TERMITES
<b>ENQUETE</b>	<b>DATE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>
Termites	17/05/2017	DIAGNOSTIC TERMITES



CONTRATS ASSURANCE DE LA COPROPRETE			
Description	N° de police	Date effet	Date Echéance
Contrat n° 1H0183120	SADA 1H0183120	01/01/2015	31/12/2015
			Assurance : BESSE 46BIS RUE DES HAUTS PAVES BP 80205 44002 NANTES CEDEX 01 02 40 41 49 75

**CONTRATS EAU CHAUDE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
EAU 10 BUZELIN	1061275			Société : EAU DE PARIS TSA 31377 75621 PARIS CEDEX 13 09 74 50 65 07

**CONTRATS AUTRE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
EDF 10 BUZELIN	5364010177			Société : EDF ENTREPRISES TSA 11007 92099 PARIS LA DEFENSE CEDEX 08 11 33 34 33

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ETANCHEITE TOITURE TERRASSE		20/10/2016	19/10/2017	Société : YVELINES ETANCHEITE 19 AVENUE ARISTIDE BRIAND BP 46 B 78270 BONNIERES 01 30 93 11 49 01 30 93 34 38 Fax Email contact@yvelines-etancheite.fr

**CONTRATS AUTRE DE LA COPROPRIETE**


Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
Contrat de maintenance Blocs Autonomes		16/02/2011	15/02/2016	<b>Société :</b> BOUVIER Z.A LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 M.L.V CEDEX 3 - COLLEGIE 01 60 17 02 15 01 60 17 59 93 <b>Fax</b> <b>Email</b> clement.dugay@groupe-bouvier.fr

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
Contrat de maintenance Systèmes de désenfumage		16/02/2011	15/02/2016	<b>Société :</b> BOUVIER Z.A LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 M.L.V CEDEX 3 - COLLEGIE 01 60 17 02 15 01 60 17 59 93 <b>Fax</b> <b>Email</b> clement.dugay@groupe-bouvier.fr



Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
Contrat Bloc Portes	20160209023	18/02/2016	17/02/2017	<b>Société :</b> BOUVIER Z.A LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 M.L.V CEDEX 3 - COLLEGIE 01 60 17 02 15 01 60 17 59 93 Fax Email clement.digay@groupe-bouvier.fr

# **TRAVAUX**

Type de travaux	Montant	Date du vote (Début-Travaux)	Action
		30/06/2012 (2012)	Remplacement digicode
SOFIEC - TOP 218BIS, RUE DE CHARENTON 75012 PARIS ☎ 01 43 40 82 82      Fax 01 43 40 99 90			