



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 21/05/2019



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Paris**

Adresse : **2 place du Général Koenig**

Commune : **75017 PARIS**

**Section cadastrale AR, Parcelle
numéro 1,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**4ème Droite Lot numéro appartement
lot 118 caves lots 116 et 117,**

Périmètre de repérage :

Ensemble des parties privatives

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... [REDACTED]

Adresse : **2 place du Général Koenig
75017 PARIS**

Objet de la mission :

Constat amiante avant-vente

Etat relatif à la présence de termites

Etat des Risques et Pollutions

Métrage (Loi Carrez)

Exposition au plomb (CREP)

Diag. Installations Gaz

Diag. Installations Electricité

Diagnostic de Performance Energétique



Résumé de l'expertise n°

██████████ / PARIS / 2019 / ██████████

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **2 place du Général Koenig**

Commune : **75017 PARIS**

Section cadastrale **AR, Parcelle numéro 1,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

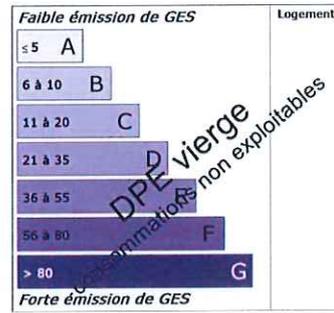
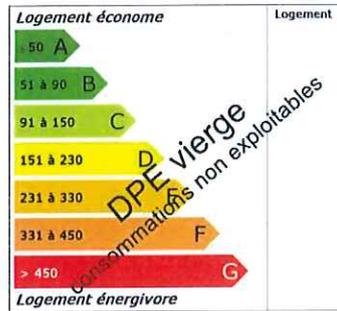
4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117,

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

| Prestations | Conclusion |
|--------------------------------|--|
| CREP | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| Etat Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| Etat Termites | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| Gaz | L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. |
| Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011 Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL. 40 sites industriels ou activités de service sont répertoriés par BASIAS. |
| DPE | Consommation conventionnelle : Indéterminée (Classe -) Estimation des émissions : Indéterminée (Classe -) N° ADEME : 1975V2008246C |
| Electricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |

Mesurage (surface Loi Carrez)

Superficie Loi Carrez totale : 262.2 m²
Superficie habitable totale : 262.2 m²





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 21/05/2019
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

| | |
|--|---|
| Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 2 place du Général Koenig Commune : 75017 PARIS Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117, | Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. [REDACTED] Adresse : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD Adresse : 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS | Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives |
| Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ EUROCOURTAGE Numéro de police et date de validité : 80810745 / 30/09/2018 | |
| Superficie privative en m² du ou des lot(s) | |

Surface loi Carrez totale : 262.20 m² (deux cent soixante-deux mètres carrés vingt)

Résultat du repérage

Date du repérage : **21/05/2019**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me COTTI
 Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée | 17.62 | 17.62 | |
| Degt1 | 13.21 | 13.21 | |
| Plac-1degt | 1.98 | 1.98 | |
| Plac-2degt | 0.25 | 0.25 | |
| Chambre1 | 14.83 | 14.83 | |
| Douche | 1.04 | 1.04 | |
| Chambre2 | 17.79 | 17.79 | |
| SdB1 | 4.78 | 4.78 | |
| Salle d'eau | 2.77 | 2.77 | |
| W.C1 | 1.66 | 1.66 | |
| Grande chambre | 38.99 | 38.99 | |
| SdB2 | 13.39 | 13.39 | |
| Degt2 | 0.85 | 0.85 | |
| Bureau | 17.44 | 17.44 | |
| Plac-bureau | 1.5 | 1.5 | |
| Placard | 0.38 | 0.38 | |
| Séjour-salon | 51.06 | 51.06 | |
| Salle à manger | 25.46 | 25.46 | |
| Cuisine | 25.64 | 25.64 | |
| Degt3 | 1.68 | 1.68 | |
| W.C-salle d'eau | 1.81 | 1.81 | |
| Niche | 0 | 0.11 | |
| Petit placard | 0 | 0.2 | |
| Buanderie | 8.07 | 8.07 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 262.20 m² (deux cent soixante-deux mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 262.51 m² (deux cent soixante-deux mètres carrés cinquante et un)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
 SASP CPEF
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAJ : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe





Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 21/05/2019

| Références réglementaires et normatives | |
|---|--|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

| Immeuble bâti visité | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 2 place du Général Koenig Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: 4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117, Code postal, ville : . 75017 PARIS Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1, |
| Périmètre de repérage : | Ensemble des parties privatives |
| Type de logement : | Appartement |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (partie privative d'immeuble) |
| Date de construction : | < 1949 |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre | |
|---------------------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : [REDACTED] Adresse : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD Adresse : 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS |

| Le(s) signataire(s) | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|--|
| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | RIBEIRO Rui | Opérateur de repérage | DEKRA Certification 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX | Obtention : 24/07/2017 Échéance : 23/07/2022 N° de certification : DTI2094 |
| Raison sociale de l'entreprise : Ariane Environnement (Numéro SIRET : 45290020200022) Adresse : 16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ EUROCOURTAGE Numéro de police et date de validité : 80810745 / 30/09/2018 | | | | |

| Le rapport de repérage | |
|--|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : | 21/05/2019, remis au propriétaire le 21/05/2019 |
| Diffusion : | le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : | le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 13 pages |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|----------------------------------|
| Cave 116 | Toutes | Absence de clef et non localisée |
| Cave 117 | Toutes | Absence de clef et non localisée |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations complémentaires doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations règlementaires du(des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
 Adresse : -
 Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|---|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| Coffrage perdu | |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Enduits projetés Panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Chapentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| Portes coupe-feu | Rebouchage |
| | Joints (tresses) |
| Vide-ordures | Joints (bandes) |
| | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façade | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment Conduits de fumée en amiante-ciment |

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

**Entrée,
Degt1,
Plac-1degt,
Plac-2degt,
Chambre1,
Douche,
Chambre2,
SdB1,
Salle d'eau,
W.C1,
Grande chambre,
SdB2,**

**Degt2,
Bureau,
Plac-bureau,
Placard,
Séjour-salon,
Salle à manger,
Cuisine,
Degt3,
W.C-salle d'eau,
Niche,
Petit placard,
Buanderie**

| Localisation | Description | Photo |
|--------------|--|-------|
| Entrée | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : marbre Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Degt1 | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : marbre Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Plac-1degt | Sol Substrat : Marbre Mur B, C, D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Plac-2degt | Sol Substrat : Marbre Mur B, C, D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Chambre1 | Sol Substrat : Marbre Mur B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : marbre Fenêtre Substrat : Métal Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Douche | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D Substrat : Marbre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture | |
| Chambre2 | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : marbre Fenêtre Substrat : Métal Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| SdB1 | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O Substrat : Marbre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture | |
| Salle d'eau | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D Substrat : Marbre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture | |
| W.C1 | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D Substrat : Marbre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture | |

| Localisation | Description | Photo |
|-----------------|--|-------|
| Grande chambre | Sol Revêtement : Moquette collée Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| SdB2 | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T Substrat : Marbre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Marbre Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Degt2 | Sol Substrat : Marbre Mur B, C, D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Bureau | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Marbre Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Plac-bureau | Sol Substrat : bois Mur B, C, D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : bois Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Placard | Sol Substrat : Carrelage Mur B, C, D Substrat : Bois Revêtement : Peinture Plafond Substrat : bois Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Séjour-salon | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Marbre Fenêtre 1 Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre 2 Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre 3 Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre 4 Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Salle à manger | Sol Substrat : Marbre Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Marbre | |
| Cuisine | Sol Substrat : Granit Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Granit | |
| Degt3 | Sol Substrat : Granit Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Granit | |
| W.C-salle d'eau | Sol Substrat : Granit Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : peinture et faïence Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |
| Buanderie | Sol Substrat : Granit Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture | |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | Non |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Oui |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 21/05/2019

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 21/05/2019

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 02 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me COTTI

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|-------|
| Néant | - | | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description | Photo |
|--------------|---------------------------|-------|
| Néant | - | |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description | Photo |
|--------------|---------------------------|-------|
| Néant | - | |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
 SARL CPEP
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAJ : 71208

Signature du représentant :

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° SABRI/PARIS/2019/1627****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

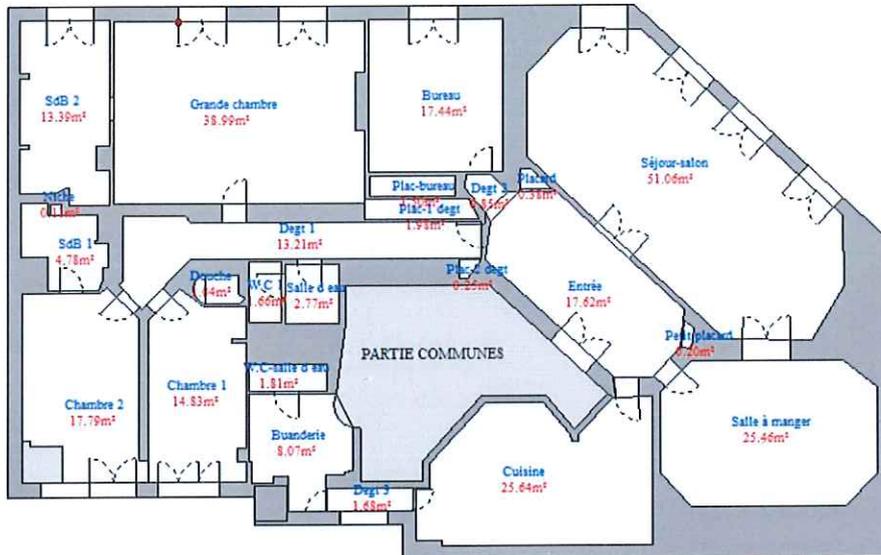


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui
Dossier [REDACTED] du 21/05/2019
Adresse du bien : 2 place du Général Koenig (appartement lot 118 caves lots 116 et 117) 75017 PARIS

Légende

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | Nom du propriétaire : Adresse du bien : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description | Photo |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|-------|
| - | - | - | - | - | |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|--|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen

visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de

repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : [REDACTED]
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 21/05/2019

| | |
|--|---|
| Adresse du bien immobilier Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : 2 place du Général Koenig Commune : 75017 PARIS Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117, | Donneur d'ordre / Propriétaire : Donneur d'ordre : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS Propriétaire : [REDACTED] 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
|--|---|

| Le CREP suivant concerne : | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | [REDACTED] | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| Société réalisant le constat | |
|---|-----------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | RIBEIRO Rui |
| N° de certificat de certification | DTI2094 le 14/11/2017 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | DEKRA Certification |
| Organisme d'assurance professionnelle | ALLIANZ EUROCOURTAGE |
| N° de contrat d'assurance | 80810745 |
| Date de validité : | 30/09/2018 |

| Appareil utilisé | |
|--|-----------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | NITON |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | XLP 300 / 26235 |
| Nature du radionucléide | Cd 109 |
| Date du dernier chargement de la source | 09/09/2016 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 1480 MBq |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 226 | 62 | 164 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 27 % | 73 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par RIBEIRO Rui le 21/05/2019 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 4 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4. Présentation des résultats | 5 |
| 5. Résultats des mesures | 6 |
| 6. Conclusion | 12 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 12 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 12 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 13 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 13 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 13 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 14 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 14 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 14 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 15 |
| 9. Annexes | 15 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 15 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 16 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 16 |

Nombre de pages de rapport : 16**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | NITON | |
| Modèle de l'appareil | XLP 300 | |
| N° de série de l'appareil | 26235 | |
| Nature du radionucléide | Cd 109 | |
| Date du dernier chargement de la source | 09/09/2016 | Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° T930631 | Date d'autorisation 05/07/2013 |
| | Date de fin de validité de l'autorisation 05/07/2018 | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | RIBEIRO Rui | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | RIBEIRO Rui | |

Étalon : NITON ; PIN 500-934 ; 1,04 mg/cm² +/- 0,06 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée | 1 | 21/05/2019 | 1 (+/- 0,1) |
| Étalonnage sortie | 330 | 21/05/2019 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (partie privative d'immeuble) Ensemble des parties privatives |
| Année de construction | < 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | 4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117, Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1, |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | [REDACTED] 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 21/05/2019 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

**Entrée,
Degt1,
Plac-1degt,
Plac-2degt,
Chambre1,
Douche,
Chambre2,
SdB1,
Salle d'eau,
W.C1,
Grande chambre,
SdB2,**

**Degt2,
Bureau,
Plac-bureau,
Placard,
Séjour-salon,
Salle à manger,
Cuisine,
Degt3,
W.C-salle d'eau,
Niche,
Petit placard,
Buanderie**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Cave 116 (Absence de clef et non localisée), Cave 117 (Absence de clef et non localisée)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être

relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser. Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-----------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Entrée | 11 | 1 (9 %) | 10 (91 %) | - | - | - |
| Degt1 | 12 | 1 (8 %) | 11 (92 %) | - | - | - |
| Plac-1degt | 4 | - | 4 (100 %) | - | - | - |
| Plac-2degt | 4 | - | 4 (100 %) | - | - | - |
| Chambre1 | 18 | 1 (6 %) | 17 (94 %) | - | - | - |
| Douche | 5 | 4 (80 %) | 1 (20 %) | - | - | - |
| Chambre2 | 17 | 1 (6 %) | 16 (94 %) | - | - | - |
| SdB1 | 16 | 15 (94 %) | 1 (6 %) | - | - | - |
| Salle d'eau | 5 | 4 (80 %) | 1 (20 %) | - | - | - |
| W.C1 | 5 | 4 (80 %) | 1 (20 %) | - | - | - |
| Grande chambre | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| SdB2 | 24 | 21 (87.5 %) | 3 (12.5 %) | - | - | - |
| Degt2 | 5 | 1 (20 %) | 4 (80 %) | - | - | - |
| Bureau | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Plac-bureau | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| Placard | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| Séjour-salon | 18 | 1 (6 %) | 17 (94 %) | - | - | - |
| Salle à manger | 10 | 1 (10 %) | 9 (90 %) | - | - | - |
| Cuisine | 17 | 1 (6 %) | 16 (94 %) | - | - | - |
| Degt3 | 6 | 1 (17 %) | 5 (83 %) | - | - | - |
| W.C-salle d'eau | 6 | 4 (67 %) | 2 (33 %) | - | - | - |
| Buanderie | 17 | - | 17 (100 %) | - | - | - |
| TOTAL | 226 | 62 (27 %) | 164 (73 %) | - | - | - |

Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.01 | | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.1 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.03 | | | |
| 10 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 12 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |

Constat de risque d'exposition au plomb n°



| | | | | | | | | | |
|----|---|----------|--------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 14 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.2 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 16 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 18 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.2 | | 0 | |
| 19 | | | | | mesure 2 | 0.15 | | | |
| - | | Plinthes | marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 20 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.16 | | 0 | |
| 21 | | | | | huisserie | 0.13 | | | |

Degt1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 22 | A | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |
| 24 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 26 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 28 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.03 | | | |
| 30 | E | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.19 | | | |
| 32 | F | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 34 | G | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.2 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 36 | H | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 38 | I | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.17 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.03 | | | |
| 40 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.19 | | 0 | |
| 41 | | | | | mesure 2 | 0.17 | | | |
| - | | Plinthes | marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 42 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.18 | | 0 | |
| 43 | | | | | huisserie | 0.02 | | | |

Plac-1degt

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 44 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 46 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 48 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 50 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0 | | 0 | |
| 51 | | | | | huisserie | 0.03 | | | |

Plac-2degt

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 52 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.17 | | | |
| 54 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.14 | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.2 | | | |
| 56 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 58 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.03 | | 0 | |
| 59 | | | | | huisserie | 0.11 | | | |

Chambre1

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 60 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 | | 0 | |
| 61 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 62 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.17 | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.07 | | | |
| 64 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 65 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.01 | | | |
| 66 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.15 | | 0 | |
| 67 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 68 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 70 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 71 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 72 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 74 | I | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 76 | J | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 78 | K | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.12 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 80 | L | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.15 | | 0 | |
| 81 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 82 | M | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.16 | | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 84 | N | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.04 | | | |
| 86 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.09 | | 0 | |
| 87 | | | | | mesure 2 | 0.07 | | | |
| - | | Plinthes | marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 88 | | Fenêtre intérieure | Métal | Peinture | partie mobile | 0.13 | | 0 | |
| 89 | | | | | huisserie | 0.17 | | | |

Constat de risque d'exposition au plomb n°



| | | | | | | | | | |
|----|--|--------------------|-------|----------|---------------|------|--|---|--|
| 90 | | Fenêtre extérieure | Métal | Peinture | partie mobile | 0.1 | | 0 | |
| 91 | | | | | huisserie | 0.19 | | | |
| 92 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.07 | | 0 | |
| 93 | | | | | huisserie | 0.18 | | | |

Douche

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 94 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.02 | | 0 | |
| 95 | | | | | mesure 2 | 0.03 | | | |

Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 96 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.06 | | | |
| 98 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 99 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |
| 100 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 101 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.19 | | | |
| 102 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 103 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.01 | | | |
| 104 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 105 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.07 | | | |
| 106 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 107 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 108 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 | | 0 | |
| 109 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| 110 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 111 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.04 | | | |
| 112 | I | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.16 | | 0 | |
| 113 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.13 | | | |
| 114 | J | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 115 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 116 | K | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.17 | | 0 | |
| 117 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 118 | L | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 119 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 120 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.02 | | 0 | |
| 121 | | | | | mesure 2 | 0.06 | | | |
| - | | Plinthes | marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 122 | | Fenêtre intérieure | Métal | Peinture | partie mobile | 0.07 | | 0 | |
| 123 | | | | | huisserie | 0.18 | | | |
| 124 | | Fenêtre extérieure | Métal | Peinture | partie mobile | 0.12 | | 0 | |
| 125 | | | | | huisserie | 0.11 | | | |
| 126 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.02 | | 0 | |
| 127 | | | | | huisserie | 0.16 | | | |

SdB1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | G | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | H | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | I | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | J | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | K | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | L | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | M | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | N | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | O | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 128 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.06 | | 0 | |
| 129 | | | | | mesure 2 | 0.04 | | | |

Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 130 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.07 | | 0 | |
| 131 | | | | | mesure 2 | 0.01 | | | |

W.C1

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 132 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.18 | | 0 | |
| 133 | | | | | mesure 2 | 0.09 | | | |

Grande chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 134 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 135 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |
| 136 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 137 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 138 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.14 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 140 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.16 | | 0 | |
| 141 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.13 | | | |
| 142 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.02 | | 0 | |
| 143 | | | | | mesure 2 | 0.1 | | | |
| 144 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0.11 | | 0 | |
| 145 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 146 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.14 | | 0 | |
| 147 | | | | | huisserie | 0.04 | | | |
| 148 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.13 | | 0 | |
| 149 | | | | | huisserie | 0.11 | | | |
| 150 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.19 | | 0 | |
| 151 | | | | | huisserie | 0.19 | | | |

SdB2

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | G | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | H | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | I | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | J | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | K | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | L | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | M | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | N | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | O | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | P | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | Q | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | R | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | S | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | T | Mur | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 152 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.11 | | 0 | |
| 153 | | | | | mesure 2 | 0.07 | | | |
| - | | Plinthes | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 154 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.02 | | 0 | |
| 155 | | | | | huisserie | 0.05 | | | |
| 156 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.12 | | 0 | |
| 157 | | | | | huisserie | 0.01 | | | |

Degt2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 158 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 159 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 160 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.12 | | 0 | |
| 161 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 162 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 163 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 164 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.16 | | 0 | |
| 165 | | | | | huisserie | 0.03 | | | |

Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 166 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 168 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 169 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 170 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 171 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 172 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 173 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.17 | | | |
| 174 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.09 | | 0 | |
| 175 | | | | | mesure 2 | 0.12 | | | |
| - | | Plinthes | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 176 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.13 | | 0 | |
| 177 | | | | | huisserie | 0.03 | | | |

Plac-bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 178 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.17 | | 0 | |
| 179 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.17 | | | |
| 180 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 181 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 182 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 183 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|------|----------|---------------|------|--|---|--|
| 184 | | Plafond | bois | Peinture | mesure 1 | 0.14 | | 0 | |
| 185 | | | | | mesure 2 | 0.02 | | | |
| 186 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.19 | | 0 | |
| 187 | | | | | huisserie | 0.09 | | | |

Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 188 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 189 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| 190 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 191 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.03 | | | |
| 192 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 193 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |
| 194 | | Plafond | bois | Peinture | mesure 1 | 0.13 | | 0 | |
| 195 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 196 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.05 | | 0 | |
| 197 | | | | | huisserie | 0.14 | | | |

Séjour-salon

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 198 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.03 | | | |
| 200 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.11 | | 0 | |
| 201 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.01 | | | |
| 202 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.11 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 204 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 205 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.08 | | | |
| 206 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 207 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 208 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 209 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 210 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.08 | | 0 | |
| 211 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.1 | | | |
| 212 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 213 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 214 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.18 | | 0 | |
| 215 | | | | | mesure 2 | 0.16 | | | |
| - | | Plinthes | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 216 | | Fenêtre 1 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.15 | | 0 | |
| 217 | | | | | huisserie | 0.15 | | | |
| 218 | | Fenêtre 1 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.11 | | 0 | |
| 219 | | | | | huisserie | 0.11 | | | |
| 220 | | Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.08 | | 0 | |
| 221 | | | | | huisserie | 0.15 | | | |
| 222 | | Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.13 | | 0 | |
| 223 | | | | | huisserie | 0.14 | | | |
| 224 | | Fenêtre 3 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.18 | | 0 | |
| 225 | | | | | huisserie | 0.01 | | | |
| 226 | | Fenêtre 3 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.14 | | 0 | |
| 227 | | | | | huisserie | 0.03 | | | |
| 228 | | Fenêtre 4 intérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.12 | | 0 | |
| 229 | | | | | huisserie | 0.17 | | | |
| 230 | | Fenêtre 4 extérieure | Bois | Peinture | partie mobile | 0.1 | | 0 | |
| 231 | | | | | huisserie | 0.14 | | | |

Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 232 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 233 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.01 | | | |
| 234 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 235 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 236 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.12 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 238 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 239 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| 240 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 241 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 242 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.2 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 244 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 246 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 247 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 248 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.09 | | 0 | |
| 249 | | | | | mesure 2 | 0.17 | | | |
| - | | Plinthes | Marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 250 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 252 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.19 | | | |
| 254 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.19 | | 0 | |
| 255 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 256 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 257 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.07 | | | |
| 258 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 259 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 260 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.11 | | 0 | |

Constat de risque d'exposition au plomb n°



| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------|--------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 261 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| 262 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 263 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 264 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 265 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 266 | I | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 267 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 268 | J | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.1 | | 0 | |
| 269 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 270 | K | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 271 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 272 | L | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.1 | | 0 | |
| 273 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.14 | | | |
| 274 | M | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 | | 0 | |
| 275 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 276 | N | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 277 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.07 | | | |
| 278 | O | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 279 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 280 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.03 | | 0 | |
| 281 | | | | | mesure 2 | 0.14 | | | |
| - | | Plinthes | Granit | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Degt3

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 282 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 283 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.12 | | | |
| 284 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.05 | | 0 | |
| 285 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.04 | | | |
| 286 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.12 | | 0 | |
| 287 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 288 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 | | 0 | |
| 289 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 290 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.02 | | 0 | |
| 291 | | | | | mesure 2 | 0.15 | | | |
| - | | Plinthes | Granit | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

W.C-salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | Plâtre | peinture et faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre | peinture et faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre | peinture et faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre | peinture et faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 292 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.09 | | 0 | |
| 293 | | | | | mesure 2 | 0.17 | | | |
| 294 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0.04 | | 0 | |
| 295 | | | | | huisserie | 0.07 | | | |

Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 296 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 | | 0 | |
| 297 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 298 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 299 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.19 | | | |
| 300 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.17 | | 0 | |
| 301 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.13 | | | |
| 302 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.08 | | 0 | |
| 303 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.15 | | | |
| 304 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.18 | | 0 | |
| 305 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.05 | | | |
| 306 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.2 | | 0 | |
| 307 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.17 | | | |
| 308 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 309 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 310 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 311 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 312 | I | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.09 | | 0 | |
| 313 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.16 | | | |
| 314 | J | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 | | 0 | |
| 315 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.06 | | | |
| 316 | K | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.1 | | 0 | |
| 317 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.2 | | | |
| 318 | L | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.02 | | 0 | |
| 319 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.09 | | | |
| 320 | M | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.12 | | 0 | |
| 321 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.18 | | | |
| 322 | N | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 323 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.11 | | | |
| 324 | O | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.13 | | 0 | |
| 325 | | | | | partie haute (> 1m) | 0.02 | | | |
| 326 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0.09 | | 0 | |
| 327 | | | | | mesure 2 | 0.17 | | | |
| 328 | | Porte | Bois | Peinture | partie mobile | 0 | | 0 | |
| 329 | | | | | huisserie | 0.11 | | | |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 226 | 62 | 164 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 27 % | 73 % | 0 % | 0 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me COTTI

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SASP CREP
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;

- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : [REDACTED]
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 21/05/2019
Heure d'arrivée : 09 h 00
Temps passé sur site : 02 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Paris**

Adresse : **2 place du Général Koenig**

Commune : **75017 PARIS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117,
Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**

..... **Ensemble des parties privatives**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

75017 PARIS-17E--ARRONDISSEMENT (Information au 13/07/2018)

Niveau d'infestation faible

21/03/03 - Arrêté préfectoral

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : **2 place du Général Koenig 75017 PARIS**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD**

Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle**

93110 ROSNY-SOUS-BOIS

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**

Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2018**

Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification**, le **13/12/2017**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Entrée,
Degt1,
Plac-1degt,
Plac-2degt,
Chambre1,
Douche,
Chambre2,
SdB1,
Salle d'eau,
W.C1,
Grande chambre,
SdB2,**

**Degt2,
Bureau,
Plac-bureau,
Placard,
Séjour-salon,
Salle à manger,
Cuisine,
Degt3,
W.C-salle d'eau,
Niche,
Petit placard,
Buanderie**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|--|---|--------|
| Entrée | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - marbre | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Degt1 | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - marbre | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Plac-1degt | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Plac-2degt | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Chambre1 | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - marbre | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre - Métal et Peinture | Absence d'indice * | |
| Douche | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Marbre | Absence d'indice * | |
| Chambre2 | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - marbre | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre - Métal et Peinture | Absence d'indice * | |
| SdB1 | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|---|---|--------|
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| Salle d'eau | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Marbre | Absence d'indice * | |
| W.C1 | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Marbre | Absence d'indice * | |
| Grande chambre | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| SdB2 | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Marbre | Absence d'indice * | |
| Degt2 | Fenêtre - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Bureau | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Marbre | Absence d'indice * | |
| Plac-bureau | Plac-bureau | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Placard | Sol - Carrelage | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Mur - B, C, D - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Séjour-salon | Placard | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre 1 - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre 2 - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre 3 - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Fenêtre 4 - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Marbre | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| Salle à manger | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Sol - Marbre | Absence d'indice * | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) | Photos |
|---|--|---|--------|
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Marbre | Absence d'indice * | |
| Cuisine | Sol - Granit | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Granit | Absence d'indice * | |
| Degt3 | Sol - Granit | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plinthes - Granit | Absence d'indice * | |
| W.C-salle d'eau | Sol - Granit | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et peinture et faïence | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |
| Buanderie | Sol - Granit | Absence d'indice * | |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * | |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * | |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court

terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Cave 116 (Absence de clef et non localisée),
Cave 117 (Absence de clef et non localisée)

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|----------------------------------|
| Cave 116 | Toutes | Absence de clef et non localisée |
| Cave 117 | Toutes | Absence de clef et non localisée |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses | Photos |
|--------------|--|--|--------|
| Néant | - | - | |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me COTTI

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)*

Visite effectuée le **21/05/2019**.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Signature du représentant :

Ariane Environnement
SASU CPEF
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Annexe – Plans – croquis



Diagnostics immobiliers

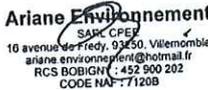
Certification DEKRA 793-161007-93-001

ARIANE

ENVIRONNEMENT

Tél. 01 43 81 33 52 • Fax : 01 75 63 01 03 • Courriel : ariane.environnement@hotmail.fr

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

| | |
|---|--|
| <p>N° : [REDACTED] Valable jusqu'au : 20/05/2029 Type de bâtiment : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif) Année de construction : ... Avant 1948 Surface habitable : 262.2 m² Adresse : 2 place du Général Koenig (4ème Droite, appartement lot 118 caves lots 116 et 117) 75017 PARIS</p> | <p>Date (visite) : 21/05/2019 Diagnostiqueur : . RIBEIRO Rui Certification : DEKRA Certification n°DTI2094 obtenue le 13/12/2017 Signature :  Ariane Environnement SASU CPEE 10 avenue de Fredy, 93250, Villemomble ariane.environnement@hotmail.fr RCS BOBIGNY : 452 900 202 CODE NAF : 7120B</p> |
| <p>Propriétaire : Nom : [REDACTED] Adresse : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS</p> | <p>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p> |

Consommations annuelles par énergie

Le diagnostiqueur n'a pas été en mesure d'établir une estimation des consommations car les factures ne sont pas disponibles

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------------|--|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------------------|--|---|-------------------------------|----------|--------------|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------------------|--|
| Consommation réelle : - kWh _{EP} /m ² .an | Estimation des émissions : - kg _{éqCO₂} /m ² .an | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td data-bbox="175 1344 622 1388">Logement économe</td> <td data-bbox="622 1344 766 1388">Logement</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1388 622 1444">≤ 50 A</td> <td data-bbox="622 1388 766 1881" rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> DPE vierge consommations non exploitables </td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1444 622 1500">51 à 90 B</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1500 622 1556">91 à 150 C</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1556 622 1612">151 à 230 D</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1612 622 1668">231 à 330 E</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1668 622 1724">331 à 450 F</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1724 622 1848">> 450 G</td> </tr> <tr> <td data-bbox="175 1848 622 1881">Logement énergivore</td> <td></td> </tr> </table> | Logement économe | Logement | ≤ 50 A | DPE vierge consommations non exploitables | 51 à 90 B | 91 à 150 C | 151 à 230 D | 231 à 330 E | 331 à 450 F | > 450 G | Logement énergivore | | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="861 1344 1308 1388">Faible émission de GES</td> <td data-bbox="1308 1344 1452 1388">Logement</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1388 1308 1444">≤ 5 A</td> <td data-bbox="1308 1388 1452 1881" rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> DPE vierge consommations non exploitables </td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1444 1308 1500">6 à 10 B</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1500 1308 1556">11 à 20 C</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1556 1308 1612">21 à 35 D</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1612 1308 1668">36 à 55 E</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1668 1308 1724">56 à 80 F</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1724 1308 1848">> 80 G</td> </tr> <tr> <td data-bbox="861 1848 1308 1881">Forte émission de GES</td> <td></td> </tr> </table> | Faible émission de GES | Logement | ≤ 5 A | DPE vierge consommations non exploitables | 6 à 10 B | 11 à 20 C | 21 à 35 D | 36 à 55 E | 56 à 80 F | > 80 G | Forte émission de GES | |
| Logement économe | Logement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ≤ 50 A | DPE vierge consommations non exploitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 à 90 B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 à 150 C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 151 à 230 D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 231 à 330 E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 331 à 450 F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 450 G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logement énergivore | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faible émission de GES | Logement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ≤ 5 A | DPE vierge consommations non exploitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 à 10 B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 à 20 C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 à 35 D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 à 55 E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 à 80 F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 80 G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Forte émission de GES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)**Descriptif du logement et de ses équipements**

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|--|---|
| Murs : Mur simple en briques pleines d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur simple en briques pleines d'épaisseur 19 cm non isolé donnant sur des circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur Toiture : Plafond entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | Système de chauffage : Chaudière collective Gaz Naturel installée après 2000 Pompe à chaleur air/air (système individuel) | Système de production d'ECS : Chaudière individuelle installée après 2000 |
| Menuiseries : Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques double vitrage avec lame d'air 6 mm Fenêtres battantes bois double vitrage avec lame d'air 8 mm | Système de refroidissement : Pompe à chaleur air/air | Système de ventilation : Ventilation mécanique sur conduit existant |
| Plancher bas : Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant | |

Énergies renouvelablesQuantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh_{EP}/m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

Système de climatisation : Pompe à chaleur air/air - Système d'aération : Ventilation mécanique sur conduit existant

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt |
|---|---|----------------|
| Remplacement fenêtres par du double-vitrage VIR | Recommandation : Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres double-vitrage peu émissif pour avoir une meilleure performance thermique. Détail : Lors du changement, prévoir des entrées d'air de manière à garantir un renouvellement d'air minimal. Pour bénéficier du crédit d'impôts, une performance thermique minimum est exigée. L'amélioration de la performance thermique des baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne. | 30% |
| Installation de robinets thermostatiques | Recommandation : Envisager avec un professionnel la mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs. Détail : L'installation de robinets thermostatiques permet de réguler la température pièce par pièce en fonction de la température environnante. | 30% |

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification - 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)



Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : [REDACTED]
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)
Date du repérage : 21/05/2019
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Paris**

Adresse : **2 place du Général Koenig**

Commune : **75017 PARIS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117,

Type de bâtiment : **Habitation (partie privative d'immeuble)**

Nature du gaz distribué : **Gaz naturel**

Distributeur de gaz : **Gaz de France**

Installation alimentée en gaz : **OUI**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : **2 place du Général Koenig
75017 PARIS**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Autre

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD**

Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle
93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : **2 place du Général Koenig 75017 PARIS**

N° de téléphone :

Références :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ EUROCOURTAGE**

Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2018**

Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification, le 13/11/2017**

Norme méthodologique employée : **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle) | Type ⁽²⁾ | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|--|
| Cuisinière GAGGENAU Modèle: 5feux gaz | Non raccordé | Non Visible | Cuisine | Photo : PhGaz001 Entretien appareil : Oui |
| Chaudière FRISQUET Modèle: Hydromotrix | Étanche | 28 kW | Cuisine | Mesure CO : Non réalisée Photo : PhGaz002 Entretien appareil : Oui |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ...

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme) | Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾) | Libellé des anomalies et recommandations |
|---|--|---|
| C.7 - 8a2 Robinet de commande d'appareil | A1 | Au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible. (Cuisinière GAGGENAU 5feux gaz) |
| C.14 - 19.1 Ventilation du local - Amenée d'air | A2 | 19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Cuisinière GAGGENAU 5feux gaz) Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |
| C.15 - 20.1 Ventilation du local - Sortie d'air | A1 | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu de sortie d'air. (Cuisinière GAGGENAU 5feux gaz) |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

Cave 116 (Absence de clef et non localisée),

Cave 117 (Absence de clef et non localisée)

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **21/05/2019**.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Signature du représentant :

Ariane Environnement
 SARL CPEF
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAJ : 71208

Annexe - Photos



Photo n° PhGaz001
 Localisation : Cuisine
 Cuisinière GAGGENAU (Type : Non raccordé)



Photo n° PhGaz002
 Localisation : Cuisine
 Chaudière FRISQUET (Type : Etanche)

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : [REDACTED]
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
Date du repérage : 21/05/2019
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Appartement**
Adresse : **2 place du Général Koenig**
Commune : **75017 PARIS**
Département : **Paris**
Référence cadastrale : **Section cadastrale AR, Parcelle numéro 1,,** identifiant fiscal : **NC**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
4ème Droite Lot numéro appartement lot 118 caves lots 116 et 117,
Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**
Année de construction : **< 1949**
Année de l'installation : **Inconnue**
Distributeur d'électricité : **EDF**
Parties du bien non visitées : **Cave 116 (Absence de clef et non localisée),
Cave 117 (Absence de clef et non localisée)**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD - Me ROBILLARD**
Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle
93110 ROSNY-SOUS-BOIS**
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : [REDACTED]
Adresse : **2 place du Général Koenig
75017 PARIS**

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**
Numéro SIRET : **45290020200022**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2018**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **28/10/2018** jusqu'au **27/10/2023**. (Certification de compétence **DTI2094**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos |
|----------------|--|----------------|--|---|
| B6.3.1 a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | | | |
| B7.3 d | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension (SdB1) | | |  |
| B8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés (Degt1) | | |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|---|
| B11 a2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B11 c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. – Constatations diverses

Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

E1 d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques

- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|---|---|
| B2.3.1 i | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent | non autorisé |
| B3.3.5 a2 | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'une dérivation Ind. de Terre | non visible |
| B3.3.5 b2 | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section satisfaisante de la dérivation Ind. de Terre visible en PP | non visible |
| B3.3.5 d | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B3.3.6 a4 | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Portes des ascenseurs, monte-charges privés reliés à la terre | |
| B4.3 a1 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B4.3 a2 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase. | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B4.3 c | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B4.3 e | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|---|
| B4.3 f1 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B4.3 f2 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont. | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B4.3 f3 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de pontage en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement. | Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage. |
| B5.3 b | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire | Non visible |
| B5.3 d | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses | Non visible |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Cave 116 (Absence de clef et non localisée),

Cave 117 (Absence de clef et non localisée)

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - 3/5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **21/05/2019**

Etat rédigé à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Signature du représentant :

Ariane Environnement
SARL CPEP
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NA : 7120B

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Photos

| | |
|---|---|
|  | Photo du tableau électrique |
|  | Photo PhEle001 Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés (Degt1) |
|  | Photo PhEle002 Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension (SdB1) |

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à

votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|-----------------------|----------------------|
| Réalisé en ligne* par | Ariane Environnement |
| Numéro de dossier | [REDACTED] |
| Date de réalisation | 30/05/2019 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Section cadastrale | AR 1 |
| Altitude | 36m |
| Données GPS | Latitude 48.881012 - Longitude 2.284983 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Désignation du vendeur | [REDACTED] |
| Désignation de l'acquéreur | [REDACTED] |

* Document réalisé en ligne par Ariane Environnement qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | |
|---|---|------------|--------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 1 - Très faible | | EXPOSÉ | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'information sur les sols | | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Inondation | Approuvé | NON EXPOSÉ - |
| PPRn | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Approuvé | NON EXPOSÉ - |
| PPRn | Mouvement de terrain Gypse | Approuvé | NON EXPOSÉ - |

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° 2006-45-1 & 2012159-0001 du 14/02/2006 mis à jour le 07/06/2012

Adresse de l'immeuble
2 place du Général Koenig
75017 PARIS

Cadastre
AR 1

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date _____
1 oui non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres _____
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 oui non
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date _____
3 oui non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres _____

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 oui non
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 oui non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription
6 oui non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation, Carte Mouvement de terrain Affaissements et effondrements, Carte Mouvement de terrain Gypse

Vendeur - Acquéreur

Vendeur _____
Acquéreur _____
Date 30/05/2019 Fin de validité 30/11/2019

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Paris
Adresse de l'immeuble : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS
En date du : 30/05/2019

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Inondations et coulées de boue | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | |
| Inondations et coulées de boue | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 | |
| Inondations et coulées de boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | |
| Inondations et coulées de boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | |
| Inondations et coulées de boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : 

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Paris

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

Commune : PARIS

IMG REPERE

Parcelles : AR 1

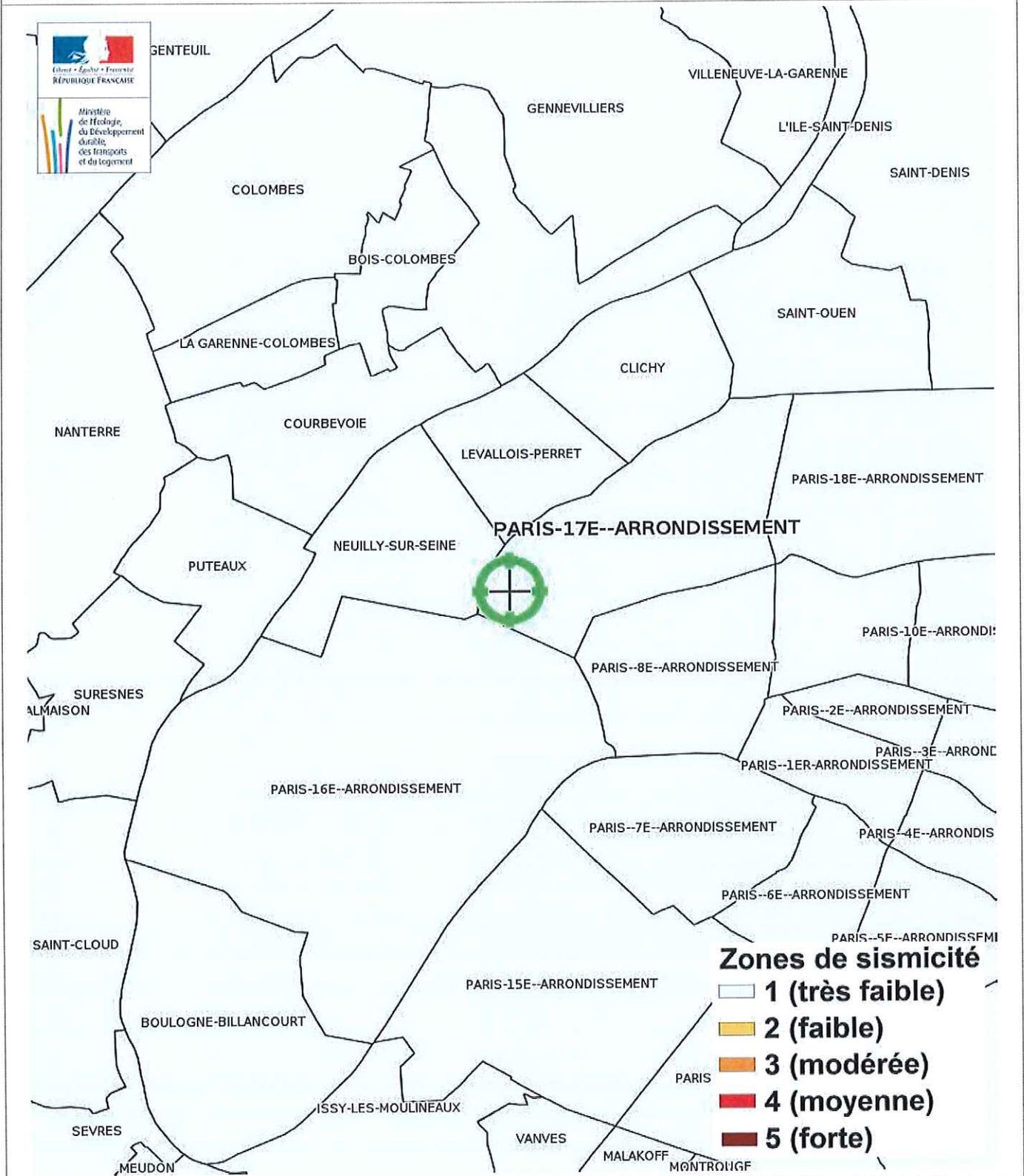


Zonage règlementaire sur la Sismicité

Département : Paris

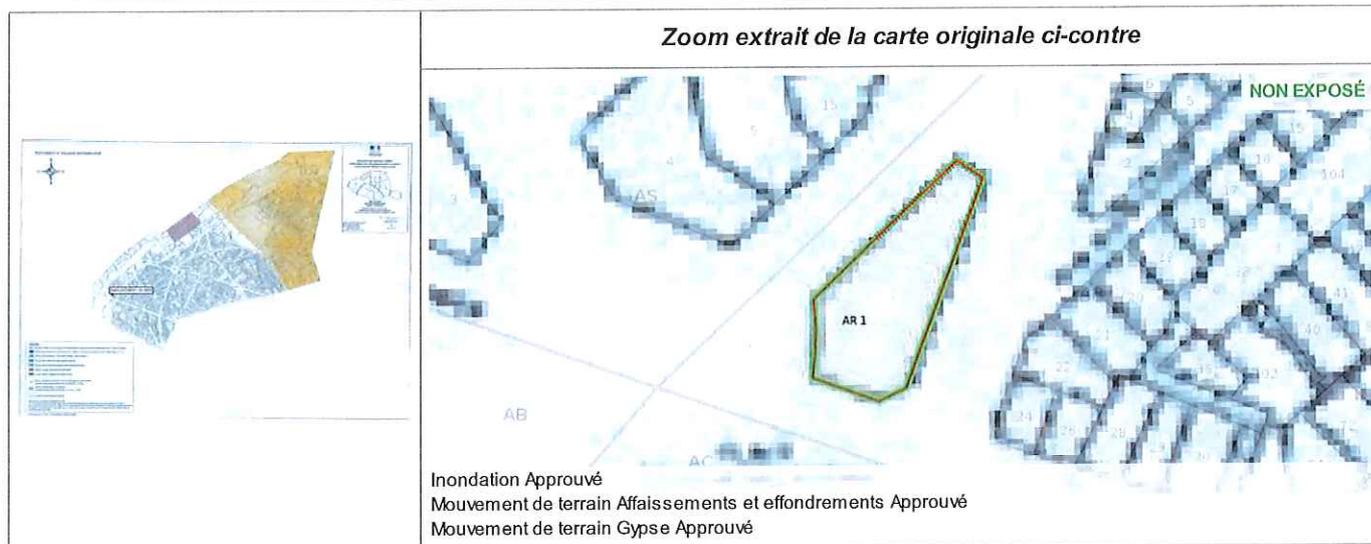
Commune : PARIS

Zonage règlementaire sur la Sismicité : Zone 1 - Très faible



Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé



Annexes

Arrêtés



PREFET DE LA REGION ILE-DE-FRANCE
PREFET DE PARIS

DIRECTION REGIONALE ET
INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
ET DE L'AMENAGEMENT
Unité territoriale de Paris

Arrêté préfectoral n° 2012159-0001
modifiant l'arrêté préfectoral n° 2006-45-1 du 14 février 2006 portant désignation de Paris en
qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les
modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris
concernant les risques précités

Le préfet de la région d'Ile-de-France,
préfet de Paris,
officier de la Légion d'honneur,
commandeur de l'ordre national du Mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales,
- Vu** le code de l'environnement, notamment les articles **L.125-5** et **R.125-23 à R.125-27**,
- Vu** le code de la construction et de l'habitation et, notamment, ses articles **L.271-4** et **L.271-5**,
- Vu** le code des assurances et, notamment, ses articles **L.125-2** et **L.128-2**,
- Vu** la loi n° **89-462 du 6 juillet 1989** modifiée, tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° **86-1290** du 23 décembre 1986 et, notamment, son article 3-1,
- Vu** l'arrêté ministériel du **13 avril 2011** modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques,
- Vu** la circulaire interministérielle du **27 mai 2005**, relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,
- Vu** l'arrêté préfectoral n° **2006-45-1 du 14 février 2006** portant désignation de Paris en qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques précités,
- Vu** l'arrêté préfectoral n° **2008-105-2 du 14 avril 2008** modifiant l'arrêté préfectoral n° **2006-45-1** du 14 février 2006 portant désignation de Paris en qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques précités,
- Sur** proposition du directeur de l'unité territoriale de l'équipement et de l'aménagement de Paris,

Annexes

Arrêtés

ARRETE :

ARTICLE 1er :

L'article 3 du même arrêté est ainsi modifié :

« Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires par les vendeurs ou les bailleurs (propriétaires ou non) concernant les biens faisant l'objet d'une transaction, relatifs à la localisation des immeubles concernés au regard des zones de risques naturels majeurs identifiés, situés à Paris, sont consignés dans un dossier annexé au présent arrêté qui comprend :

- La liste des risques majeurs visés à l'article 1^{er} du présent arrêté ;
- Pour chacun des risques susmentionnés, une fiche synthétique précisant la nature et, dans la mesure du possible l'intensité, des risques recensés sur le territoire de la commune de Paris ;
- La cartographie des zones concernées par ces risques ;
- Les références des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se reporter ;
- La liste des arrêtés ministériels portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle antérieurement pris et concernant tout ou partie de la commune de Paris.
- le plan de prévention du risque inondation sur le territoire de Paris (documents graphiques, règlement et note de présentation). »

Ce dossier sera mis à jour régulièrement sur le site internet de la préfecture de la région Ile de France, préfecture de Paris.

ARTICLE 2 :

L'article 4 du même arrêté est ainsi modifié :

« Le dossier et les documents de référence, visés à l'article 2 du présent arrêté, sont consultables :

- à l'accueil de la préfecture de la région Ile-de-France, préfecture de Paris
- Sur le site internet de la préfecture de la région Ile de France, préfecture de Paris.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté sera notifié au maire de Paris. Il sera affiché dans chaque mairie d'arrondissement de Paris pendant un mois à compter de sa réception par les directeurs généraux des services des mairies d'arrondissement.

Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée à la chambre départementale des notaires de Paris.

Le présent arrêté, ainsi que ses modalités de consultation, feront l'objet d'un avis de publication dans la presse locale.

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 4 :

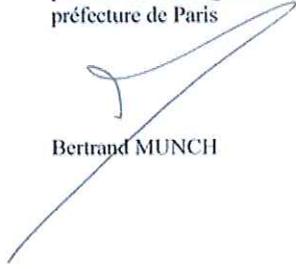
Tout recours contre le présent arrêté doit parvenir au tribunal administratif de Paris, dans le délai de deux mois, à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la région Ile-de-France, préfecture de Paris.

ARTICLE 5 :

Le préfet, secrétaire général de la préfecture de la région Ile-de-France, préfecture de Paris, le préfet de police, le directeur régional et interdépartemental de l'équipement et de l'aménagement, le directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie et le maire de Paris, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Paris et de la préfecture de police, accessible sur le site Internet de la préfecture de Paris : www.ile-de-france.gouv.fr.

Fait à Paris, le **07 JUIN 2012**

Pour le préfet et par délégation,
le préfet, secrétaire général de la
préfecture de la région Ile-de-France,
préfecture de Paris



Bertrand MUNCH

Annexes

Arrêtés

PREFECTURE DE PARIS

Direction de l'Urbanisme du Logement et de l'Équipement

Arrêté préfectoral n°2006-45-1
portant désignation de Paris en qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques précités

Le préfet de la région d'Île-de-France,
préfet de Paris,
officier de la Légion d'honneur

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement et, notamment, ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
Vu le code de la construction et de l'habitation et, notamment, ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
Vu le code des assurances et, notamment, ses articles L.125-2 et L.128-2 ;
Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et, notamment, son article 3-1 ;
Vu l'arrêté ministériel du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques
Vu la circulaire interministérielle du 27 mai 2005, relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
Vu les arrêtés inter-préfectoraux des 26 janvier 1966, 25 février 1977 et 19 mars 1991, relatifs aux risques liés à la présence en sous-sol de Paris d'anciennes carrières et de zones de gypse antéludien ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2003-196-1 du 15 juillet 2003, portant approbation du plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) du département de Paris ;

Sur proposition du directeur de l'urbanisme, du logement et de l'équipement,

ARRETE :

Article 1er :
Les dispositions des alinéas I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement sont applicables à la commune de Paris, pour ce qui concerne les risques majeurs suivants :

1 - le risque d'inondation, qui fait l'objet d'un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI), approuvé par arrêté préfectoral précité du 15 juillet 2003 ;

2 - les risques liés à la présence en sous-sol de Paris d'anciennes carrières et de zones de gypse antéludien, signifiés par les arrêtés inter-préfectoraux précités des 26 janvier 1966, 25 février 1977 et 19 mars 1991.

Article 2 :
L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques prévue au I et II de l'article L.125-5 et aux articles R.125-23 à R.125-27 du code de l'environnement, et mentionnés à l'article 1er ci-dessus, s'applique, dans la commune de Paris, dans les conditions définies aux articles 5, 6, 7 et 8 du présent arrêté.

Article 3 :
Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires par les vendeurs ou les bailleurs (propriétaires ou non) concernant les biens faisant l'objet d'une transaction, relatifs à la localisation des immeubles concernés au regard des zones de risques naturels majeurs identifiés, situés à Paris, sont consignés dans le dossier annexé au présent arrêté, qui comprend :

la liste des risques majeurs visés à l'article 1er du présent arrêté ;

pour chacun des risques susmentionnés, une fiche synthétique précisant la nature et, dans la mesure du possible l'intensité, des risques recensés sur le territoire de la commune de Paris ;
la cartographie des zones concernées par ces risques ;
les références des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se reporter ;

1

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS
NUMERO 3 BIS DU 14 FEVRIER 2006

Annexes

Arrêtés

la liste des arrêtés ministériels portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle antérieurement pris et concernant tout ou partie de la commune de Paris.

Article 4 :

Le dossier et les documents de référence, visés à l'article 3 du présent arrêté, sont consultables à :

la mairie de Paris ;

la préfecture de Paris - direction de l'urbanisme, du logement et de l'équipement - pôle environnement et patrimoine, 50, avenue Daumesnil, à Paris 12ème.

Article 5 :

Préalablement à l'établissement d'un contrat de vente ou d'un contrat de location, le vendeur ou le bailleur a l'obligation de fournir à l'acquéreur ou au locataire, conformément aux informations figurant au présent arrêté et ses annexes, un état des risques relatifs à l'immeuble concerné, établi moins de six mois avant la date de conclusion dudit contrat.

Ledit état, établi conformément au modèle défini par arrêté ministériel du 13 octobre 2005, est annexé selon le cas :

au diagnostic technique joint au contrat de vente dans les conditions prévues dans l'article L271-4 du code de la construction et de l'habitation ;

au contrat de location, dans les conditions et selon les modalités prévues à l'article 3-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Article 6 :

Les biens mentionnés à l'article 3 du présent arrêté sont tous les types de biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, quelle que soit leur destination.

Article 7 :

Les contrats mentionnés à l'article 5 du présent arrêté sont, notamment :

les promesses unilatérales de vente ou d'achat, les contrats de vente et les contrats écrits de location de bien immobiliers, y compris tout type de contrat donnant lieu à un bail locatif « 3, 6, 9 ans » ;

les locations saisonnières ou de vacances, les locations meublées, etc ;

les contrats de vente en état futur d'achèvement (VEFA), les cessions gratuites, les échanges avec ou sans soulte, les donations, les partages successoraux ou actes assimilés, les baux emphytéotiques, etc.

Article 8 :

Ne sont pas concernés par les dispositions de l'article 5 du présent arrêté :

les contrats de construction de maison individuelle sans fourniture de terrain ;

les contrats de location non écrits (baux oraux) ;

les contrats de séjour dans les établissements comportant des locaux collectifs, en particulier ceux offrant des services à leurs résidents (foyer, maison de retraite, etc) ;

les ventes de biens immobiliers dans le cadre de procédures judiciaires ;

les transferts de propriété réalisés dans le cadre des procédures de préemption, de délaissement et d'expropriation, lorsqu'ils sont réalisés au bénéfice des attributaires de ces droits.

Article 9 :

Les propriétaires d'immeubles qui ont fait l'objet d'une indemnisation accordée au titre d'un sinistre déclaré en tant que catastrophe naturelle par arrêté ministériel doivent en informer les acquéreurs ou locataires, dans les mêmes conditions que celles visées à l'article 5 du présent arrêté.

Article 10 :

Les dispositions de l'article 9 du présent arrêté sont notamment applicables :

aux contrats de vente et aux contrats écrits de location d'immeubles bâtis, y compris tout type de contrat donnant lieu à un bail locatif « 3, 6, 9 ans » ;

aux actes liés à des locations saisonnières ou de vacances, et à des locations meublées, etc ;

aux actes liés à des cessions gratuites, à des échanges avec ou sans soulte, à des donations, à des partages successoraux, et les actes assimilés, les baux emphytéotiques, etc.

Annexes

Arrêtés

Article 11 :

Ne sont pas concernés par les dispositions de l'article 9 du présent arrêté :

les contrats de construction de maison individuelle sans fourniture de terrain ;
les contrats de séjour dans les établissements comportant des locaux collectifs, en particulier ceux offrant des services à leurs résidents (foyer, maison de retraite, etc) ;
les ventes de biens immobiliers dans le cadre de procédures judiciaires ;
les transferts de propriété réalisés dans le cadre des procédures de préemption, de délaissement et d'expropriation, lorsqu'ils sont réalisés au bénéfice des attributaires de ces droits.

Article 12 :

Le présent arrêté est mis à jour lors de chaque modification des arrêtés visés à l'article 1er ci-dessus et pour toute prescription ou publication d'un nouveau plan de prévention des risques.

Les informations contenues dans le dossier visé à l'article 3 du présent arrêté sont mises à jour conformément aux prescriptions mentionnées au III de l'article R.125-5 du code de l'environnement et, le cas échéant, lors de la publication au Journal officiel de la République française de tout nouvel arrêté ministériel reconnaissant l'état de catastrophe naturelle en ce qui concerne tout ou partie de la commune de Paris.

Article 13 :

Les obligations conférées aux vendeurs et aux bailleurs par les dispositions du présent arrêté sont applicables à compter du premier jour du quatrième mois suivant sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de Paris et de la préfecture de police.

Article 14 :

Le présent arrêté sera notifié au maire de Paris. Il sera affiché dans chaque mairie d'arrondissement de Paris pendant un mois à compter de sa réception par les directeurs-général des services des mairies d'arrondissement.

Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée à la chambre départementale des notaires de Paris.

Le présent arrêté, ainsi que ses modalités de consultation, feront l'objet d'un avis de publication dans la presse locale.

Article 15 :

Tout recours contre le présent arrêté doit parvenir au tribunal administratif de Paris, dans le délai de deux mois, à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de Paris et de la préfecture de police.

Article 16 :

Le préfet, secrétaire général de la préfecture de Paris, le préfet de police, le directeur régional de l'environnement, le directeur régional de l'industrie, de la recherche et de l'environnement et le maire de Paris, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Paris et de la préfecture de police, accessible sur le site Internet de la préfecture de Paris : www.paris.pref.gouv.fr

Fait à Paris, le 14 février 2006

Le préfet de la région d'Île-de-France
préfet de Paris

Bertrand LANDRIEU

Annexes

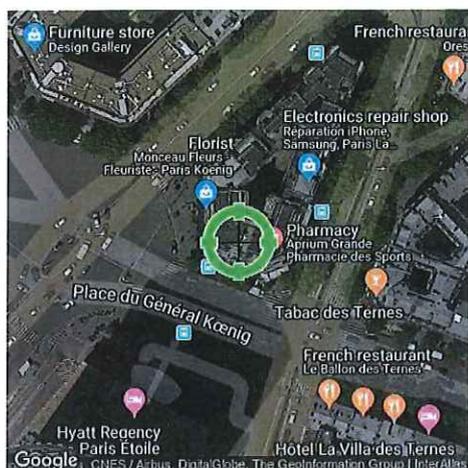
Arrêtés

| FICHE 2 : relative aux risques liés à la présence d'anciennes carrières et de zone de gypse antéludien | |
|---|---|
| Caractéristiques du sous-sol de Paris | <p>Le sous-sol de Paris contient en abondance certaines substances utiles comme le calcaire grossier (pierre à bâtir), le gypse (pour la fabrication du plâtre) et la craie. Ces matériaux, sauf la craie, ont été exploités depuis l'Antiquité jusqu'au XIX^{ème} siècle suivant deux formes : les carrières à ciel ouvert et les carrières souterraines.</p> <p>Par ailleurs, le gypse contenu dans certaines couches géologiques du sous-sol parisien est soluble dans l'eau. Ainsi, des circulations d'eaux souterraines peuvent avoir dissous des masses de gypse créant ainsi des cavités souterraines appelées poches de dissolution.</p> |
| Les risques engendrés par la présence d'anciennes carrières et les zones de gypse antéludien | Le mouvement de terrain est un risque que peuvent engendrer les anciennes souterraines carrières et les cavités souterraines du type poche de dissolution. C'est un déplacement plus ou moins brutal du sol et du sous-sol. |
| Précision sur les risques | <p>Les mouvements de terrains dus aux carrières et cavités souterraines peuvent être :</p> <ul style="list-style-type: none"> -lents et continus : il s'agit d'une déformation progressive pouvant survenir sous la forme d'un affaissement, d'un tassement (diminution de volume de certains sols sous l'effet des charges appliquées, de circulation d'eau) ou de glissement de terrain. Les affaissements sont peu profonds et leurs diamètres varient entre la simple flache de quelques centimètres à quelques mètres. Il peut en résulter des mouvements de fondations. Si ces dernières ne sont pas bien dimensionnées, elles ne supportent plus uniformément le poids du bâtiment provoquant ainsi sa fissuration. -rapides et discontinus : ils se présentent alors sous la forme d'un effondrement (déplacement vertical instantané de la surface du sol par rupture brutale de cavités souterraines préexistantes – naturelles ou artificielles - avec ouverture d'une excavation grossièrement cylindrique appelée fontis). |
| Localisation des zones de risques liés aux zones de gypse antéludien ou d'anciennes carrières | <p>A Paris, les zones de carrières abandonnées sont connues et le plus souvent cartographiées. On recense ainsi des anciennes carrières de calcaire grossier dans les 5, 6, 12, 13, 14, 15 et 16^{èmes} arrondissements (770 ha sous-minés), et des carrières de gypse dans les 10, 18, 19 et 20^{èmes} arrondissements (63 ha sous-minés).</p> <p>En ce qui concerne les poches de dissolution du gypse, elles ont pour origine un phénomène localisé et évolutif. On ne peut donc pas les cartographier a priori. Une zone de risque de dissolution a donc été définie en fonction de la géologie des terrains et des incidents recensés. Cette zone couvre une partie des 9, 10, 17, 18 et 19^{èmes} arrondissements.</p> |
| Actions entreprises pour palier ce risque | Sur le territoire de Paris, des périmètres de risques ont été définis par arrêté préfectoral en vertu de l'article R111-3 (désormais abrogé) du Code de l'urbanisme. Ces périmètres de risques valent aujourd'hui PPR (plan de prévention des risques). |
| Organismes à contacter pour toutes informations complémentaires | L'Inspection générale des carrières (3, avenue du Colonel Henri Rol-Tanguy – anciennement 1, place Denfert-Rochereau – 75014 Paris) est le service de la Ville de Paris chargé de la gestion de ces risques. |
| Source | Inspection générale des carrières (IGC) |

7

**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS
NUMERO 3 BIS DU 14 FEVRIER 2006**

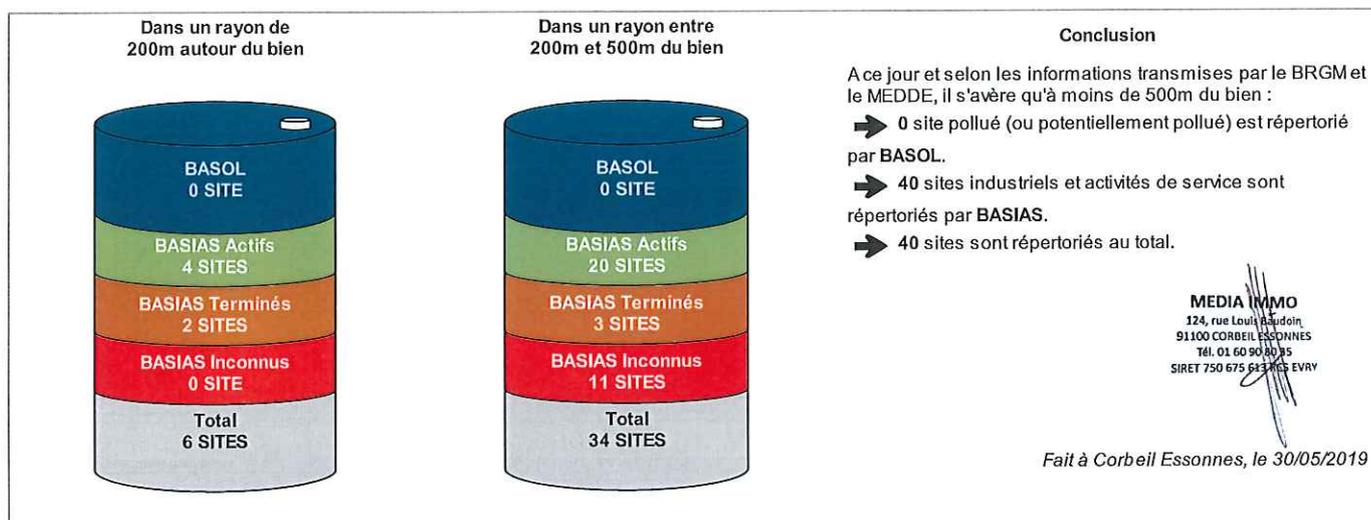
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|------------------------|----------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | Ariane Environnement |
| Numéro de dossier | [REDACTED] |
| Date de réalisation | 30/05/2019 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Section cadastrale | AR 1 |
| Altitude | 36m |
| Données GPS | Latitude 48.881012 - Longitude 2.284983 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Désignation du vendeur | [REDACTED] |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

| SOMMAIRE |
|--|
| Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols |
| Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ? |
| Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien |
| Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés |

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERNMT.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019.**

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale.**

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- ⊕ Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos ●, ■, ■ et ■.

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

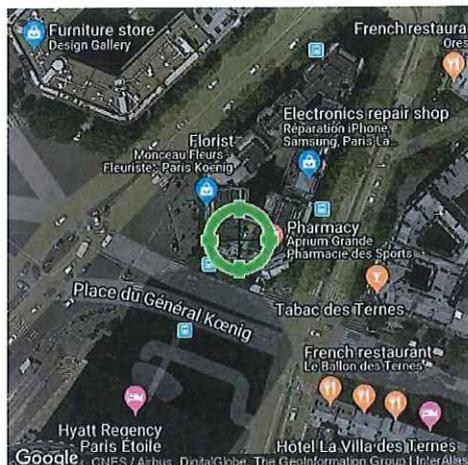
| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|---|---|-----------|--------------------|
| C3 | TEINTURERIE SAINT CYR | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | PARIS-17E | 112 m |
| B3 | PARC DE STATIONNEMENT VILLE DE PARIS | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 122 m |
| C4 | Oil France, ex SHELL | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 130 m |
| C2 | COGEDIM DUMEZ | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 143 m |
| C4 | TEINTURERIE DES TERNES | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | PARIS-17E | 159 m |
| D3 | HOTEL MERIDIEN ETOILE / SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DU MÉRIDIEN DE PARIS | Compression, réfrigération, Transformateur (PCB, pyralène, ...), Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) ,Compression, réfrigération, Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons, Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | PARIS-17E | 172 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|--|--|------------------------------------|--------------------|
| D3 | COMIOT Atelier de pièces automobiles et cycles | Fabrication d'équipements électriques et électroniques automobiles | PARIS-17E | 228 m |
| B4 | GOUVION SAINT CYR AUTOMOBILE, Sté Nouvelle Garage | Garages, ateliers, mécanique et soudure | PARIS-17E | 230 m |
| B3 | Sté Industrielle de l'Ouest Parisien (SIOP), ex ROSENGART Usine de construction automobile | Métallurgie, Construction de véhicules automobiles | PARIS-17E | 230 m |
| B3 | SAM SOFIM | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 234 m |
| C2 | ZAC MAILLOT | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Taille, façonnage et finissage de pierres (concassage, criblage, polissage) ,Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques | PARIS-17E | 248 m |
| D4 | SOCAPRESSE | Compression, réfrigération, Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques | PARIS-17E | 253 m |
| B4 | Station Service Shell, ex STATION SERVICE ESSO | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 270 m |
| C2 | GUIOT Atelier d'accessoires et pièces détachées pour automobile | Fabrication d'équipements électriques et électroniques automobiles | Porte des Ternes, 21 av. PARIS-17E | 277 m |
| D3 | GARE MARCHANDISE DU PALAIS DES CONGRÈS / SIPAC | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 283 m |
| D3 | HÔTEL CONCORDE LA FAYETTE / STÉ IMMOB PALAIS CONGRES / SNC PARIGI - G.T.P.C. | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Compression, réfrigération, Compression, réfrigération, Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) , Transformateur (PCB, pyralène, ...) | PARIS-17E | 283 m |
| D2 | PARC MAILLOT VINCI / GTM - STATION SERVICE BP PORTE MAILLOT | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 284 m |
| C1 | FRANCE TELECOM-CENTRE NEUILLY-MAILLOT | Compression, réfrigération, Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) , Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques, Compression, réfrigération | PARIS-17E | 311 m |
| B4 | SHELL STATION SERVICE / SOCIÉTÉ SHELL | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 338 m |
| D4 | Labarrère ateliers de const. de machines électriques, réparations, magnétos | Fabrication et réparation de moteurs, génératrices et transformateurs électriques | PARIS-17E | 346 m |
| D4 | STATION SERVICE "PARIS ETOILE" | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 346 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------|--|--|---|--------------------|
| B4 | GARAGE, SOCIETE GRAND GARAGE SOUTERRAIN | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure | PARIS-17E | 348 m |
| E4 | IMMEUBLE PEREIRE DEBARCADERE ; GFF IMMOBILIER GROUPE ICADE / ADB DAUCHEZ ; SOCIETE FEAU ENTREPRISES SYNDIC | Compression, réfrigération, Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, Compression, réfrigération, Transformateur (PCB, pyralène, ...), Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) | PARIS-17E | 357 m |
| C5 | SAEMES-PARC "PEREIRE" | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 376 m |
| C5 | GARAGE MONTET | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 395 m |
| D4 | HERTZ FRANCE, SOCIETE | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 412 m |
| B5 | OXFORD INSTRUMENTS FRANCE, SOCIETE | | PARIS-17E | 412 m |
| E3 | Binet fonderie de métaux non ferreux | Fonderie d'autres métaux non ferreux | PARIS-17E | 415 m |
| C5 | GUERSANT AUTOMATIC SOCIETE Pressing | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | PARIS-17E | 417 m |
| D5 | BAZIN, SOCIETE | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E | 419 m |
| D5 | FRANCE TELECOM CENTRAL "TERNES" | Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques, Transformateur (PCB, pyralène, ...), Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques, Compression, réfrigération | PARIS-17E | 419 m |
| E4 | WACE France, SOCIETE | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | PARIS-17E | 420 m |
| D5 | PRESSING, RAPID PRESSING | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | PARIS-17E | 437 m |
| A3 | AUTO (CONSORTIUM FRANCAIS D) Usine automobile | Construction de véhicules automobiles | Porte de Villiers, 30-32 avenue de la. PARIS-17E | 438 m |
| C5 | Arena Paris 17 et Toyota Mka Distributeur, ex INTERNATIONAL LIMOUSINE | Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | PARIS-17E | 443 m |
| C5 | BELZACQ FRERES Fabrique de chassis métalliques | Mécanique industrielle | PARIS-17E | 468 m |
| D5 | Magasins H. Bardoux fabrique de glace | Fabrication de machines d'usage général (fours, brûleurs, ascenseurs, levage, balances, frigos, ventilateurs...) | PARIS-17E | 483 m |
| E1 | ZAC PORTE MAILLOT | Compression, réfrigération, Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques | PARIS-17E | 483 m |
| C5 | AUTO-LAMPE Fabrique de lampes électriques | Fabrication d'appareils d'éclairage électrique | PARIS-17E | 485 m |
| C5 | TEINTURERIE GAUDRET (SARL) EX SARL ISL | Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | PARIS-17E | 498 m |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------------|--|-----------|
| IMMOBILIERE ET COMMERCIALE DE | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | PARIS-17E |
| LE LAS TELEPHONES | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | PARIS-17E |
| PRISUNIC des TERNES | Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles | PARIS-17E |
| FOYER MARIE BEQUET DE VIENNE | Activités hospitalières | PARIS-17E |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|------------------------|----------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | Ariane Environnement |
| Numéro de dossier | [REDACTED] |
| Date de réalisation | 30/05/2019 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 2 place du Général Koenig 75017 PARIS |
| Section cadastrale | AR 1 |
| Altitude | 36m |
| Données GPS | Latitude 48.881012 - Longitude 2.284983 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Désignation du vendeur | [REDACTED] |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

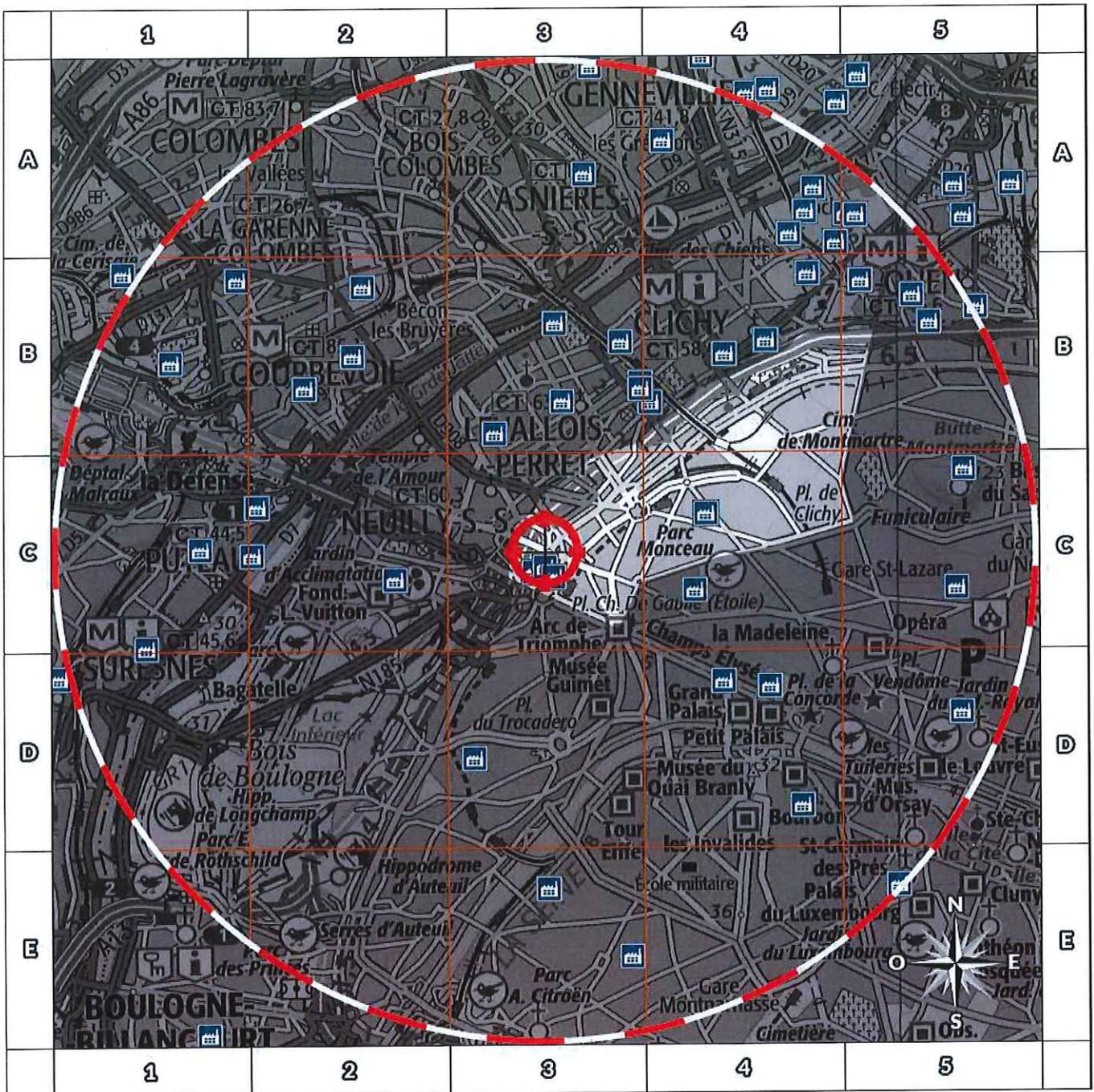
* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de PARIS



2000m

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE Commune de PARIS

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|----------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Centre de la commune | SYCTOM | 62 rue Henry Farman 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | SOCIETE D'EXPLOITAT* AQUARIUM TROCADERO | AVENUE DES NATIONS UNIES 75016 PARIS 16 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | RATP - PHT NEY | 33, RUE BELLIARD 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | Assistance Publique Hopitaux de Paris | 46, RUE HENRI HUCHARD 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Coordonnées Précises | CPCU GRENELLE (i449) | 10 PLACE DE BRAZZAVILLE 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | RATP JAVEL | 13, rue Jean Maridor 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Coordonnées Précises | GTPC (i2959) | 2, place de la Porte Maillot 75017 PARIS 17 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Coordonnées Précises | HOTEL MERIDIEN (i1915) | 81, bld Gouvion St Cyr 75017 PARIS 17 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | PALAIS DE LA DECOUVERTE | Avenue Franklin D. Roosevelt 75008 PARIS 08 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | JARDIN D'ACCLIMATION | BOIS DE BOULOGNE 75016 PARIS 16 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | VIPARIS | 1 PLACE DE LA PORTE DE VERSAILLES 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | GEODIS LOGISTICS ILE DE FRANCE | 1-13 BOULEVARD NEY 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Adresse Postale | MONNAIE DE PARIS 5ème (i3172) | 11, quai de Conti 75006 PARIS 06 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | FONTAAS ET CIE | CAP 18 BAT 2 VOIE A/189 RUE D'AUBERVILLIERS RUE D'AUBERVILLIERS 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Adresse Postale | MONNAIE DE PARIS 5ème (i3172) | 11, quai de Conti 75006 PARIS 06 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Adresse Postale | SAVILLS SA | 59- 65 RUE DE COURCELLES 3 AV HOCHÉ 75008 PARIS 08 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | DELEK FRANCE | 151-153 RUE DE LA CONVENTION 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | Groupe Gecina (ex Etoile Property) | 39/45, QUAI ANDRE CITROEN 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | FRANCE TELEVISION (i5107) | 7, ESPLANE DE HENRI DE FRANCE 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CAISSE NATIONALE CREDIT AGRICOLE | 91-93 BLD PASTEUR 75015 PARIS 15 | En cessation d'activité Non classé | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CLIMESPACE ETOILE (i5455) | 5, AVENUE KLEBER entrée par le 29 rue de la Pérouse 75016 PARIS 16 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Adresse Postale | Telmma Property Group | 12-14 ROND POINT DES CHAMPS ELYSEES 75008 PARIS 08 | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | ESSO | 32 av de la porte de saint ouens 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | ESSO | 18 BD DES FRERES VOISIN 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | DGAC (i4937) | 50 RUE HENRY FARMAN 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|----------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Centre de la commune | RE SOURCES FRANCE PUBLICIS | 129-133 AVE DES CHAMPS ELYSEES 75008 PARIS 08 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | UNESCO BONVIN | 31, RUE FRANCOIS BONVIN 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | Nexity GIPLA RICHARDIERE (i5443) | 48/50 BOULEVARD HAUSSMANN 93 RUE DE PROVENCE-MS39172 75009 PARIS 09 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | FONCIA IPM | 10 RUE DU DEBARCADERE 75017 PARIS 17 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | ALLIANZ (i5669) | 87 RUE DE RICHELIEU 75002 PARIS 02 | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | EP du MUSEE D'ORSAY et de L'ORANGERIE | 62 RUE DE LILLE 75007 PARIS 07 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | GALERIES LAFAYETTE | 40, Boulevard Haussmann 75009 PARIS 09 | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CLIMESPACE | 6-6BIS rue AUBER 75009 PARIS 09 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | G.L. IMMO 1 (Galeries Lafayette) | 64, rue de Provence 75009 PARIS 09 | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | BNP PARIBAS REPM | 83-89 avenue de la Grande Armée 152-164 avenue Malakoff 75016 PARIS 16 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CLIMESPACE | face au 8 de la rue Mathurins 75009 PARIS 09 | En cessation d'activité INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | ESSO | 17/23, av de la porte de saint ouen 75017 PARIS 17 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CEMEX BETON ILE DE France | 26 quai d'issy les moulineaux 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | PRINTEMPS (i4779) | 102 RUE DE PROVENCE 75009 PARIS 09 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
|  | Centre de la commune | CLIMESPACE | 79 RUE DE PROVENCE 40 BD HAUSSMANN 75009 PARIS 09 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i> | | | |
| VIVARIUM DU MNHN | 57 rue cuvier 75005 PARIS 05 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| MENAGERIE DU JARDIN DES PLANTES | Ménagerie du Jardin des Plantes 57, rue Cuvier 75005 PARIS 05 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| RATP - ATELIER DE CHAMPONNET | 34 RUE CHAMPONNET 75018 PARIS 18 | En fonctionnement Autorisation | Non Seveso NON |
| FONCIA IPM (i3003) | 9 BOULEVARD DE VAUGIRARD 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| CLIMESPACE (i738) | 2 RUE DE TURBIGO 75001 PARIS 01 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| SOCIETE FONCIERE LYONNAISE (SFL) | 1, RUE MARENGO, 151-153 rue Saint-Honoré 2 place du Palais Royal 75001 PARIS 01 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| Foncia IPM | 33 AVENUE DU MAINE 75015 PARIS 15 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| ESPACE EXPANSION | 101, PORTE BERGER. CEDEX 274 75001 PARIS 01 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |
| BELLE JARDINIERE S.A | 2, RUE DU PONT NEUF 75001 PARIS 01 | En fonctionnement Enregistrement | Non Seveso NON |



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 place du Général Koenig 75017 PARIS.

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Amiante | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 23/07/2022 |
| DPE | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/12/2022 |
| Gaz | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/11/2022 |
| Electricité | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 27/10/2023 |
| Plomb | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 13/11/2022 |
| Termites | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/12/2023 |

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ EUROCOURTAGE n° 80810745 valable jusqu'au 30/09/2018) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **21/05/2019**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Ariane Environnement
 SASP CPEE
 16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAF : 7120B

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

ARIANE ENVIRONNEMENT
11 AVENUE JEAN JAURES
93220 GAGNY

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810745.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

| | |
|---|--|
| Certificat de décence | Diagnostic termites |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition | Dossier technique amiante |
| Diagnostic amiante avant vente | Etat de l'installation intérieure de l'électricité |
| Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives | Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols |
| Diagnostic de performance énergétique | Exposition au plomb (CREP) |
| Diagnostic gaz (Hors installation extérieures) | Loi Boutin |
| Diagnostic plomb Avant vente/Location | Loi Carrez |
| Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) | Recherche de plomb avant travaux/Démolition |
| | Risques naturels et technologiques |

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2018 au 30/09/2019

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810745), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation » | |
|--|--|
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 9 000 000 € par sinistre |
| dont : | |
| - Faute inexcusable : | 300 000 € par victime 1 500 000 € par année d'assurance |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs : | 1 500 000 € par sinistre |
| - Dommages immatériels non consécutifs : | 150 000 € par année d'assurance |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) : | 750 000 € par année d'assurance |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu | 300 000 € par sinistre |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré) | |
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance |
| dont : | |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre |
| Défense – Recours | |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives : | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) : | 15 000 € par sinistre |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 7 septembre 2018

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

CERTIFICAT

DECOMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Rui RIBEIRO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

| | DU | AU |
|--|------------|------------|
| - Constat de Risque d'Exposition au Plomb | 14/11/2017 | 13/11/2022 |
| - Diagnostic amiante sans mention | 24/07/2017 | 23/07/2022 |
| - Diagnostic amiante avec mention | 24/07/2017 | 23/07/2022 |
| - Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) | 13/12/2017 | 12/12/2022 |
| - Diagnostic de performance énergétique | 13/12/2017 | 12/12/2022 |
| - Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | 13/12/2017 | 12/12/2022 |
| - Etat relatif à l'installation intérieure de gaz | 13/11/2017 | 12/11/2022 |
| - Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité | 28/10/2018 | 27/10/2023 |

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les Immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bauneux, le 26/10/2018



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

La non-respect des clauses définies dans les cas échéant, constitue une violation de ce certificat d'habilitation.

Seule la version originale du certificat avec bande argentée a pleine validité.