



EXPEDITION

Benhamour & Sadone
Huissiers de Justice Associés



Votre étude d'Huissiers de Justice au coeur du Grand Paris

109 - 111, boulevard Voltaire
BP 259
75524 Paris Cedex 11
www.benhamour-sadone.com

Téléphone : 01 43 79 00 42
Télécopie : 01 43 79 09 45
e-mail : contact@benhamour-sadone.com

Compétence nationale pour tous les procès verbaux de constats

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-deux

Et Le Dix Mars

De 11 h 00 à 12 heures 45

A LA REQUETE DU :

Association coopérative dont le siège social est situé [REDACTED] Bas-Rhin), inscrite sous le numéro de SIREN [REDACTED] agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour laquelle le domicile est élu :

- **Au Cabinet de la SELARL SABBABH & ASSOCIES**, représentée par **Maître Jean-Luc SABBABH**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14, Rue Vivienne à PARIS IIème arrondissement ;
- **Au Cabinet de la SELARL LE DISCORDE DELEAU**, représentée par **Maître Adeline HAHN-ROLLET**, Avocat au Barreau de Strasbourg, demeurant Espace Européen de l'Entreprise, 4, Rue de Copenhague à SCHILTIGHEIM (Bas-Rhin).

Agissant en vertu :



- De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire de PARIS en date du 11 Décembre 2020, signifié le 20 Janvier 2021, devenu définitif ;
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère en date du 16 Février 2022 ;

A l'encontre de **Madame** [REDACTED], née le [REDACTED]
[REDACTED] de nationalité française, célibataire, demeurant [REDACTED]
[REDACTED] à PARIS Xème arrondissement.

A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

Dans le cadre de la vente sur saisie immobilière, d'établir un procès-verbal de description des biens appartenant à **Madame** [REDACTED], situés 77, Boulevard de la Villette à PARIS Xème arrondissement, soit :

- Lot N° 5 : un appartement au rez-de-chaussée du bâtiment A, porte gauche ;
- Lot N° 17 : un local dépendant du bâtiment B dans la cour à gauche.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Francis SADONE, Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, à partir d'11 h 00, 77, Boulevard de la Villette à PARIS Xème arrondissement, où étant assisté :

- De Monsieur Nabil CHALAOUI, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux ;
- D'un serrurier de la Société BSC ;
- De Monsieur Patrick AMOROS et Monsieur Mathias COURAUD, témoins judiciaires ;

J'ai diligenté ma mission comme suit :

I – DESCRIPTION DES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

L'immeuble est situé à quelques mètres de la Station de métro du Colonel Fabien, dans un quartier relativement commerçant.



Devant l'immeuble, la chaussée publique comprend deux sens de circulation des véhicules et des pistes cyclables avec un terre-plein central pour les piétons.

Au pied de l'immeuble se trouvent deux commerces : une cordonnerie / serrurerie et un salon de coiffure.

Il s'agit d'un immeuble de type R + 3 en béton peint, dont la façade présente un aspect légèrement défraîchi.

La porte cochère d'accès à l'immeuble est équipée d'un digicode dont le code est : 14 A 6.

HALL DE PORCHE DE L'IMMEUBLE :

Le revêtement de sol est en béton.

Les murs sont revêtus d'un entoilage peint défraîchi.

Le faux-plafond est en plaques de fibres minérales montées sur des ossatures métalliques.

Dans ce hall de porche se trouve la batterie de boîtes aux lettres au niveau de laquelle est positionnée une plante en suspension.

La porte vitrée d'accès à la cour est à deux vantaux.

COUR :

Cette cour bénéficie d'un éclairage naturel et donne sur plusieurs bâtiments, l'un face et l'autre situé côté gauche avec un retour.

L'appartement, objet de la présente description, dépend de l'immeuble situé sur le côté gauche, première porte en bois.

II – DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE DU BATIMENT A PORTE GAUCHE – LOT N° 5

Je frappe à la porte palière de l'appartement. Personne ne répondant à mes appels, je demande au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de celle-ci.

Cette ouverture forcée a nécessité une intervention ayant duré une heure.

A 12 h 00, nous pénétrons dans les lieux.

HALL D'ENTREE :

Le sol est recouvert d'un parquet très défraîchi.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture également très défraîchie.



Une baie libre permet d'accéder directement à un lit-mezzanine situé face à la porte d'entrée, avec en partie basse un placard de rangement doté d'une porte coulissante.

Cette pièce mixte comprend une salle de bain et une zone de couchage avec un lit-mezzanine.

SALLE DE BAIN :

Les murs sont carrelés.

Equipements :

- ✓ Cette salle de bain est équipée d'une baignoire-sabot et d'un plan de toilettes avec une vasque de lavabo.
- ✓ La fenêtre avec une fermeture à crémone et donnant sur le Boulevard est protégée par des volets.

W.-C. A DROITE :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale et la peinture en plafond sont très défraîchies.

Equipements :

- ✓ Il existe une cuvette de W.-C. avec un réservoir à effet d'eau encastré, ainsi qu'une chaudière sur le côté droit.

PIECE LEGEREMENT EN CONTREBAS :

Cette pièce, comprenant un salon et un coin cuisine, est accessible par une baie libre.

Le sol est exempt de planéité.

Les murs sont revêtus d'une peinture très défraîchie.

Dans le coin cuisine, la peinture au-dessus de la faïence murale est très défraîchie.

En plafond, la peinture est défraîchie.

Equipements :

- ✓ La pièce est éclairée et ventilée par deux fenêtres donnant sur le Boulevard.
- ✓ Le coin cuisine est aménagé de meubles de rangement et d'un coin-bar.

REMARQUES GENERALES :

Le chauffage est assuré par des radiateurs raccordés à une chaudière.

Tous les revêtements, y compris les peintures, présentent un aspect très défraîchi, avec quelques traces ponctuelles d'infiltrations.

Cet appartement, bien qu'entièrement meublé, n'a visiblement pas été habité depuis longtemps, ce qui m'a été confirmé par les voisins, ainsi que par l'assèchement des alimentations en eau.

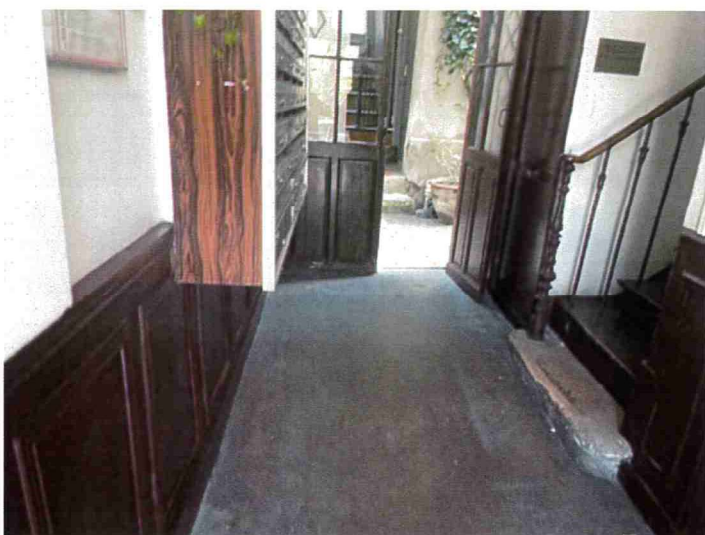
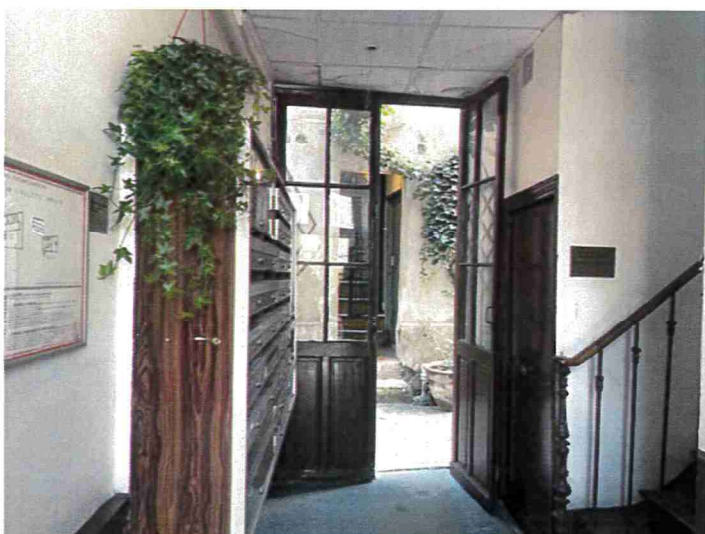
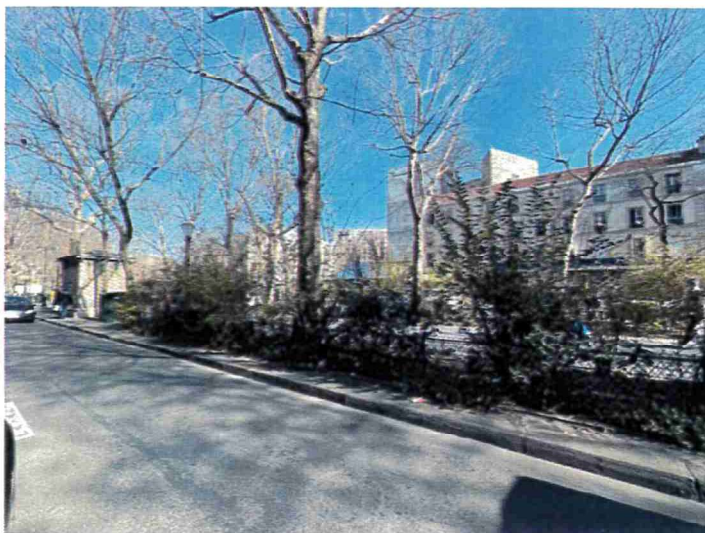
Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

Les photographies ci-dessous, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent.



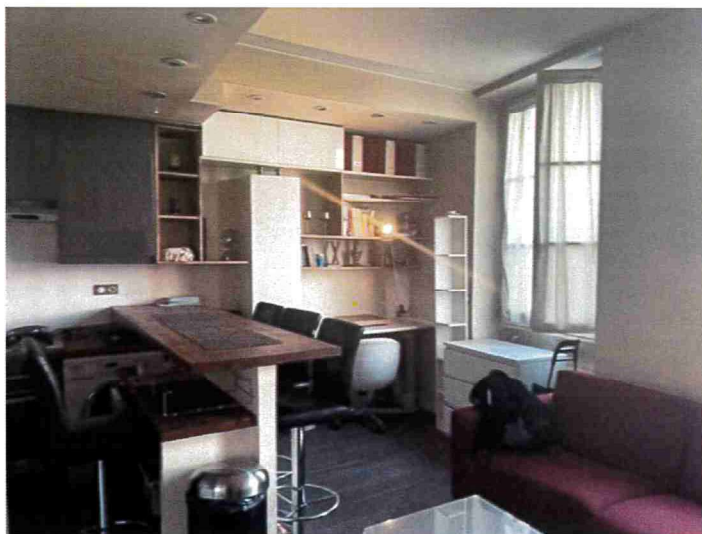
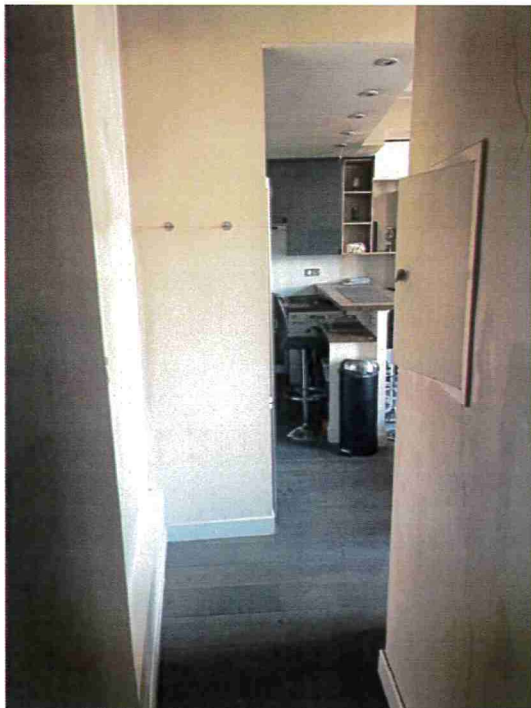


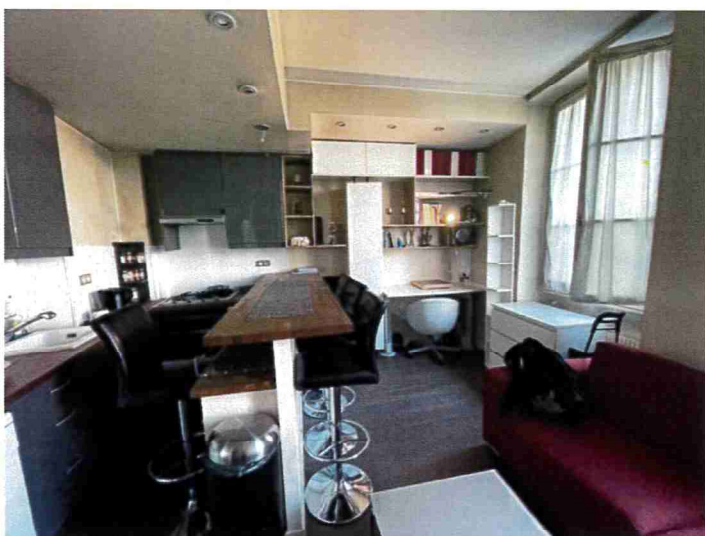
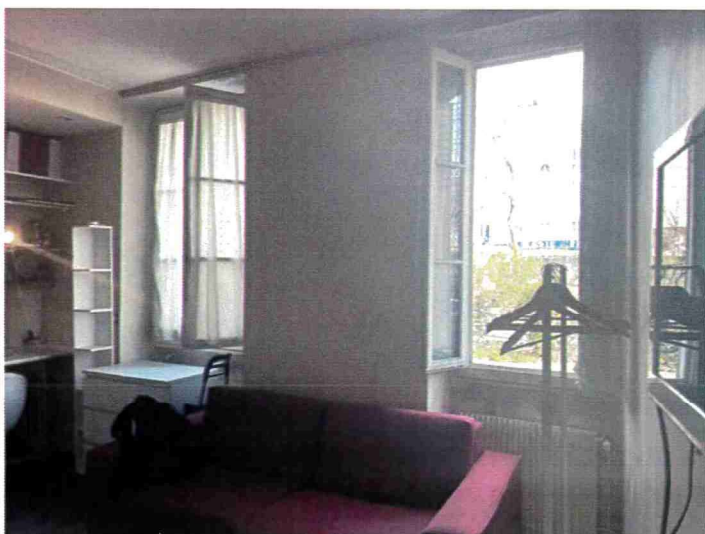


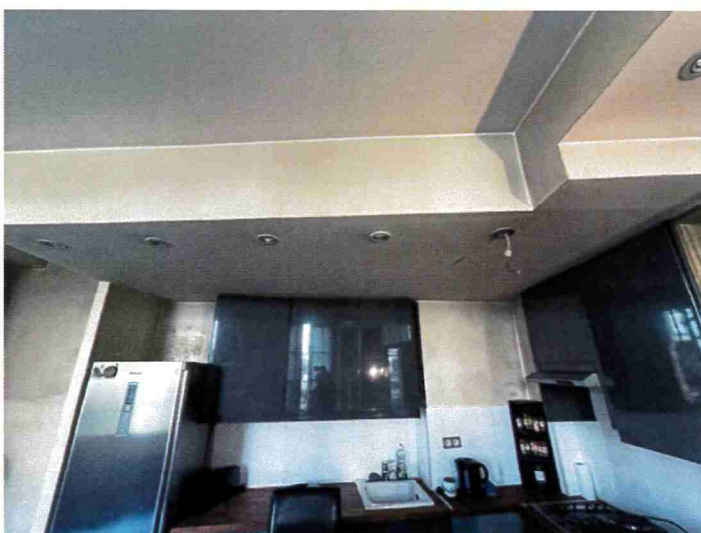
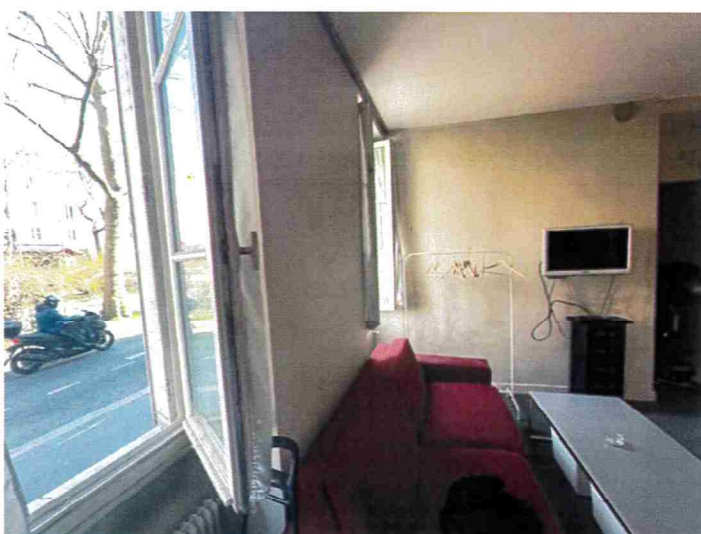


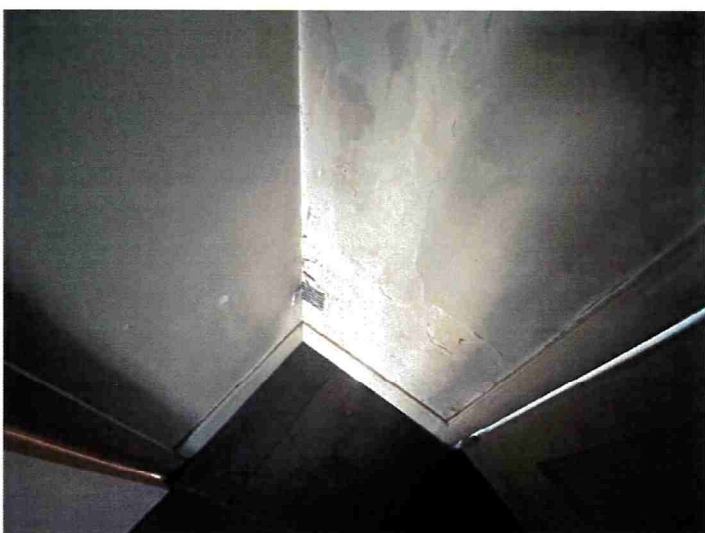
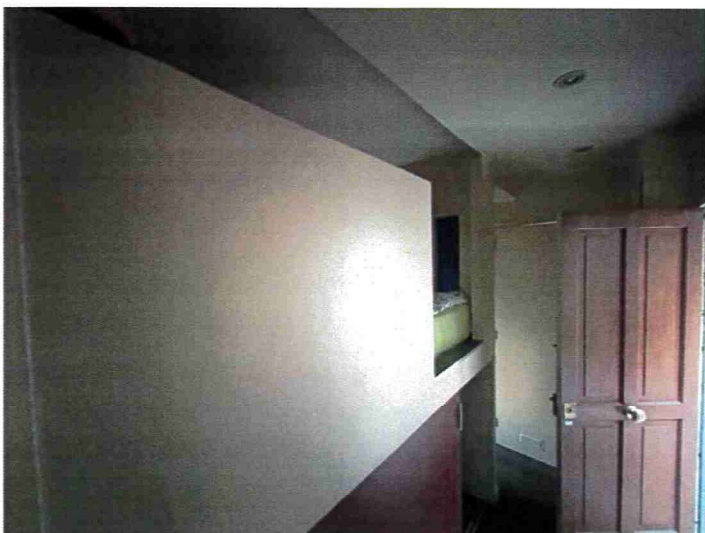
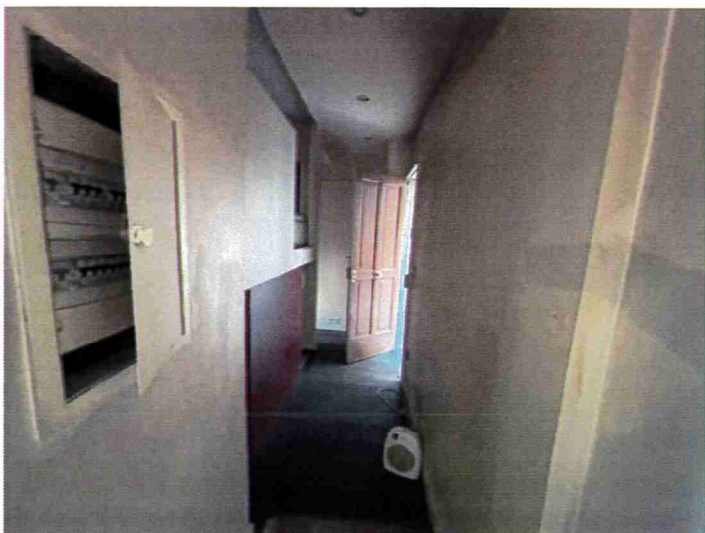


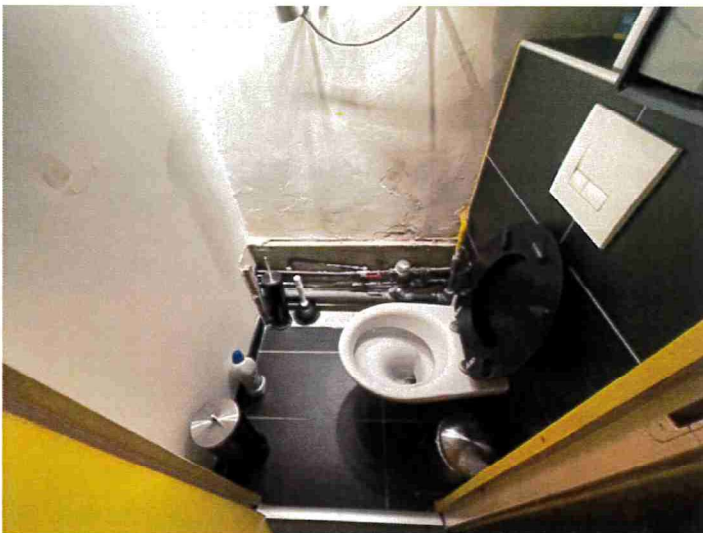
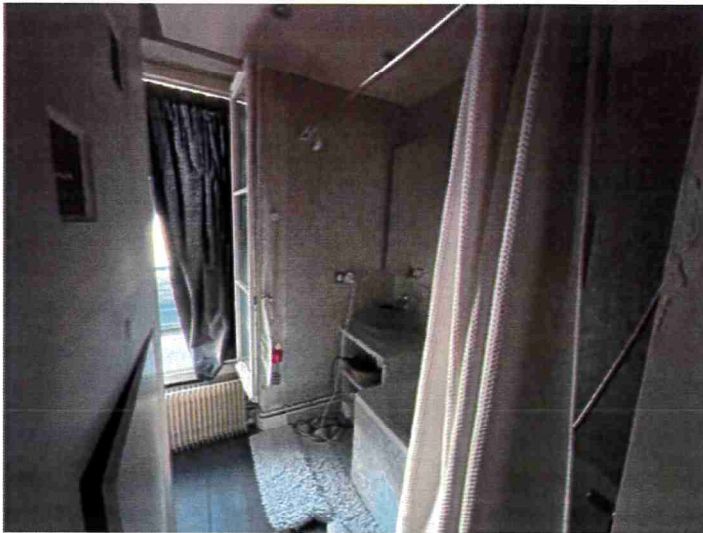


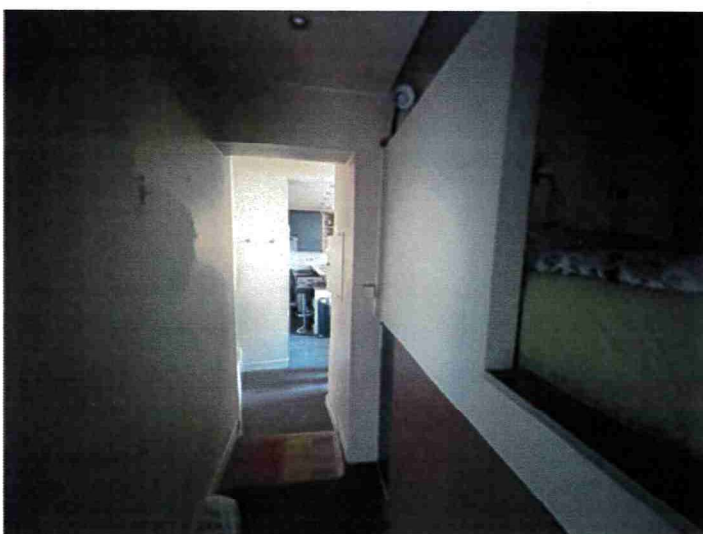
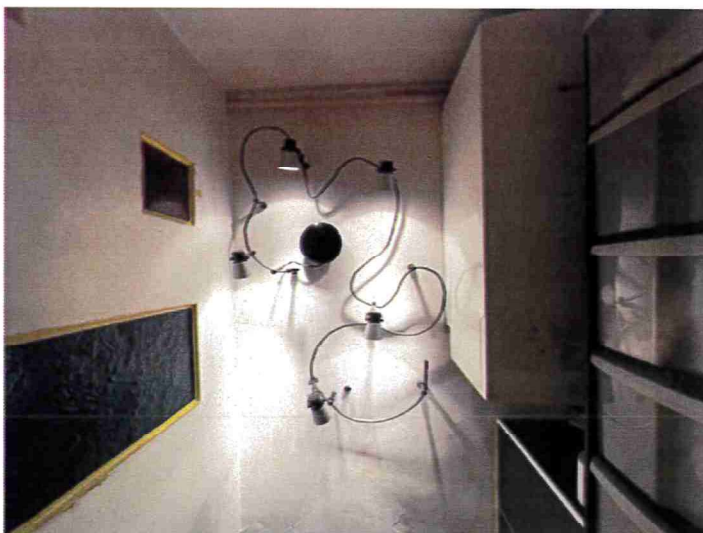












*EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

*Acte compris dans l'état déposé
Au bureau de l'Enregistrement de PARIS XIème
Pour le mois correspondant à la date de l'Acte*

***Maître Francis SADONE
Huissier de Justice Associé***

