



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

2023/11.054

Date de création : 05/12/2023

Date du levé : 24/11/2023

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Nom, prénom : Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]

Adresse du bien : 92 Avenue Victor Hugo 93300 AUBERVILLIERS

Département : SEINE SAINT DENIS

Nature du bien : Appartement

Etage : 3ème Etage – porte 319

Lot(s) : 3071

Références cadastrales : Non communiquée(s)

Métré selon loi Carrez

La superficie de la partie privative de ce lot est de : **24.30 m²**

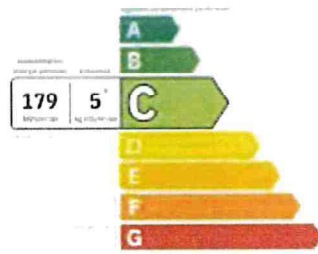
Constat de l'Etat parasitaire

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices d'infestation le jour de l'expertise

D.P.E. (Diagnostics de performance énergétique)

Consommation conventionnelle : C : 179 kWh EP/m².an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : A : 5 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

pour des émissions de CO₂

A — 5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Certificat d'électricité

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
 Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
 Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
 Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
 Taux 0% – Mise en habitabilité –
 Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
 Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
 94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

▶ RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

VALEAS ASSURANCES
 19 B RUE DE CHATILLON
 35000 RENNES
Tél : 02 99 31 54 11
 Fax : 02 99 30 18 58
 Email : N.METIVIER@VALEAS.FR
 Portefeuille : 0204140084

SARL AD DIAG
 88 RUE JULES GUESDE
 94490 ORMESSON SUR MARNE FR

Vos références :

Contrat n° 10346930704
 Client n° 0648710520

AXA France IARD, atteste que :

SARL AD DIAG
88 RUE JULES GUESDE
94490 ORMESSON SUR MARNE

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10346930704** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n° 1 :

- Diagnostics relevant du Dossier de Diagnostic Technique (D.D.T) obligatoire, **hors audit énergétique.**

Activité n° 2 :

Diagnostic d'assainissement collectif et non collectif ne relevant du D.D.T obligatoire.

Selon les montants de garantie suivants :

| NATURE DES GARANTIES | LIMITES DES GARANTIES |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dont : | |
| • Dommages corporels | 9 000 000 € par année d'assurance |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 299 030 Euros
 Siège social : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 097 460 R.C.S Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 097 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
 Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
 Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
 Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
 Taux 0% – Mise en habitabilité –
 Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
 Recherche de pollution dans les sols



88, Rue Jules Guesde
 94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dommmages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance • Dommmages aux biens confiés [selon extension aux conditions particulières] | <p>150 000 € par année d'assurance</p> <p>150 000 € par sinistre</p> |
| Autres garanties : | |
| Faute inexcusable (dommmages corporels) (Article 3.1 des conditions générales) | 2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre |
| Tous dommmages relevant d'une obligation d'assurance | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Les risques environnementaux [Article 3.4 des conditions générales] : | |
| Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommmages confondus dont : | 1.000.000 € par année d'assurance |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale | 100.000 € par année d'assurance |
| Défense [Article 4 des conditions générales] | Inclus dans la garantie mise en jeu |
| Recours [Article 4 des conditions générales] | 20.000 € par litige |

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/10/2023** au **01/10/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 30 octobre 2023
 Pour la société :

AXA France IARD SA
 Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 160
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
 Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B
 Assurance AXA 10346930704
 Mail : ad-diag@orange.fr - Page 3 sur 6



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 14 11



ATTESTATION DE COMPETENCES

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnostic immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Damien CHATONIER

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3972 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 04/03/2023 au 03/03/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 29/07/2022 au 28/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 29/07/2022 au 28/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 05/03/2023 au 04/03/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 13/03/2023 au 12/03/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/03/2023 au 12/03/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 12/03/2023 au 11/03/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 20/01/2019 au 19/01/2024

Arrêté du 4 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 10/03/2023



Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

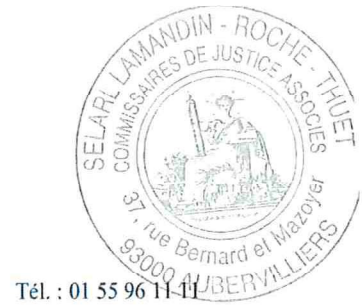
SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B
Assurance AXA 10346930704
Mail : ad-diag@orange.fr – Page 4 sur 6



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

ATTESTATION

01/01/2023

Je soussigné, Monsieur Damien CHATONIER atteste sur l'honneur, conformément à l'article R 271-3 du CCH :

- Avoir souscrit une assurance responsabilité civile professionnelle pour un montant garanti de 750 000 Euros par sinistre et par année d'assurance.
- n'avoir aucun lieu de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur l'ouvrage, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir l'un des documents du dossier de diagnostic technique.
- que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission.

Signature

Monsieur CHATONIER Damien

Tampon de l'entreprise

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

DECLARATION SUR L'HONNEUR

01/01/2023

Je soussigné Monsieur Damien CHATONIER, Gérant de la SARL AD DIAG

- atteste sur l'honneur que la société n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des diagnostics (CCH : L.271-6).
- atteste sur l'honneur que toutes les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance nécessaires à l'établissement des constats sont remplies. (CCH : R. 271-3).
- atteste sur l'honneur que la société satisfait aux obligations fiscales et sociales au 31 Décembre de l'année précédant celle en cours de laquelle a eu lieu le lancement de la consultation.
- atteste sur l'honneur que la société n'a pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L 324-9, L 324-10, L 341-6, L 125-1 et L 125-3 du code du Travail.
- atteste sur l'honneur que la société n'emploie que des salariés régulièrement rétribués en vertu des articles L 143-3, L 143-5 et L 620-3 du code du Travail.

Signature

Monsieur CHATONIER Damien

Tampon de l'entreprise

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION

La présente mission consiste à établir un Etat des Installations électriques à usage domestique conformément à la législation en vigueur :

Article L134-7 et R 134-10 à R134-13 du code de la construction et de l'habitation. Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 (Article 3-3). Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location. Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Norme ou spécification technique utilisée : NF C16-600, de juillet 2017.

=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| N° de dossier : 2023/11.054 | Photo générale (le cas échéant) | Date de création : 05/12/2023 Date de visite : 24/11/2023 Limites de validité vente : 23/11/2026 Limites de validité location : 23/11/2029 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|

1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du ou des immeubles bâtis
Département : **93300** - Commune : **AUBERVILLIERS**
Adresse (et lieudit) : **92 Avenue Victor Hugo**
Type d'immeuble : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)
Référence(s) cadastrale(s) : Non communiquée(s)
Etage : **3ème Etage**- N° de porte - **319**
Désignation et situation des lot(s) de (co)propriété : **3071** -
Date ou année de construction:2008 - Date ou année de l'installation : Plus de quinze ans
Distributeur d'électricité : ENEDIS

Identification des parties du bien (pièces et emplacements)n'ayant pu être visitées et justification

| Local | Justification |
|-------|---------------|
| Aucun | |

2 - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
Nom, prénom : **Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]**
Adresse : **[REDACTED]**
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Nom, prénom : **SELARL LAMANDIN-ROCHE-THUET**
Adresse : **70 Avenue Victor Hugo - BP 20134_93303_AUBERVILLIERS CEDEX**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Commissaires de justice

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B
Assurance AXA 10346930704 -
Mail : ad-diag@orange.fr



AD DIAG

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 1111

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur :

Nom et prénom : **Damien CHATONIER**

Dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Imm La Boursidière Porte I Rue de la Boursidière
92350 LE PLESSIS ROBINSON** numéro de certificat de compétence: °DTI3972

Nom et raison sociale de l'entreprise : AD DIAG

SIRET : 82169060900028

Adresse de l'entreprise : 88 Rue Jules Guesde 94490 ORMESSON SUR MARNE

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA 313, Terrasse de l'Arche-NANTERRE CEDEX

N° de police: n° 10346930704

4 – Rappel des limites du champs de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;



**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1 – Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 – Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particuliers des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Installations particulières :

- P1, P2. Appareil d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

La conclusion fait état de l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

Anomalies

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Détail des anomalies identifiées et installations particulières

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| | Aucune | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

* Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électricien qualifié.



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCI)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

| Détail des informations complémentaires | |
|---|--|
| N° article (1) | Libellé des informations |
| B11.a1 | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité < ou égal 30 mA. |
| B11.b1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B11.c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

| 6-Avertissement particulier | | |
|-----------------------------|---|--------|
| N° article(1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés | Motifs |
| Aucun | | |

Autres constatations diverses :

| N° article(1) | Libellé des constatations diverses | Type et commentaires des constatations diverses |
|---------------|------------------------------------|---|
| | Aucune | |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques.

Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter :

- faite lever les anomalies, indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation
- ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement,
- faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé),
- ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés,
- respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation),
- ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau,
- ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher
- limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples,
- manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels,
- faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié.

Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de l'électrocution en chaîne et appeler les secours.

Validation

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.

En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le : 24/11/2023

Etat rédigé à ORMESSON SUR MARNE, le 05/12/2023

Nom et prénom de l'opérateur : Damien CHATONIER Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE 7112B

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 71 12B
Assurance AXA 10346930704 -
Mail : ad-diag@orange.fr



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX
 Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
 Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
 Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
 Taux 0% – Mise en habitabilité –
 Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
 Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
 94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

| 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus |
|---|
| Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées |
| <p style="text-align: center;">Appareil général de commande et de protection (1⁽¹⁾ / B1⁽²⁾) :</p> <p>cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p style="text-align: center;">Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation (2⁽¹⁾ / B2⁽²⁾) :</p> <p>ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Prise de terre et installation de mise à la terre (2⁽¹⁾ / B3⁽²⁾) :</p> <p>ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Dispositif de protection contre les surintensités (3⁽¹⁾ / B4⁽²⁾) :</p> <p>les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p style="text-align: center;">Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche (4⁽¹⁾ / B5⁽²⁾) :</p> <p>elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche (4⁽¹⁾ - B6⁽²⁾) :</p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Matériels électriques présentant des risques de contact direct (5⁽¹⁾ - B7⁽²⁾) :</p> <p>les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage (6⁽¹⁾ - B8⁽²⁾) :</p> <p>ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives (P1, P2⁽¹⁾ - B9⁽²⁾) :</p> <p>lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;">Piscine privé ou bassin de fontaine (P3⁽¹⁾ - B10⁽²⁾) :</p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Informations complémentaires (IC⁽¹⁾ - B11⁽²⁾) :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits :

la présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des anomalies, installations particulières et informations complémentaires selon l'arrêté du 28/09/2017

(2) Correspondance des anomalies et informations complémentaires selon la norme FD C 16-600



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX
Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2023/11.054

Date de création : 05/12/2023

Date de visite : 24/11/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 92 Avenue Victor Hugo 93300 AUBERVILLIERS

Nature du bien : Appartement

Etage : 3ème Etage -porte 319

Lot(s) : 3071

Référence cadastrale : Non communiquée(s)

Date de construction : 2008

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Code Postal : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m ²) |
|----------------------|--|
| Entrée-Cuisine-Salon | 20.72 |
| Salle d'eau-wc | 3.58 |

4 - Superficie privative totale du lot : **24.30 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Damien CHATONIER

Fait à : Ormesson Sur Marne

Le : 05/12/2023

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B
Assurance AXA 10346930704 -
Mail : ad-diag@orange.fr



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERNMT
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



**RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE
DE TERMITES**

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier :
2023/11.054

Date de création : 05/12/2023
Date de la visite : 24/11/2023

B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :

92 Avenue Victor Hugo 93300 AUBERVILLIERS

Département : **SEINE SAINT DENIS**

N° d'étage-porte : **3ème Etage - 319**

N° de lot(s), le cas échéant : **3071**

Date de construction : **2008**

Références cadastrales : Non communiquée(s) -

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : Non

Présence de termites dans le bâtiment : Non

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : **Appartement**

Nbre de niveaux : **10**

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : **2**

*Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : **Moyen***

C - Désignation du client

Nom, prénom : **Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]**

Adresse : **[REDACTED]**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire de l'immeuble autre, le cas échéant - préciser :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) : **SELARL LAMANDIN-**

ROCHE-THUET

Adresse : **70 Avenue Victor Hugo - BP 20134 93303 AUBERVILLIERS CEDEX**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) : **Le demandeur**

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609

Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B

Assurance AXA 10346930704 -

Mail : ad-diag@orange.fr



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERNMT
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL AD-DIAG**
Nom et prénom de l'opérateur : **Damien CHATONIER**
Adresse : **88 rue Jules Guesde 94490 ORMESSON SUR MARNE**
Identification de sa compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police: **10346930704**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
DEKRA Certification Imm La Boursidière – porte I-Rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS ROBINSON.
n°de certification : °DTI3972

E – Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a) | OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) |
|---|--|--|
| Entrée-Cuisine-Salon | Porte (linoléum collé /, Placoplâtre-Peinture / , Placoplâtre-Peinture) | Absence d'indice d'infestation |
| Salle d'eau-wc | Porte (Carrelage /, Placoplâtre-Peinture Faïence / , Placoplâtre-Peinture) | Absence d'indice d'infestation |

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609

Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B

Assurance AXA 10346930704 -

Mail : ad-diag@orange.fr



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERNMT
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



Tel. : 01 55 96 11 11

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1) | INFESTATION (Indices, nature) |
|---|--|
| Entrée-Cuisine-Salon | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Salle d'eau-wc | Absence d'indice d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

| Local | Justification |
|-------|---------------|
| Aucun | |



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX
 Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
 Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERNMT
 Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
 Taux 0% – Mise en habitabilité –
 Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCI)
 Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
 94490 ORMESSON SUR MARNE



Tél. : 01 55 96 11 11

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Local | Ouvrages | Justification |
|-------|----------|---------------|
| Aucun | | |

I – Constatations diverses

Aucune.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.
 NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

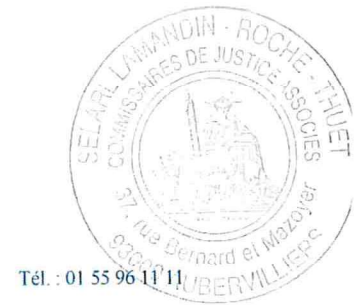


AD DIAG

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERNMT
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE



K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et L183-18 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Imm La Boursidière – porte I-Rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS ROBINSON.**

L – Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Fait en nos locaux, le 05/12/2023

Nom et prénom de l'opérateur :

Damien CHATONIER

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE 7112B

Etat réalisé le 24/11/2023 et valable jusqu'au 23/05/2024

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B
Assurance AXA 10346930704 -
Mail : ad-diag@orange.fr

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

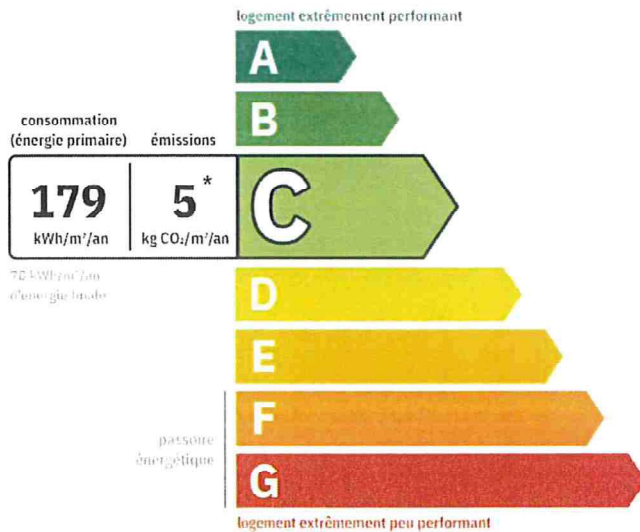
n° : 2393E4129581S
établi le : 24/11/2023
valable jusqu'au : 23/11/2033



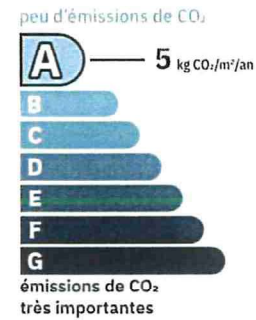
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 2023/11.054
adresse : 92 Avenue Victor Hugo 93300 AUBERVILLIERS
type de bien : Appartement
année de construction : 2008
surface habitable : 24.30m²
étage : 3ème Etage
porte : 319
lot n° : 3071
propriétaire : Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]
[REDACTED]
adresse : [REDACTED]

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 122 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 632 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **330€** et **500€** par an

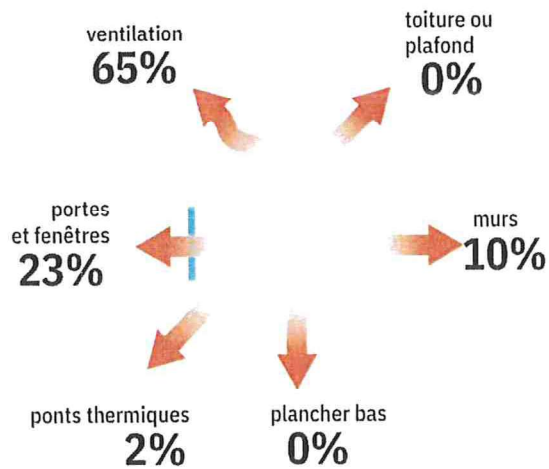
Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
AD DIAG
88 Rue Jules Guesde,
94490 ORMESSON SUR MARNE
diagnostiqueur : Damien CHATONIER

tel : 0155961111
email : ad-diag@orange.fr
n° de certification : DTI3972
org.de certification : DEKRA Certification

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

Système de ventilation en place



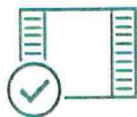
VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



MOYEN

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

-  pompe à chaleur
-  chauffe eau thermodynamique
-  panneaux solaires photovoltaïques
-  panneaux solaires thermiques
-  chauffage au bois
-  réseau de chaleur vertueux
-  géothermie



Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|-------------|---|---|--------------------------|
| chauffage | électricité | 599 (260 é.f.) | entre 40€ et 70€ | 15% |
| eau chaude sanitaire | électricité | 3331 (1448 é.f.) | entre 270€ et 370€ | 76% |
| refroidissement | | 0 (0 é.f.) | entre 0€ et 0€ | 0% |
| éclairage | électricité | 106 (46 é.f.) | entre 0€ et 20€ | 2% |
| auxiliaire | électricité | 324 (141 é.f.) | entre 20€ et 40€ | 7% |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 4 360 kWh (1 896 kWh é.f.) | entre 330€ et 500€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 56ℓ par jour.
é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -30% sur votre facture soit -17€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 56ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ
23ℓ consommés en moins par jour,
c'est -16% sur votre facture soit -52€ par an





astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|-------------------|
|  murs | Murs Nord en béton banché donnant sur paroi extérieure, avec isolation extérieure | bonne |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | très bonne |
|  toiture/plafond | Pas de plafond déperditif | très bonne |
|  portes et fenêtre | Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) | bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
|  pilotage | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, non bouclé, de type accumulé (système individuel) |
|  climatisation | Sans objet |
|  ventilation | VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |




Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.


type d'entretien

 ventilation

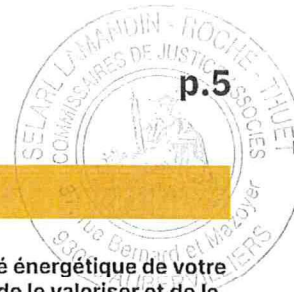
Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.

 éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires

 isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans



Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 6800 à 9200€

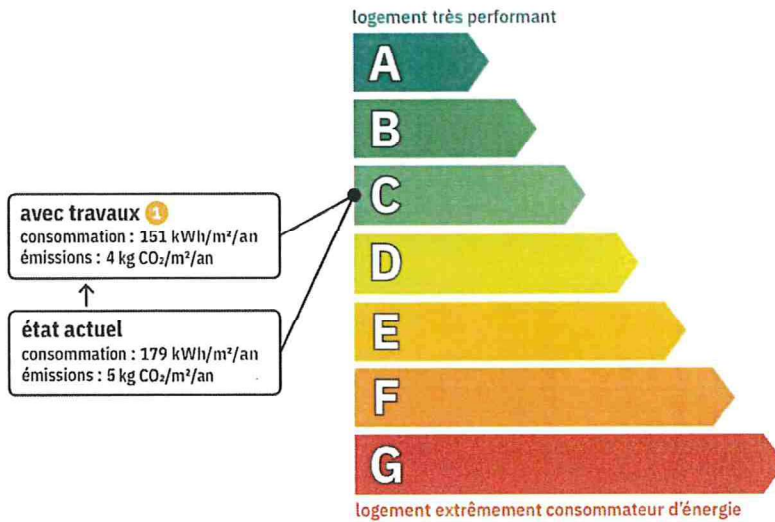
| lot | description | performance recommandée |
|----------------------|---|---|
| ■ portes et fenêtres | Installation de fenêtres triple-vitrage | $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$ |
| ■ ventilation | Installation VMC DF collective avec échangeur | |

Commentaires :



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



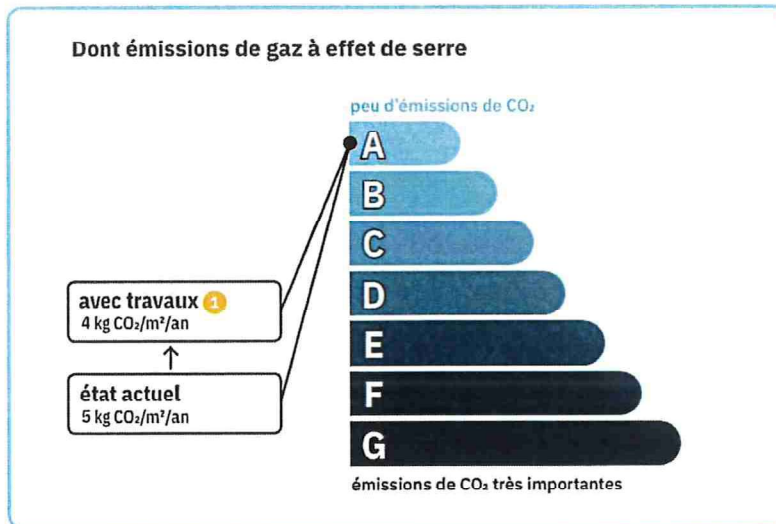
France Rénov'
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification, Imm La Boursidière-porte I - rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS ROBINSON

référence du logiciel validé : WinDPE v3
 référence du DPE : ROCH-AUBERVILLIERS
 date de visite du bien : 24/11/2023
 invariant fiscal du logement : Non communiqué
 référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)
 méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)
 numéro d'immatriculation de la copropriété : Non communiqué

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 → DDT



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| département | 📍 Observé/mesuré | 93300 |
| altitude | 📡 données en ligne | 30m |
| type de bien | 📍 Observé / mesuré | Appartement en immeuble collectif |
| année de construction | ≈ Estimé | 2008 |
| période de construction | ≈ Estimé | De 2006 à 2012 |
| surface habitable | 📍 Observé / mesuré | 24.30m ² |
| nombre de niveaux | 📍 Observé / mesuré | 1 |
| hauteur moyenne sous plafond | 📍 Observé / mesuré | 2.50m |



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

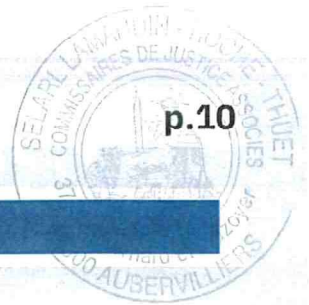
| | | | | |
|--|--|---------------------|---|--------------------|
| mur 1 | surface totale (m²) | Observé/mesuré | 7.5 | |
| | surface opaque (m²) | Observé/mesuré | 5.52 (surface des menuiseries déduite) | |
| | type | Observé/mesuré | Murs en béton banché | |
| | épaisseur moyenne (cm) | Observé/mesuré | 30 | |
| | isolation | Observé/mesuré | Oui | |
| | type isolation | Observé/mesuré | ITE | |
| | épaisseur isolant | Observé/mesuré | 10 | |
| | inertie | Observé/mesuré | Lourde | |
| | orientation | X Valeur par défaut | Nord | |
| | mitoyenneté | Observé/mesuré | Paroi extérieure | |
| | nombre | Observé/mesuré | 1 | |
| | surface | Observé/mesuré | 1.50 | |
| | type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc | |
| | largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 | |
| | localisation | Observé/mesuré | Au nu extérieur | |
| | retour isolant | Observé/mesuré | Avec retour | |
| | fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1) | type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| type de vitrage | | Observé/mesuré | Double vitrage | |
| année vitrage | | X Valeur par défaut | A partir de 2006 | |
| inclinaison | | Observé/mesuré | Vertical | |
| épaisseur lame d'air | | Observé/mesuré | 14 | |
| remplissage | | Observé/mesuré | Argon | |
| type de volets | | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm) | |
| orientation | | Observé/mesuré | Nord | |
| type de masques proches | | Observé/mesuré | Aucun | |
| type de masques lointains | | Observé/mesuré | Aucun | |
| mur/plancher haut affilié | | Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en béton banché | |
| donnant sur | | Observé/mesuré | Paroi extérieure | |
| fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1) | | nombre | Observé/mesuré | 1 |
| | | surface | Observé/mesuré | 0.48 |
| | | type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| | | largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| | | localisation | Observé/mesuré | Au nu extérieur |
| | retour isolant | Observé/mesuré | Avec retour | |
| | type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes | |
| | type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage | |
| | année vitrage | X Valeur par défaut | A partir de 2006 | |
| | inclinaison | Observé/mesuré | Vertical | |
| | épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 14 | |
| | remplissage | Observé/mesuré | Argon | |



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------|--|
| fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1) (suite) | type de volets | Ⓞ Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm) |
| | orientation | Ⓞ Observé/mesuré | Nord |
| | type de masques proches | Ⓞ Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | Ⓞ Observé/mesuré | Aucun |
| | mur/plancher haut affilié | Ⓞ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en béton banché |
| | donnant sur | Ⓞ Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| pont thermique 1 | type de liaison | Ⓞ Observé/mesuré | Mur 1 / Fenêtre 1 |
| | Longueur | Ⓞ Observé/mesuré | 4.9 |
| pont thermique 2 | type de liaison | Ⓞ Observé/mesuré | Mur 1 / Fenêtre 2 |
| | Longueur | Ⓞ Observé/mesuré | 2.8 |
| pont thermique 3 | type de liaison | Ⓞ Observé/mesuré | Mur 1 / Plancher intermédiaire mitoyen |
| | Longueur | Ⓞ Observé/mesuré | 3 |
| pont thermique 4 | type de liaison | Ⓞ Observé/mesuré | Mur 1 / Plancher intermédiaire mitoyen |
| | Longueur | Ⓞ Observé/mesuré | 3 |
| système de ventilation 1 | Type | Ⓞ Observé/mesuré | VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |
| | façade exposées | Ⓞ Observé / mesuré | une |
| | type d'installation | / | Installation de chauffage seul classique |
| | surface chauffée | Ⓞ Observé/mesuré | 24.30 |
| | générateur type | Ⓞ Observé/mesuré | Générateur à effet joule direct |
| | énergie utilisée | Ⓞ Observé/mesuré | Electricité |
| | régulation installation type | Ⓞ Observé/mesuré | Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF*** |
| systèmes de chauffage / Installation 1 | émetteur type | Ⓞ Observé/mesuré | Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
| | émetteur année installation | Ⓞ Observé/mesuré | 2006 |
| | distribution type | Ⓞ Observé/mesuré | Pas de réseau de distribution |
| | en volume habitable | Ⓞ Observé/mesuré | Oui |
| | nom du générateur | Ⓞ Observé/mesuré | Générateur à effet joule direct |
| | numéro d'intermittence | Ⓞ Observé/mesuré | 1 |
| | émetteur | Ⓞ Observé/mesuré | Principal |
| | fonctionnement ecs | Ⓞ Observé/mesuré | Chauffage seul |
| | nombre de niveau chauffé | Ⓞ Observé/mesuré | 1 |
| | numéro | / | 1 |
| | équipement | Ⓞ Observé/mesuré | Par pièce avec minimum de température |
| pilotage 1 | chauffage type | Ⓞ Observé/mesuré | Divisé |
| | régulation pièce par pièce | Ⓞ Observé/mesuré | Avec |
| | système | Ⓞ Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur |
| | production type | Ⓞ Observé/mesuré | Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue |
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | installation type | Ⓞ Observé/mesuré | Individuelle |
| | localisation | Ⓞ Observé/mesuré | En volume habitable et pièces alimentées contiguës |
| | volume ballon (L) | Ⓞ Observé/mesuré | 150 |
| | énergie | Ⓞ Observé/mesuré | Electrique |



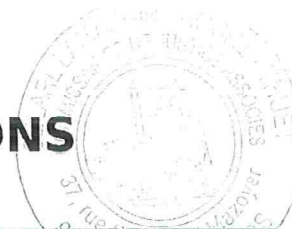
Fiche technique du logement (suite)

| | | | |
|--|--------------------------|----------------|------------|
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite) | bouclage réseau | Observé/mesuré | Non bouclé |
| | type de production d'ecs | Observé/mesuré | accumulée |
| | nombre de niveau | Observé/mesuré | 1 |

équipement

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

92 AVENUE VICTOR HUGO 93300 AUBERVILLIERS



Adresse: 92 Avenue Victor Hugo 93300
AUBERVILLIERS
Coordonnées GPS: 48.906185, 2.375555
Cadastre: R 16

Commune: AUBERVILLIERS
Code Insee: 93001

Reference d'édition: 2513360
Date d'édition: 05/12/2023

Vendeur:

Mr [REDACTED] et Mme [REDACTED]

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

136 BASIAS, 2 BASOL, 27 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| Informatif Soils Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| | | Mouvement de terrain | Approuvé | 20/03/1986 |
| | | - | | |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) | Approuvé | 20/03/1986 |
| | | - | | |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain Département | Prescrit | 22/07/2001 |
| | | Mouvement de terrain Tassements différentiels Département | Prescrit | 22/07/2001 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) | Approuvé | 18/04/1995 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/JPRVZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores



Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/117 du 11/08/2020 Mis à jour le
 Adresse de l'immeuble 92 Avenue Victor Hugo Code postal ou Insee 93300 Commune AUBERVILLIERS
 Références cadastrales : R 16

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui X Non
 prescrit X anticipé approuvé date 22/07/2001
 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
 cyclone mouvements de terrain X sécheresse géotechnique feux de forêt
 séisme volcan autres
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non X
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X
 Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X
 prescrit anticipé approuvé date
 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 mouvements de terrain autres
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression
 > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X
 Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non
 L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
 zone 1 X zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
 très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

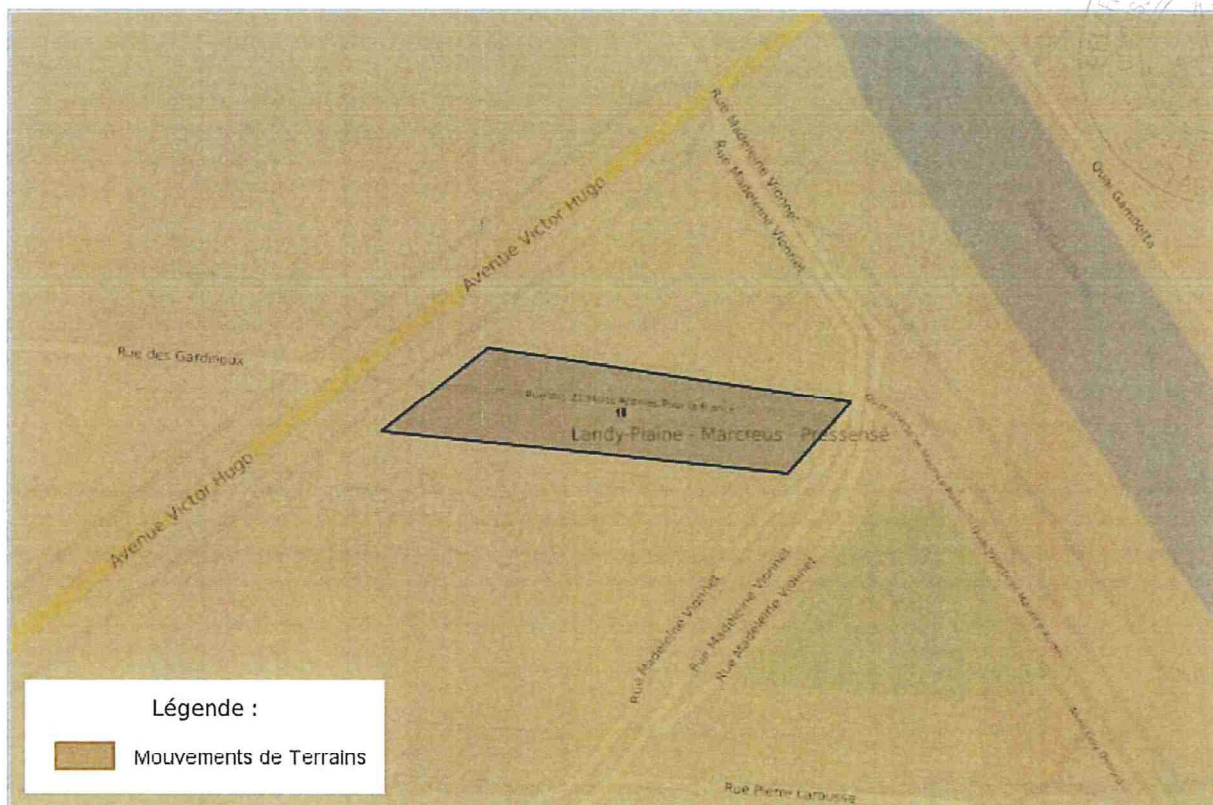
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X
 Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
 faible modérée forte très forte

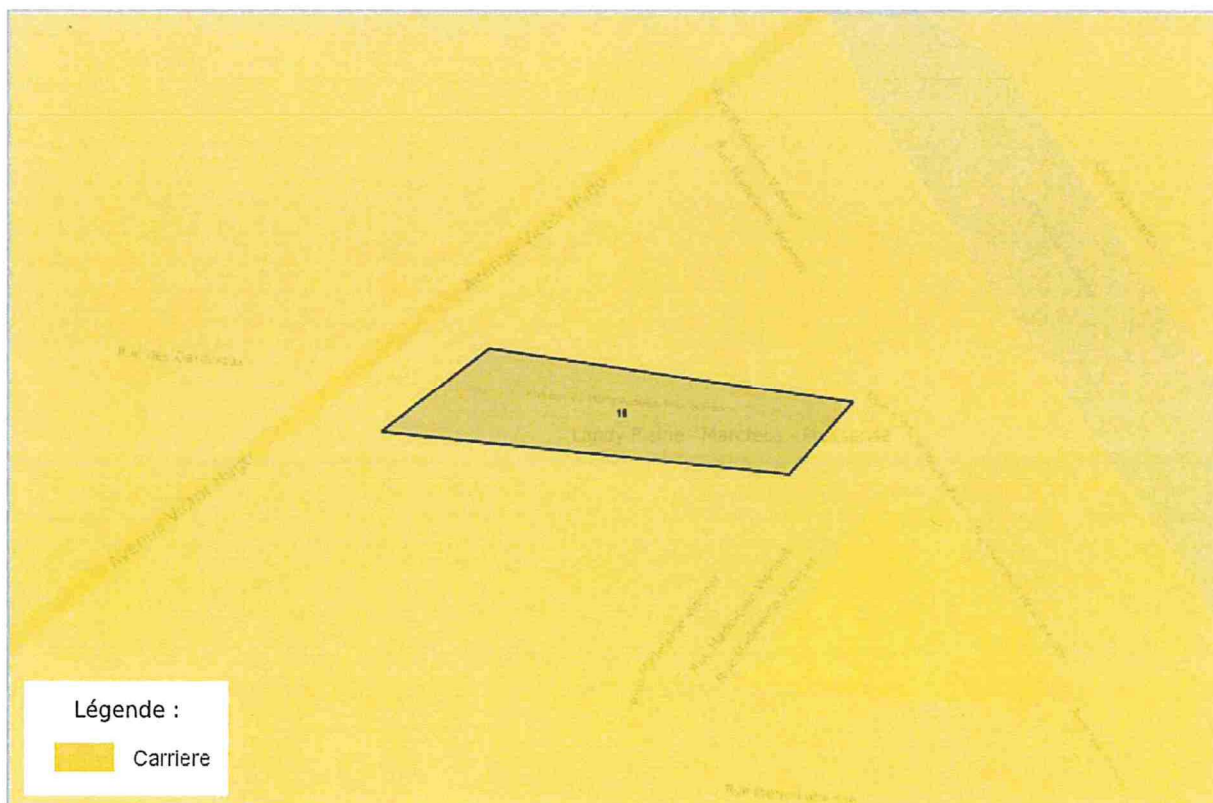
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique
 > L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non
 vendeur date / lieu acquéreur
 Mr [redacted] et Mme [redacted] 05/12/2023 / AUBERVILLIERS

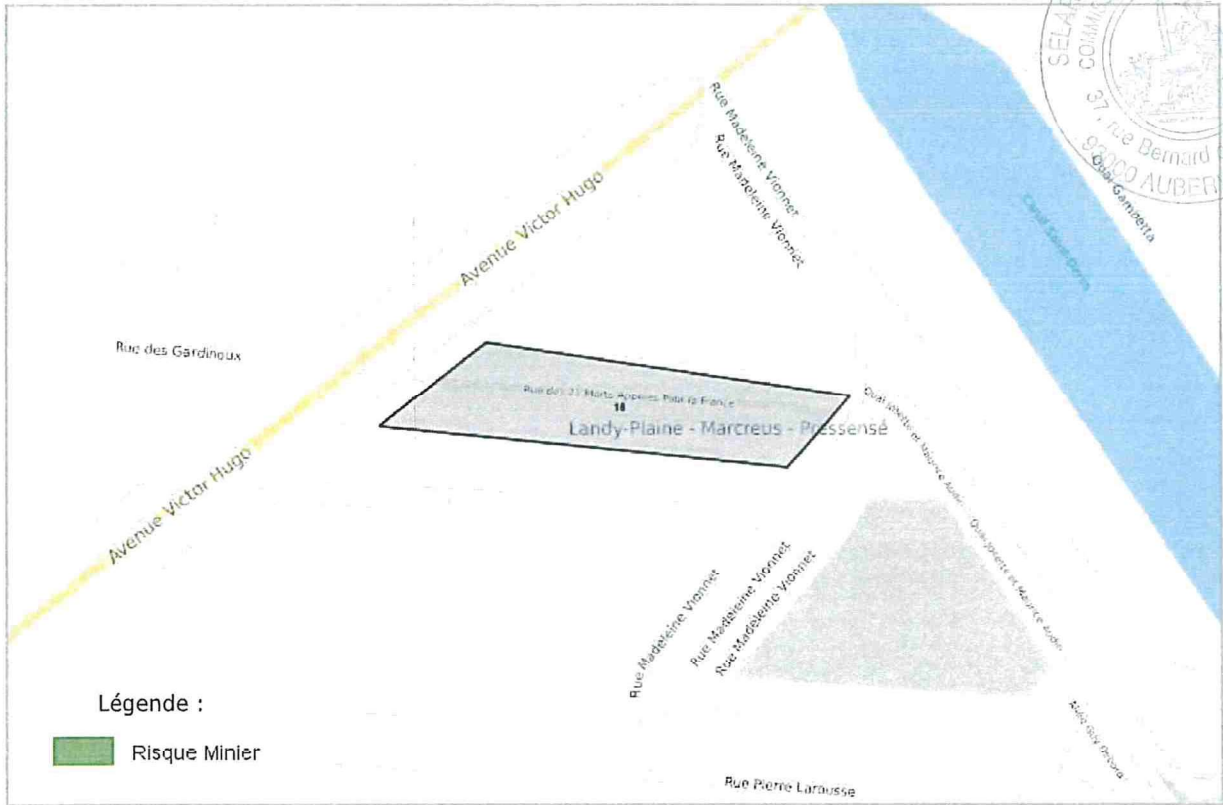
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



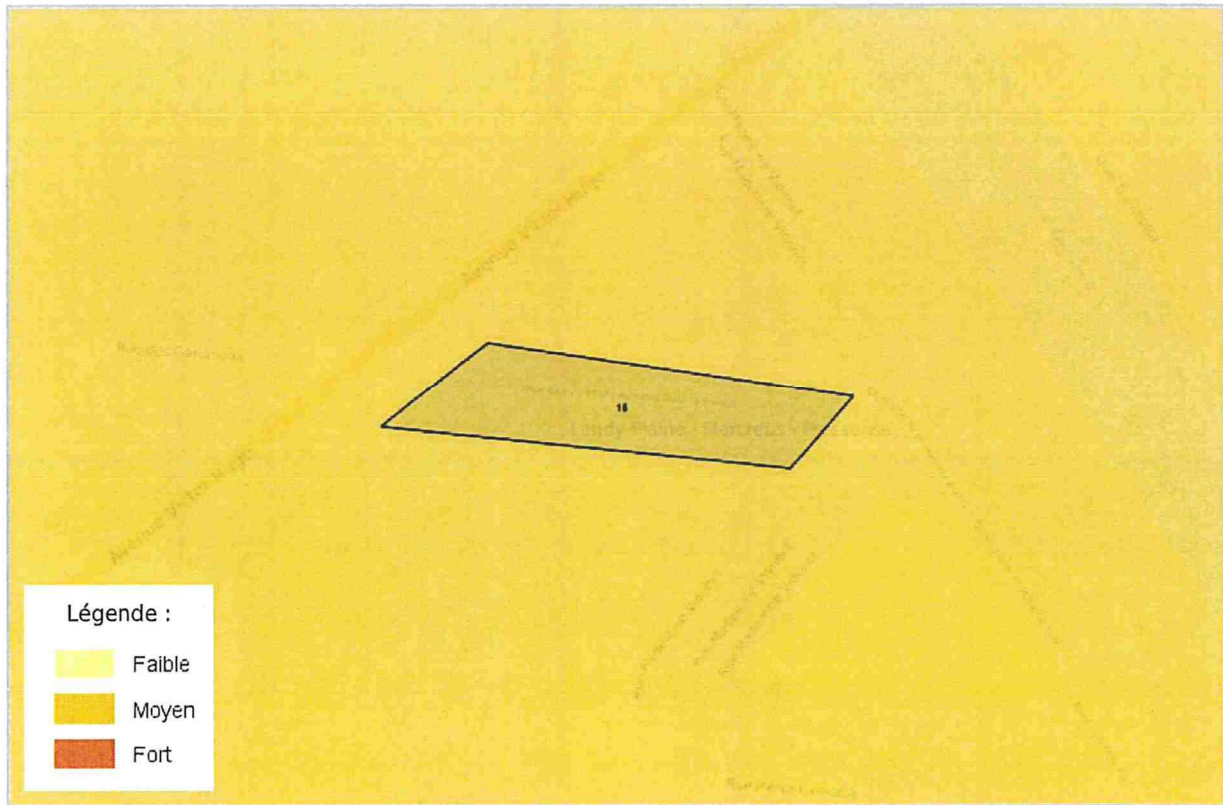
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



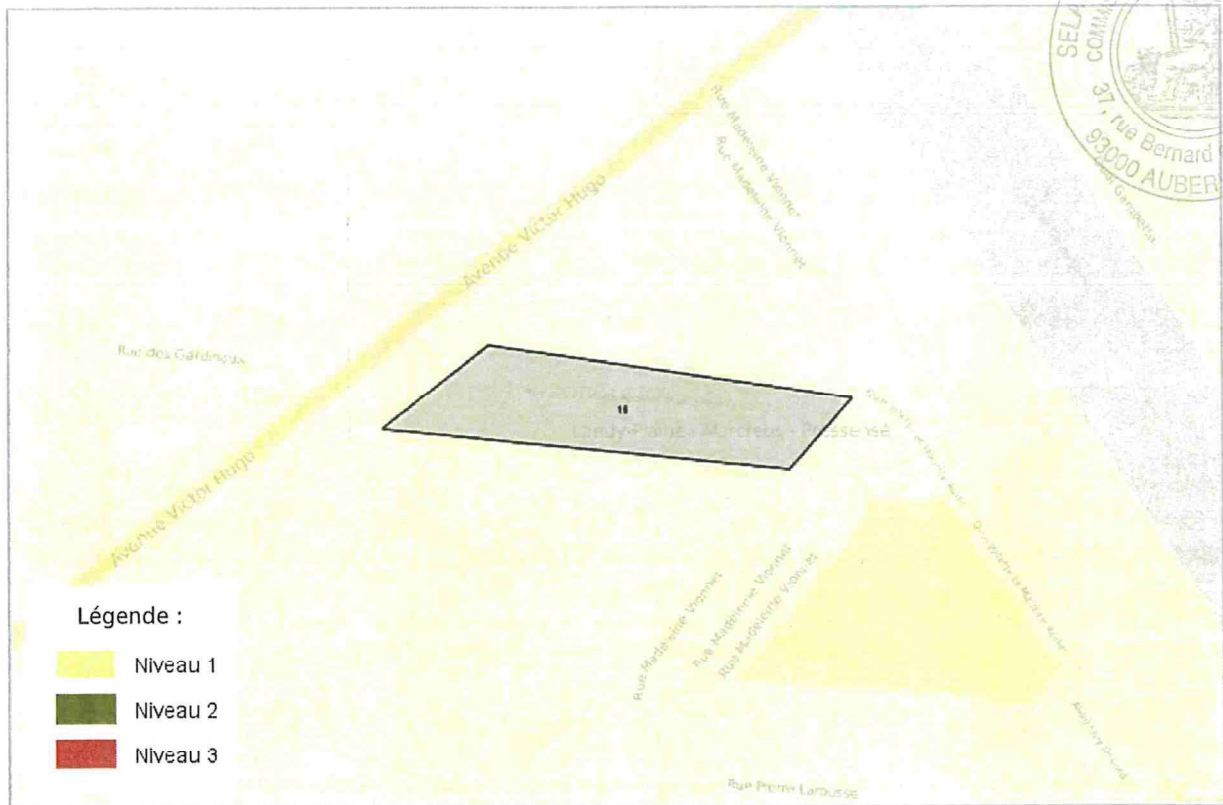
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



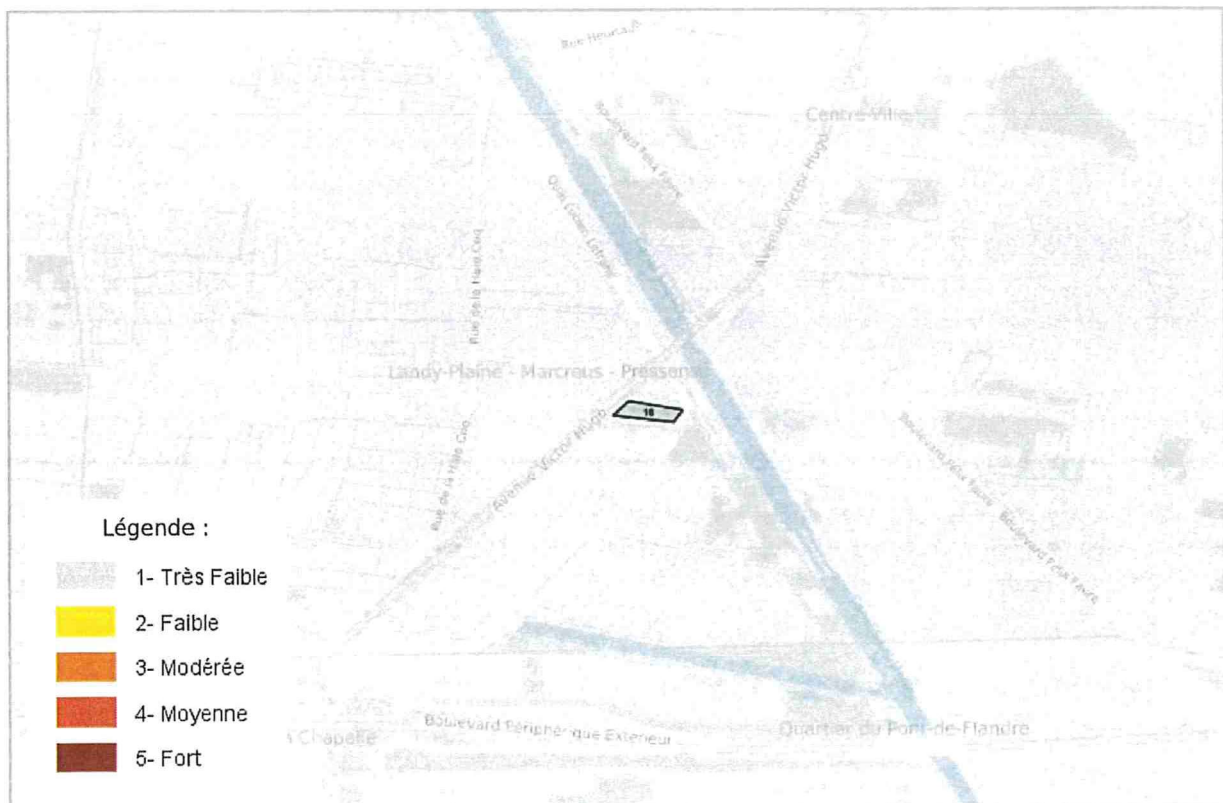
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



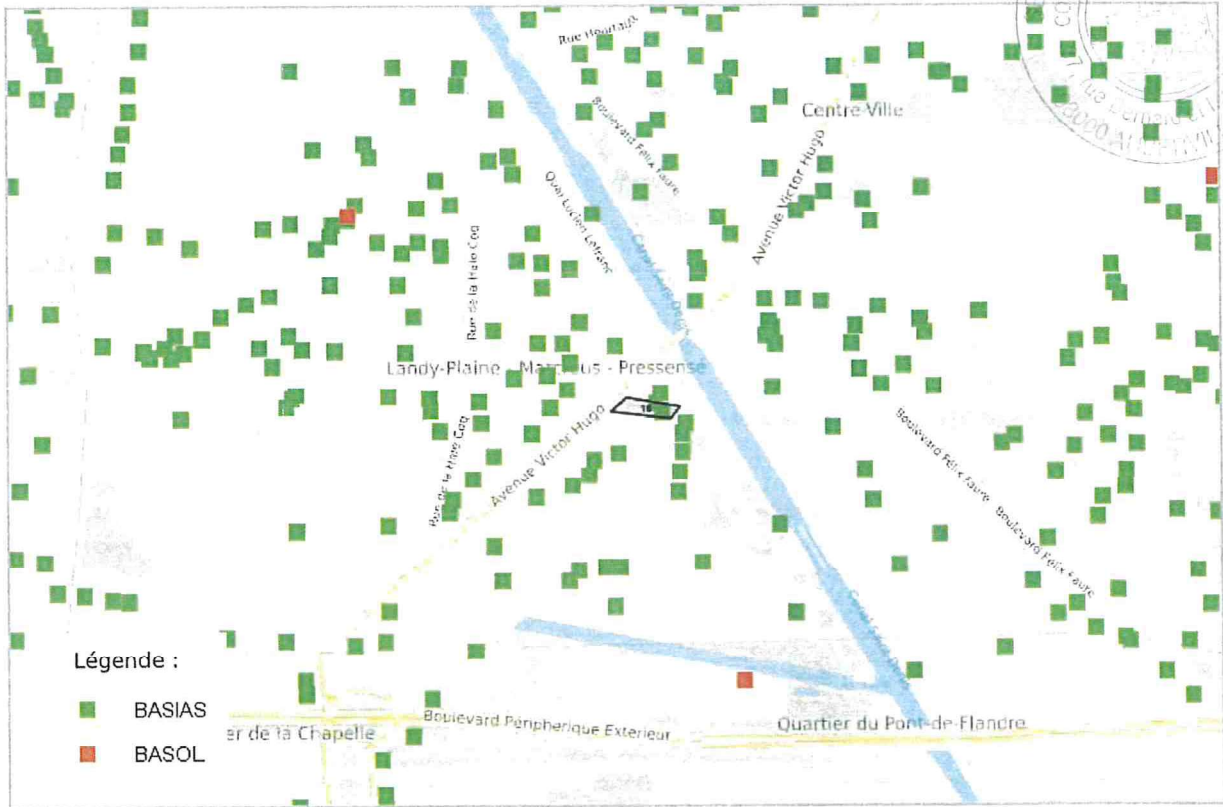
RADON



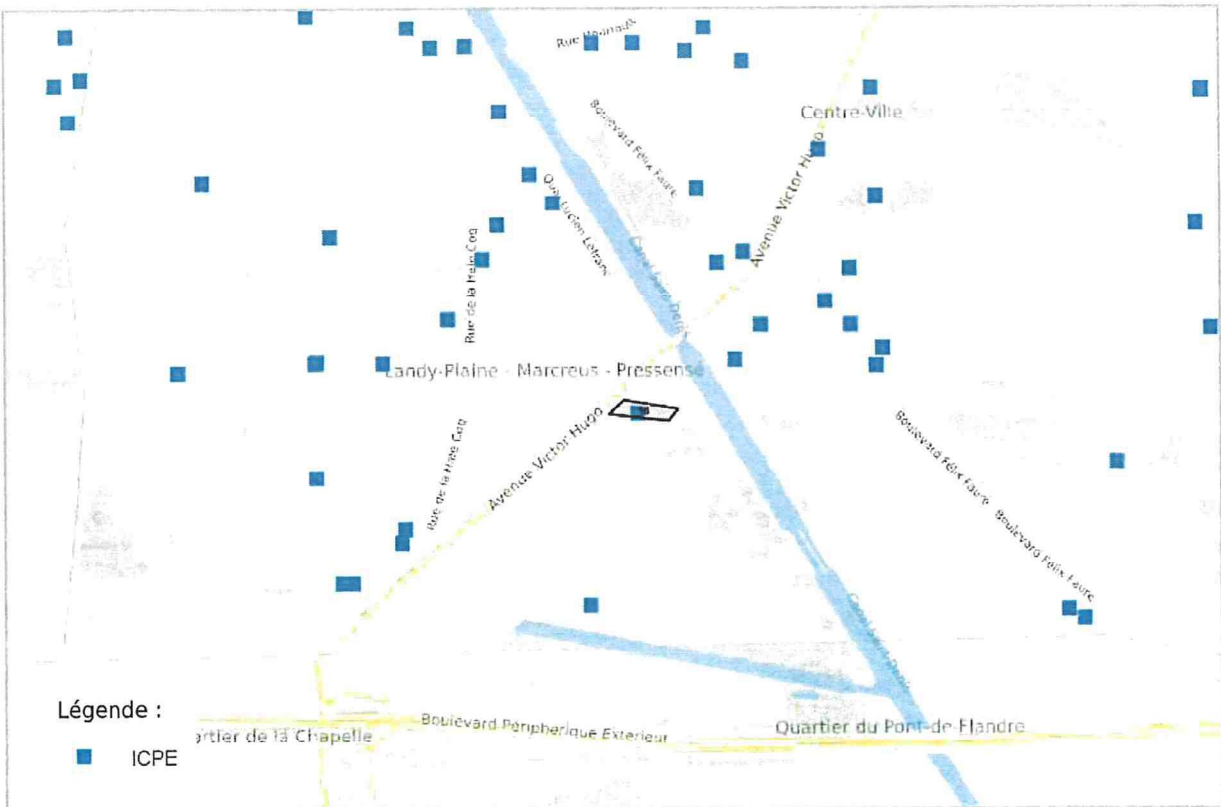
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



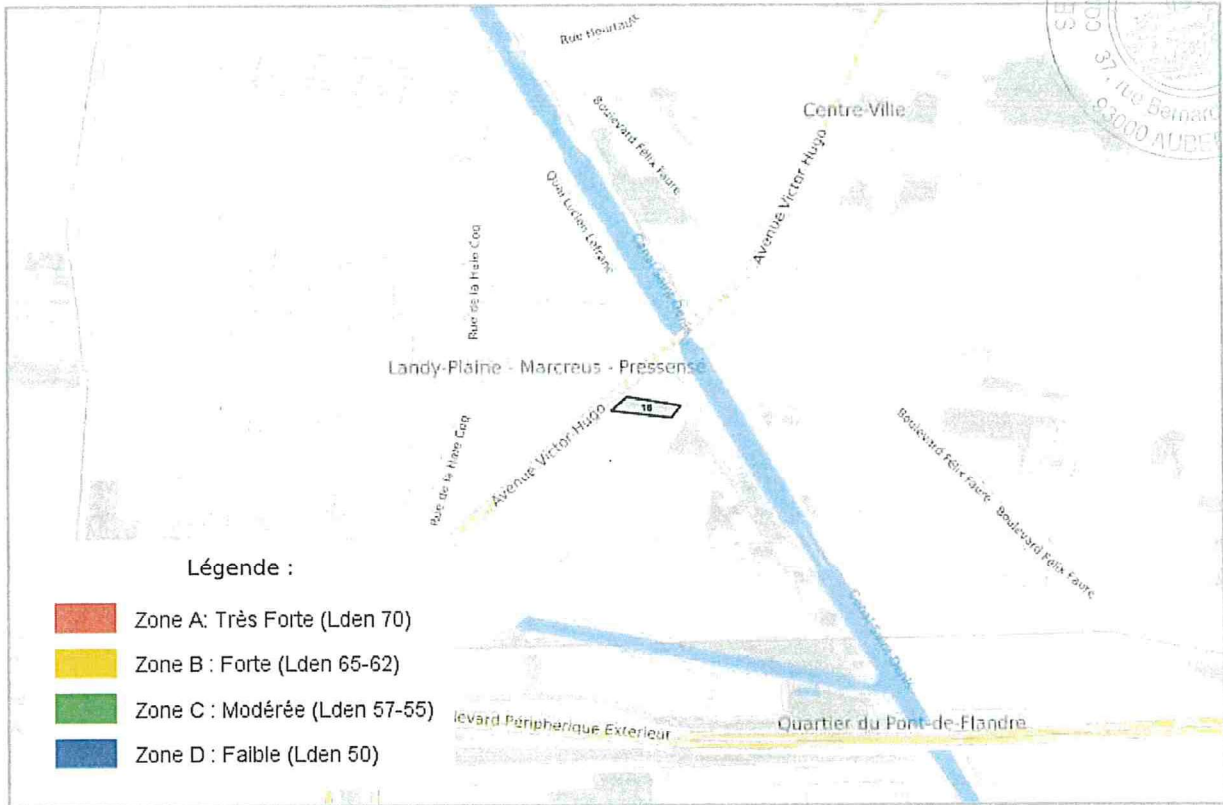
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



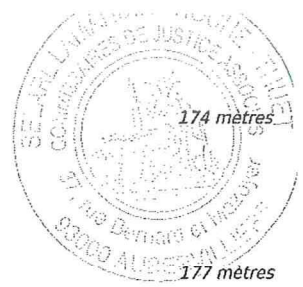
LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES



| | | |
|---|--|------------|
| 2 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890485 | SEVRIN ou SEURIN (M.) | |
| En arrêt | | |
| 96 avenue VICTOR HUGO ou 106 rue du PORT AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890486 | X | |
| En arrêt | | |
| 96 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 20 mètres |
| SSP3890487 | GENINASCA ; AVIATION POTEZ | |
| Indéterminé | | |
| 9 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | 22 mètres |
| SSP3890461 | FAURE (M.) ; SERVIAIRE (M.) | |
| En arrêt | | |
| 92 avenue VICTOR HUGO ; 9 rue de la GARE AUBERVILLIERS | | 33 mètres |
| SSP3890460 | KIFFER et HAMAIDE ; WEEGER Fils | |
| Indéterminé | | |
| 11 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | 66 mètres |
| SSP3890459 | CRUCKE ; BERNARD (M.) | |
| En arrêt | | |
| 2 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS | | 73 mètres |
| SSP3890472 | COUTANCEAU ; COMMELIN | |
| Indéterminé | | |
| 64 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 78 mètres |
| SSP3890462 | SF IRENA | |
| En arrêt | | |
| 5 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS | | 80 mètres |
| SSP3890471 | SPCM - SA PARISIENNE de CARRELAGÉS et MOSAIQUES | |
| En arrêt | | |
| 31 rue GARE de la ; 99 rue de la HAIE COQ - PARIS AUBERVILLIERS | | 98 mètres |
| SSP3890445 | La CHARBONNIERE | |
| En arrêt | | |
| 47 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS | | 102 mètres |
| SSP3890474 | BEDEL ; ESTIQUE ; La QUINOLEINE et ses DERIVES (SARL) ; NICOLLE ; VERDIER - DUFOUR | |
| En arrêt | | |
| 111 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 102 mètres |
| SSP3890489 | PROLIFIX | |
| En arrêt | | |



| | | |
|--|--|------------|
| 13 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890458 | GUELIC CHIMIE ; ESSO-STANDARD ; L'ECONOMIQUE SA de DISTRIBUTION de PRODUITS PETROLIFERES ; La PETROLEENNE ; FENAILLE et DESPEAUX ; Sté METALLURGIQUE PARISIENNE ; DELCOURT, BOURREY et LECUYER | |
| Indéterminé | | |
| 8 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890473 | HERTA ; Sté LORRAINE de PRODUITS ALIMENTAIRES | |
| En arrêt | | |
| 83 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 112 mètres |
| SSP3890470 | KIFFER et HAMAIDE | |
| Indéterminé | | |
| 10 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | 128 mètres |
| SSP3890463 | FENAILLE et DESPEAUX (MM.) ; FENAILLE, CHATILLON et DESPEAUX | |
| En arrêt | | |
| 87 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 129 mètres |
| SSP3890564 | Cie INDUSTRIELLE des PETROLES | |
| En arrêt | | |
| None avenue HAIE COQ de la ; avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 136 mètres |
| SSP3890475 | STEMCO ; STANDARD FRANÇAISE des PETROLES (SA) ; L'ECONOMIQUE (Sté) | |
| En arrêt | | |
| 8 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS | | 143 mètres |
| SSP3890477 | PELLETIER (Ets H.) ; CONSTRUCTION d'OUTILLAGE MECANIQUE - SCOM (SARL) ; MAGLOIRE (SA) ; LABORATOIRE GARRIGUE ; Sté CENTRALE de BOYAUDERIE | |
| En arrêt | | |
| 17 rue GARE de la AUBERVILLIERS | | 145 mètres |
| SSP3890457 | FERTUBE ; HARDY-TORTUAUX ; SOVELAM ; La SEQUANAISE des TRANSPORTS | |
| Indéterminé | | |
| 68 avenue VICTOR HUGO ; 8. 10. 12 rue de la GARE AUBERVILLIERS | | 154 mètres |
| SSP3890464 | ESSO STANDARD ; SA PEC ENGINEERING - PROJETS ETUDES et CONSTRUCTION ; STANDARD FRANÇAISE des PETROLES; La PETROLEENNE | |
| En arrêt | | |
| 43 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS | | 159 mètres |
| SSP3890476 | FENAILLE et DESPEAUX | |
| En arrêt | | |
| 39 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS | | 160 mètres |
| SSP3890490 | OLINHUT ; MALEZIEUX (M.) | |
| En arrêt | | |
| 63 rue HAIE COQ de la ; 83 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 171 mètres |
| SSP3890480 | SICPA FRANCE (SA) ; LE QUADRIMETAL OFFSET ; PEINTURES METALLIQUES HOERNER ; LUQUET et Cie ; SCHOMBOURGER et MOREAU | |
| En arrêt | | |



| | | |
|--|--|------------|
| 57 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890481 | SERAM | |
| Indéterminé | | |
| 81 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890469 | DDE de la SEINE-SAINT-DENIS | |
| Indéterminé | | |
| 117 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 177 mètres |
| SSP3890563 | JESSEL - WIDERMAN | |
| En arrêt | | |
| 117 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 180 mètres |
| SSP3890562 | TREFILUNION | |
| Indéterminé | | |
| 64 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 195 mètres |
| SSP3890465 | ELF ANTAR FRANCE | |
| Indéterminé | | |
| 117 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 198 mètres |
| SSP3890561 | CALOTHY ; TEXTISSIMO ; TRACTOR ; MIEL-LEHN et COLAS | |
| En arrêt | | |
| 119 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 204 mètres |
| SSP3890560 | BACHOLLE ; HUILES YACCO (Sté des) ; Sté MOTUL (Sté) ; Le GRAISSAGE RATIONNEL | |
| Indéterminé | | |
| None avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 206 mètres |
| SSP3894421 | PONTS et CHAUSSEES | |
| Indéterminé | DEPOT DE MATERIAUX | |
| 85 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS | | 207 mètres |
| SSP3890565 | LAPAUZE ILE-DE-FRANCE ; HARDY-TORTUAUX ; ACIERIES de MICHEVILLE ; SVDPM | |
| Indéterminé | | |
| 39 rue HAIE COQ de la ; 111 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 219 mètres |
| SSP3890484 | AFC - Cie des PRODUITS CHIMIQUES ALAIS, FROGES CAMAGUE (ou CAMARGUE) | |
| En arrêt | | |
| 79 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | 224 mètres |
| SSP3890468 | Cie des CHAINES SIMPLEX | |
| En arrêt | | |
| 72 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS | | 227 mètres |
| SSP3890478 | SODYMAG | |
| En arrêt | | |

13 rue GARDINOUX des ; 70 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

SSP3890479

COMPTOIR LYON ALLEMAND LOUYOT et Cie (SA) ; HUILIERIES REUNIES (SA) ; IMPRIMERIE KARCHER ; Sté MARSEILLAISE d'ENTREPOT et de DISTRIBUTION

Indéterminé

11 rue GARDINOUX des, ex 1 à 7 rue des GARDINOUX ; 68 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

SSP3890482

PEINTURES GAUTHIER (SA des) ; GERMOT & CRUDEMAIRE (ancienne MAISON GERMOT et LEFEVRE) ; LORILLEUX et Cie ; LA BENGALINE ; GERMOT-AUDENAIRE ; DEFONTAINE (M.)

Indéterminé

117 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

236 mètres

SSP3890557

FONDERIE SEINE-ARDENNES

En arrêt

33 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

238 mètres

SSP3890491

PC (Sté) ; FABRE (M.)

En arrêt

104 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

240 mètres

SSP3894382

COLIN (M. André)

Indéterminé

COMBUSTIBLES FIOUL, BOIS, CHARBON

None Chemin LUCIEN LEFRANC AUBERVILLIERS

243 mètres

SSP3893690

MORILLON CORVOL

Indéterminé

STATION DE TRANSIT DE DECHETS

114 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

250 mètres

SSP3890605

SCRUBB

En arrêt

125 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

260 mètres

SSP3890555

LAGAE ; FILLION SDMP

Indéterminé

122 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

260 mètres

SSP3890558

MOTUL

En arrêt

13 Quai LUCIEN LEFRANC AUBERVILLIERS

264 mètres

SSP3890495

SUDAC

Indéterminé

127 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

269 mètres

SSP3890554

RIGRAINS ; BIES ; SARON

Indéterminé

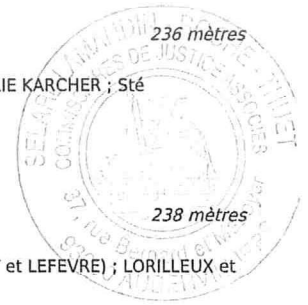
83 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

270 mètres

SSP3890467

GERARD

En arrêt



100 rue ECOLES des AUBERVILLIERS

SSP3890575 MOBIL OIL FRANÇAISE

En arrêt

75 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

SSP3890576 LAPEYRE ; MATHIEU

Indéterminé

61 rue SADI CARNOT AUBERVILLIERS

271 mètres

SSP3890559 DEMENAGEMENTS MORIN ; DEMENAGEMENTS GUILLAUMET

Indéterminé

120 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

274 mètres

SSP3890606 CMC : COMPTOIR METALLURGIQUE du CENTRE ; LAMBERT et Cie

Indéterminé

17 rue GARE de la AUBERVILLIERS

280 mètres

SSP3890456 TANCREDE (M.)

En arrêt

29 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

285 mètres

SSP3890494 AUGIBAUD (M.)

En arrêt

63 avenue VICTOR HUGO ; 85 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

287 mètres

SSP3890466 NORD ESSENCE ; PRIEUR (M.) ; GABILLAUD (M.)

En arrêt

129 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

289 mètres

SSP3890553 UBOGI

Indéterminé

16 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

289 mètres

SSP3890421 MORIT-SCHNEIDER ; FRESNES ; VILLE de PARIS ; DUNOD et BOUGLEUX (MM.) ; CAMBACERES

En arrêt

17 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

293 mètres

SSP3890483 ECOGRAS ; FRANCIENNE de FONTE ; PETROLE du NORD ; LESTAGE (M.) ; BRIVES (M.) ; BESSE (M.)

Indéterminé

29 rue GARE de la AUBERVILLIERS

293 mètres

SSP3890711 ROSIERES

En arrêt

29 rue GARE de la AUBERVILLIERS

302 mètres

SSP3890455 MENUISERIE de FLANDRE ; AUXILIAIRE de CHAUFFAGE

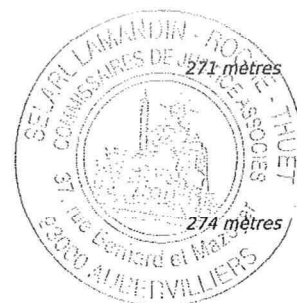
En arrêt

50 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

305 mètres

SSP3890443 HUILERIE BORDELAISE HUILOR

En arrêt



27 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

SSP3890493 VALLOUREC ; CEFILAC ; Cie du FILAGE des METAUX et des JOINTS CURTY

En arrêt

100 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

SSP3890604 PAPETERIE L. RIQUET (Sté) ; PAPIETHYLENE (Sté) ; THOMAS (Sté) ; Cie INDUSTRIELLE des PETROLES

En arrêt

55 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

313 mètres

SSP3890566 DEPOLABO

Indéterminé

21 rue GARE de la AUBERVILLIERS

314 mètres

SSP3890454 ESSO STANDARD ; STANDARD FRANÇAISE des PETROLES ; L'ECONOMIQUE SA de DISTRIBUTION de PRODUITS PETROLIFERES ; La PETROLEENNE ; FOGECO ; YACCO

En arrêt

12 rue GARDINOUX des ; 40 à 46 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

318 mètres

SSP3890420 RHONE POULENC (SA) ; RHONE PROGIL (SA) ; PECHINEY (SA)

Indéterminé

59 bis rue SADI CARNOT AUBERVILLIERS

329 mètres

SSP3890607 PLETSCHE

Indéterminé

29 rue GARE de la AUBERVILLIERS

336 mètres

SSP3890453 GAILLARD

En arrêt

96 rue ECOLES des AUBERVILLIERS

338 mètres

SSP3892255 GARAGE MAREK K

Indéterminé

134 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

344 mètres

SSP3890552 GARAGE de la RENAISSANCE ; GAILLARD

Indéterminé

25 rue HAIE COQ de la ; quai LUCIEN LEFRANC AUBERVILLIERS

345 mètres

SSP3890505 POINT P ; LAMBERT Frères et Cie ; CHARBON de PARIS ; LAURENT et CASTHELAZ (ou CASTHELAR) (MM.)

Indéterminé

3 rue CHOUVEROUS AUBERVILLIERS

355 mètres

SSP3893189 GRETER

Indéterminé FONDERIE DE METAUX NON FERREUX

59 rue SADI CARNOT AUBERVILLIERS

361 mètres

SSP3890603 MESSAGERIES ROUTIERES PARIS - LILLE

Indéterminé



32 rue GARE de la ; 103 rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

SSP3890444 TRANSPORTS FAYE ; CHALVENT

En arrêt

19 Quai LUCIEN LEFRANC AUBERVILLIERS

SSP3890506 BRC - BETON RATIONNEL CONTROLE

Indéterminé

45 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

362 mètres

SSP3890442 KODAK PATHE

En arrêt

38 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

364 mètres

SSP3890496 REBHUN

En arrêt

40 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

368 mètres

SSP3890419 ENTREPRISE PARIS-OUEST ; SOPRORGA (SA) ; UNION de la BOUCHERIE en GROS de PARIS ; Ets BOURGEOIS -
VERDIER, DUFOUR ; ROUILLER et RIFFAUT ; ARLOT

En arrêt

140 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

370 mètres

SSP3890732 LE BLOND (M.)

En arrêt

29 rue GARE de la AUBERVILLIERS

373 mètres

SSP3890452 PHARMUKA

En arrêt

8 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

373 mètres

SSP3890422 FORGEOIS

En arrêt

36 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

375 mètres

SSP3890497 X

En arrêt

137 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

382 mètres

SSP3890551 BACHOLLE

En arrêt

9 rue PILIER du AUBERVILLIERS

405 mètres

SSP3890417 INTER-SERVICE POIDS LOURDS ; ROUDAIRE (Ets) ; RAUDER et GUILLERMET ; VILLEMOT ; FAURE (M.) ; SAMSON et
fils ; BINET (M.)

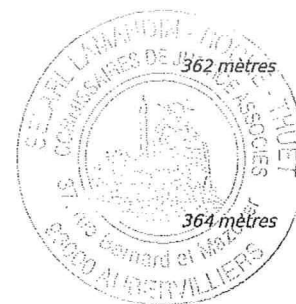
En arrêt

18 rue PILIER du ; rue de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

409 mètres

SSP3890418 HAMEL ou HAMELLE

En arrêt



31 Quai GARE de la AUBERVILLIERS

SSP3890451

Cie des FERS BLANCS et de GALVANISATION ; BINDS'CHEDLER

En arrêt

29 bis rue GARDINOX des AUBERVILLIERS

SSP3890430

PELLETIER et fils et Cie (SA H.)

En arrêt

104 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

SSP3892288

SPEEDY

Indéterminé

None CANAL SAINT-DENIS AUBERVILLIERS

SSP3890446

RAMBAUD (Sté) ; LEVAINVILLE et RAMBAUD (MM.) ; BOUCHARD et GAUTIER (MM.) ; VIARD (M.)

En arrêt

8 rue GARDINOX des AUBERVILLIERS

SSP3890431

MAZURE (M.) ; GUILLAUME et COLLET (MM.)

En arrêt

55 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

SSP3894378

MEYER E.

Indéterminé

22 rue GARDINOX des AUBERVILLIERS

SSP3890423

ATOMIC

En arrêt

None Chemin GARDINOX des AUBERVILLIERS

SSP3890432

NICOLE

En arrêt

84 boulevard FELIX FAURE ; rue des ECOLES AUBERVILLIERS

SSP3890574

La FRIGORIFIQUE (SA)

En arrêt

106 avenue VICTOR HUGO ; 70 rue de PARIS AUBERVILLIERS

SSP3890550

TECHNIC AUTO - FIAT ; BARRAT (M.) ; PIOCHE (M.) ; BINIASZCZYK (M.)

Indéterminé

51 bis rue SADI CARNOT AUBERVILLIERS

SSP3890602

SINCOB (SARL) ; FABRICA (Ets) - HECHTER (M. Simon) ; POURLIER

Indéterminé

73 rue COMMUNE DE PARIS de la, ex 73 rue de PARIS AUBERVILLIERS

SSP3890611

HUSSON et VAILLANT ; HUSSON et VILMER

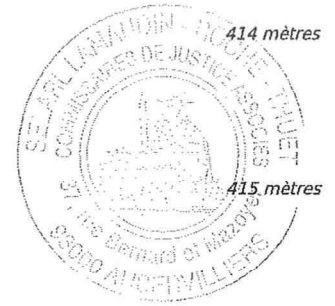
En arrêt

14 rue HAIE COQ de la ; 1 rue du PILIER AUBERVILLIERS

SSP3890504

SAIA (M.)

En arrêt



414 mètres

415 mètres

415 mètres

417 mètres

421 mètres

422 mètres

424 mètres

427 mètres

432 mètres

435 mètres

438 mètres

443 mètres

444 mètres

11 rue PILIER du AUBERVILLIERS

SSP3890414

ETIREX ; Cie GENERALE de CHAUFFE

En arrêt

84 boulevard FELIX FAURE ; rue des ECOLES AUBERVILLIERS

SSP3890577

GEFCO ; CITROEN

En arrêt

7 rue PILIER du AUBERVILLIERS

SSP3890415

WASH SYSTEM ; SFPP - Sté FRANÇAISE de PARTICIPATION et de PROSPECTION

Indéterminé

20 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

SSP3890424

Sté GENERALE de FONDERIE ; Sté des VIDANGES

En arrêt

20 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

SSP3890426

Cie URBAINE d'AIR COMPRISE ; BENOIS et DENIS ; AMC PUBLICARTON

Indéterminé

1 rue PILIER du AUBERVILLIERS

SSP3890416

MEPLE (Sté) - MATERIAUX ETANCHEITE (Sté) ; YTHIER (MM. père et fils) ; PRODUITS CHIMIQUES de la SEINE-SAINT-DENIS ; BERTHIER SYLVAIN (Sté)

En arrêt

21 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

SSP3890507

Cie des PRODUITS CHIMIQUES ALAIS, FROGES CAMAGUE (ou CAMARGUE) ; FRESNE et Cie ; Sté METALLURGIQUE du NORD ; HARTOG

En arrêt

66 rue COMMUNE de PARIS de la AUBERVILLIERS

SSP3892297

CITROEN DEPAN'SERVICES

Indéterminé

160 boulevard FELIX FAURE AUBERVILLIERS

SSP3892309

TECHNI REPAR

Indéterminé

61 rue COMMUNE DE PARIS de la, ex 61 rue de PARIS AUBERVILLIERS

SSP3890612

JOYEUX Fils (M. Sylvain)

En arrêt

45 avenue VICTOR HUGO ; 94 rue de la HAIE COQ ; 31 rue de la GARE AUBERVILLIERS

SSP3890441

Cie des ENTREPOTS et MAGASINS GENERAUX ; ALHER ; MISIS ; COFERMET ; HAINGUERLOT

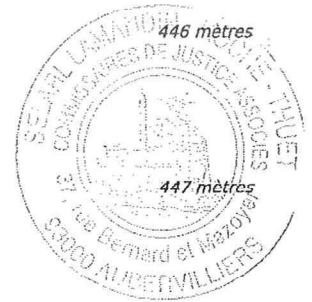
Indéterminé

10 rue GARDINOUX des AUBERVILLIERS

SSP3890425

LESAGE et Cie ; CAMUS (M.)

En arrêt



447 mètres

449 mètres

455 mètres

462 mètres

464 mètres

464 mètres

466 mètres

475 mètres

475 mètres

480 mètres

147 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

SSP3890549

TOTAL Cie FRANÇAISE de RAFFINAGE (SA)

En arrêt

40 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

SSP3890440

PEINTURES ASTRAL CELLUCO (SA des) ; SCZ : Sté des COULEURS ZINCIQUES

En arrêt

2 rue PILIER du AUBERVILLIERS

SSP3890503

SYLCO ; DUBREUCQ - PERUS PEINTURE

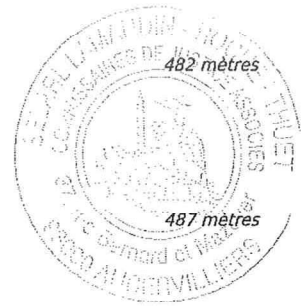
Indéterminé

1 rue HAIE COQ de la AUBERVILLIERS

SSP3890509

MORITZ et Cie

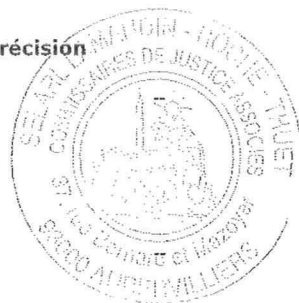
En arrêt



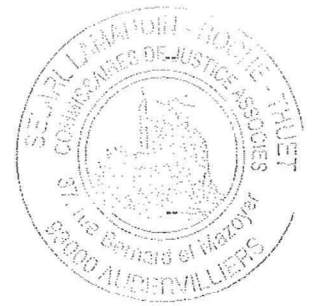
495 mètres

499 mètres

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision



| | | |
|---|-------------------------------|----|
| None Chemin GARDINOUX des AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890717 | BOURGEOIS | |
| En arrêt | | |
| None rue GARE de la AUBERVILLIERS | | |
| SSP3890719 | BONNOT (M.) | |
| En arrêt | | |
| None Chemin HAUT DE SAINT-DENIS du AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890721 | X (FABRICATION DE DEGRAS) | |
| En arrêt | | |
| None Chemin JUSTICE de la, actuelle rue GAETAN LAMY AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890715 | X (INDUSTRIE CHIMIQUE) | |
| En arrêt | | |
| 2 Chemin GARE de la AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890718 | GAULARD (M.) | |
| En arrêt | | |
| 30 rue GOULET DE LA FONTAINE, actuelle rue SCHAEFFER AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890727 | COURTEL (M.) | |
| En arrêt | | |
| None rue PILIER du AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890733 | DESGRAND | |
| En arrêt | | |
| 12 boulevard STAINS de, actuel boulevard ANATOLE FRANCE AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890726 | X (INDUSTRIE du CAOUTCHOUC) | |
| En arrêt | | |
| 75 route PANTIN de act. avenue de la REPUBLIQUE ; 175 route de FLANDRE, act. avenue JEAN JAURES AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890730 | LISSAUTE - COSSON et MELLERIO | |
| En arrêt | | |
| 6 boulevard VICTOR HUGO AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3894120 | SALVANHAC | |
| Indéterminé | CHARPENTES EN FER | |
| 47 rue REINES aux, actuelle rue HEURTAULT AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890722 | BORDIER (M.) | |
| En arrêt | | |
| 22 villa des ROSES AUBERVILLIERS | | -- |
| SSP3890729 | X (RECUPERATION des METAUX) | |
| En arrêt | | |



None rue JUSTICE de la, actuelle rue GAETAN LAMY AUBERVILLIERS

SSP3890716 X (INDUSTRIE CHIMIQUE)

En arrêt

17 Chemin LATERAL AUBERVILLIERS

SSP3890724 X (FABRICATION D'ENGRAIS)

En arrêt

20 avenue VICTOR HUGO AUBERVILLIERS

SSP3894287 BAUCHET

Indéterminé SCIERIE

None Chemin LATERAL AUBERVILLIERS

SSP3890723 X (FABRICATION D'ENGRAIS)

En arrêt

None rue PORT du, ex chemin de la HAIE COQ AUBERVILLIERS

SSP3890720 WEL (M.)

En arrêt

65 rue VIVIER du AUBERVILLIERS

SSP3890731 DREVDAL et BINOCHÉ (MM.)

En arrêt

None Chemin ABATTOIR de l' AUBERVILLIERS

SSP3890713 BRILLANTAIS, DURAND fils aîné et Cie

En arrêt

59 rue PANTIN de, actuelle avenue de la REPUBLIQUE AUBERVILLIERS

SSP3890725 BAUDIN (M.)

En arrêt

None VIVIER LE AUBERVILLIERS

SSP3890728 FINGER et LEVY (MM.)

En arrêt

None rue CITES des AUBERVILLIERS

SSP3890714 BUJARDET (M.)

En arrêt

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL



SSP000337201

La société LA CHARBONNIERE a exploité pendant près de 75 ans un ensemble d'installations classées. On retrouve un dépôt de charbon soumis à déclaration, un dépôt de liquides inflammables soumis à autorisation, un garage automobile soumis à déclaration, un dépôt de houille soumis à déclaration, une installation de distribution de liquides inflammables soumise à autorisation, un dépôt de lessive de soude soumis à autorisation. La déclaration de cessation d'activité pour l'exploitation du dépôt pétrolier date du 22/05/1995. La remise en état du site est actée par la Préfecture de Police le 20/12/1996. Les premières études, datant d'avril 1995, ont mis en évidence des pollutions distinctes : - une pollution des sols et de la nappe par des hydrocarbures. Elle concernait 2 horizons : des remblais superficiels localement pollués et la zone de la nappe entre 4 et 8 mètres de profondeur (une lentille d'hydrocarbures flottant sur la nappe). - une pollution superficielle par des fines de charbon et de mâchefers. La procédure de mesure de dépollution, mise en place à partir d'avril 1995 jusqu'en novembre 1996 par la société VALTECH, a consisté à éliminer la pollution superficielle jusqu'à un seuil de 1g d'hydrocarbure/kg de terre (par excavation et par le procédé du land-farming) et à pomper la nappe phréatique afin de récupérer les hydrocarbures flottants sur la nappe et d'éliminer les hydrocarbures dissous, seule une obligation de moyen à été définie. Les dernières analyses, menées de octobre à décembre 1996, ont montré des impacts résiduels dans les sols avec des teneurs en hydrocarbures benzéniques, alicycliques et aliphatiques inférieurs aux valeurs guides servant de critère d'aide à la décision proposées par le Ministère de l'environnement dans le document de 'gestion des sites (potentiellement) pollués' en vigueur en 1996 et avec des teneurs en hydrocarbures totaux inférieures à la valeur de 1g/kg qui avait été retenue comme objectif à atteindre. Ces derniers prélèvements ont semblé confirmer la disparition d'hydrocarbures libres dans la nappe, des résidus d'hydrocarbures dissous ont été mesurés. Le 23 décembre 1996, le STIC (service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement) indique que la société 'La Charbonnière' a satisfait aux obligations qui lui incombent dans le cadre de la cessation d'activité. Le 31 décembre 1996, le Préfet de Police acte la remise en état du site conformément à l'article 1 de la loi du 19 juillet 1976.

La Charbonnière

476 mètres

SSP000510701

Le site était situé dans un environnement urbain (zone d'activités). Suite à la cessation d'activité un collège a été construit sur le site.

SAD

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

92 AVENUE VICTOR HUGO 93300 Aubervilliers

0 mètres

MATERIS PAINT

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007410021>

QUAI GAMBETTA - 28 RUE DU GOULET 93300 AUBERVILLIERS

123 mètres

DODIN CAMPENON BERNARD

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006517717>

117 BD FELIX FAURE 93300 AUBERVILLIERS

198 mètres

RAFCO INTERNATIONAL

Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100022408>

87 BD FELIX FAURE 93300 Aubervilliers

275 mètres

**MAGASIN DOMANIAL MINISTERE
DES FINANCES**

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406998>

41 RUE DE LA HAIE COQ 93300 Aubervilliers

280 mètres

RHODIA OPERATIONS

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007403950>

118 Boulevard Félix Faure 93300 Aubervilliers

281 mètres

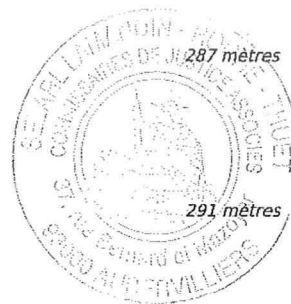
MAISON D'ENNOUR

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100029536>

61 rue Sadi Carnot 93300 Aubervilliers

SCI du 61 rue SADI CARNOT

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100024661>



287 mètres

125 AVENUE VICTOR HUGO 93300 Aubervilliers

SOCIETE LAGAE PEINTURES S.A.S

Industrie chimique

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406180>

291 mètres

100, boulevard Félix Faure 93300 Aubervilliers

EURASIA GROUPE

Transports terrestres et transport par conduites

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523905>

295 mètres

17 RUE DES GARDINOUX 93300 Aubervilliers

ECOGRAS

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506334>

313 mètres

129 AV VICTOR HUGO 93300 Aubervilliers

UBOGI

Collecte et traitement des eaux usées

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408128>

319 mètres

21 RUE DE LA HAIE COQ 93300 AUBERVILLIERS

FRANCE EXOTIQUE

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409487>

334 mètres

45 AVENUE VICTOR HUGO 93300 Aubervilliers

INTERXION FRANCE

Services d'information

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404609>

348 mètres

59 BIS RUE SADI CARNOT 93300 AUBERVILLIERS

SUEZ RV CORPORATE

Collecte et traitement des eaux usées

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506337>

358 mètres

45 AVENUE VICTOR HUGO - ICADE (ex EMGP) BATIMENT 257 93300 Aubervilliers

GREGOIRE SARL

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408555>

369 mètres

Centre commercial Le Millénaire - 23 RUE MADELEINE VIONNET 93300 AUBERVILLIERS

5 À SEC

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516679>

373 mètres

25 RUE DE LA HAIE COQ 93300 Aubervilliers

POINT P S.A.

Transports aériens

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406432>

382 mètres

20, rue des Gardinoux - Bâtiment 501 93300 Aubervilliers

Eurasia Groupe

Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et édition musicale

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523914>

397 mètres

23, quai Lucien Lefranc 93300 Aubervilliers

D Wear SARL

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100025132>

398 mètres

20 RUE DES GARDINOUX 93300 Aubervilliers

INTERXION FRANCE

Services d'information

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404608>

399 mètres

45 avenue Victor Hugo - Bâtiment 257 93300 Aubervilliers

404 mètres

GREGOIRE

Transports aériens

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006513680>

140 boulevard Félix Faure 93300 Aubervilliers

427 mètres

SARP SA

Collecte et traitement des eaux usées

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506335>

21 QUAI LUCIEN LEFRANC 93300 Aubervilliers

460 mètres

ITZI SCI

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409509>

45 avenue Victor Hugo - EMGP BAT 254 93300 AUBERVILLIERS

471 mètres

EQUINIX France

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408135>

45 avenue Victor Hugo - Bâtiment 255 93300 Aubervilliers

479 mètres

**CENTRALE EUROPEENNE DE
DIFFUSION**

Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006513679>

45 avenue Victor Hugo - Bâtiment 255 93300 Aubervilliers

482 mètres

ARIELLA (ACM)

Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles

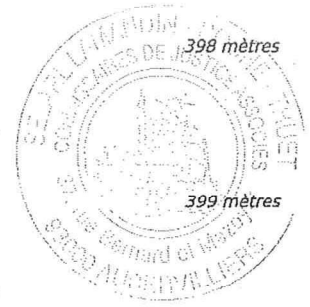
<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006513678>

55 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS 93300 AUBERVILLIERS

493 mètres

SA ATAC FRANCE

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404476>

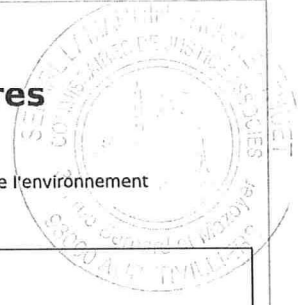




Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : AUBERVILLIERS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement



Adresse de l'immeuble

92 Avenue Victor Hugo
93300 AUBERVILLIERS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/07/1987 | 06/07/1987 | 27/09/1987 | 09/10/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 16/10/1992 | 17/10/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/08/1995 | 23/08/1995 | 24/10/1995 | 31/10/1995 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr