

**SELARL Roxane BRENIER & Claire DURIEUX**

Commissaires de justice associées

2, rue Bonnevaux – résidence "le Bonnevaux"

26100 ROMANS SUR ISERE

tel : 04 75 02 03 67

email : brenier.durieux@commissaire-justice.fr

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE : CINQ JUIN DEUX MILLE VINGT CINQ**

**A LA DEMANDE DE :**

Société dénommée **HSBC CONTINENTAL EUROPE**, anciennement dénommée **HSBC France** (procès-verbal en date du 12 novembre 2020), société Anonyme au capital de **1 052 332 75 00€**, identifiée au SIREN sous le n° **75 670 284** et immatriculée au RCS de **PARIS**, dont le siège social est **8 avenue Neber 75116 PARIS**, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, pour laquelle domicile est élu au cabinet GPS AVOCATS, représentée par Maître Florence SERPEGINI, avocat au Barreau de la Drôme, demeurant 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE, laquelle est constituée sur le présent commandement et ses suites et en outre au Cabinet de la SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, représentée par Maître Jean-Luc SABBAH, avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne 75002 PARIS

**EN VERTU DE :**

- De la copie exécutoire d'un acte notarié établi par Maître Maryline MUGUET, notaire à ROMANS SUR ISERE, le 20 juillet 2018, contenant prêt par la **HSBC France** aux droits de laquelle vient **HSBC CONTINENTAL EUROPE** à la société dénommée **SFK IMMO 2** d'un montant en principal de 5 000 000, 00 € productif d'intérêts aux taux contractuel de 1,02 % l'an hors assurance, durée 120 mois avec un remboursement trimestriel, garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de **VALENCE 1** publiée le 26 juillet 2018 sages **2604P01** volume **2018 V** numéro **3425**, suivie d'une reprise pour ordre publiée le 5 août 2019 référence **2604P01 2019D15414**, avec stipulations de concurrence publiée les 15 novembre 2022 référence **2604P01 2022D38328**, **2604P01 2022D38329** et **2604P01 2022D38329**
- D'un commandement de payer valant saisie signifié le 04.04.2025 par acte de la SCP BENHAMOUR, SADONE & ASSOCIES, Commissaires de Justice à PARIS
- Une ordonnance aux fins d'autorisation de dresser un procès-verbal de description rendue sur requête par le juge de l'exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de VALENCE le 27.05.2025, annexées au présent acte

**Je soussignée Claire DURIEUX – Commissaire de Justice associée auprès de la SELARL R. BRENIER et C. DURIEUX, demeurant à ROMANS SUR ISERE (26100), Rue Bonnevaux, Immeuble le Bonnevaux**

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour, 05.06.2025 à 08 heures 30 à l'adresse suivante :

Sur la commune de ROMANS SUR ISERE (26100) , Avenue du vercors – parcelles de terrain comportant deux bâtiments (B3 et B4), lesquelles sont cadastrées :

| Section | N°   | Lieudit            | Surface          |
|---------|------|--------------------|------------------|
| BX      | 0541 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 83 a 73 ca |
| BX      | 0548 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 02 a 05 ca |
| BX      | 0549 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 60 ca |
| BX      | 0550 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 60 ca |
| BX      | 0551 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 59 ca |
| BX      | 0552 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 02 a 47 ca |
| BX      | 0553 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 57 ca |
| BX      | 0554 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 57 ca |
| BX      | 0555 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 57 ca |
| BX      | 0556 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 56 ca |
| BX      | 0557 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 74 ca |
| BX      | 0558 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0559 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 49 ca |
| BX      | 0560 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 02 a 72 ca |
| BX      | 0561 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0562 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0563 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0564 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0565 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 73 ca |
| BX      | 0566 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0567 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0568 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0569 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0570 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |
| BX      | 0571 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 38 ca |



|    |      |                    |                                  |
|----|------|--------------------|----------------------------------|
| BX | 0572 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 64 ca                 |
| BX | 0573 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 53 ca                 |
| BX | 0574 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 84 ca                 |
| BX | 0575 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 54 ca                 |
| BX | 0576 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 54 ca                 |
| BX | 0577 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 54 ca                 |
| BX | 0578 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 55 ca                 |
| BX | 0579 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 01 a 54 ca                 |
| BX | 0580 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 03 a 84 ca                 |
| BX | 0581 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 03 a 23 ca                 |
| BX | 0582 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 04 a 73 ca                 |
| BX | 0583 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 81 ca                 |
| BX | 0584 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0585 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0586 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0587 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0588 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0589 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0590 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0591 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0592 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
| BX | 0593 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 15 ca                 |
| BX | 0594 | 9101 AV DU VERCORS | 00 ha 00 a 11 ca                 |
|    |      |                    | Total surface : 01 ha 47 a 75 ca |

appartenant à :

- **SCI SFK IMMO 2**, au capital de **1000€**, identifié au SIREN sous le n° **839 915 238** et immatriculée au RCS de **PARIS** et dont le siège social est **09/81 avenue de la Grande Armée 75116 PARIS**

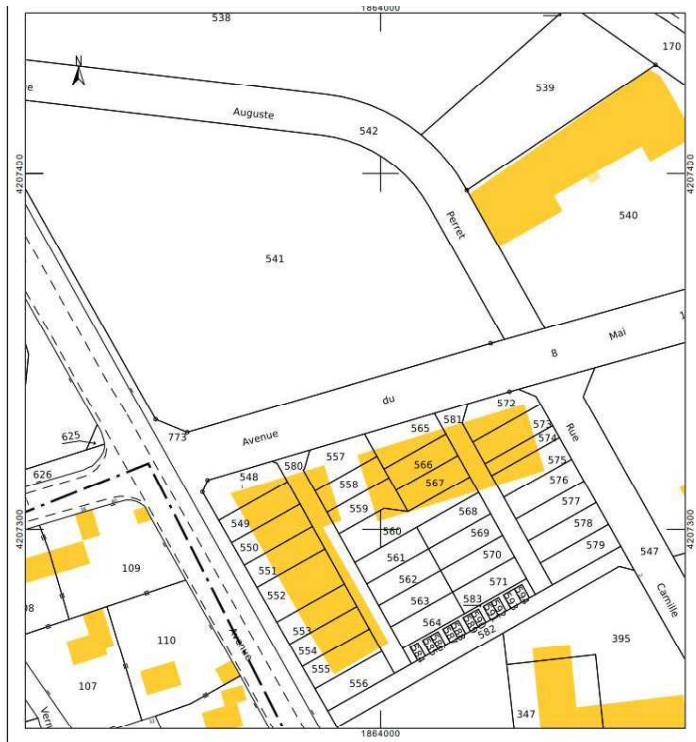
en présence de :

- Monsieur Alex MORENO diagnostiqueur immobilier demeurant 07460 BANNE, chargé d'établir les différents diagnostics techniques obligatoires tels que prévus par les articles L271-4 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat
- Monsieur Thierry DURIEZ, de la société TDS , serrurier, lequel a signé sur la fiche annexée au présent acte, qui a procédé à l'ouverture de certaines des portes fermées à l'intérieur des bâtiments et à l'ouverture de la porte d'entrée principale du bâtiment B4.
- Monsieur **DURIEZ Pierre**, témoin, présent sur place de 08h30 à 17h30 , lequel a signé sur la fiche annexée au présent acte
- Monsieur **Hervé FERLIN**, témoin, présent sur place de 08h30 à 14h00, lequel a signé sur la fiche annexée au présent acte
- Madame **Sarah CHAFFE**, témoin, présente sur place de 14h00 à 17h30, laquelle a signé sur la fiche annexée au présent acte

# I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE :

Les biens saisis se situent, en périphérie de la commune de ROMANS SUR ISERE (26100) Avenue du Vercors et avenue du 8 mai 1945 - comme nous pouvons le voir sur la vue google earth et l'extrait de plan cadastral ci-dessous :

La commune de ROMANS SUR ISERE compte environ 33 000 habitants .





## **II - EXTERIEURS DES BATIMENTS B3 ET B4 :**

Le portail située avenue du Vercors permettant d'accéder aux deux bâtiments est ouvert est fortement détérioré.

Le reste du site est clôturé selon les endroits par des barrières ou des grillages.

Les façades extérieures des deux bâtiments sont constituées de dalles en verre.

Les façades extérieures du bâtiment B3 sont en bon état général, alors que sur le bâtiment B4, de nombreuses dalles de verre de la façade sont manquantes du côté de l'avenue du Vercors et du côté de l'avenue du 8 mai 1945. Certains de ces panneaux s'ouvrent depuis l'intérieur des bâtiments.

### **VUE D'ENSEMBLE DES DEUX BATIMENTS DEPUIS LA PARCELLE BX 541 :**





**VUE DES DEUX BATIMENTS DEPUIS L'INTERIEUR DU SITE :**



- **VUE DEPUIS LES BIENS SAISIS SUR LE BATIMENT (NE FAISANT PAS L'OBJET DE LA PRESENTE SAISIE) SE TROUVANT DE L'AUTRE COTE DE L'AVENUE CAMILLE CLAUDEL (parcelles BX 544, 545) :**





## PHOTOGRAPHIES DU BATIMENT B3 :

### - ENTREE DU BATIMENT B3:



### - FACADE DU BATIMENT B3 DONNANT A L'INTERIEUR DU SITE (du côté des parcelles BX 560/568/576 et suivantes) :



- FACADE DU BATIMENT B3 DONNANT DU COTE DE LA RUE CAMILLE CLAUDEL :

La vitre de la porte se trouvant au rez-de chaussée est cassée.

Un portail fermé est présent de ce côté du site



-FACADE DU BATIMENT B3 DONNANT RUE DU 8 MAI 1945 :





**-PHOTOGRAPHIES DU BATIMENT B4 :**

**ENTREE DU BATIMENT B4 :**



**FACADE DU BATIMENT B4 DONNANT SUR L'AVENUE DU 8 MAI 1945 :**





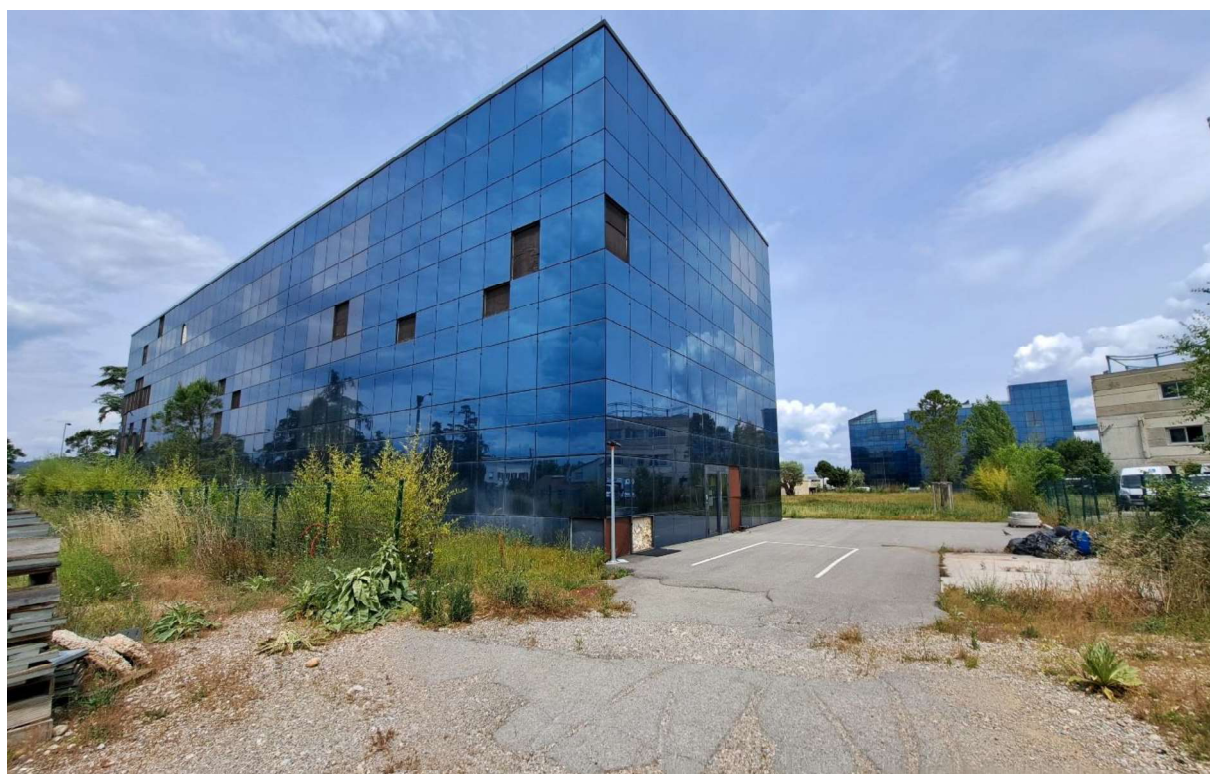
-FACADE DU BATIMENT B4 DONNANT SUR L'AVENUE DU VERCORS :







- FACADE DU BATIMENT B4 DONNANT SUR LA PARCELLE BX 556 :





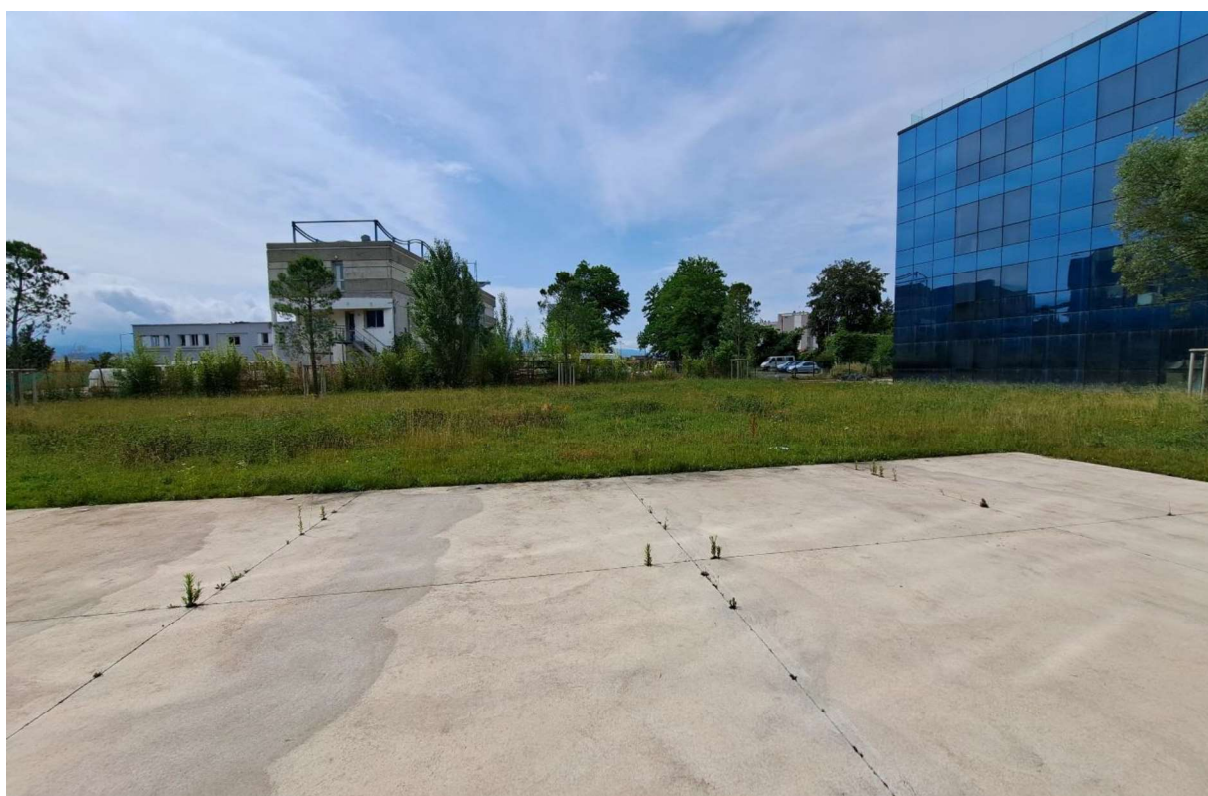
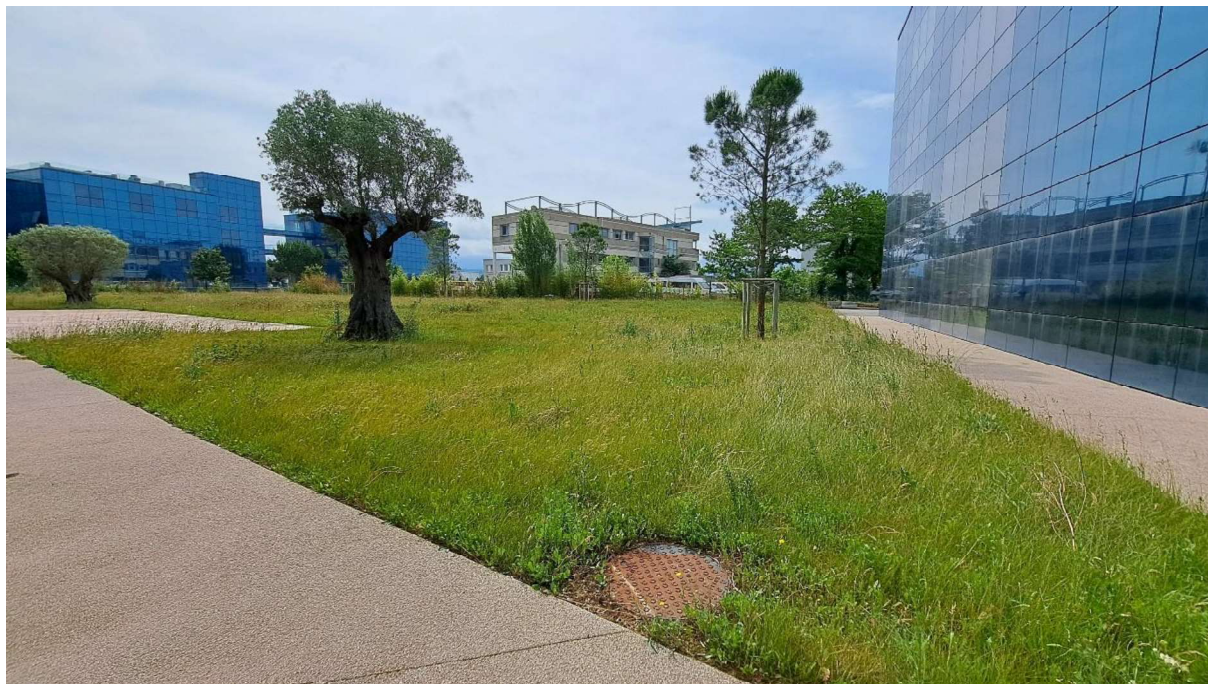


- FACADE DU BATIMENT B4 DONNANT DU COTE DU BATIMENT B3 :





**-VUES SUR LES PARCELLES NON CONSTRUITES :**







Les parcelles non construites objets de la procédure de saisie immobilière sont recouvertes d'herbes ou de bitume et agrémentées de quelques arbres.



**VUE SUR L'AVENUE DU 8 MAI 1945 PASSANT DEVANT LES BATIMENTS B3 ET B4 :**



**III- CONDITIONS D'OCCUPATION DEUX BATIMENTS, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT**

Lors de mon intervention je n'ai rencontré aucun occupant dans ces deux bâtiments à usage de bureaux.

Les locaux sont encore meublés.

Comme déjà indiqué la porte d'entrée du bâtiment B3 était grande ouverte lors de mon arrivée et celle du bâtiment B4 n'était pas verrouillée.

Plusieurs ouvertures du rez-de-chaussée des bâtiments ferment mal et certaines fenêtres des étages étaient ouvertes.

La porte de l'une des chaufferies situées au rez-de-chaussée et les locaux se trouvant sur le toit terrasse du bâtiment B3 n'étaient pas fermées.

#### **IV- AUTRES RENSEIGNEMENTS**

Le fonctionnement système de chauffage/climatisation n'a pas pu être vérifié.

La superficie privative totale du bâtiment B3 est de 4428,83 m<sup>2</sup> selon détail et croquis ci-dessous, établis par le diagnostiqueur.

La superficie privative totale du bâtiment B4 est de 4414,83 m<sup>2</sup> selon détail et croquis ci-dessous, établis par le diagnostiqueur.



### **CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

N° de dossier : 250506-SCI SFC IMMO 2

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 23/06/2025

#### **1 - Désignation du bien à mesurer**

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : BATIMENT B3

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX – de 0541 à 0594

#### **2 - Le propriétaire/bailleur du bien**

Nom, prénom : SCI SFC IMMO 2

Adresse : 150 Avenue de la Grande Armée

Code Postal : 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

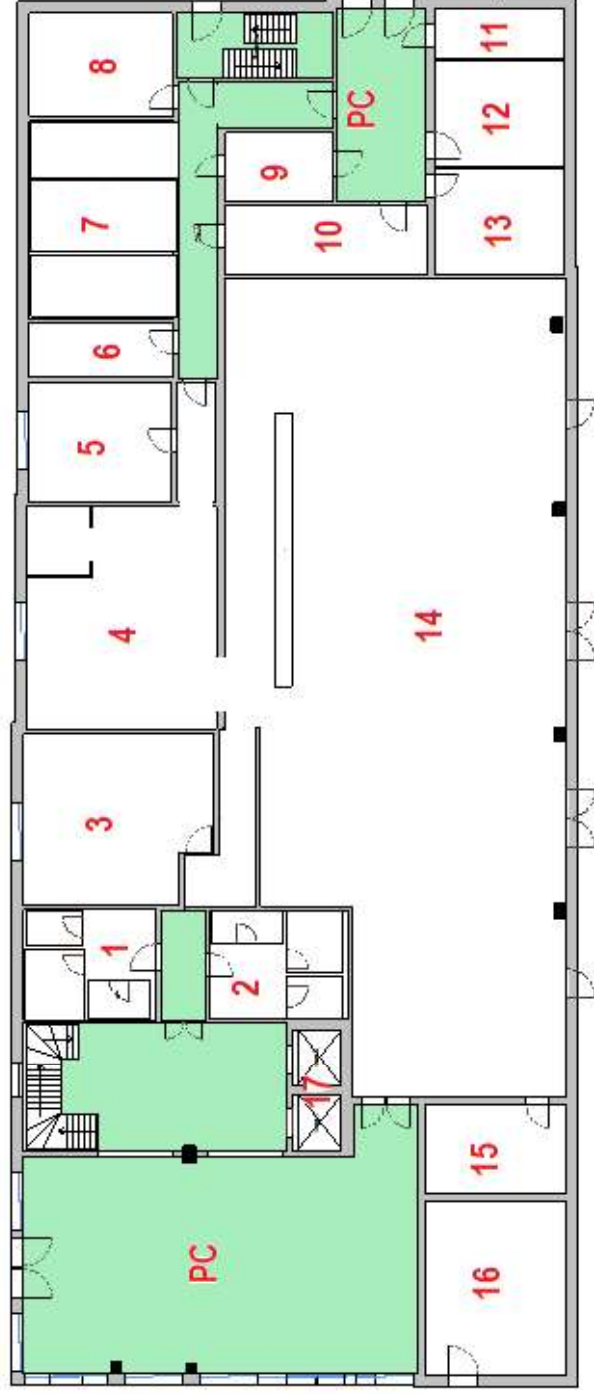
#### **3 - Description du bien mesuré**

| Pièce désignation      | Superficie carrez (en m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------------------------------|
| <b>REZ-DE-CHAUSSEE</b> |                                        |
| Hall                   | 105.98                                 |
| Escalier 1             | 41.00                                  |
| Dégagement 1           | 5.73                                   |
| Couloir 1              | 13.99                                  |
| Dégagement 2           | 6.04                                   |
| Sortie                 | 20.50                                  |
| Escalier 2             | 12.10                                  |
| Bloc sanitaires Femmes | 17.57                                  |
| Bloc sanitaires Hommes | 18.26                                  |
| Laverie                | 36.861                                 |
| Couloir                | 9.90                                   |
| Prépa. chaudes         | 45.215                                 |
| Batterie               | 5.33                                   |
| Prépa.Froides          | 20.43                                  |



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Chambres froide       | 34.19         |
| Réserve               | 8.95          |
| Réserve 2             | 16.80         |
| Vestiaires Femmes     | 16.34         |
| Vestiaires Hommes     | 16.34         |
| Local                 | 7.65          |
| Local Gaz extérieur   | 29.32         |
| Rangement             | 14.90         |
| Salle à manger        | 302.72        |
| Plonge                | 9.44          |
| Dégagement 2          | 5.47          |
| Asc.1                 | 3.29          |
| Asc 2                 | 3.29          |
| Local TGBT            | 19.88         |
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>847.49</b> |

**BATIMENT B3**  
**REZ-DE-CHAUSSEE**



|    |                         |
|----|-------------------------|
| 1  | Bloc sanitaires femmes  |
| 2  | Bloc sanitaires hommes  |
| 3  | Laverie                 |
| 4  | Prépa. Chaudes+Batterie |
| 5  | Prépa.froides           |
| 6  | Plonge                  |
| 7  | Chambres froides        |
| 8  | Local TGBT              |
| 9  | Remise 1                |
| 10 | Remise 2                |
| 11 | Local                   |
| 12 | Vestiaire hommes        |
| 13 | Vestiaire femmes        |
| 14 | SALLE A MANGER          |
| 15 | Rangement               |
| 16 | Local Gaz               |
| 17 | Ascenseurs              |
| PC | Parties Communes        |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 250506-SCI SEKIMMO

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 23/06/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : BATIMENT B3

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX – de 0541 à 0594

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI SEKIMMO

Adresse : 19-21 Avenue de la Grande Armée

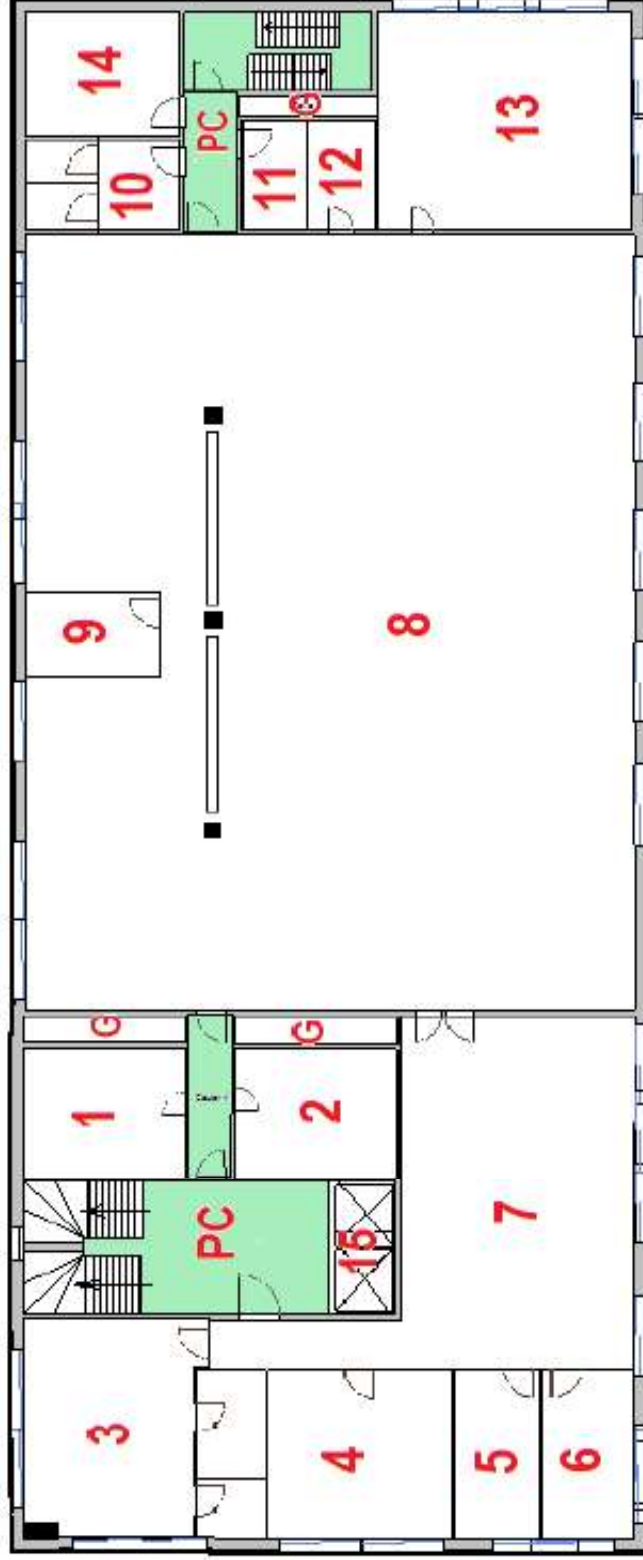
Code Postal : 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation            | Superficie (en m²) |
|------------------------------|--------------------|
| <b>1<sup>er</sup> ETAGE</b>  |                    |
| Open Space 1                 | 99.92              |
| Couloir 1                    | 8.43               |
| Bureau 1                     | 39.54              |
| Bureau 2                     | 32.96              |
| Bureau 3                     | 13.91              |
| Bureau 4                     | 4.55               |
| Escalier 1                   | 46.17              |
| Sanitaire hommes             | 20.07              |
| Sanitaire femmes             | 20.07              |
| Couloir 2                    | 8.47               |
| Open Space 2                 | 443.26             |
| Bureau 5                     | 10.36              |
| Salle du comité d'entreprise | 49.75              |
| Escalier 2                   | 13.61              |
| WC                           | 12.91              |
| Local TGBT.                  | 17.89              |
| Local ménage                 | 7.00               |
| Repro.                       | 7.00               |
| Asc.1                        | 3.29               |
| Asc 2                        | 3.29               |
| <b>SURFACE TOTALE</b>        | <b>862.45</b>      |

# BATIMENT B3

## 1er Etage



|    |                              |
|----|------------------------------|
|    | Bloc sanitaire femmes        |
| 2  | Bloc sanitaire hommes        |
| 3  | Salle de réunion             |
| 4  | Salle courrier               |
| 5  | Bureau 1                     |
| 6  | Bureau 2                     |
| 7  | Open space 1                 |
| 8  | Open space 2                 |
| 9  | Bureau 3                     |
| 10 | Wc                           |
| 11 | Local ménage                 |
| 12 | Local repro.                 |
| 13 | Salle du comité d'entreprise |
| 14 | Local TGBT                   |
| 15 | Ascenseurs                   |
| G  | Gaine technique              |
| PC | Parties communes             |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 250506- [REDACTED]

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 23/06/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

**Adresse :** Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

**Nature du bien :** BATIMENT B3

**Date de construction :** 2011

**Références cadastrales :** Non communiquée(s) n°

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

**Nom, prénom :** [REDACTED]

**Adresse :** [REDACTED]

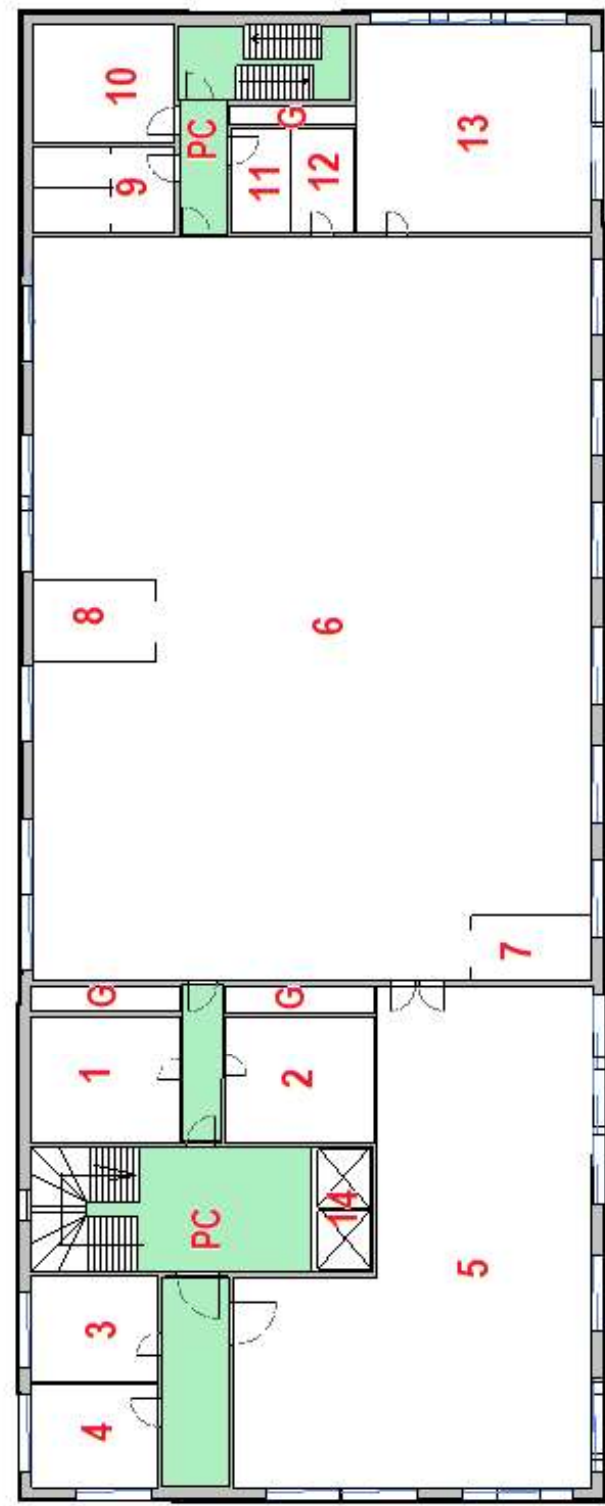
**Code Postal :** [REDACTED]

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation     | Superficie (en m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>2ème ETAGE</b>     |                                 |
| Open Space 1          | 155.003                         |
| Couloir 1             | 14.96                           |
| Bureau 1              | 14.04                           |
| Bureau 2              | 14.25                           |
| Escalier 3            | 46.17                           |
| Sanitaire hommes      | 20.07                           |
| Sanitaire femmes      | 20.07                           |
| Couloir 2             | 8.47                            |
| Open Space 2          | 441.90                          |
| Bureau 3              | 8.34                            |
| Bureau 4              | 10.36                           |
| Salle de réunion      | 52.02                           |
| Escalier 4            | 13.61                           |
| WC                    | 12.91                           |
| Local TGBT.           | 17.89                           |
| Couloir 3             | 6.86                            |
| Local menage          | 7.00                            |
| Repro.                | 7.00                            |
| Asc.1                 | 3.29                            |
| Asc 2                 | 3.29                            |
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>877.50</b>                   |

**BATIMENT B3**

**2ème Etage**



|    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | Bloc sanitaire femmes |
| 2  | Bloc sanitaire hommes |
| 3  | Bureau 1              |
| 4  | Bureau 2              |
| 5  | Open space 1          |
| 6  | Open space 2          |
| 7  | Bureau 3              |
| 8  | Bureau 4              |
| 9  | Wc                    |
| 10 | Local TGBT            |
| 11 | Local ménage          |
| 12 | Local repro.          |
| 13 | Salle de réunion      |
| 14 | Ascenseurs            |
| PC | Gaine technique       |
| PC | Parties communes      |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 250506-SCI SFR IMMO

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 23/06/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : BATIMENT B3

Date de construction : 2011

Références cadastrales : Non communiquée(s) n°

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : SCI SFR IMMO

Adresse : 19-31, Avenue de la Grande Armée

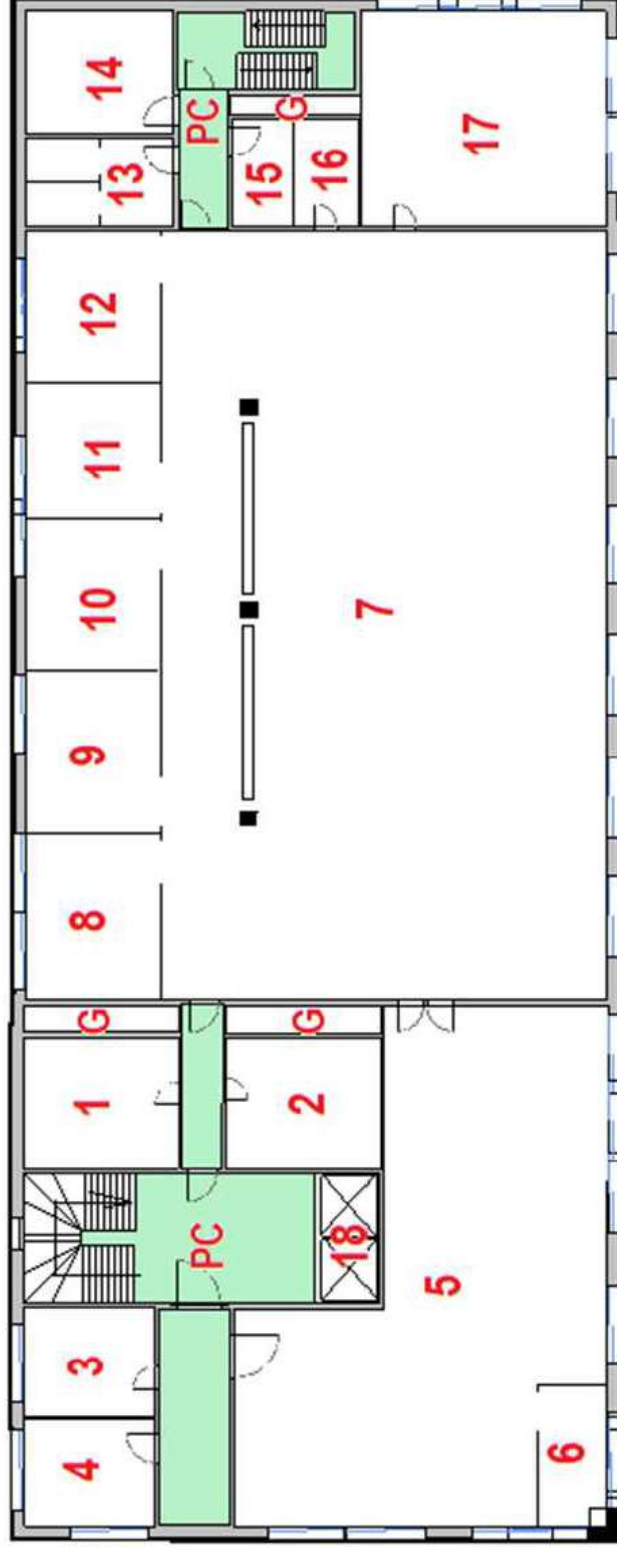
Code Postal : 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation            | Superficie (en m²) |
|------------------------------|--------------------|
| <b>3<sup>ème</sup> ETAGE</b> |                    |
| Open Space 1                 | 140.45             |
| Couloir 1                    | 14.96              |
| Bureau 1                     | 14.04              |
| Bureau 2                     | 14.25              |
| Bureau 3                     | 14.55              |
| Escalier 1                   | 46.17              |
| Sanitaire hommes             | 20.07              |
| Sanitaire femmes             | 20.07              |
| Couloir 2                    | 8.47               |
| Open Space 2                 | 347.82             |
| Couloir 2                    | 14.96              |
| Bureau 4                     | 18.81              |
| Bureau 5                     | 18.81              |
| Bureau 6                     | 18.81              |
| Bureau 7                     | 18.81              |
| Bureau 8                     | 18.81              |
| Salle de réunion.            | 52.02              |
| Escalier 2                   | 13.61              |
| WC                           | 12.91              |
| Local TGBT.                  | 17.89              |
| Local ménage                 | 7.00               |
| Repro.                       | 7.00               |
| Asc.1                        | 13.91              |
| Asc 2                        | 3.29               |
| <b>SURFACE TOTALE</b>        | <b>877.49</b>      |

# BATIMENT B3

## 3ème Etage



|    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | Bloc sanitaire femmes |
| 2  | Bloc sanitaire hommes |
| 3  | Bureau 1              |
| 4  | Bureau 2              |
| 5  | Open space 1          |
| 6  | Bureau 3              |
| 7  | Open space 1          |
| 8  | Bureau 4              |
| 9  | Bureau 5              |
| 10 | Bureau 6              |
| 11 | Bureau 7              |
| 12 | Bureau 8              |
| 13 | Wc                    |
| 14 | Local TGBT            |
| 15 | Local ménage          |
| 16 | Local repro.          |
| 17 | Salle de réunion      |
| 18 | Ascenseurs            |
| G  | Gaine technique       |
| PC | Parties communes      |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 250506- [REDACTED]

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 23/06/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : BATIMENT B3

Date de construction : 2011

Références cadastrales : Non communiquée(s) n°

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : [REDACTED]

Adresse : 69-81, Avenue de la Grande Armée

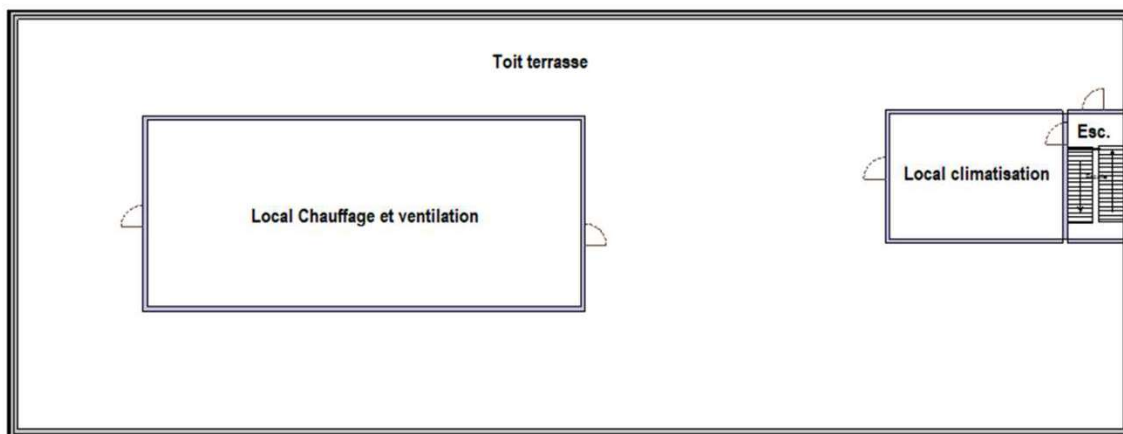
Code Postal : 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation             | Superficie (en m²) |
|-------------------------------|--------------------|
| 4 <sup>ème</sup> ETAGE        |                    |
| Toit terrasse                 | 729.34             |
| Local chauffage - ventilation | 184.62             |
| Local Climatisation           | 49.94              |
| <b>SURFACE TOTALE</b>         | <b>963.90</b>      |

## BATIMENT B3

### 4ème Etage



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### BATIMENT B 4

N° de dossier : 250506-**SCI SEK IMMO** Date de visite : 05/06/2025

Date du rapport : 28/06/2025

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : Immeuble de bureaux

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX n°0541 à 0594

Lot(s) : Bâtiment B 4

Etage : RDC

#### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **SCI SEK IMMO**

Adresse : **33, Avenue de la Grande Arme**

Code Postal : **5016 PANS DE ARRONDISSEMENT**

#### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation     | Superficie (en m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|---------------------------------|
| Rez-de-chaussée       |                                 |
| Bureau 1              | 10.95                           |
| Ascenseurs            | 10.88                           |
| Local ménage          | 5.87                            |
| Bloc sanitaire hommes | 23.55                           |
| Bloc sanitaire Femmes | 23.55                           |
| Placard               | 2.25                            |



|                        |        |
|------------------------|--------|
| Salle d'attente        | 6.57   |
| Infirmierie            | 14.36  |
| Salle de soins         | 16.38  |
| Local de stockage      | 54.43  |
| Open space             | 225.43 |
| Remise 1               | 64.49  |
| Remise 2               | 29.68  |
| Local de stockage      | 84.49  |
| Local de stockage      | 49.79  |
| Local de stockage      | 48.99  |
| Local de stockage      | 62.62  |
| Bloc sanitaire         | 15.60  |
| Bureau 2               | 11.23  |
| Local technique Elec.1 | 4.67   |
| Local technique Elec 2 | 4.04   |
| Local chaudière GAZ    | 14.16  |
| Parties communes       | 182.79 |
| Surface totale         | 966.77 |

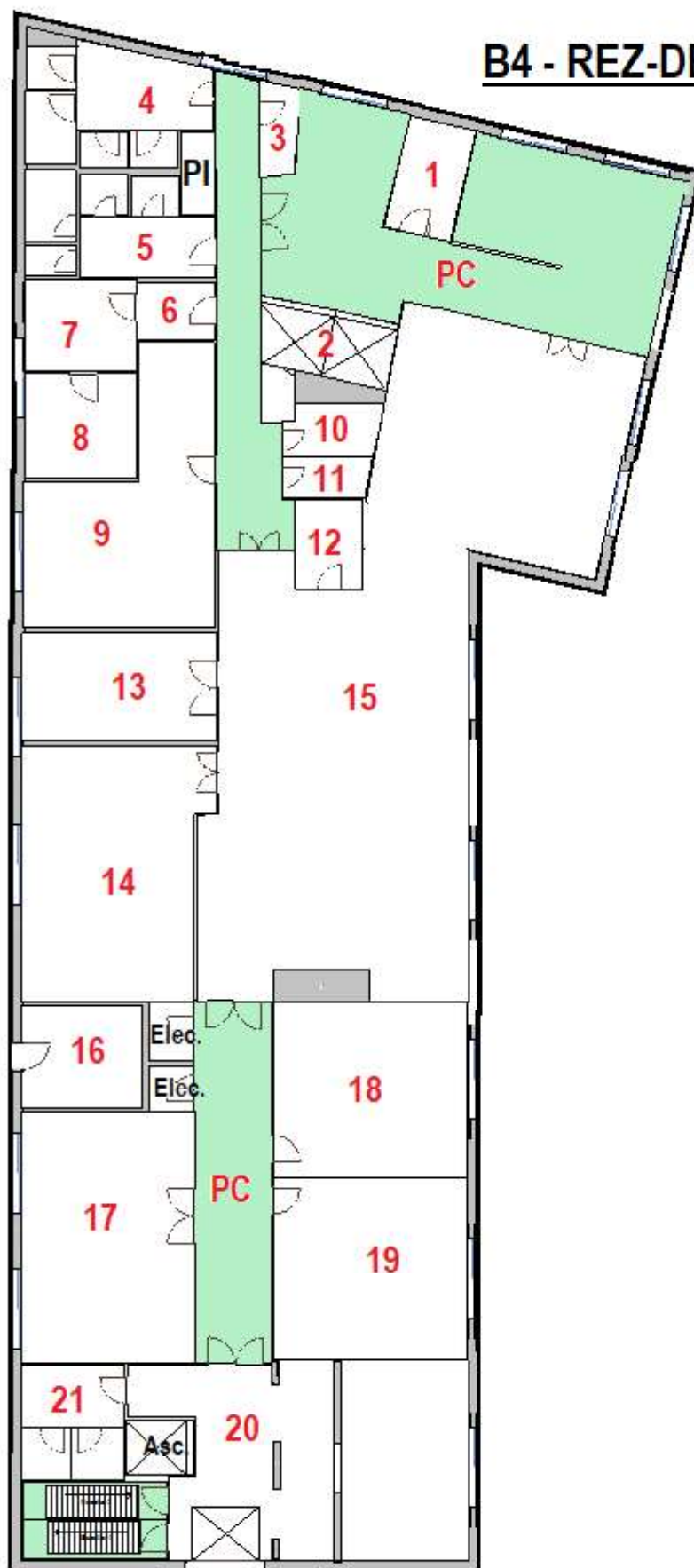
4 - Superficie privative totale du lot : **966.77<sup>2</sup>**

Intervenant : **MORENO Alex**

Fait à : **BANNE**    Le : **28/06/2025**



## B4 - REZ-DE-CHAUSSEE



|    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | Bureau 1               |
| 2  | Ascenseurs             |
| 3  | Local ménage           |
| 4  | Bloc sanitaires hommes |
| 5  | Bloc sanitaires femmes |
| 6  | Salle d'attente        |
| 7  | Infirmierie            |
| 8  | Salle de soins         |
| 9  | Salle de stockage 1    |
| 10 | Local Elec.            |
| 11 | Local Elec.            |
| 12 | Bureau 2               |
| 13 | Réserve 1              |
| 14 | Réserve 2              |
| 15 | Open space             |
| 16 | Chaudière Gaz externe  |
| 17 | Salle de stockage 2    |
| 18 | Salle de stockage 3    |
| 19 | Salle de stockage 4    |
| 20 | Salle de stockage 5    |
| 21 | Bloc sanitaires        |
| PC | Parties Communes       |

# CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 2506-**CLERKIMMO**

Date de visite : **22/06/2025**

Date du rapport : **28/06/2025**

## 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : Locaux

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX 0541 à 0594

Lot(s) : **B 4 – 1er Etage**

Etage : **1<sup>er</sup> Etage**

## 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **CLERKIMMO**

Adresse : **Avenue de la Grande Anne**

Code Postal : **75016 PARIS 16<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT**

## 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation           | Superficie (en m²) |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>1<sup>ER</sup> ETAGE</b> |                    |
| Open space 1                | 323.85             |
| Local Stockage 20           | 81.77              |
| Open space 2                | 221.15             |
| Bureau 16                   | 11.35              |
| Bureau 6                    | 9.80               |
| Bureau 7                    | 9.86               |
| Bureau 8                    | 12.01              |
| Bureau 3                    | 23.66              |
| Bureau 5                    | 10.36              |
| Bureau 4                    | 10.82              |
| Serveur                     | 9.92               |
| Bureau 13                   | 15.43              |
| Bureau 12                   | 15.02              |
| Bureau 11                   | 25.29              |
| Bureau 10                   | 21.12              |
| Bureau 15                   | 33.63              |
| Bureau 14                   | 11.02              |
| Bloc sanitaire hommes 1     | 19.89              |
| Bloc sanitaire femmes 2     | 26.13              |
| Ascenseurs 17               | 8.54               |
| Bloc sanitaire 21           | 32.05              |
| Parties Communes            | 93.85              |
| <b>Surface totale</b>       | <b>1 026.52</b>    |

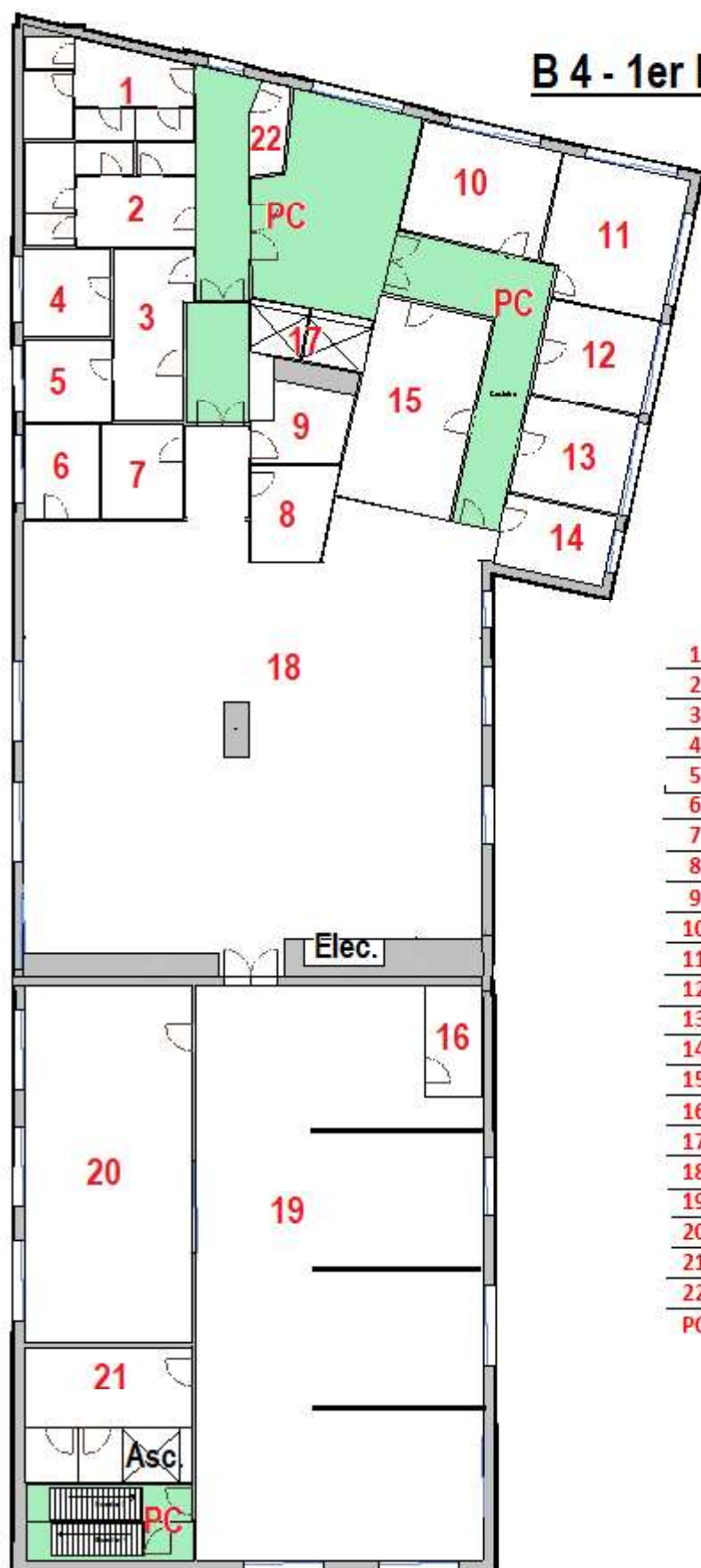
## 4 - Superficie privative totale du lot : **1026.52 m²**

Intervenant : **MORENO Alex**

Fait à : **BANNE** Le : **28/06/2025**







|    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | Bloc sanitaires hommes |
| 2  | Bloc sanitaires femmes |
| 3  | Bureau                 |
| 4  | Bureau                 |
| 5  | Bureau                 |
| 6  | Bureau                 |
| 7  | Bureau                 |
| 8  | Bureau                 |
| 9  | Salle de stockage 1    |
| 10 | Bureau                 |
| 11 | Bureau                 |
| 12 | Bureau                 |
| 13 | Bureau                 |
| 14 | Bureau                 |
| 15 | Salle de réunion       |
| 16 | Bureau                 |
| 17 | Ascenseurs             |
| 18 | Open space             |
| 19 | Open space             |
| 20 | Salle de stockage      |
| 21 | Bloc sanitaires        |
| 22 | Local ménage           |
| PC | Parties Communes       |

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 2506-**CI SEK IMMO-B4**

Date de visite : **22/06/2025**

Date du rapport : **28/06/2025**

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : Locaux

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX 0541 à 0594

Lot(s) : B 4 – 2ème Etage

Etage : 2ème Etage

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **CI SEK IMMO**

Adresse : **13, Avenue de la Grande Arme**

Code Postal : **75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT**

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation       | Superficie (en m²) |
|-------------------------|--------------------|
| <b>2ème ETAGE</b>       |                    |
| Open space 9            | 476.51             |
| Local Stockage 12       | 81.77              |
| Open space 11           | 221.15             |
| Bureau 10               | 11.35              |
| Bureau 3                | 12.01              |
| Serveur 8               | 9.92               |
| Bureau 4                | 25.29              |
| Bureau 5                | 21.12              |
| Bloc sanitaire hommes 1 | 19.89              |
| Bloc sanitaire femmes 2 | 26.13              |
| Local ménage 6          | 5.87               |
| Ascenseurs 7            | 8.54               |
| Bloc sanitaire 13       | 32.05              |
| Parties Communes        | 81.11              |
| <b>Surface totale</b>   | <b>1 032.71</b>    |

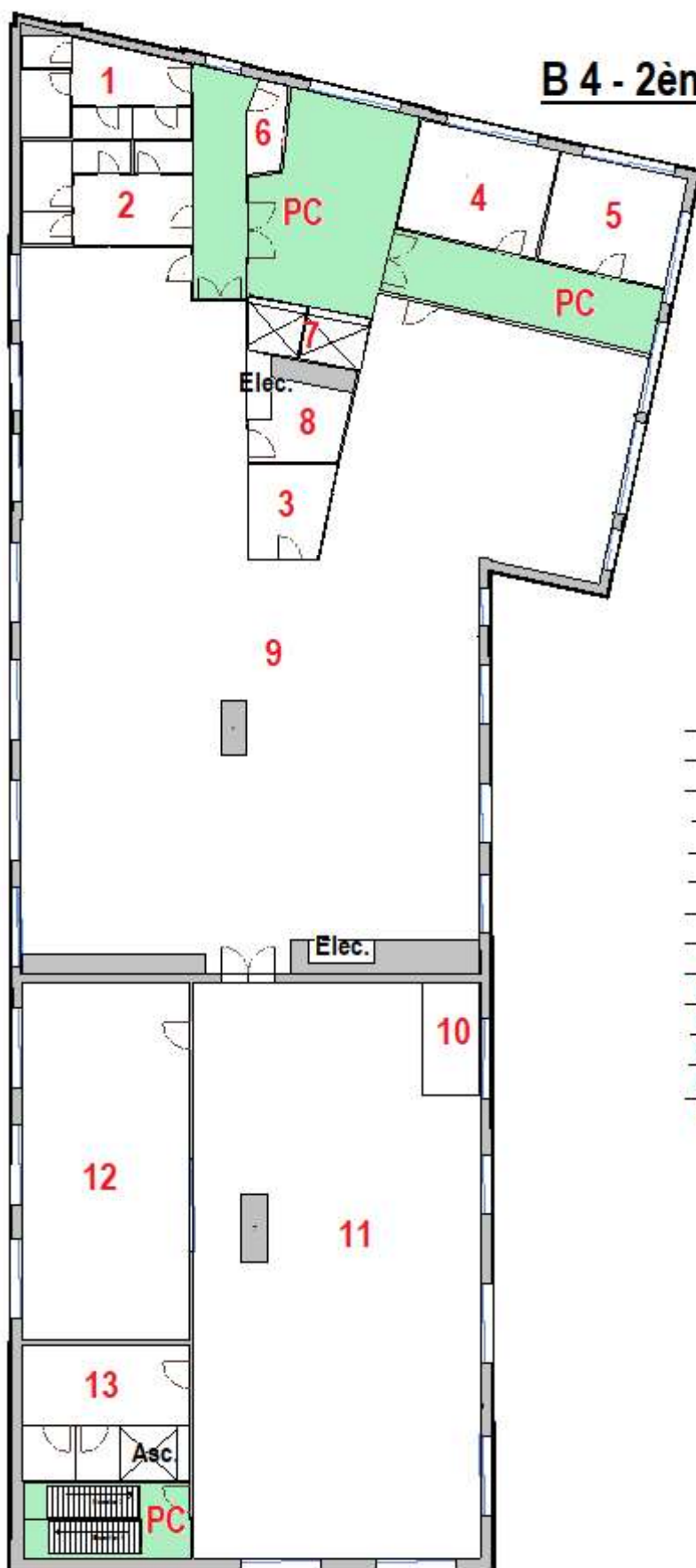
### 4 - Superficie privative totale du lot : **1032.71<sup>2</sup>**

Intervenant : **MORENO Alex**

Fait à : **BANNE** Le : **28/06/2025**



## B 4 - 2ème Etage



|    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | Bloc sanitaires hommes |
| 2  | Bloc sanitaires femmes |
| 3  | Bureau                 |
| 4  | Bureau                 |
| 5  | Bureau                 |
| 6  | Local ménage           |
| 7  | Ascenseurs             |
| 8  | Serveur                |
| 9  | Open space             |
| 10 | Bureau                 |
| 11 | Open space             |
| 12 | Salle de stockage      |
| 13 | Bloc sanitaires        |
| PC | Parties Communes       |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 2506-XXXXXXXXXX

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 28/06/2025

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : Locaux

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX 0541 à 0594

Lot(s) : B 4 – 3ème Etage

Etage : 3ème Etage

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : XXXXXXXXXX

Adresse : XXXXXXXXXX, Avenue de la Grande Armée

Code Postal : XXXXXXXXXX 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

### 3 - Description du bien mesuré

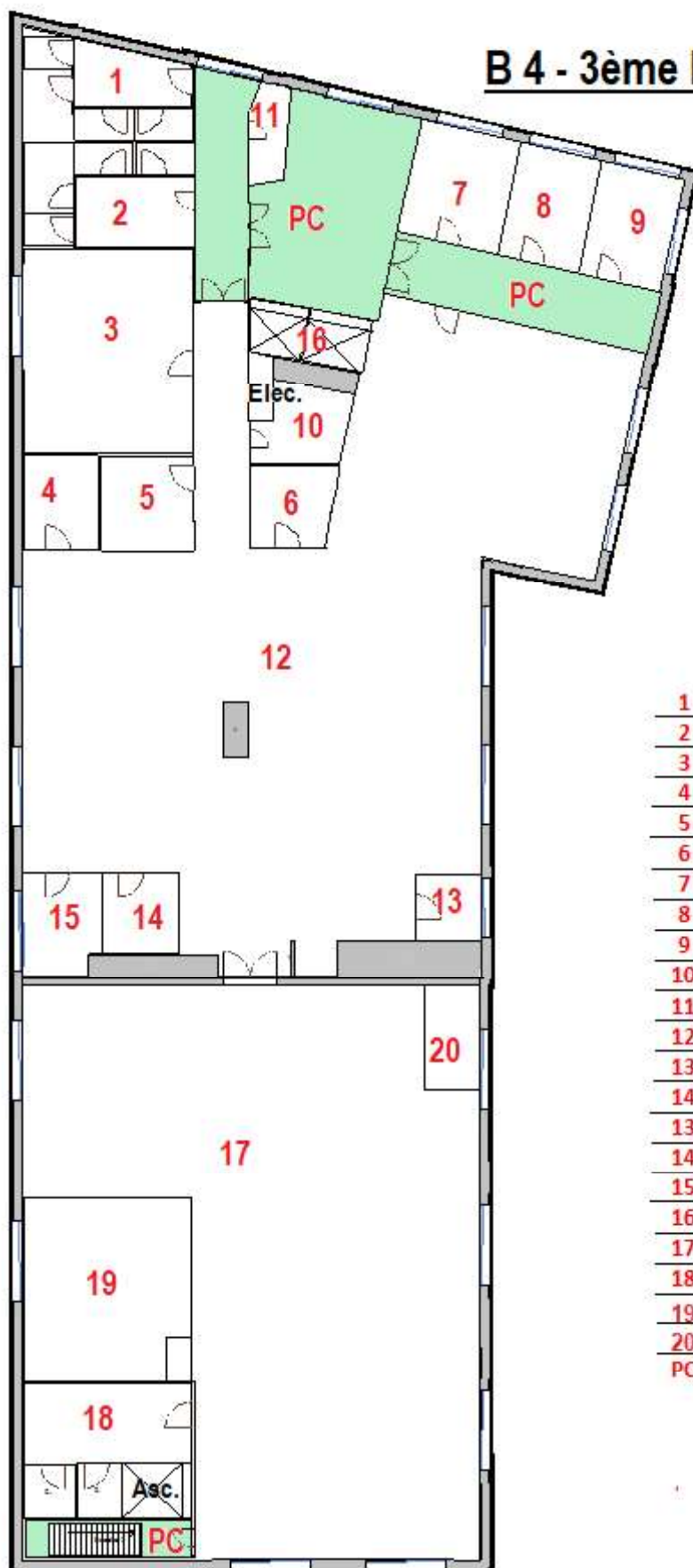
| Pièce désignation       | Superficie (en m²) |
|-------------------------|--------------------|
| <b>3ème ETAGE</b>       |                    |
| Open space 12           | 392.70             |
| Open space 17           | 249.36             |
| Bureau 3                | 52.40              |
| Bureau 4                | 8.83               |
| Bureau 5                | 9.23               |
| Bureau 6                | 12.01              |
| Bureau 7                | 16.23              |
| Bureau 8                | 11.31              |
| Bureau 9                | 14.93              |
| Serveur 10              | 9.92               |
| Bureau 13               | 5.98               |
| Bureau 14               | 8.67               |
| Bureau 15               | 11.25              |
| Bureau 20               | 11.36              |
| Local stockage 19       | 41.21              |
| Bloc sanitaire hommes 1 | 19.89              |
| Bloc sanitaire femmes 2 | 26.13              |
| Local ménage11          | 5.87               |
| Ascenseurs16            | 8.54               |
| Bloc sanitaires 18      | 32.05              |
| Parties Communes        | 85.78              |
| <b>Surface totale</b>   | <b>1 033.65</b>    |

4 - Superficie privative totale du lot : **1033.65m²**

Intervenant : **MORENO Alex**

Fait à : **BANNE**    Le : **28/06/2025**

## B 4 - 3ème Etage



|    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | Bloc sanitaires hommes |
| 2  | Bloc sanitaires femmes |
| 3  | Bureau                 |
| 4  | Bureau                 |
| 5  | Bureau                 |
| 6  | Bureau                 |
| 7  | Bureau                 |
| 8  | Bureau                 |
| 9  | Bureau                 |
| 10 | Serveur                |
| 11 | Local ménage           |
| 12 | Open space             |
| 13 | Bureau                 |
| 14 | Bureau                 |
| 13 | Bloc sanitaires        |
| 14 | Serveur                |
| 15 | Bureau                 |
| 16 | Ascenseurs             |
| 17 | Open space             |
| 18 | Bloc sanitaires        |
| 19 | Local stockage         |
| 20 | Bureau                 |
| PC | Parties Communes       |



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 250506-**ISERE**

Date de visite : **05/06/2025**

Date du rapport : **28/06/2025**

**IMMO**

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE

Nature du bien : Immeuble de bureaux

Date de construction : 2011

Références cadastrales : BX n°0541 à 0594

Lot(s) : **Bâtiment B 4**

Etage : **SOUS/SOL**

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **ISERE IMMO**

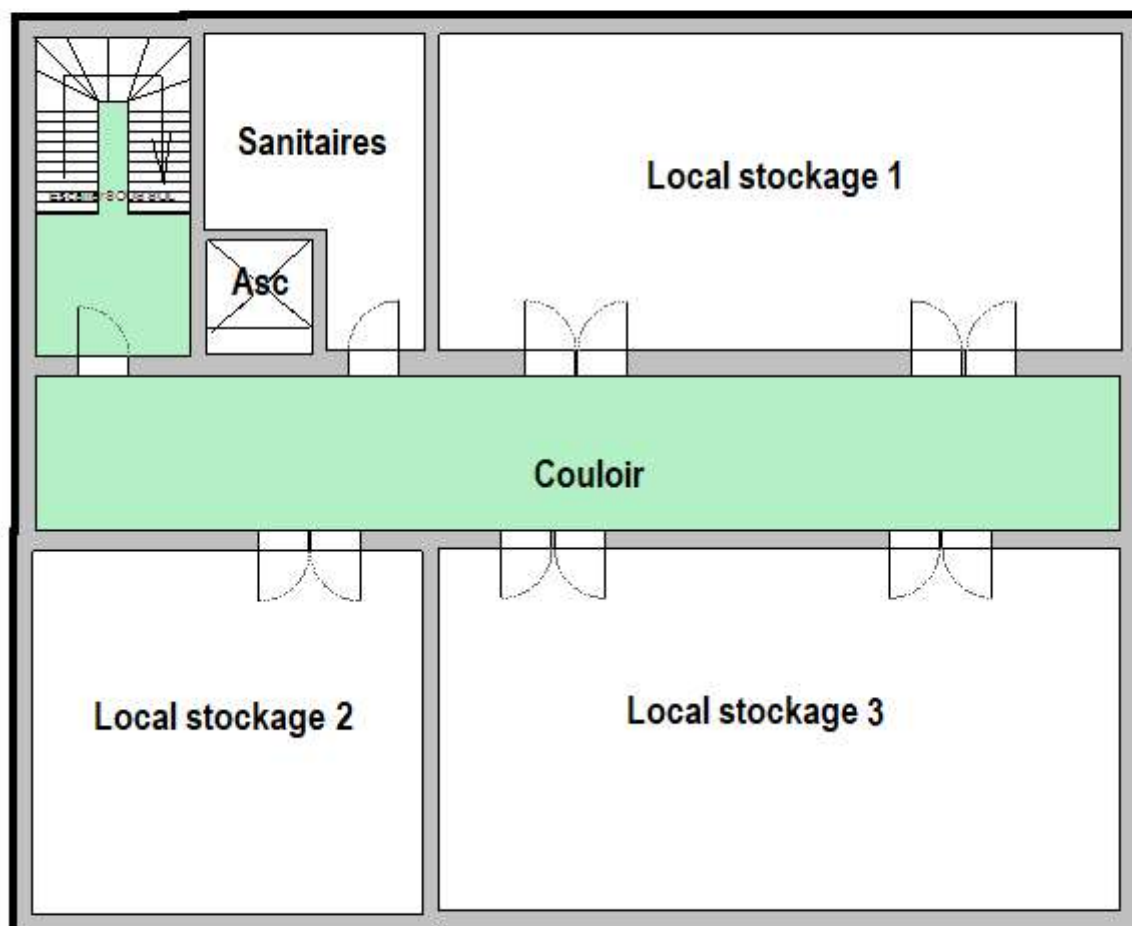
Adresse : **33 Avenue de la Grande Arme**

Code Postal : **50160 PARS-LE-ARRONDISSEMENT**

### 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation    | Superficie (en m²) |
|----------------------|--------------------|
| <b>SOUS/SOL</b>      |                    |
| Sanitaires           | 22.00              |
| Local stockage 1     | 86.28              |
| Local stockage 2     | 56.49              |
| Local stockage 3     | 98.87              |
| Ascenseur            | 4.81               |
| Parties Commune      | 86.73              |
| <b>Surface total</b> | <b>355.18</b>      |

## SOUS/SOL



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : 2506-**CLASSEMENT** -  
B4

Date de visite : 22/06/2025

Date du rapport : 29/06/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

**Adresse :** Avenue du Vercors 26100 ROMANS SUR ISERE  
**Nature du bien :** Locaux - Bureaux  
**Date de construction :** 2011  
**Références cadastrales :** BX 0541 à 0594  
**Lot(s) :** Bâtiment B3 et B 4  
**Etage :** RDC + 3

## 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

**Nom, prénom :** SCI SFR IMMO 3  
**Adresse :** 69-81, Avenue de la Grande Armée  
**Code Postal :** 75016 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

## 3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation   | Superficie carrez (en m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|----------------------------------------|
| <b>Bâtiment B 3</b> |                                        |
| Rez-de-Chaussée     | 847.49                                 |
| 1er Etage           | 862.45                                 |
| 2ème Etage          | 877.50                                 |
| 3ème Etage          | 877.49                                 |
| Toit terrasse       | 963.90                                 |
| <b>TOTAL</b>        | <b>4 428.83</b>                        |
| <b>Bâtiment B 4</b> |                                        |
| Rez-de-Chaussée     | 966.77                                 |
| 1er Etage           | 1026.52                                |
| 2ème Etage          | 1032.71                                |
| 3ème Etage          | 1033.65                                |
| Sous/Sol            | 355.18                                 |
| Toit terrasse       | Inaccessible                           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>4 414.83</b>                        |
| <b>Bâtiment B 3</b> | 4428.83                                |
| <b>Bâtiment B 4</b> | 4414.83                                |
| <b>TOTAL</b>        | <b>8 843.66 m<sup>2</sup></b>          |

4 - Superficie privative totale du lot : **8843.66m<sup>2</sup>**



## **V – INTERIEUR DU BATIMENT B3 :**

### **INTERIEUR DU BATIMENT**

Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée et de trois étages ainsi qu'un toit terrasse.

L'électricité du bâtiment est coupée sur la quasi-totalité des locaux. Le fonctionnement des appareils électriques n'a donc pas pu être vérifié.

### **-REZ DE CHAUSSEE :**

#### **- PARTIES COMMUNES (HALL D'ENTREE) :**

Sol : carrelage clair en bon état

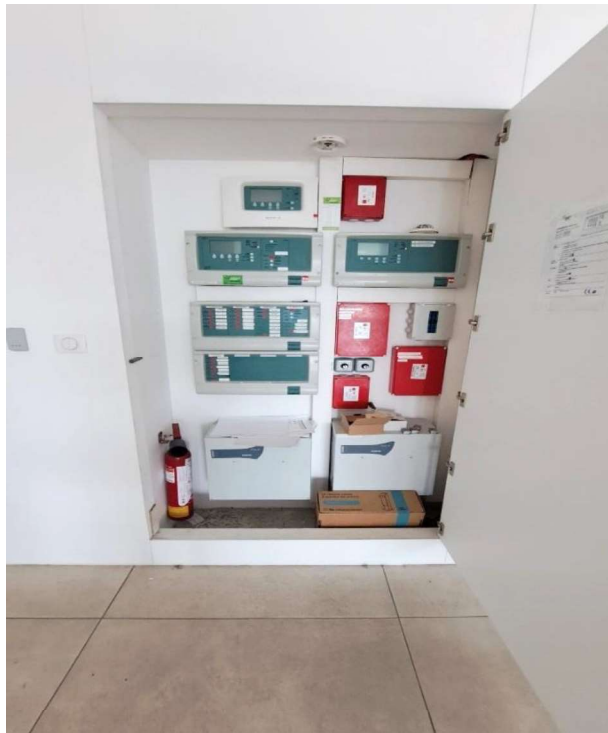
Murs : doublage placo ou cloisons en bon état

Plafond : doublage placo blanc en bon état avec spots et bouches de ventilation.

Equipements : - une porte d'entrée vitrée automatique du bâtiment qui était grande ouverte à mon arrivée sur les lieux.

- Une porte vitrée deux pans qui est simplement bloquée par une barre métallique à l'intérieur .
- Portiques magnétiques
- Un tableau technique
- Deux ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié
- Un escalier permettant d'accéder au premier étage









- BLOCS SANITAIRES :
- Partie commune devant les sanitaires :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



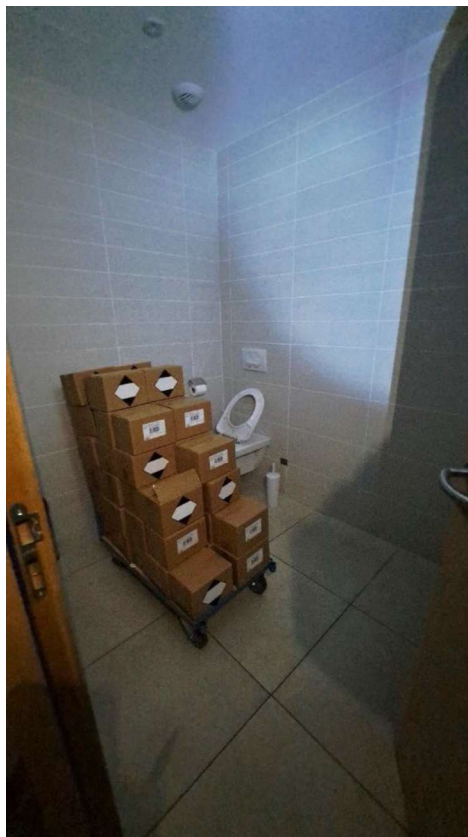


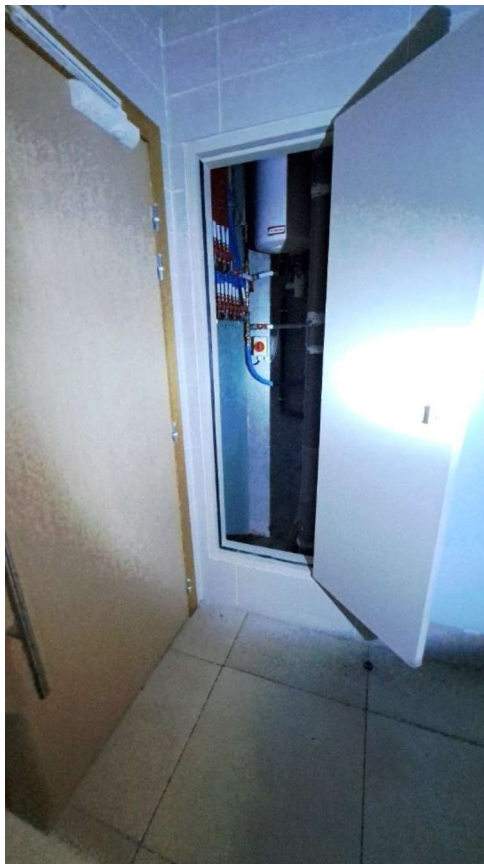
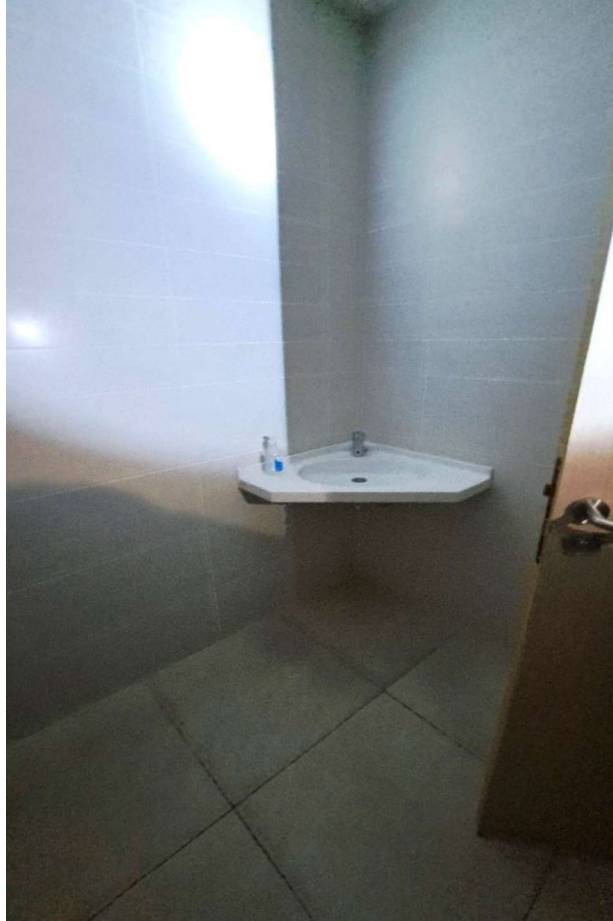
- BLOC SANITAIRES HOMMES :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Equipements : un sèche- main, deux lavabos et un miroir. Le robinet mural est manquant sur l'un des lavabos, un local technique abritant un cumulus THERMOR, une porte
- 3 WC dont un WC handicapé lequel comprend un lavabo. Les trois compartiments WC sont composés de la façon suivante :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur
  - Plafond : enduit clair en bon état
  - Une porte





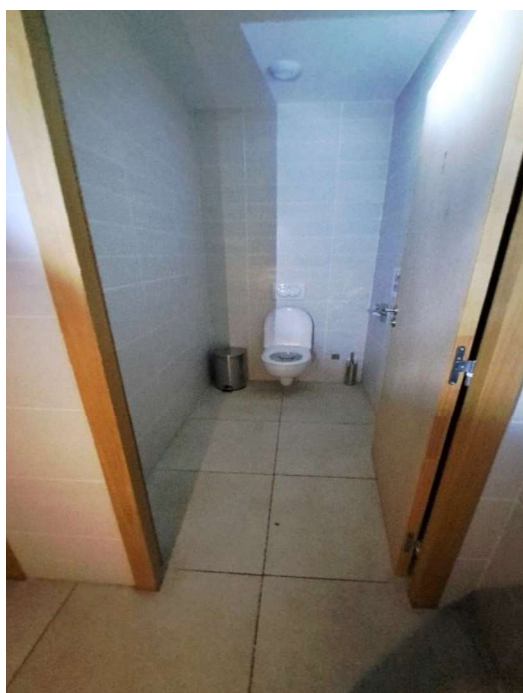


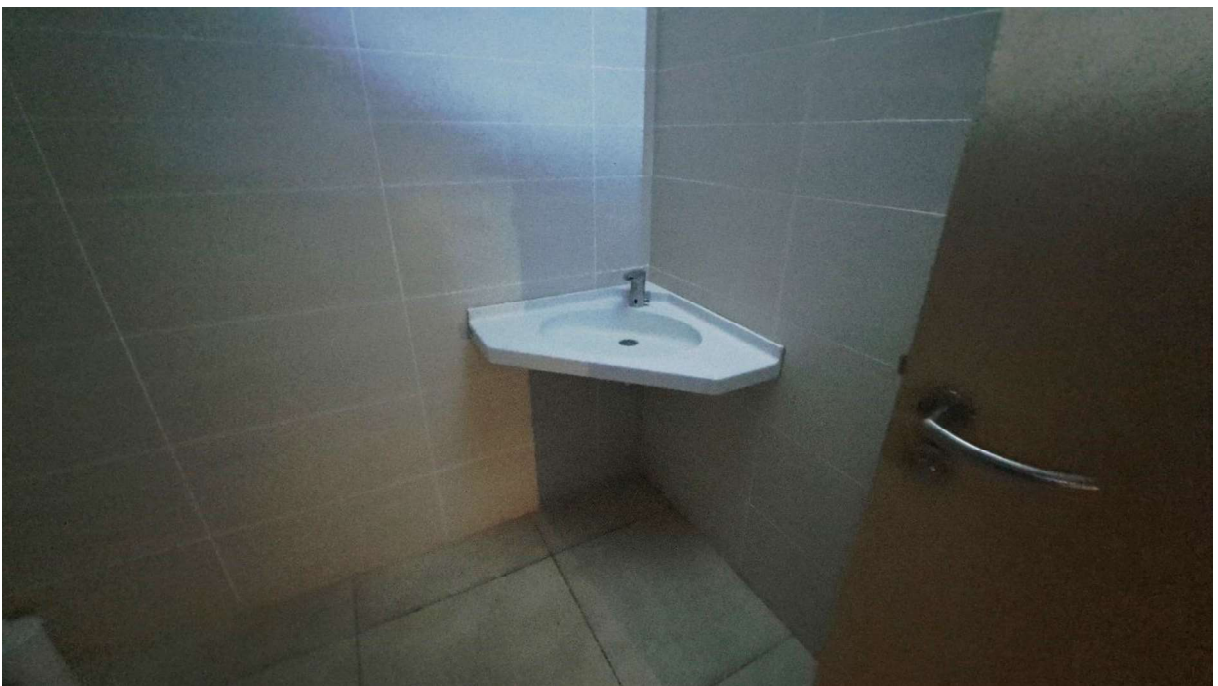
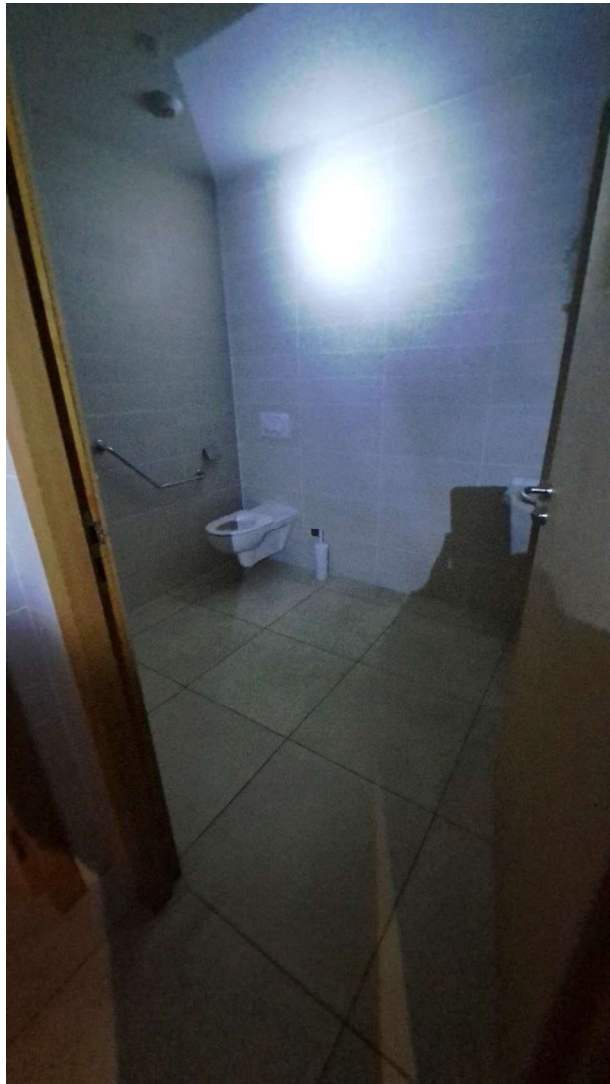




### BLOC SANITAIRES FEMMES :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur
- Plafond : enduit clair en bon état
- Equipements : un sèche- main, deux lavabos et un miroir, un radiateur électrique, une porte
- 3 WC dont un handicapé lequel comprend un lavabo . Les trois compartiments WC sont composés de la façon suivante :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur
  - Plafond : enduit clair en bon état
  - Une porte







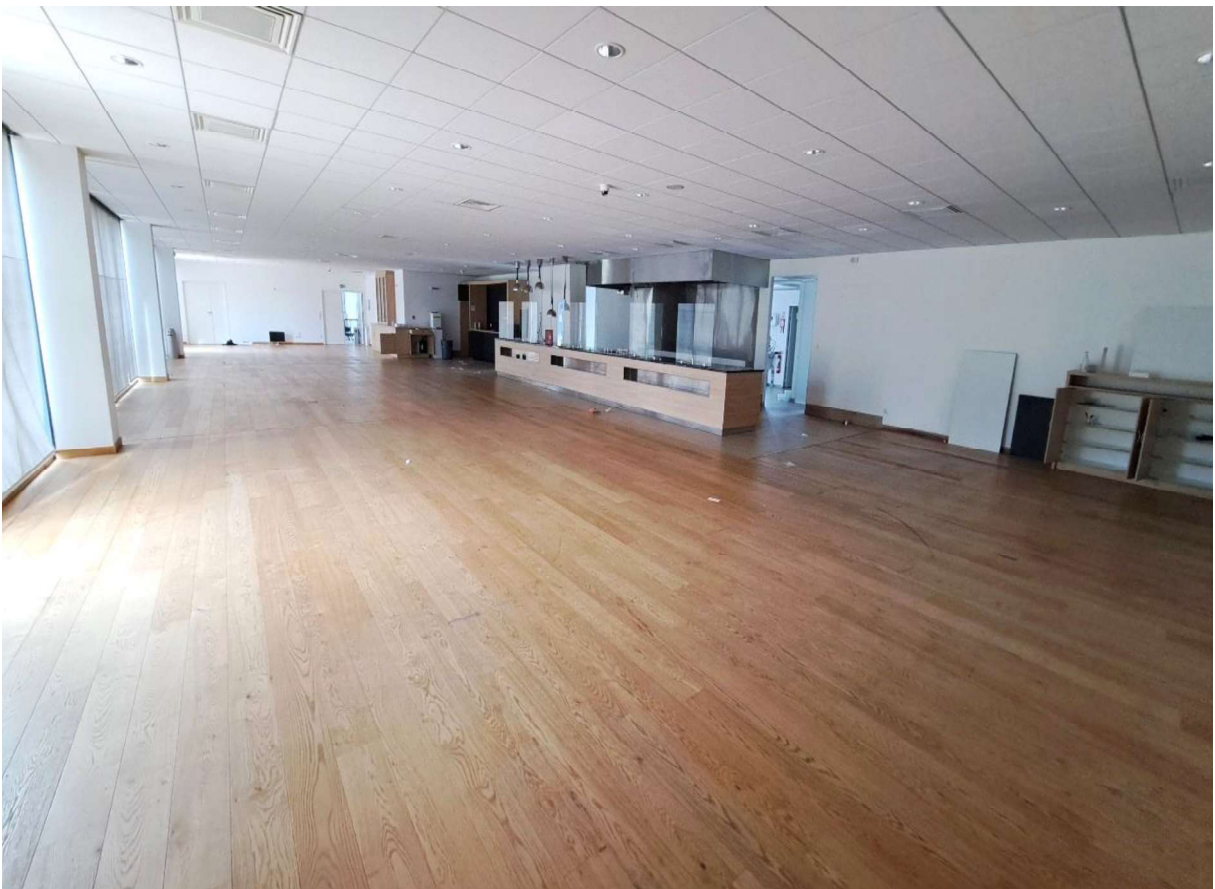
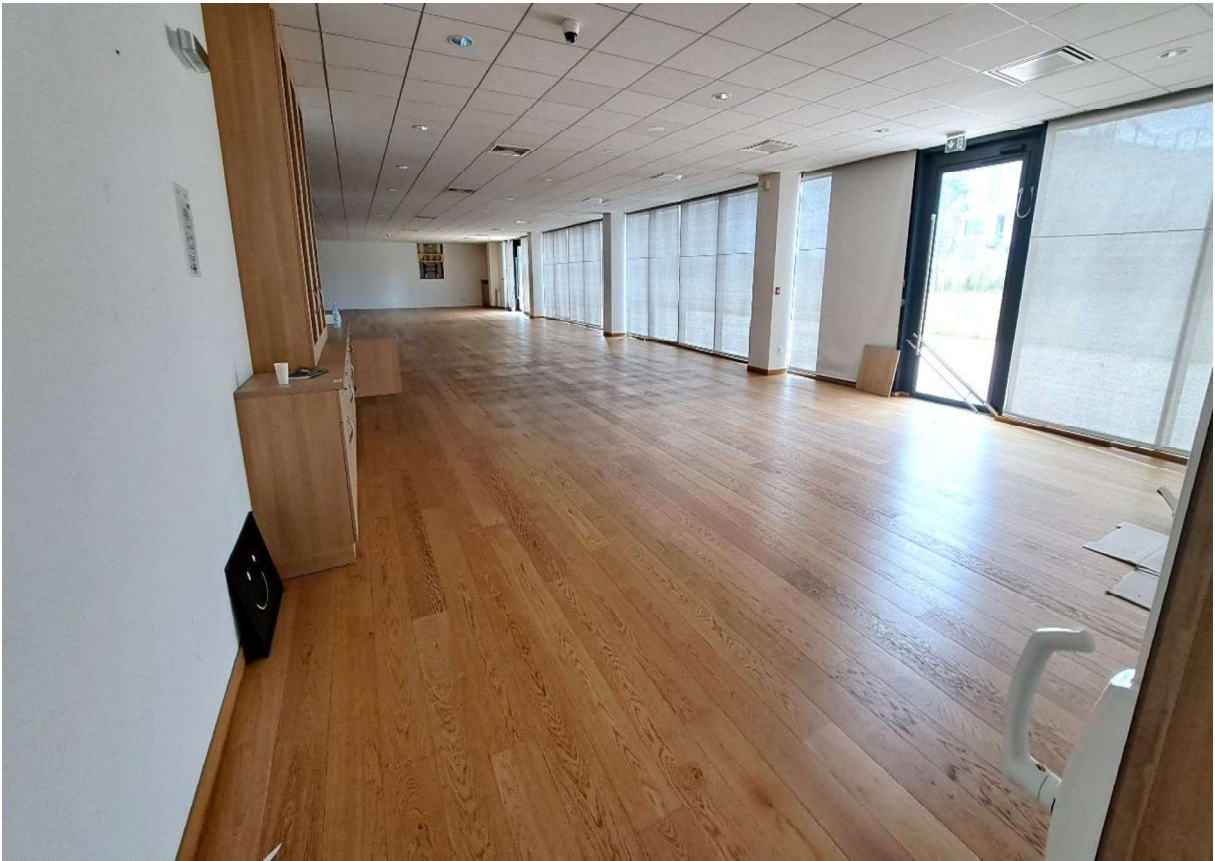
- SALLE A MANGER :

Sol : parquet en bois en bon état

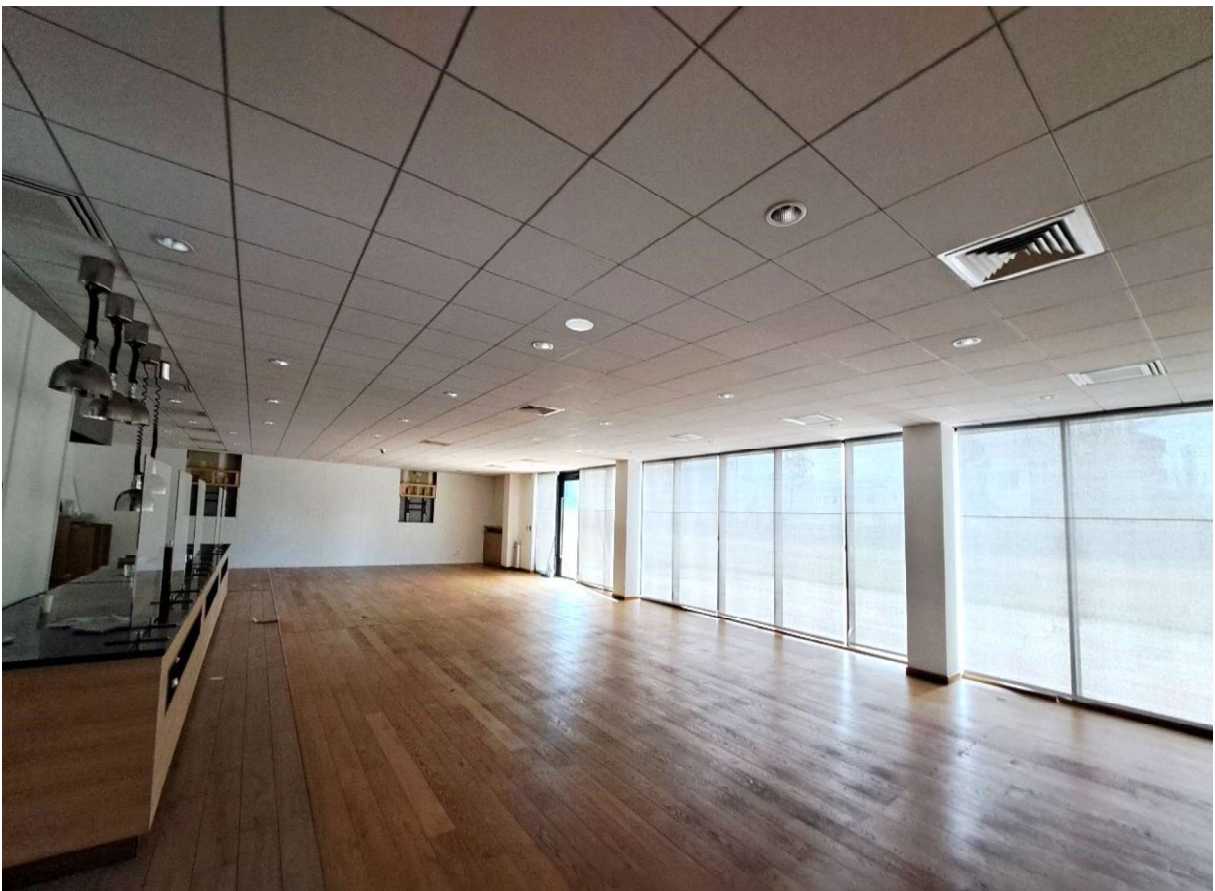
Murs : enduit clair et panneaux vitrés en bon état. Il existe des portes vitrées qui ne ferment pas et qui sont bloquées de l'intérieur par des barres.

Plafond : dalles avec spots et bouche d'aération intégrés.









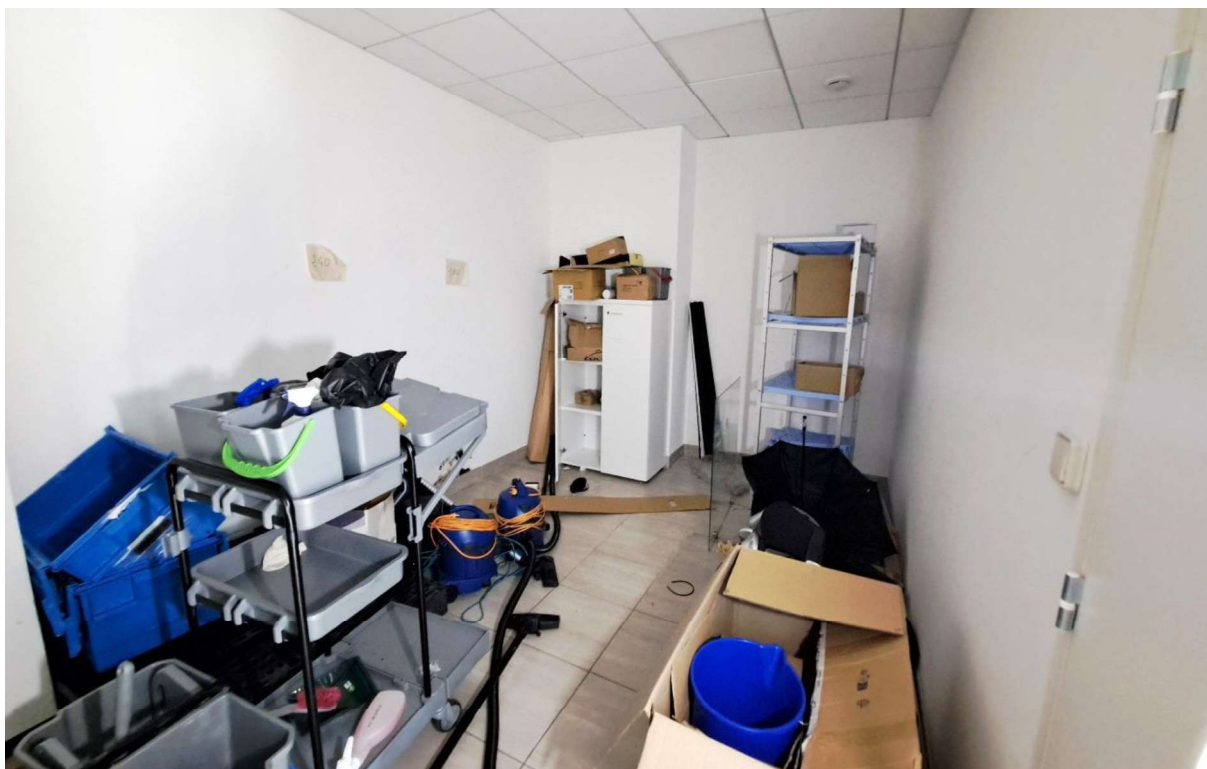
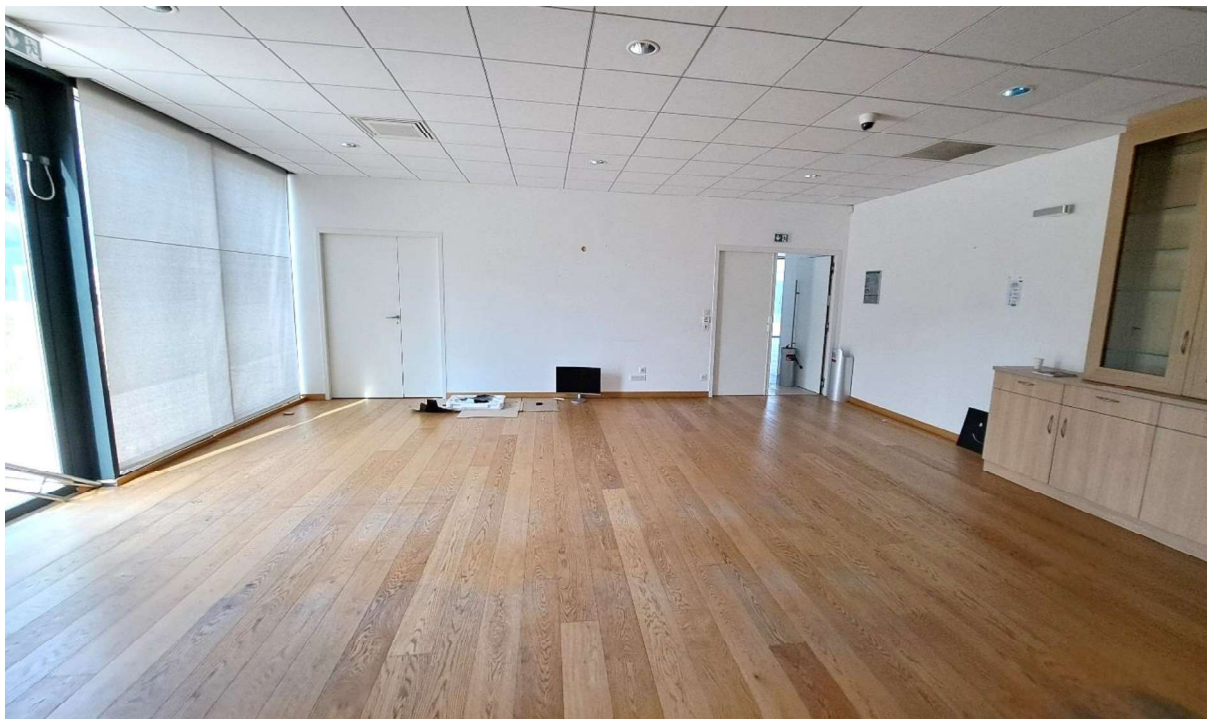
- RANGEMENT :

Sol : carrelage

Murs : enduit clair

Plafond : dalles avec spots intégrés

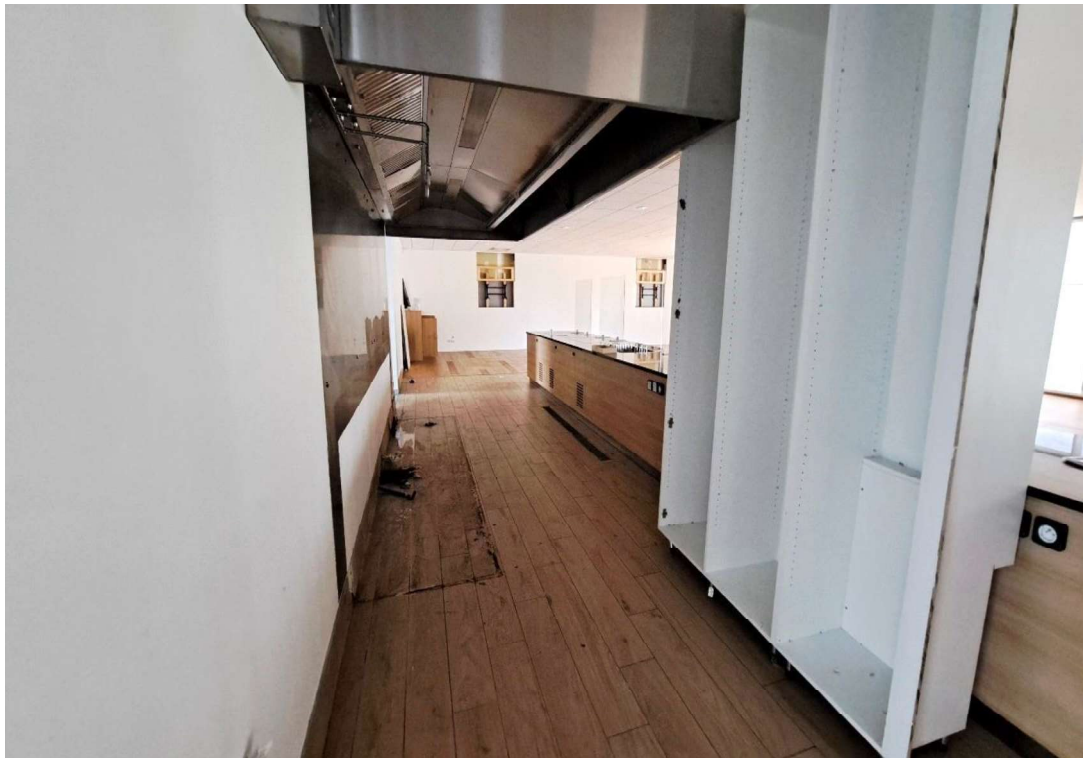
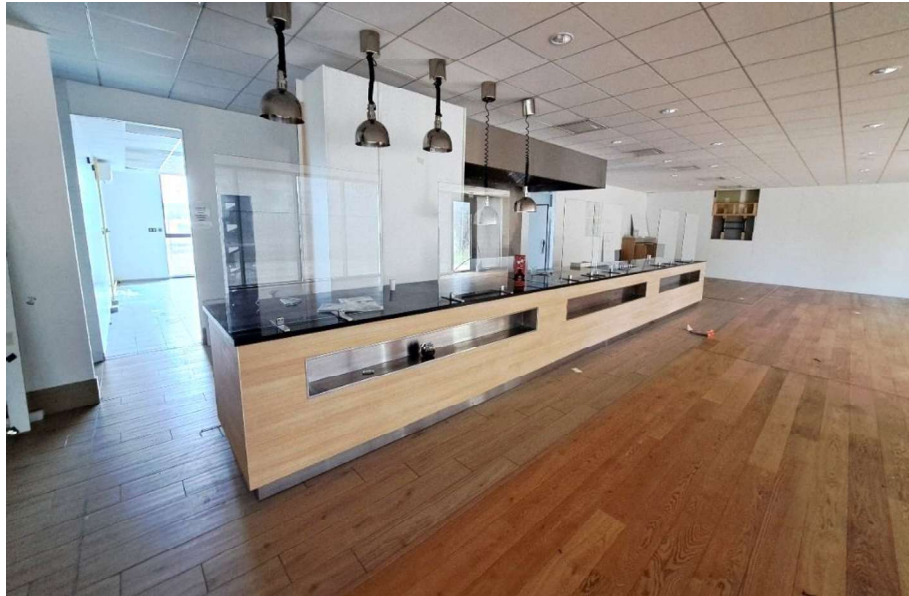
Equipements : une porte



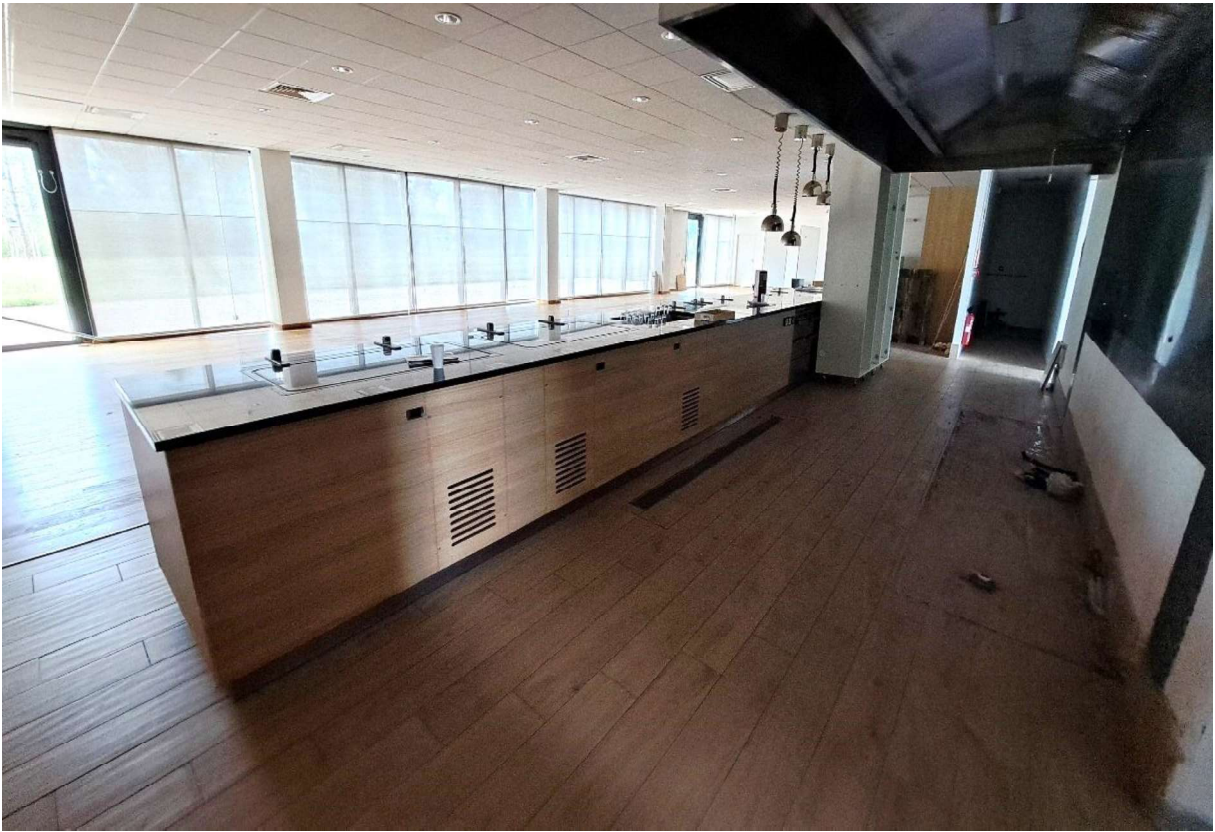


- COIN PREPARATIONS :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : enduit clair en bon état
- Plafond : dalles avec spots et bouches d'aération intégrés.
- Equipements : - un meuble de préparation et présentation  
Une hotte







## LAVERIE :

Sol : carrelage gris en bon état

Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles avec blocs lumineux et bouches d'aération intégrés

Equipements : une baie vitrée fixe avec une fenêtre ouvrante, un lavabo





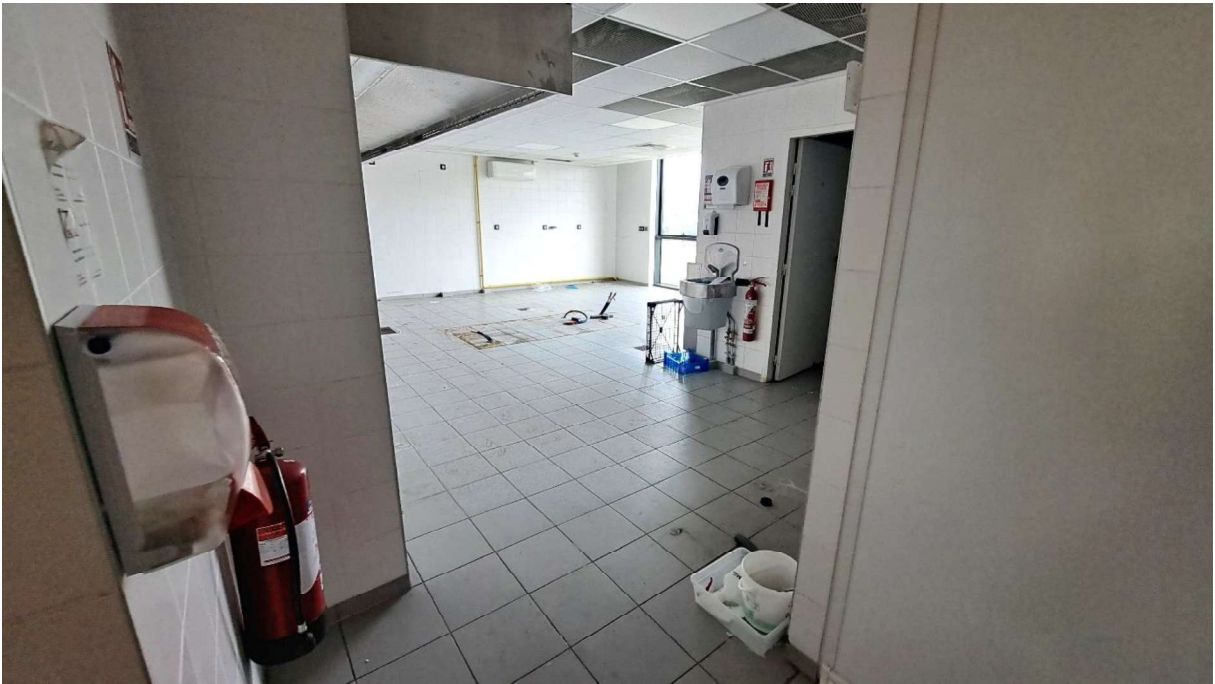
- PREPARATION CHAUDES + BATTERIE :

Sol : carrelage gris en bon état

Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur.

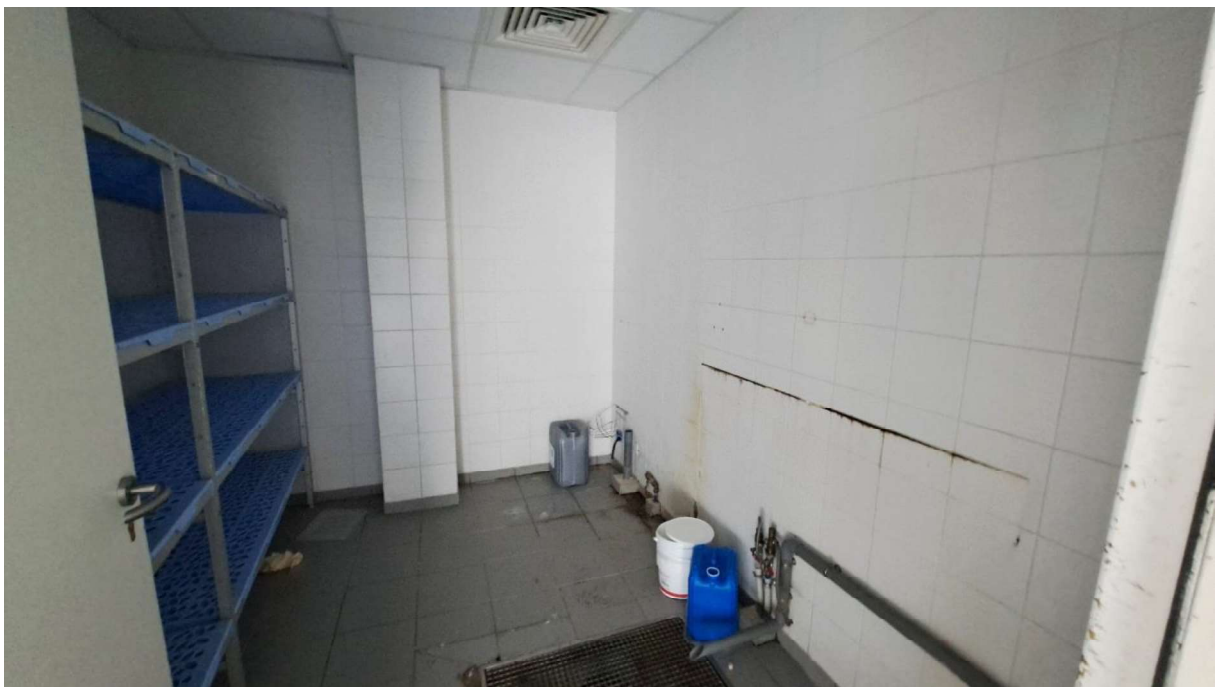
Plafond : dalles avec blocs lumineux et bouches d'aération intégrés

Equipements : deux bloc de climatisation, une baie vitrée fixe avec une fenêtre ouvrante, une hotte, un lavabo, une remise









- PREPARATIONS FROIDES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état

Plafond : dalles avec pavés lumineux et bouches de ventilation

Equipements : - fenêtre

-compartiments réfrigérés

-une hotte









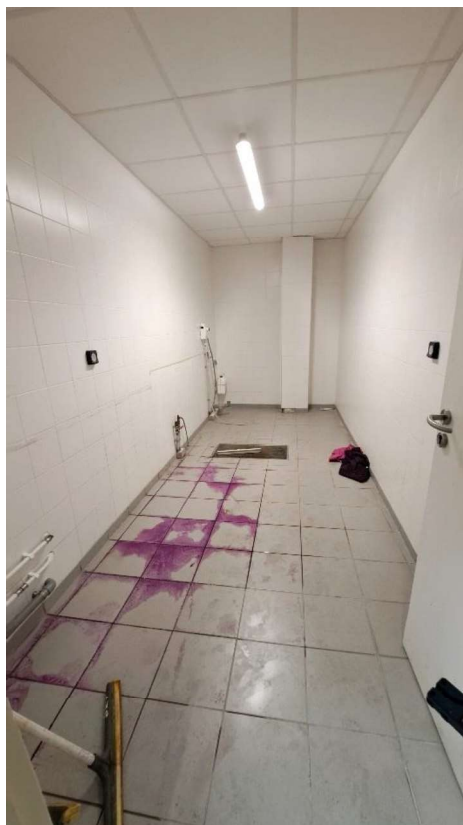
#### -PLONGE :

Sol : carrelage présentant des taches violettes

Murs : carrelage blanc en bon état

Plafond : dalles en bon état équipé de néon.

Equipements : une porte



- TROIS CHAMBRES FROIDES :

Ces chambres équipées de portes ne présentent pas de dégradations apparentes.







- LOCAL TGBT :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux

Equipements : une porte

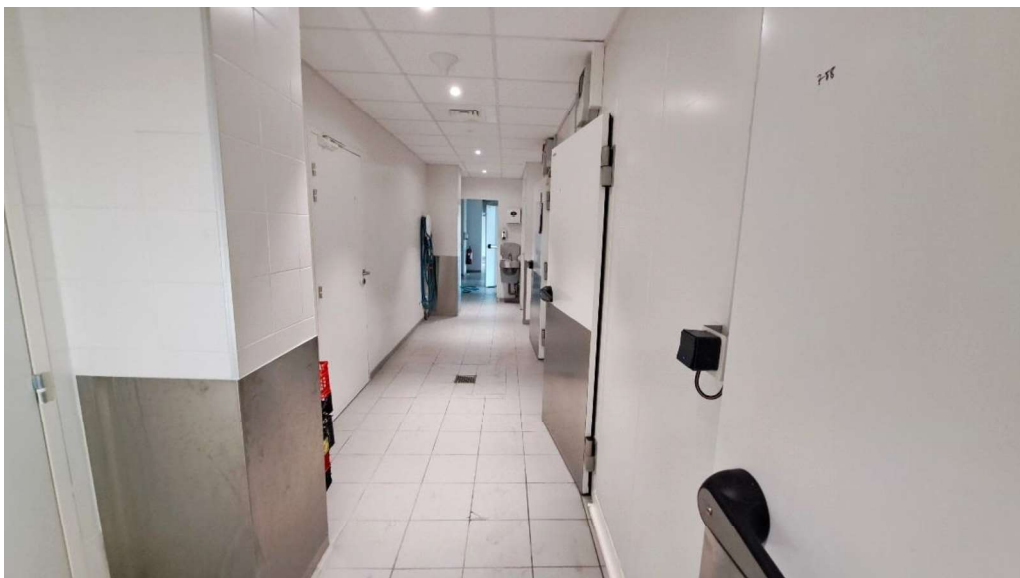


- PARTIES COMMUNES DEVANT LES CHAMBRES FROIDES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération intégrées.



- PARTIES COMMUNES DEVANT LES VESTIAIRES HOMMES ET FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles avec pavés lumineux intégrés

Equipements : -portes vitrés bloquées par des barres dont l'une des vitres est cassée, un lavabo



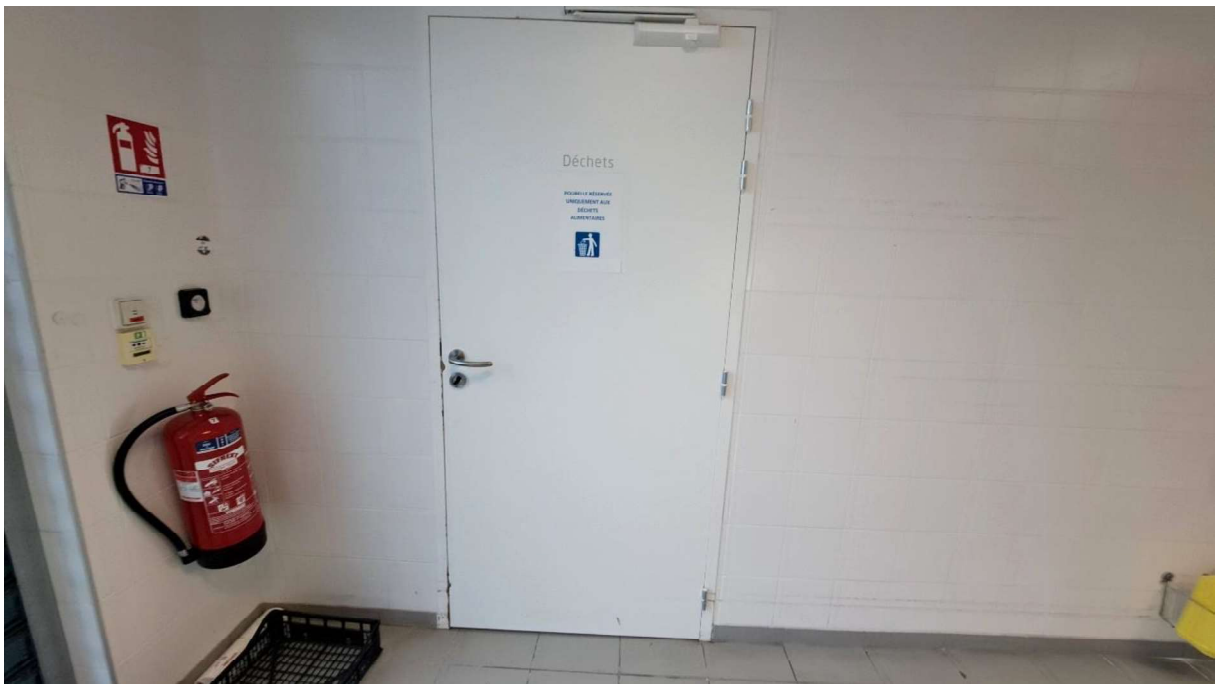


- LOCAL DECHETS :

Sol : carrelage gris en bon état

Murs : carrelage blanc sur toute la hauteur

Plafond : dalles dont l'une est endommagée, avec néons.







- VESTIAIRES HOMMES :

Sol : carrelage gris en bon état

Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux

Equipements :

- un lavabo
- une porte
- une douche fermée avec bac à douche et robinetterie
- un WC fermé









- VESTIAIRE FEMMES :

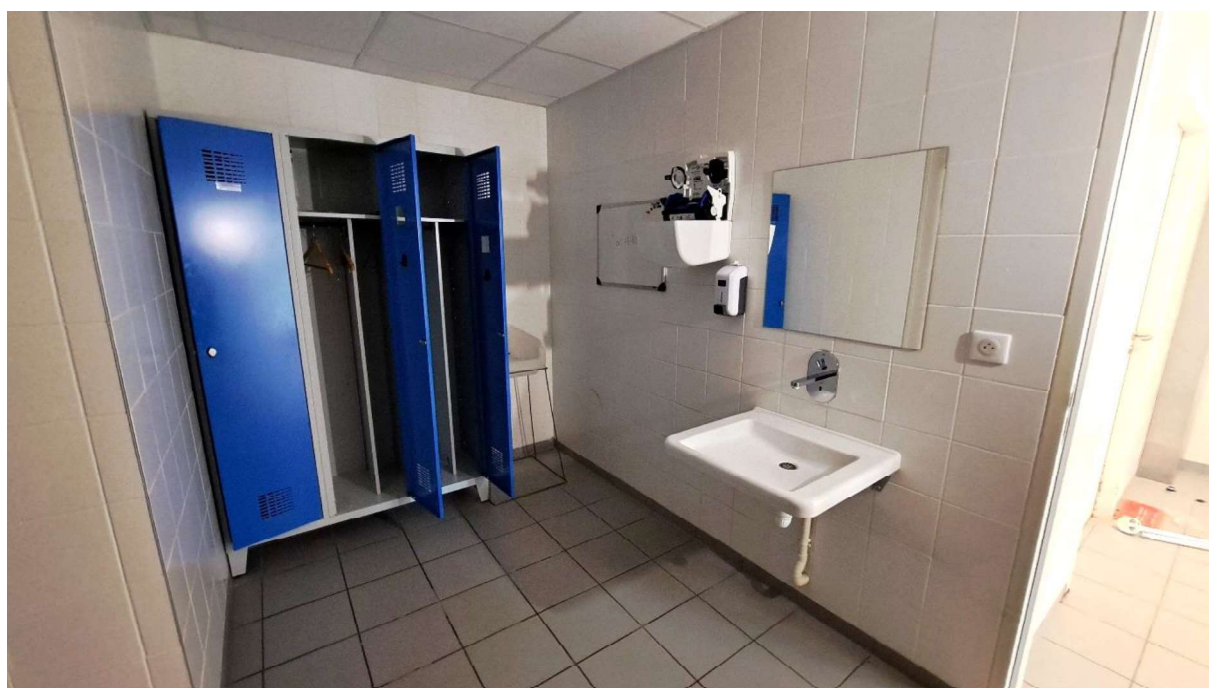
Sol : carrelage gris en bon état

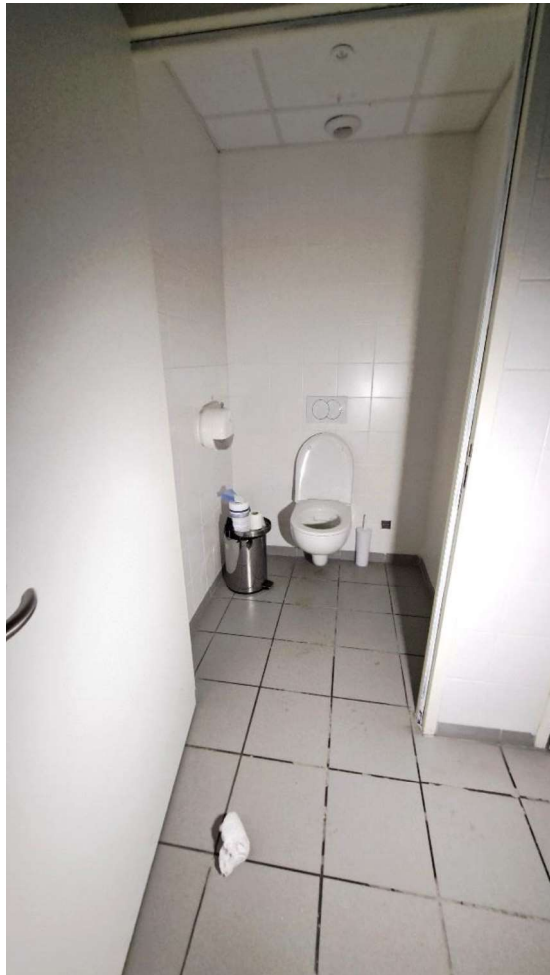
Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux

Equipements :

- un lavabo
- une porte
- une douche fermée avec bac à douche et robinetterie
- un WC fermé







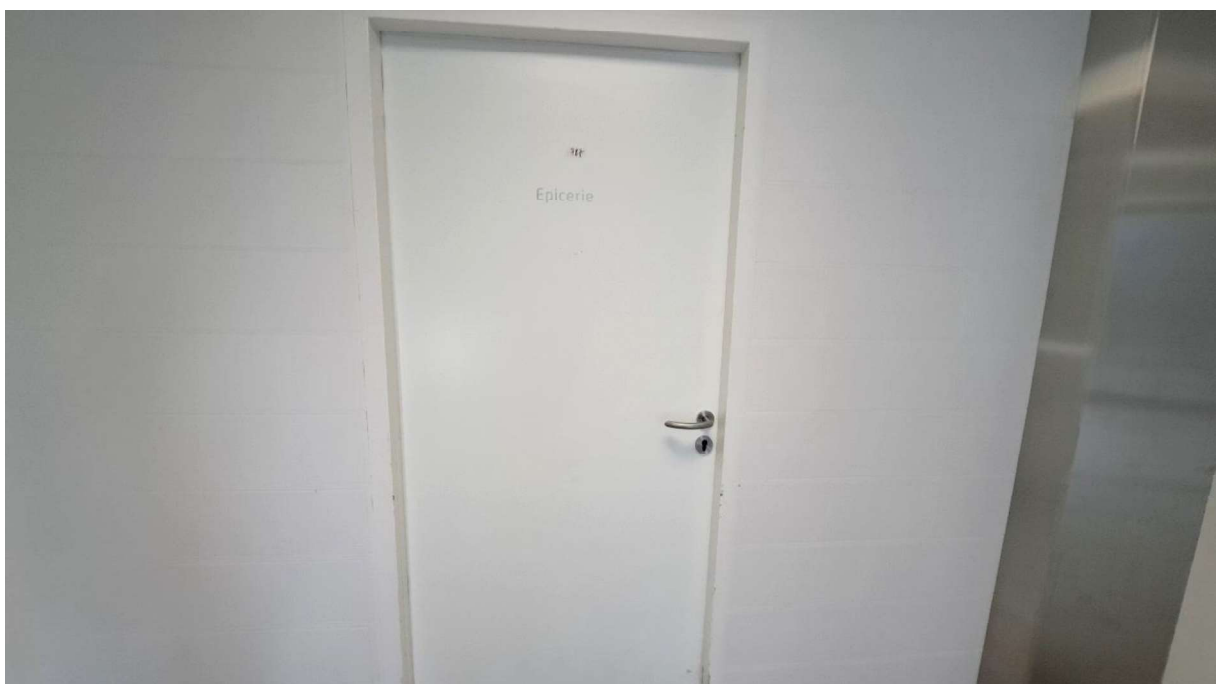
- REMISE 2 (EPICERIE) :

Sol : carrelage gris en bon état

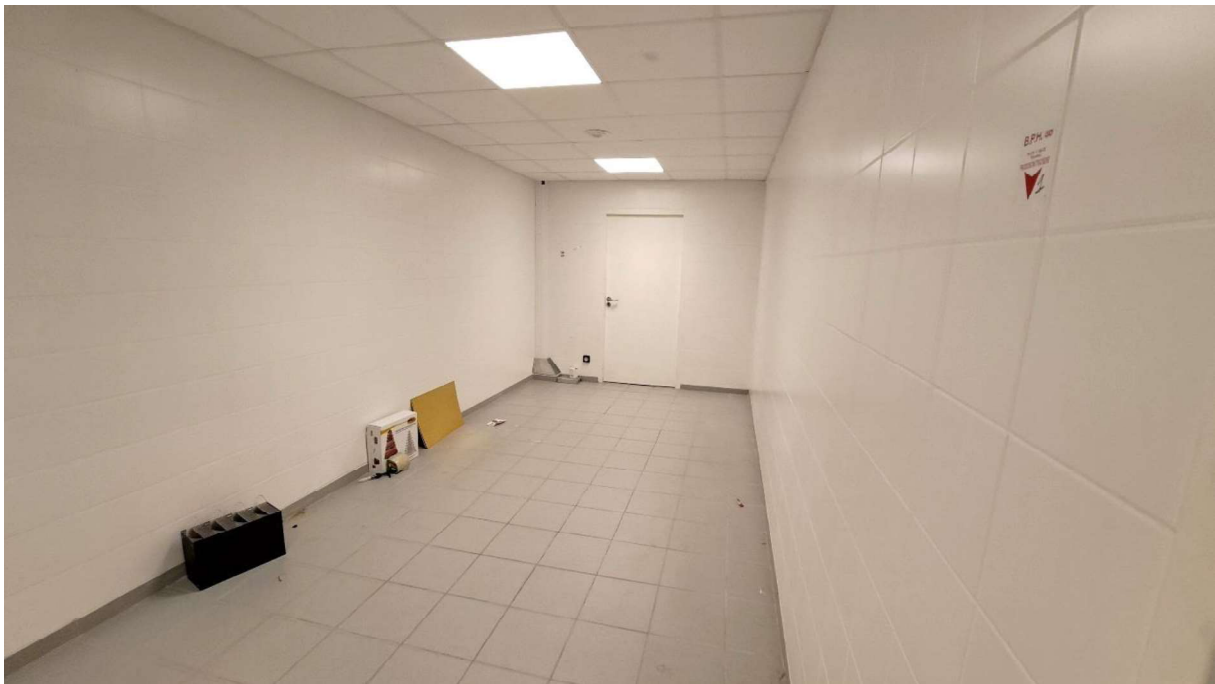
Murs : carrelage blanc en bon état sur toute la hauteur

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux

Equipements : une porte





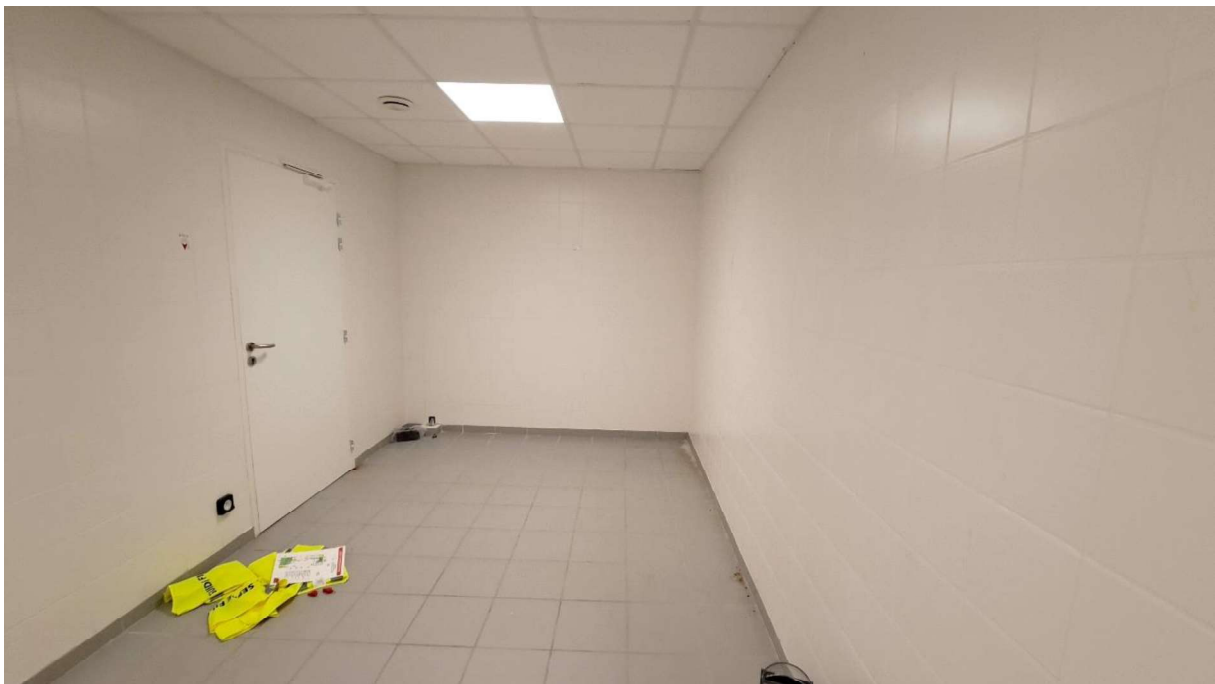


- REMISE 1 :

Sol : carrelage gris en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur

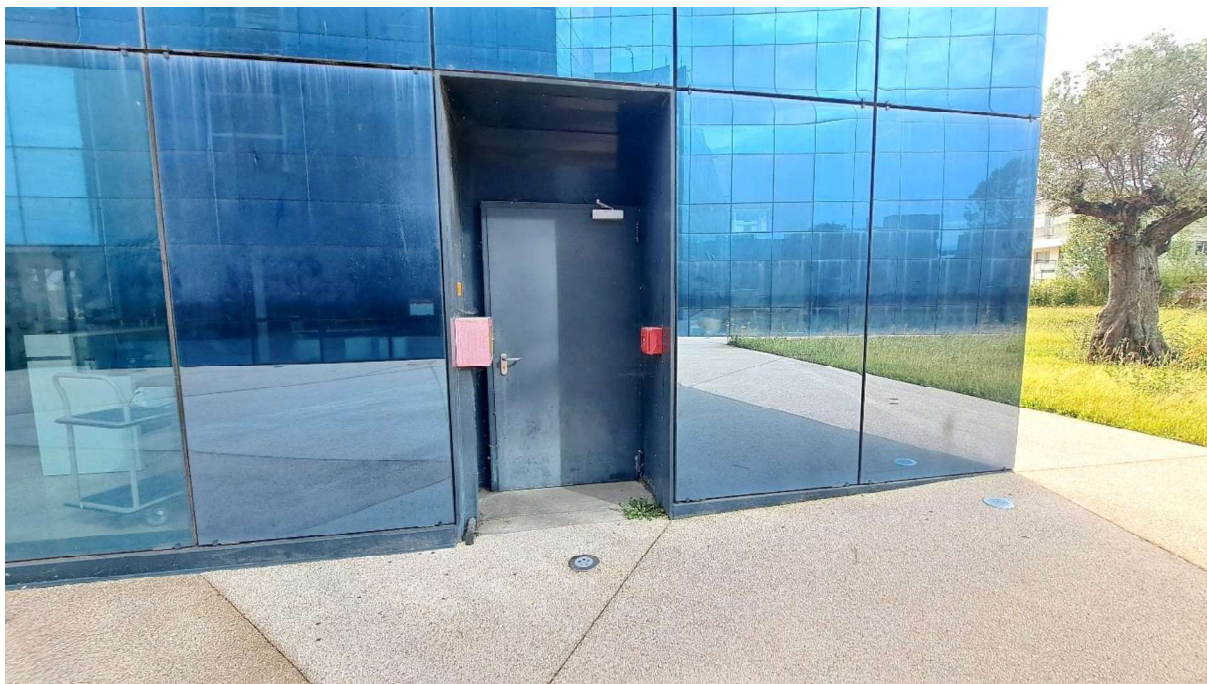
Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux



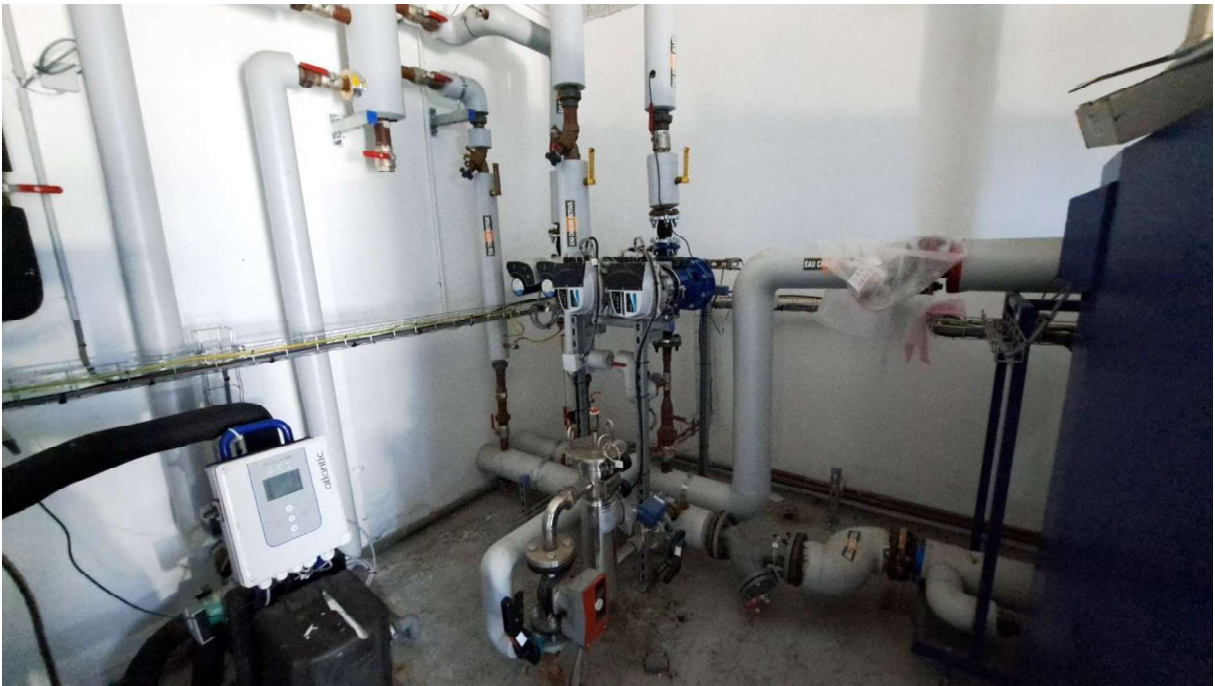
- LOCAL GAZ :

L'accès se fait depuis l'extérieur.

A l'intérieur, je note la présence de deux pompes à chaleur, un ballon d'eau chaude et un adoucisseur.









### PREMIER ETAGE :

Un escalier comportant des garde-corps vitrés permet d'accéder au premier étage.



### PARTIES COMMUNES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair avec spots intégrés en bon état

Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.





J'ai emprunté la porte se trouvant sur la droite de ce hall.



#### SALLE DE REUNION :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : panneaux vitrés en bon état

Plafond : dalles en bon état avec blocs lumineux et bouches d'aération.

Equipements : une porte vitrée en bon état





A l'intérieur de cette pièce, je constate la présence de deux bureaux



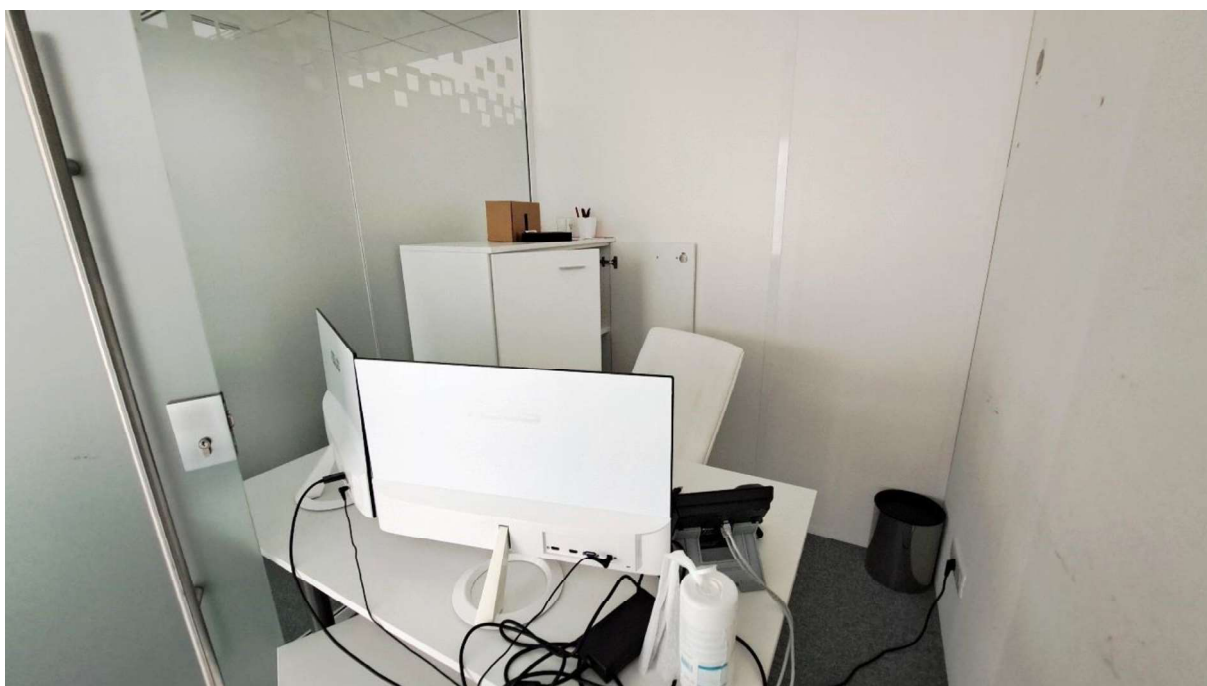
Bureau 1 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois claires en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouche d'aération et spots intégrés.

Equipements : une porte vitrée en bon état



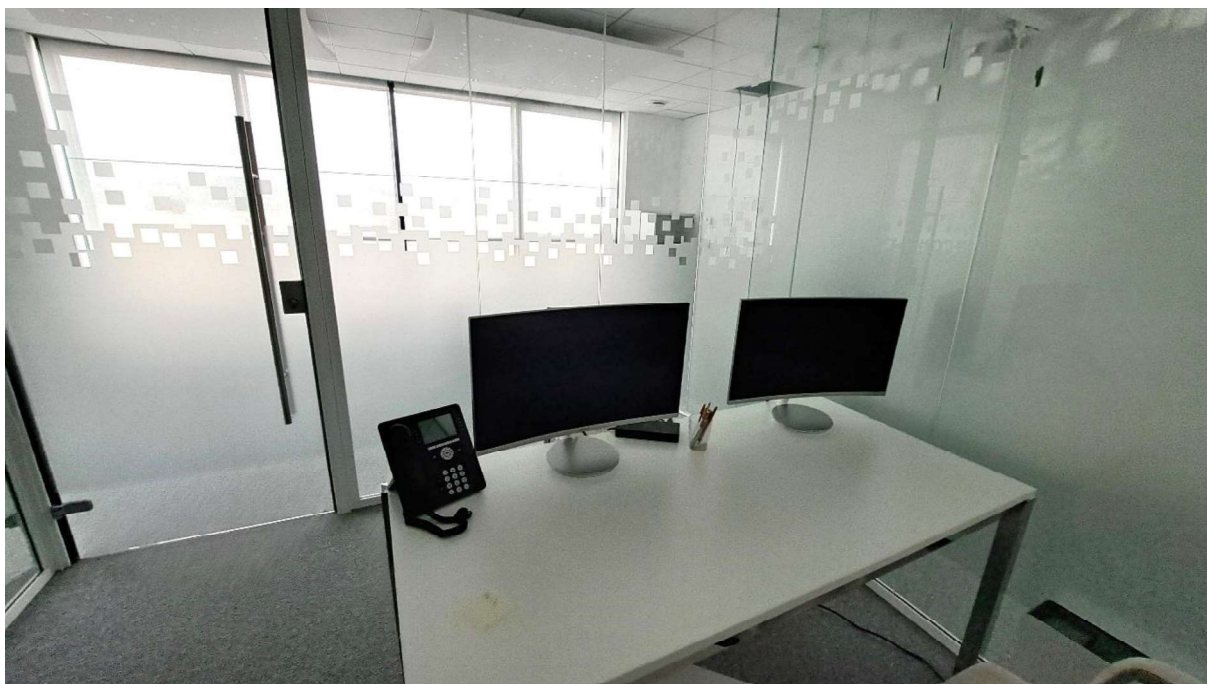
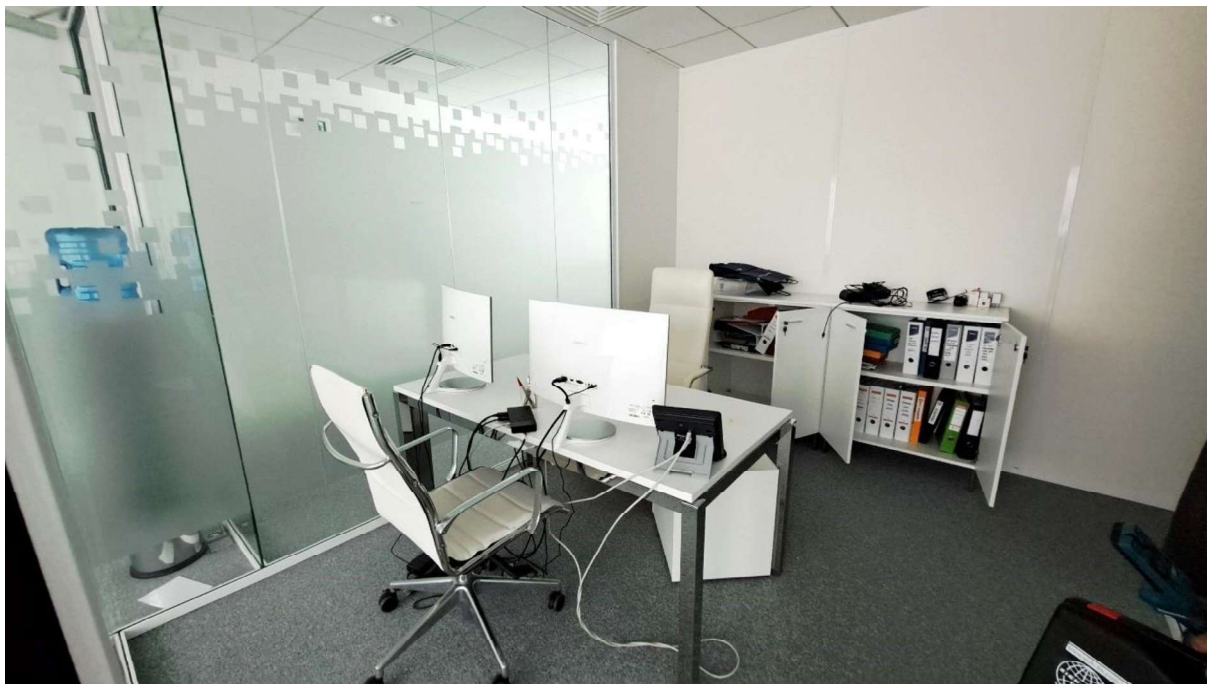
- Bureau 2 :

Sol : moquette grise en bon état

Plafond : parois claires en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés.

Equipements : une porte vitrée en bon état



## COULOIR

Sol : moquette grise à l'état d'usage présentant quelques auréoles.

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



## SALLE COURRIER :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : cloisons blanches pleines et cloisons vitrées en bon état.

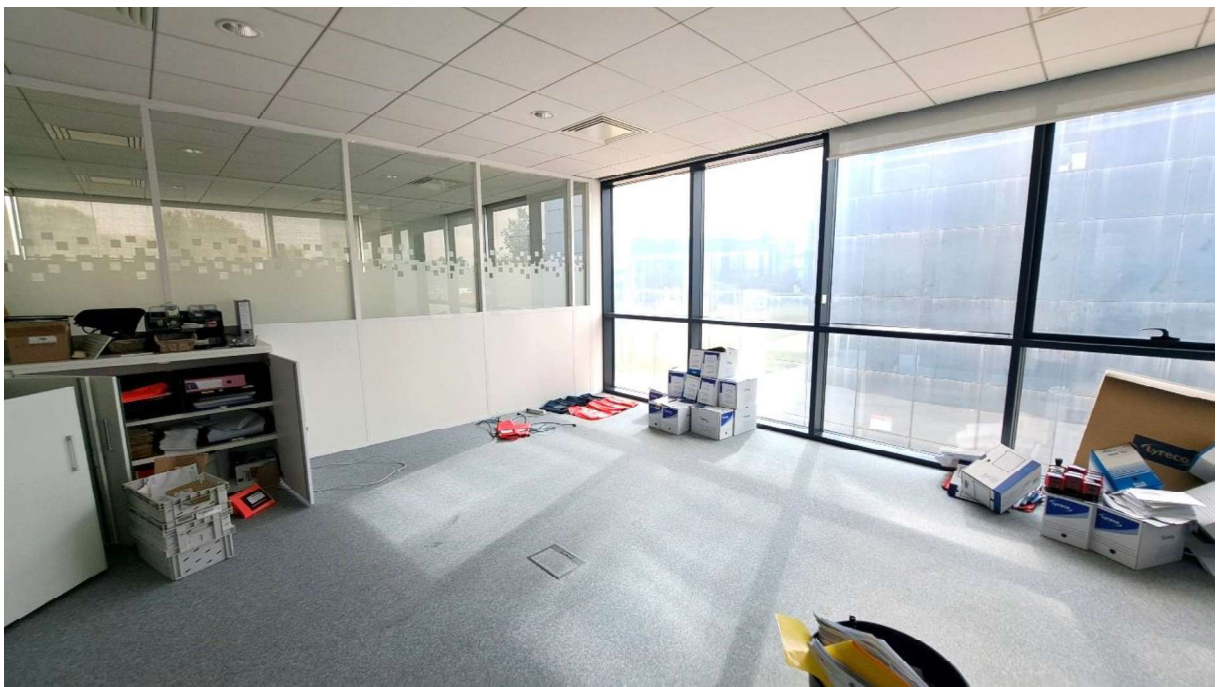
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : - une porte vitrée en bon état

- Fenêtre avec store en bon état







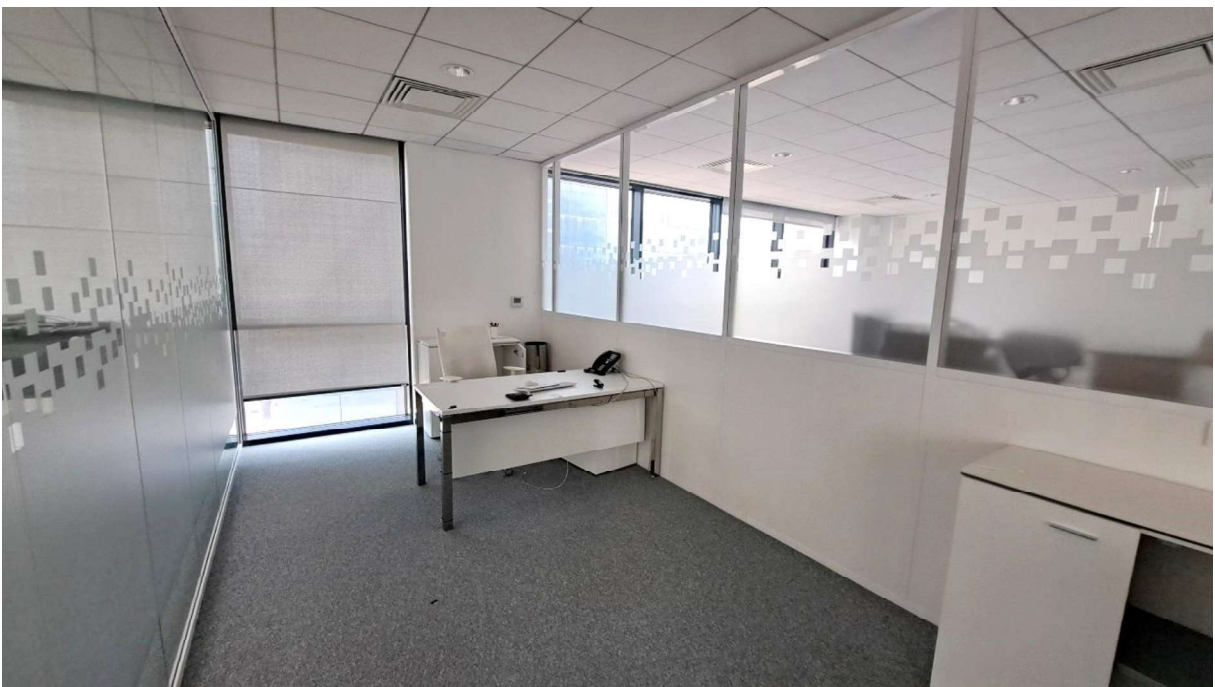
- BUREAU 1 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : cloisons blanches pleines et cloisons vitrées en bon état.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : - une porte vitrée en bon état



- BUREAU 2 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : cloisons blanches pleines et cloisons vitrées en bon état.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : - une porte vitrée en bon état





- OPEN SPACE 1 :

Sol : moquette grise en bon état

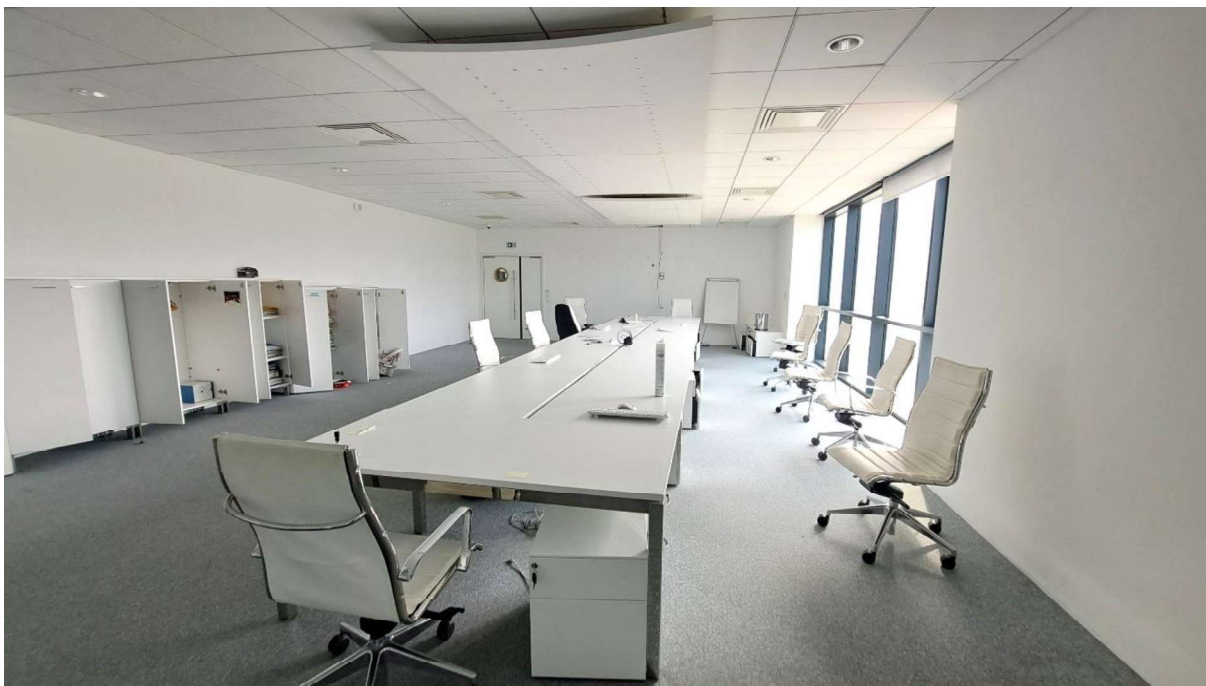
Murs : enduit clair en bon état .

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches d'aération et blocs lumineux.

Equipements : - une porte permettant d'accéder au grand open space.





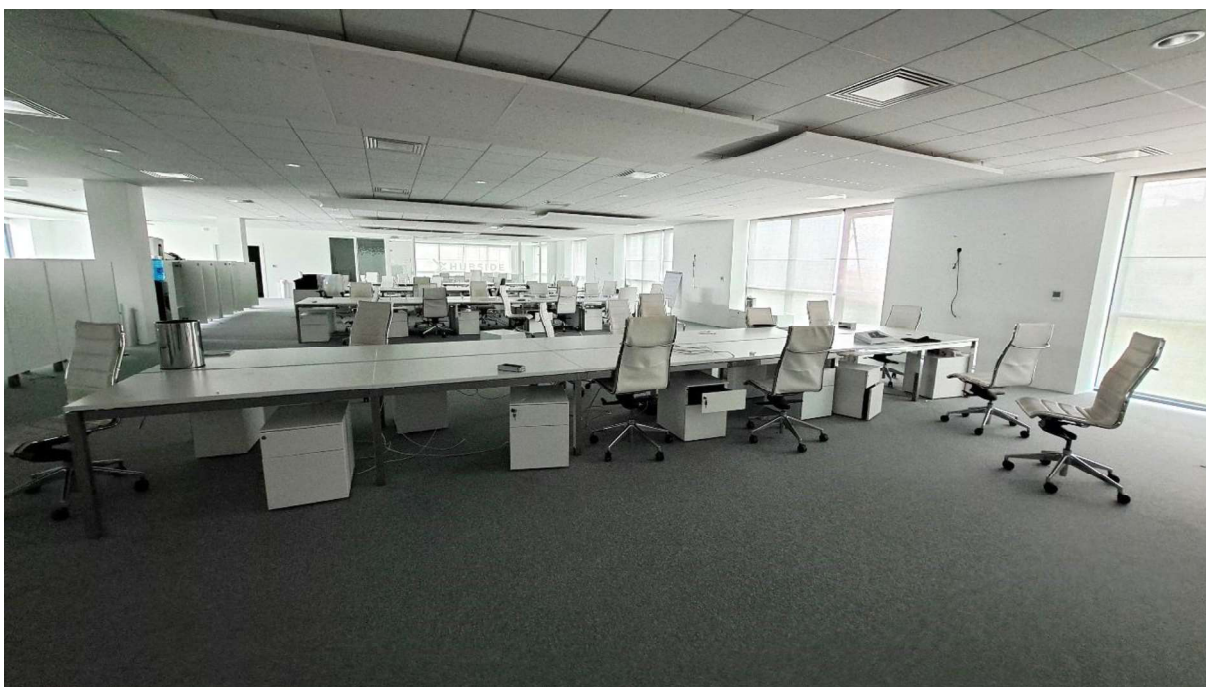


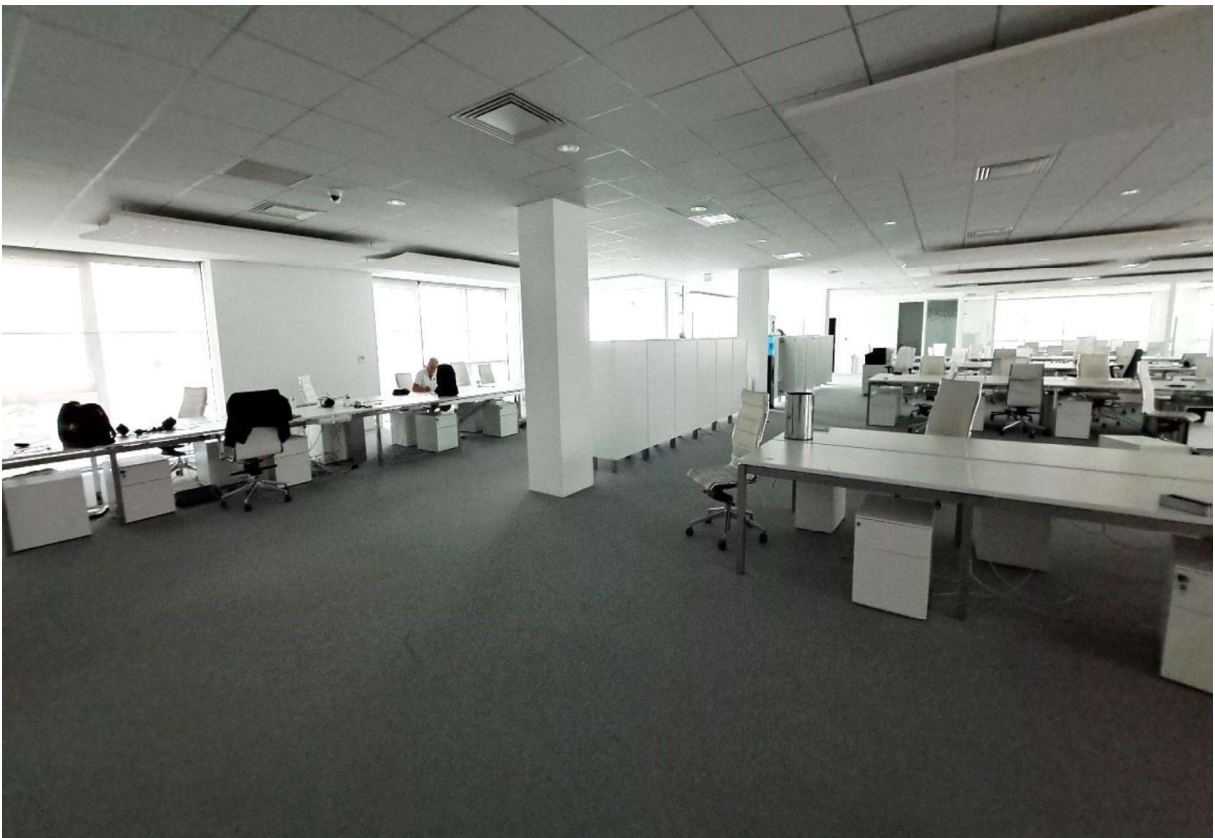
- GRAND OPEN SPACE 2:

Sol : moquette grise en bon état.

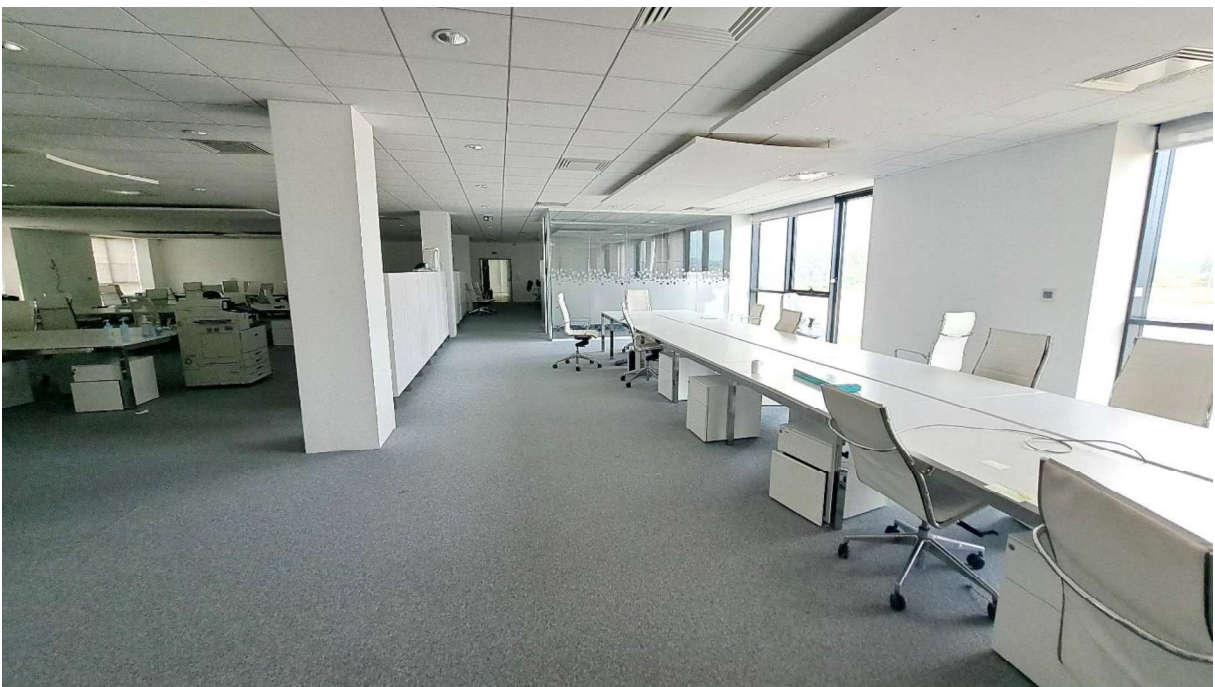
Murs : enduit clair en bon état. Les parois vitrées sont équipées de stores.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches de ventilation et pavés lumineux.









Dans ce grand open space, je note la présence de plusieurs bureaux fermés :

- SALLE COMITE D'ENTREPRISE :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : parois pleines et vitrées en bon état. Les façades vitrées sont en bon état

Plafond : Dalles en bon état avec spots et bouches d'aération. Une dalle est déplacée.

Equipements : une porte vitrée en bon état







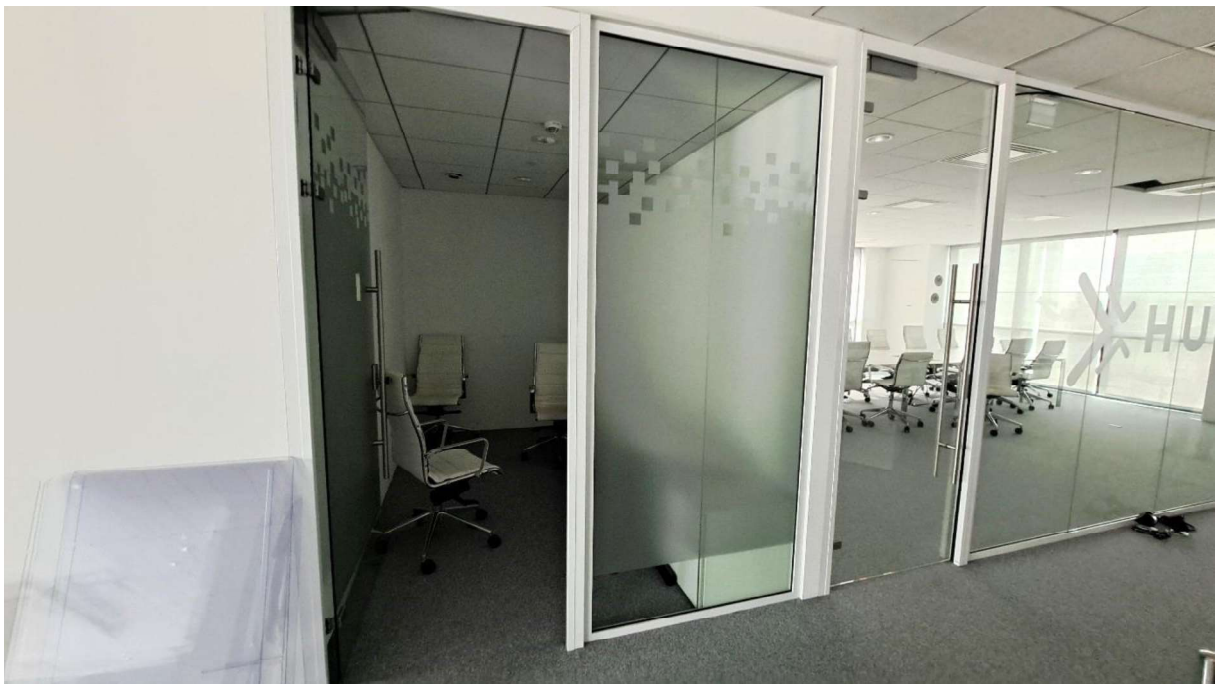
- LOCAL REPROGRAPHIE :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : enduit clair en bon état.

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération .

Equipements : une porte vitrée en bon état







- BUREAU 3 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois entièrement vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.





- HALL SANITAIRES / LOCAL MENAGE/LOCAL SERVEUR :

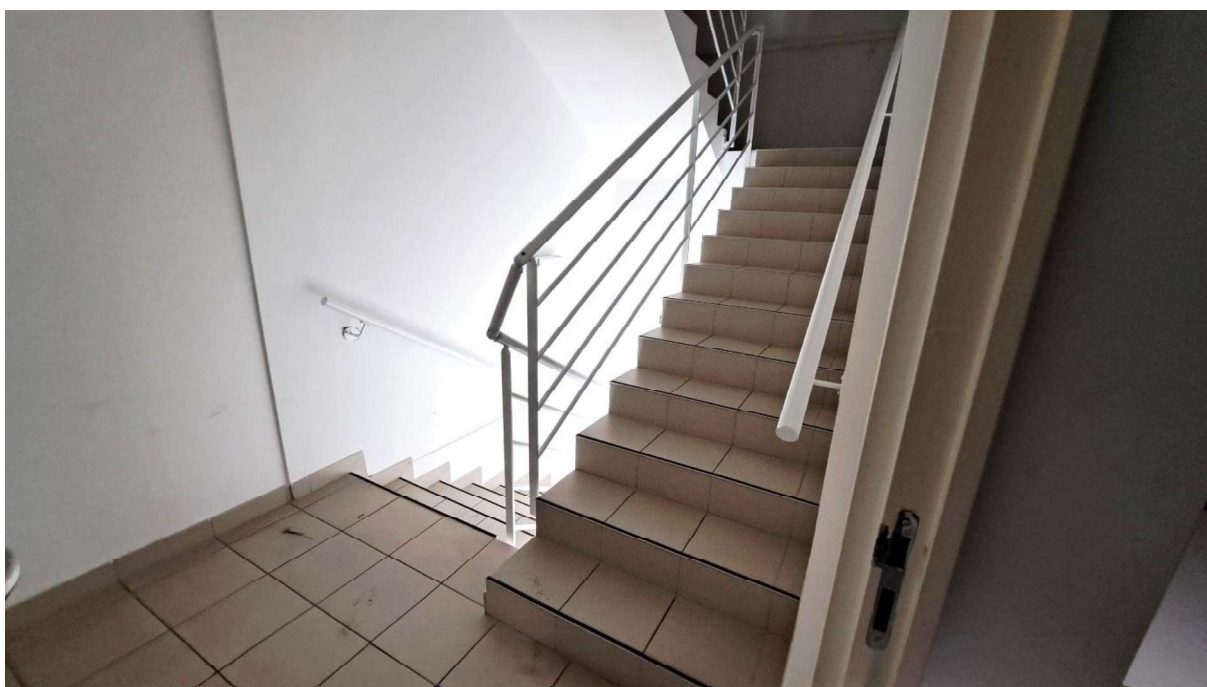
Sol : revêtement gris en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés



Au fond de ce hall se trouve une porte permettant d'accéder à un escalier.



- LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés

Equipements : - une porte en bon état

- Un lavabo

- Un cumulus



- LOCAL SERVEUR /TGBT :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

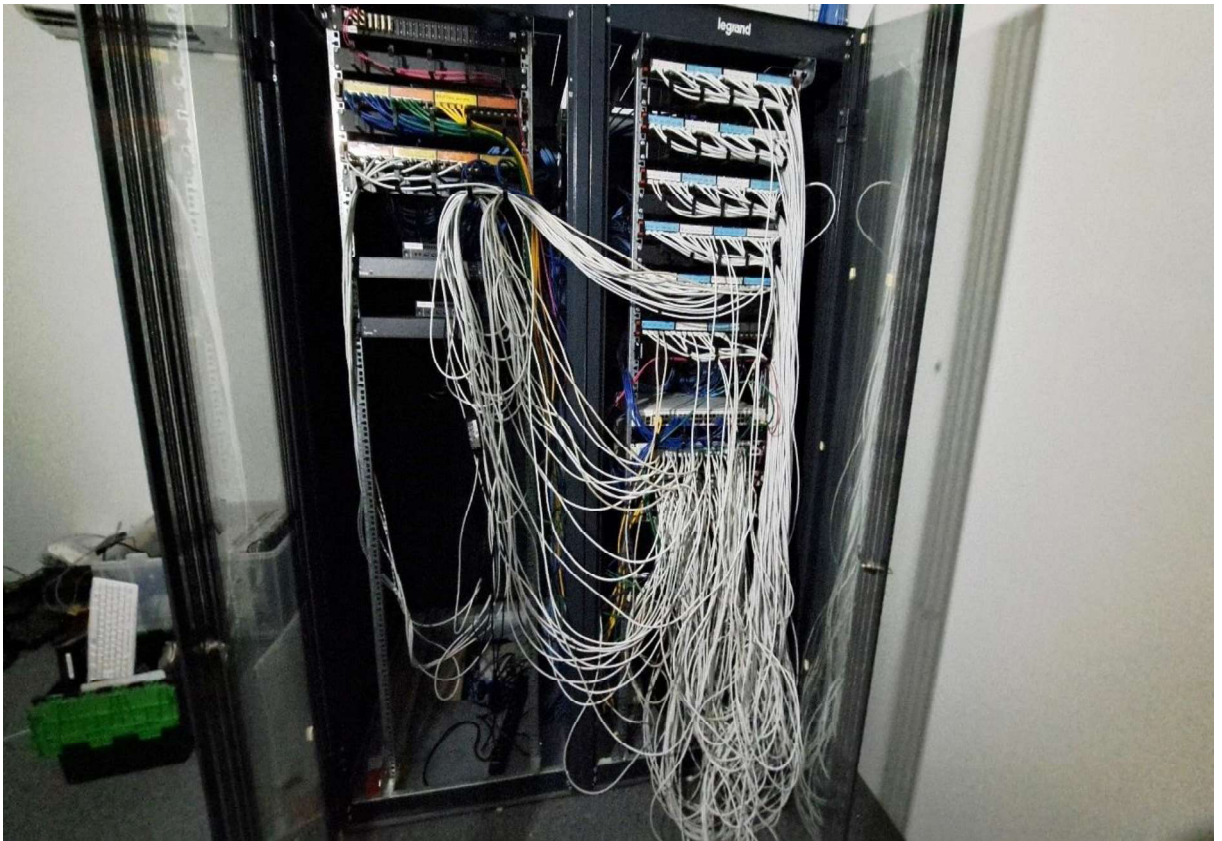
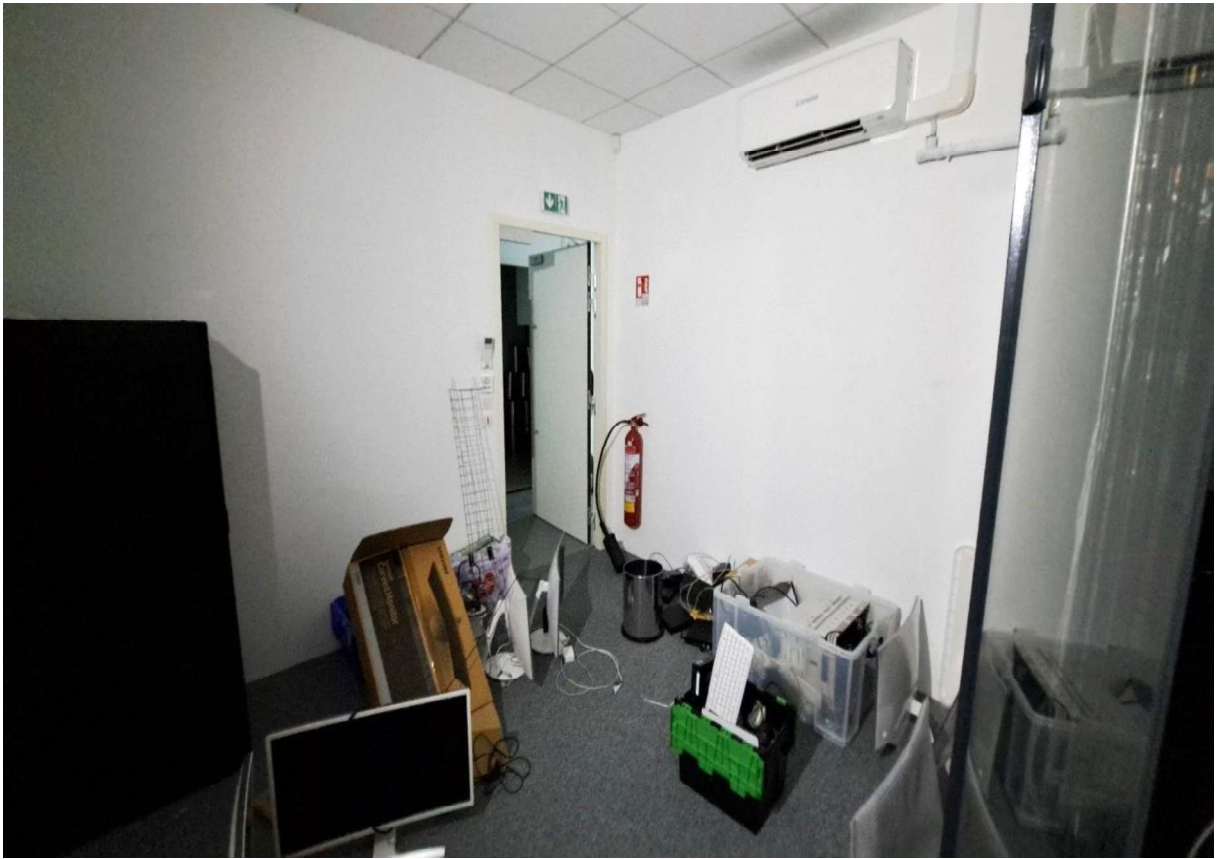
Plafond : dalles avec spot intégrés

Equipement :

- Une porte en bon état
- Un bloc de climatisation
- Une baie de brassage informatique
- Une armoire électrique
- 
- 









- WC :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- 2 blocs WC fermés
- Un sèche- mains
- Un lavabo avec robinetterie et miroir au-dessus











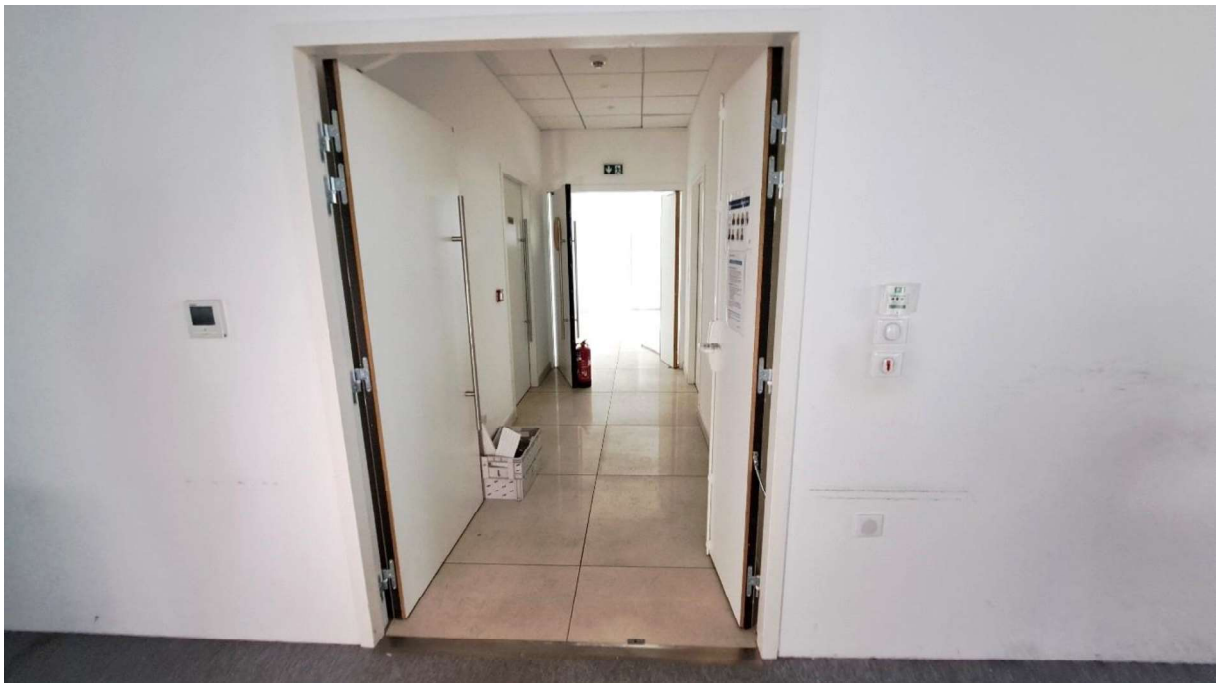
- BLOC SANITAIRES FEMMES ET HOMMES :

- Hall espace sanitaire 2 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



Ce hall dessert deux espaces WC .

- BLOC SANITAIRE FEMMES :



Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : enduit clair en bon état

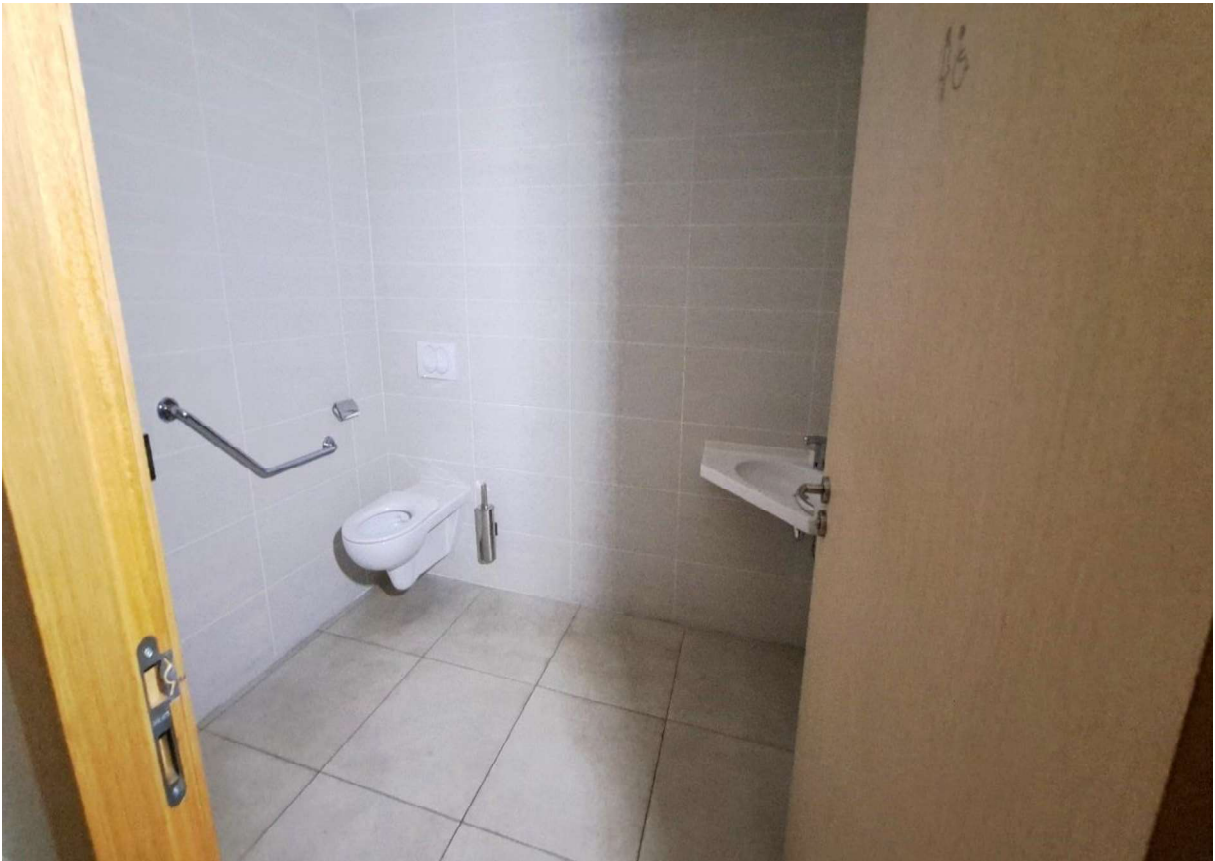
Equipements :

- un sèche – main
- deux lavabos avec robinets
- un miroir
- 3 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
  - Une porte en bon état













- BLOC SANITAIRES HOMMES :



Sol : carrelage en bon état

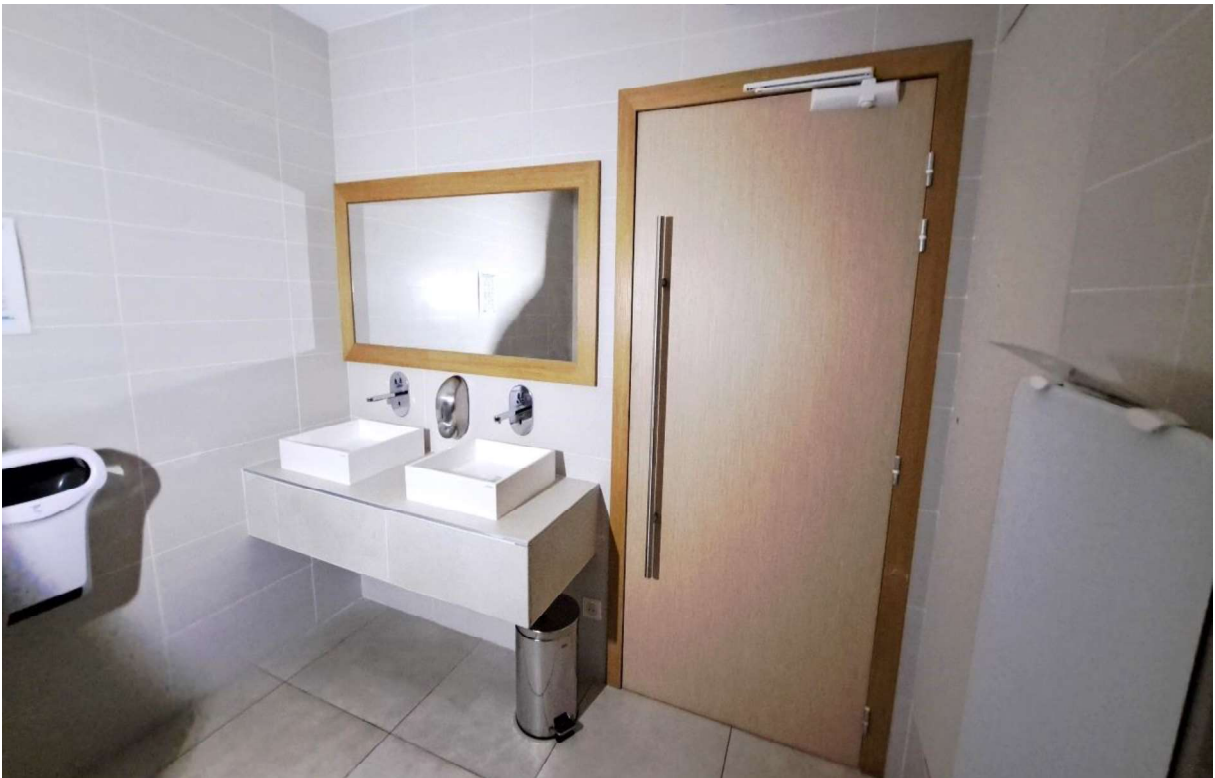
Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

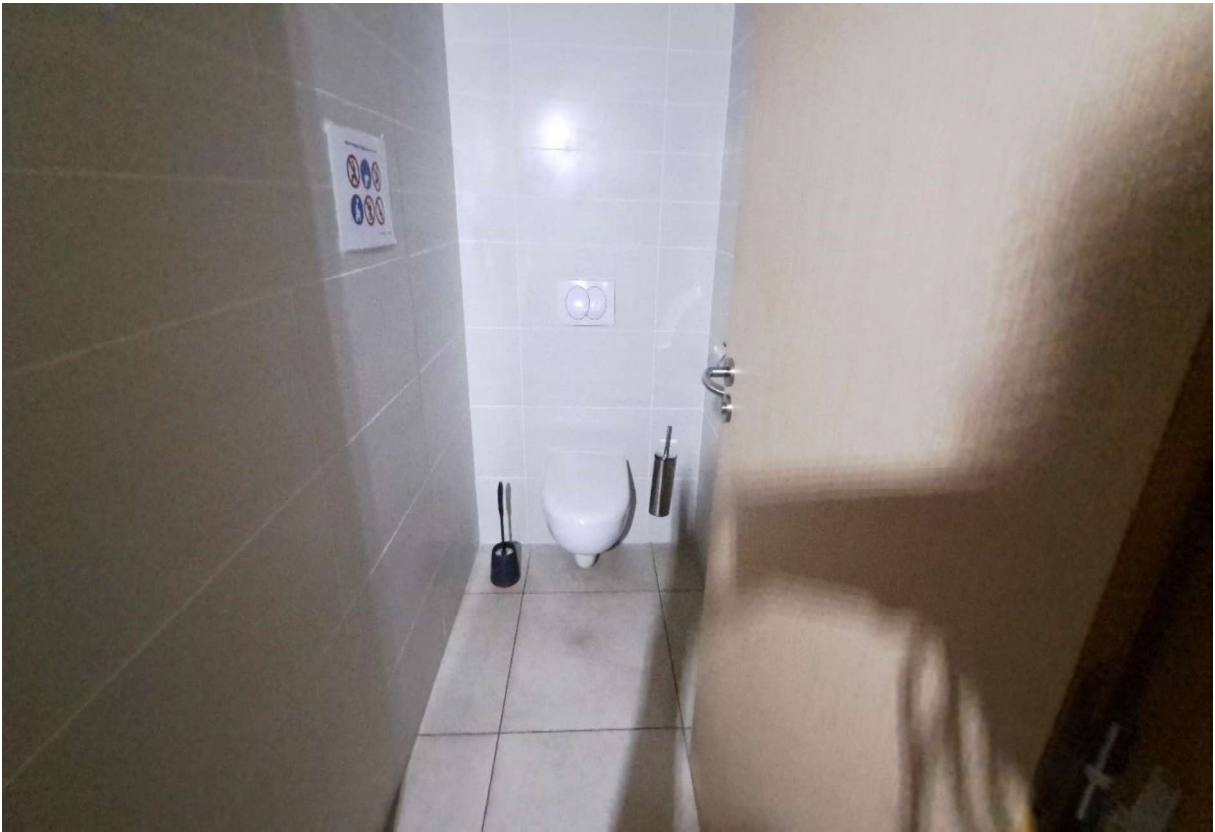
Plafond : enduit clair en bon état

Equipements :

- un sèche – main
  - deux lavabos avec robinets
  - un miroir
  - un radiateur électrique
  - un placard technique comprenant un cumulus
  - 3 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
- Une porte en bon état









J'ai ensuite emprunté l'escalier, lequel est en bon état, afin d'accéder au deuxième étage du bâtiment.



## **DEUXIEME ETAGE :**

### **PARTIES COMMUNES (côté ascenseurs) :**

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair avec spots intégrés en bon état

Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.

J'ai emprunté la porte se trouvant sur la droite de ce hall.



PARTIES COMMUNES (devant bureaux 3 et 4) :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec blocs lumineux et bouches d'aération.



A l'intérieur de cette pièce je constate la présence de deux bureaux fermés.





Bureau 1 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : un mur recouvert d'enduit clair en bon état, une paroi vitrée avec une porte, une façade vitrée avec store.

Plafond : enduit clair en bon état avec bouche d'aération et spot intégrés.



- Bureau 2 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : paroi séparatives vitrées et façades vitrées avec stores, en bon état

Plafond : enduit clair en bon état



- OPEN SPACE 1 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façades vitrées.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches d'aération et blocs lumineux.

Equipements : - une porte permettant d'accéder à l'open space 2.





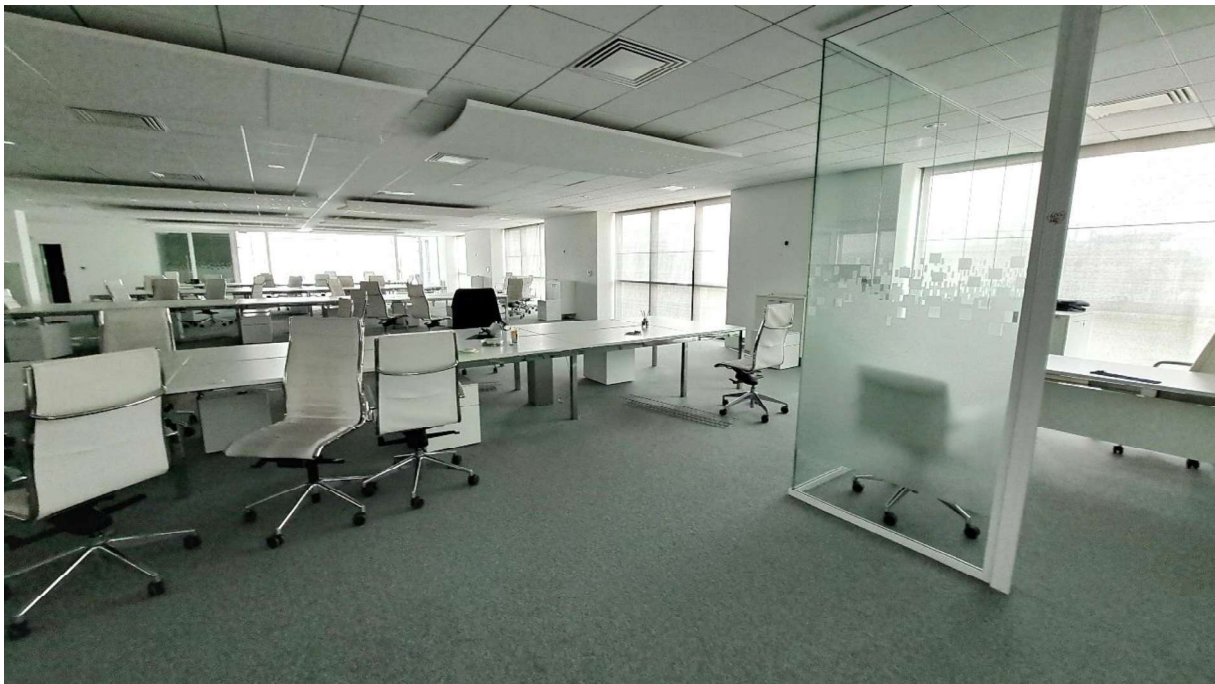


- OPEN SPACE 2 :

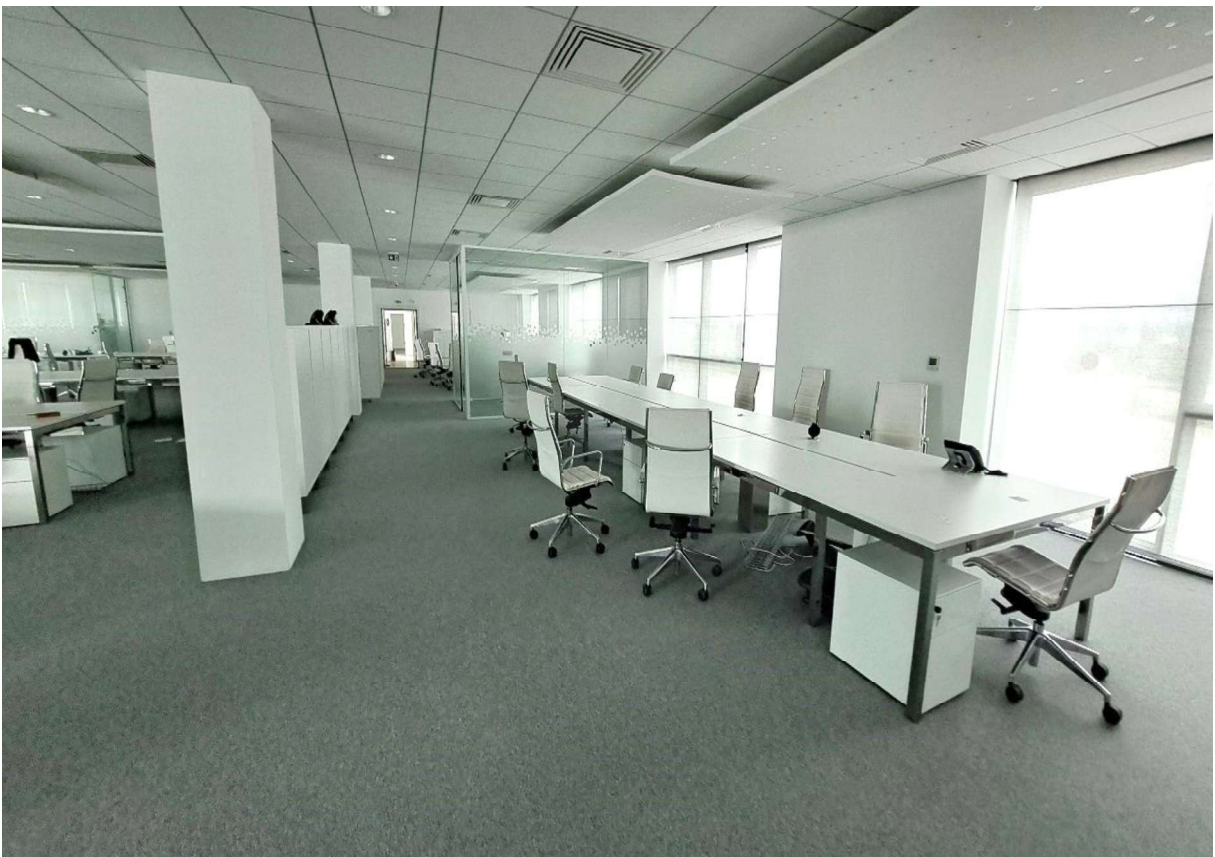
Sol : moquette grise en bon état.

Murs : enduit clair en bon état. Les parois vitrées sont équipées de stores.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches de ventilation et pavés lumineux.







Dans ce grand open space, je note la présence de plusieurs bureaux fermés :

- BUREAU 3 :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : enduit clair en bon état, parois séparatives vitrées en bon état, façade vitrée en bon état .

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération.

Equipements : une porte vitrée en bon état



- SALLE DE REUNION :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : enduit clair en bon état, parois séparatives vitrées en bon état, façade vitrée en bon état avec stores .

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération .

Equipements : une porte vitrée en bon état





- LOCAL REPROGRAPHIE :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.



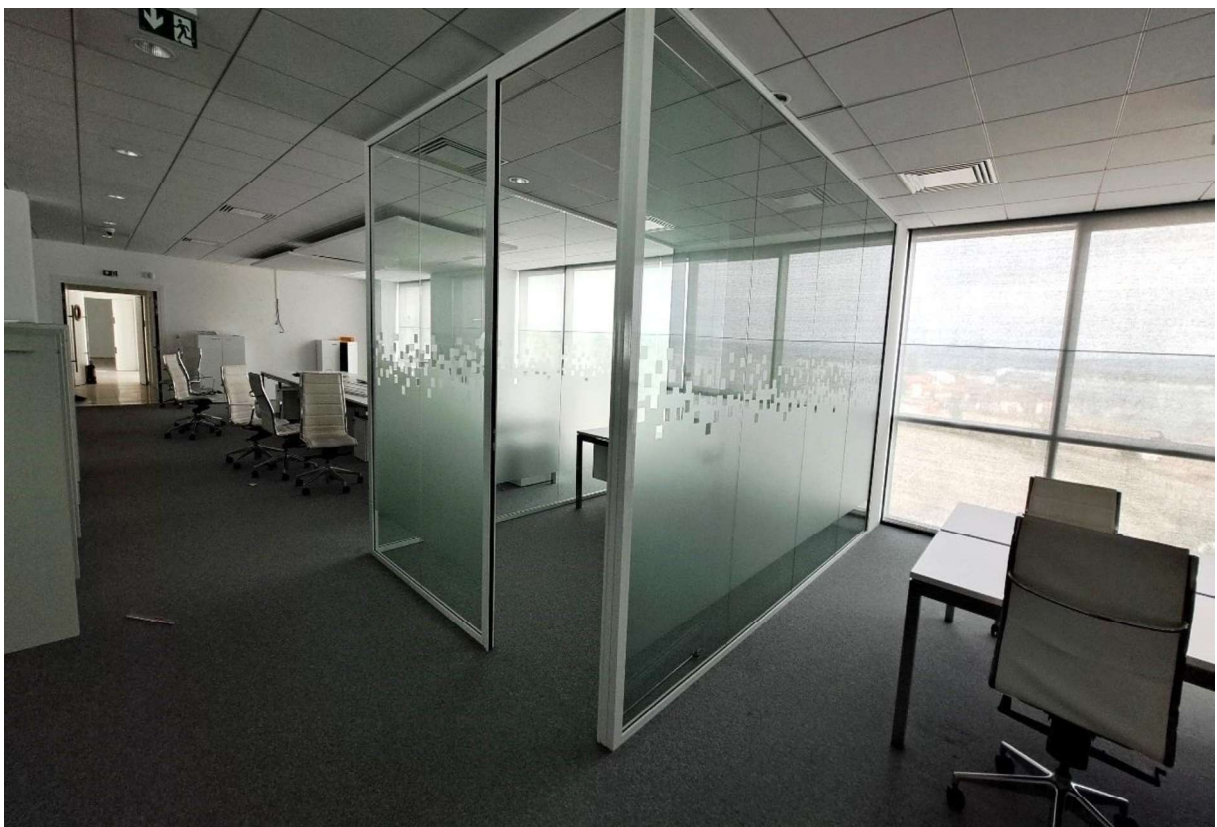


- BUREAU 4 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois entièrement vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.



- PARTIES COMMUNES SANITAIRES / LOCAL MENAGE/LOCAL SERVEUR (TGBT) :

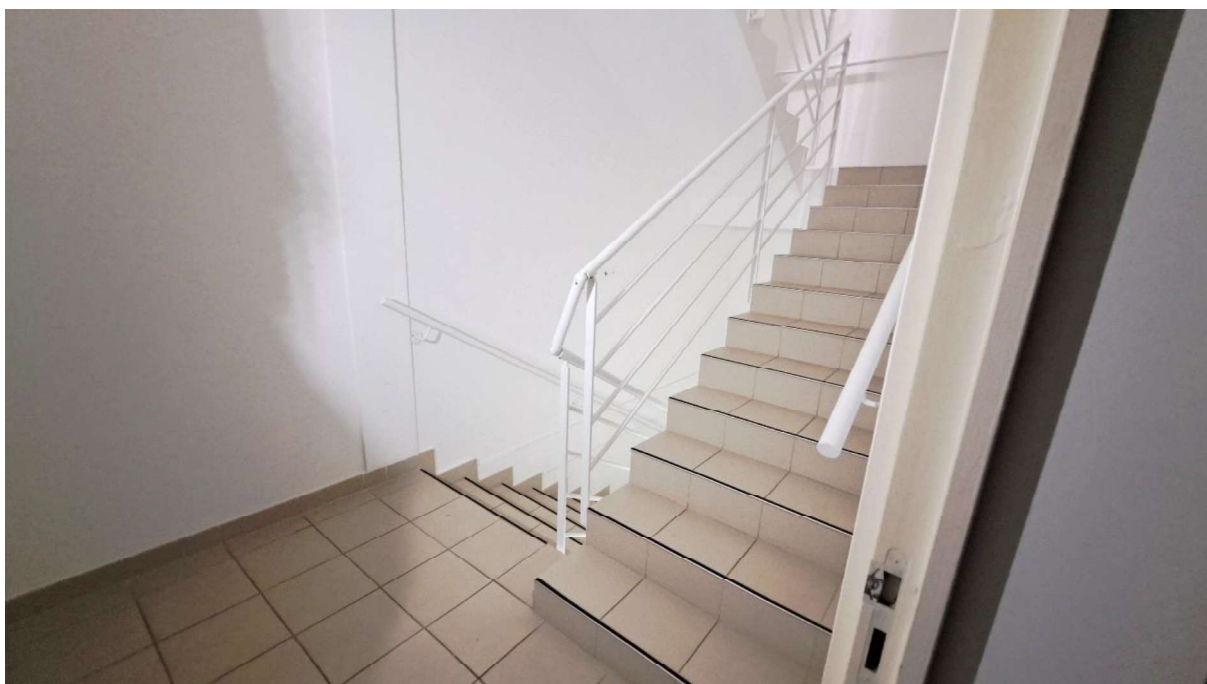
Sol : revêtement gris à l'état d'usage présentant une large auréole.

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés



Au fond de ce hall se trouve une porte permettant d'accéder à un escalier.



- LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés

Equipements : - une porte en bon état

- Un lavabo

- Un cumulus





- LOCAL SERVEUR (TGBT) :

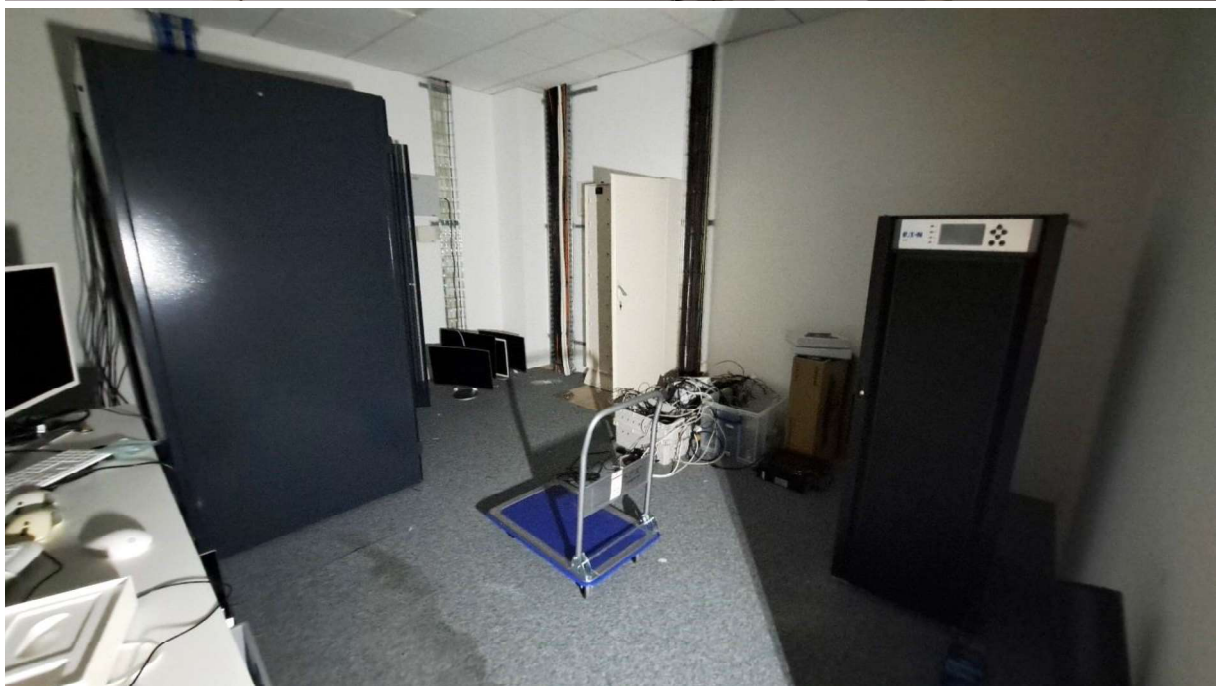
Sol : moquette grise à l'état d'usage présentant de larges auréoles.

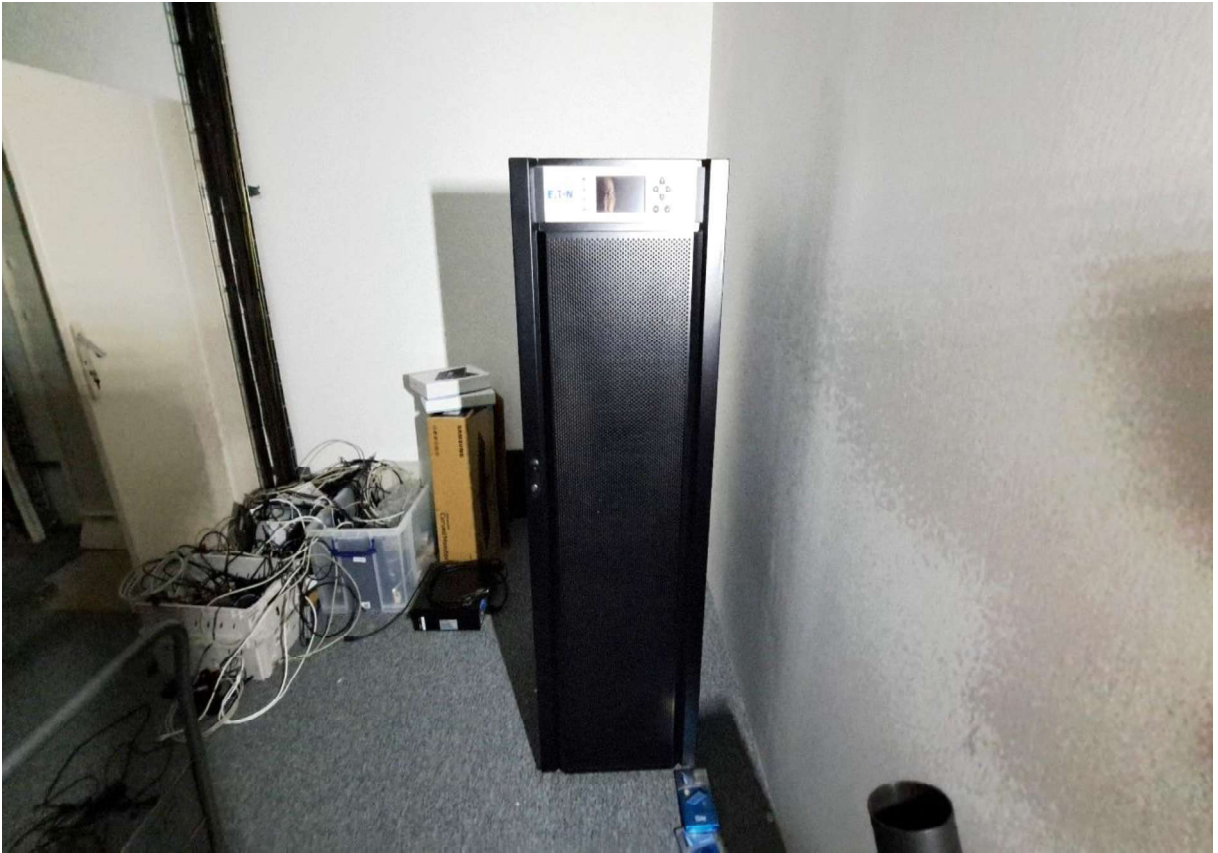
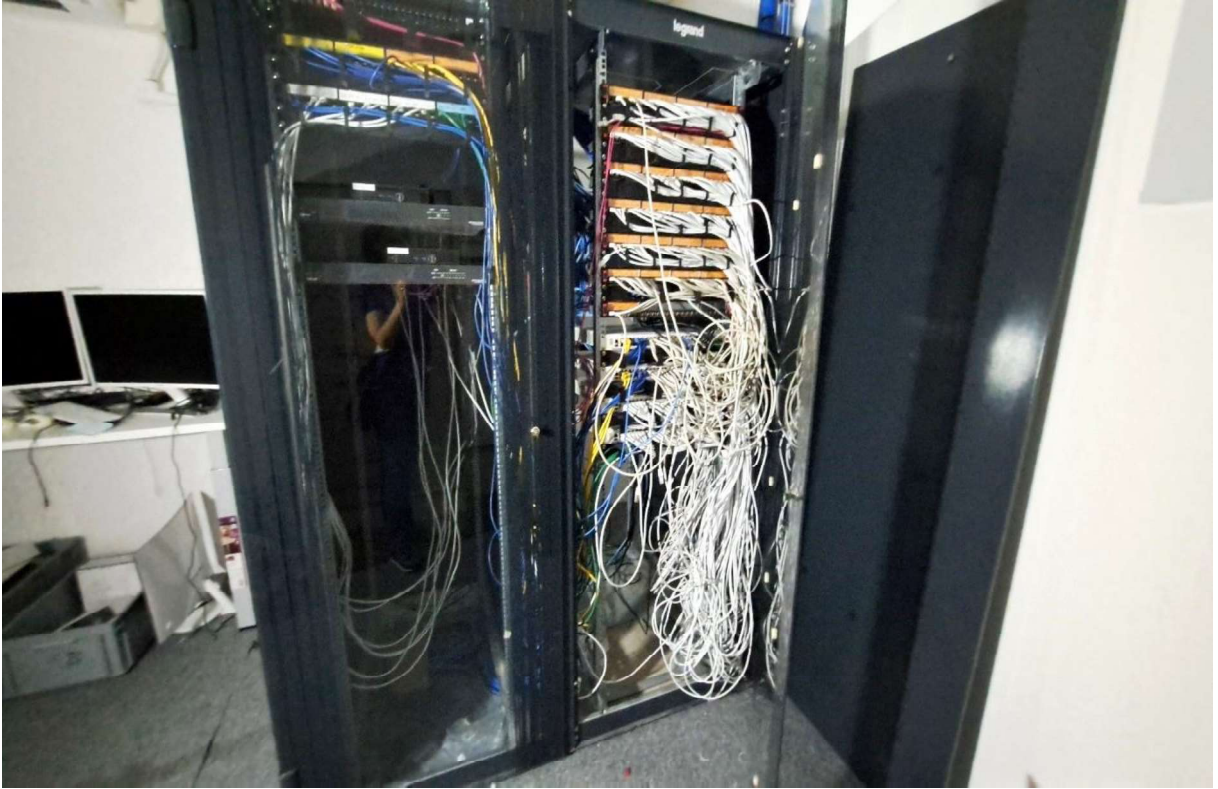
Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés

Equipement :

- Une porte en bon état
- Une baie de brassage informatique
- Une armoire électrique







- WC :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état

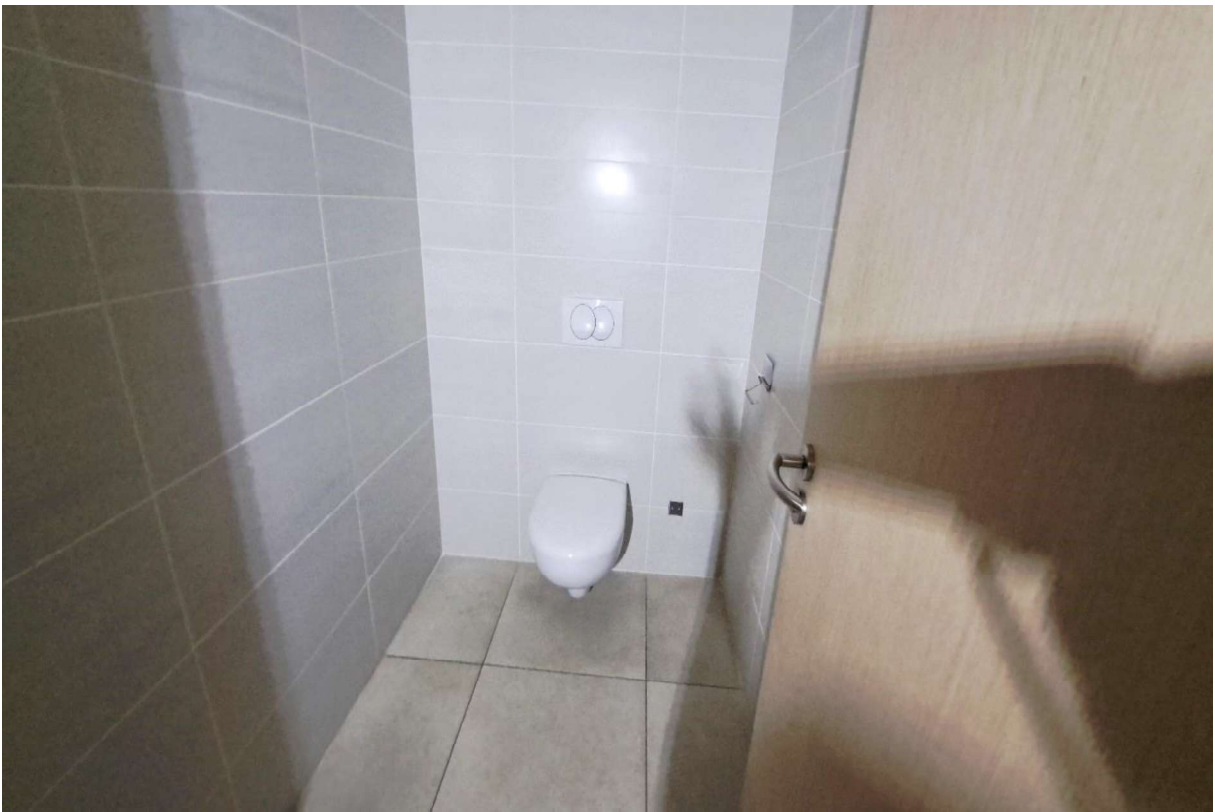
Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés

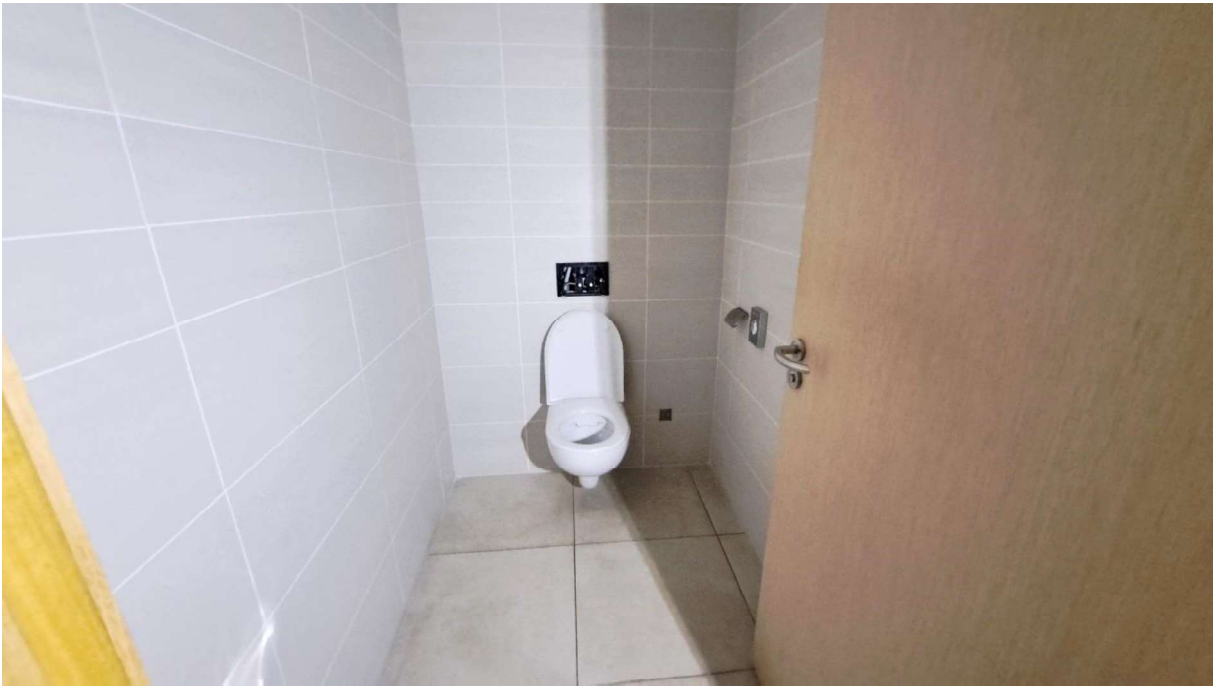
Equipements :

- 2 blocs WC fermés . Dans l'un des WC la cache de la chasse d'eau murale est manquant.
- Un sèche- mains
- Un lavabo avec robinetterie et miroir au-dessus





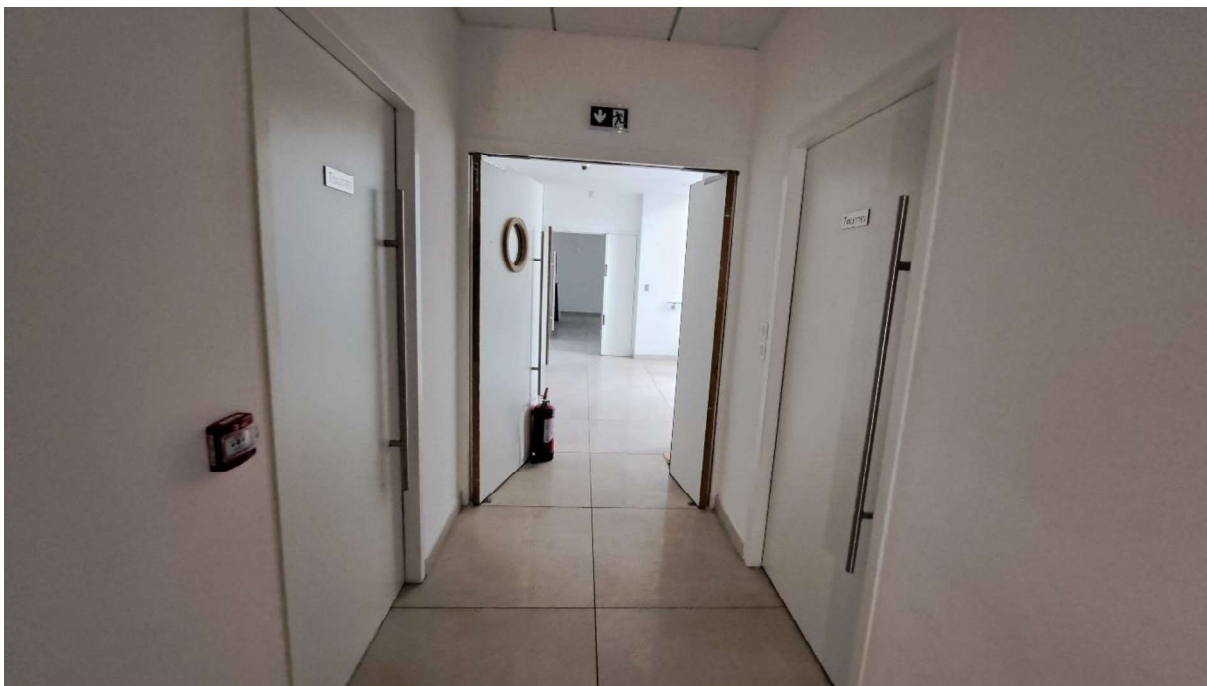




- BLOC SANITAIRE FEMMES ET HOMMES (côté hall ascenseurs) :
- Hall bloc sanitaire :

Sol : carrelage clair en bon état  
 Murs : enduit clair en bon état  
 Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés





Ce hall dessert deux espaces WC .

- BLOC SANITAIRE FEMMES :



Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

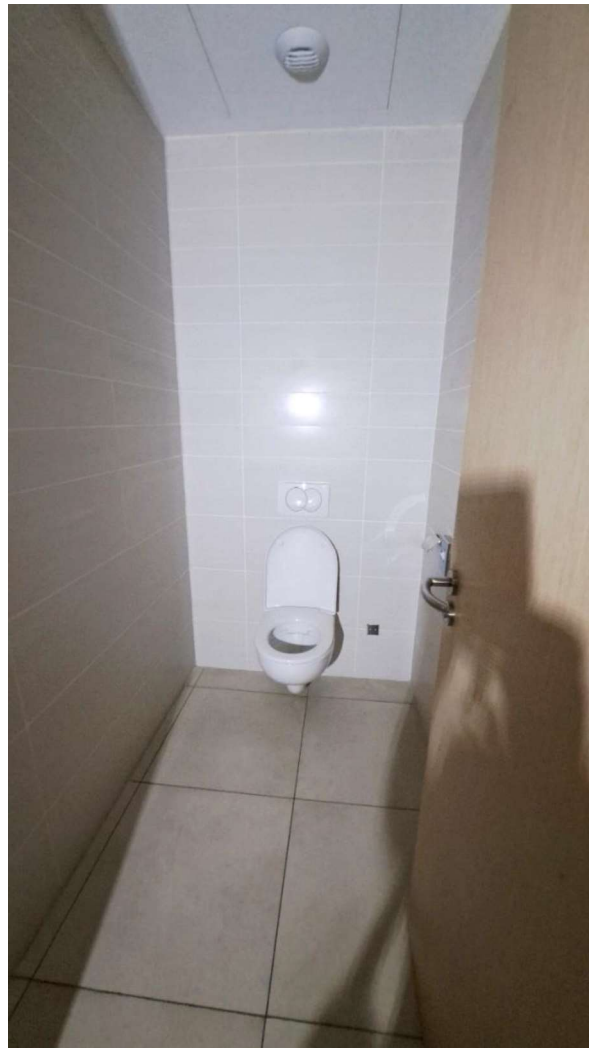
Plafond : enduit clair en bon état



Equipements :

- un sèche – main
- deux lavabos avec robinets
- un miroir
- un radiateur électrique
- 3 WC fermés sont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
  - Une porte en bon état









- BLOC SANITAIRE HOMMES :



Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

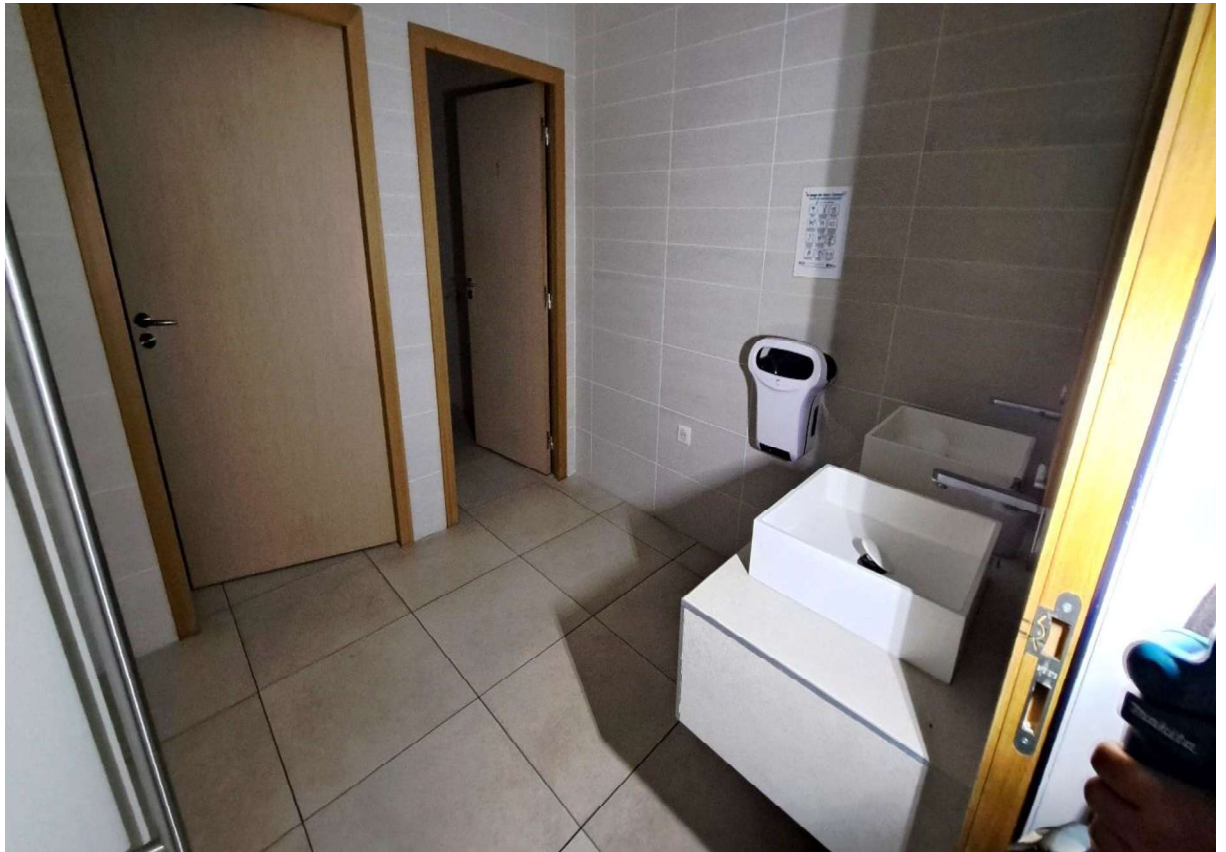
Plafond : enduit clair en bon état

Equipements :

- un sèche – main
- deux lavabos avec robinets
- un miroir
- un radiateur électrique
- un placard technique comprenant un cumulus
- 3 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.

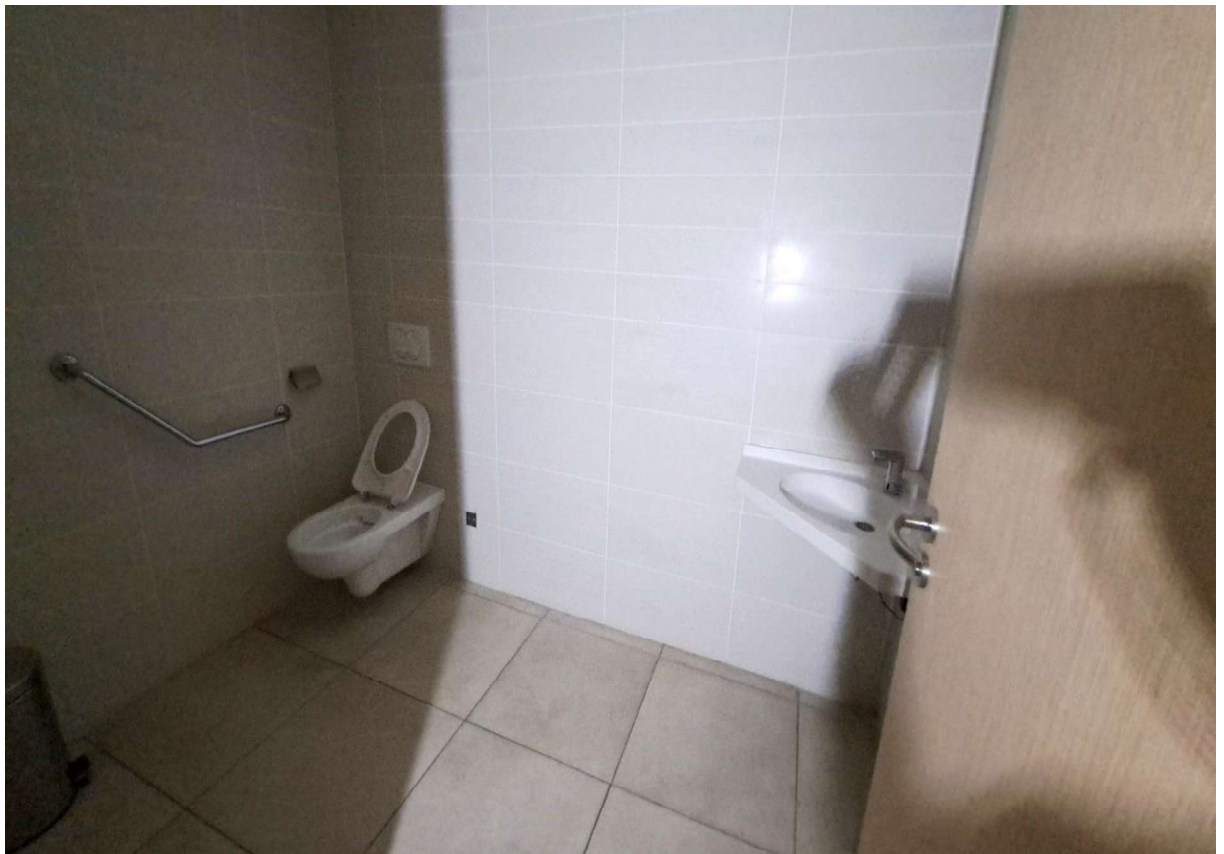
Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Une porte en bon état



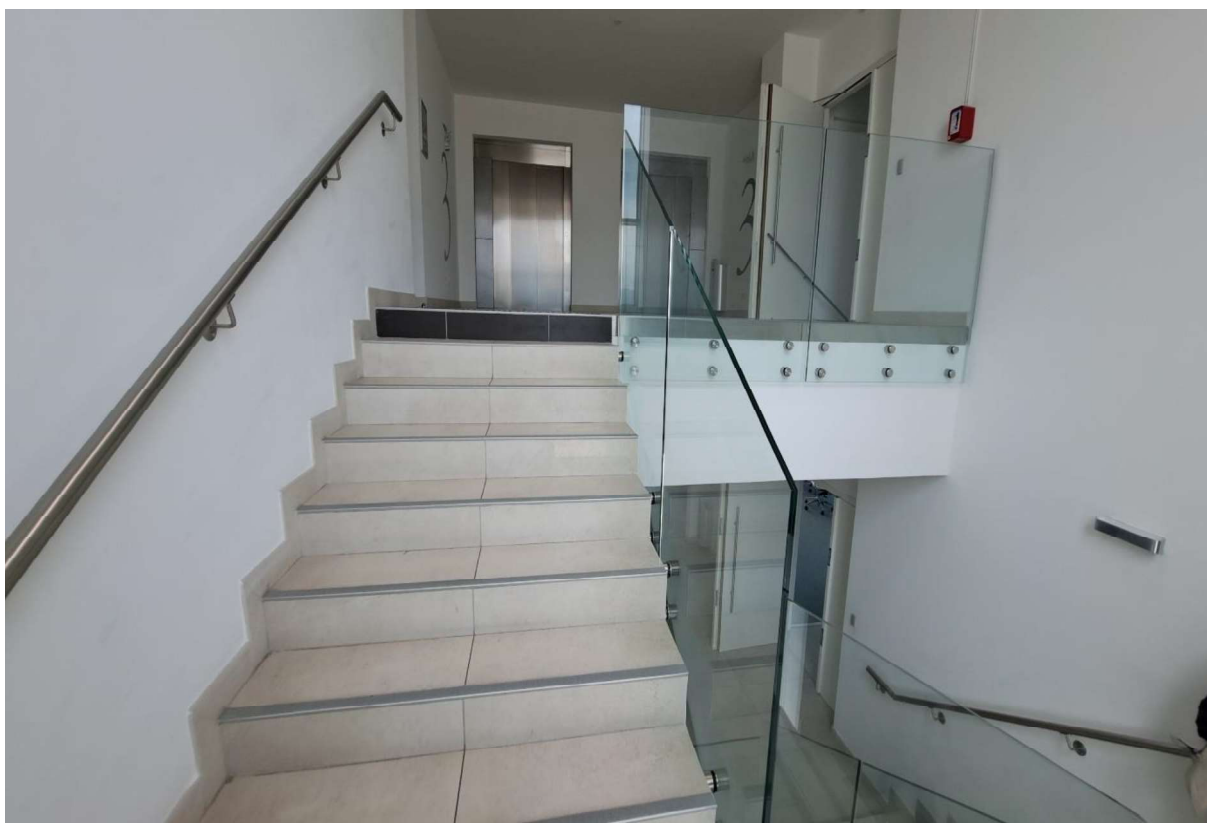
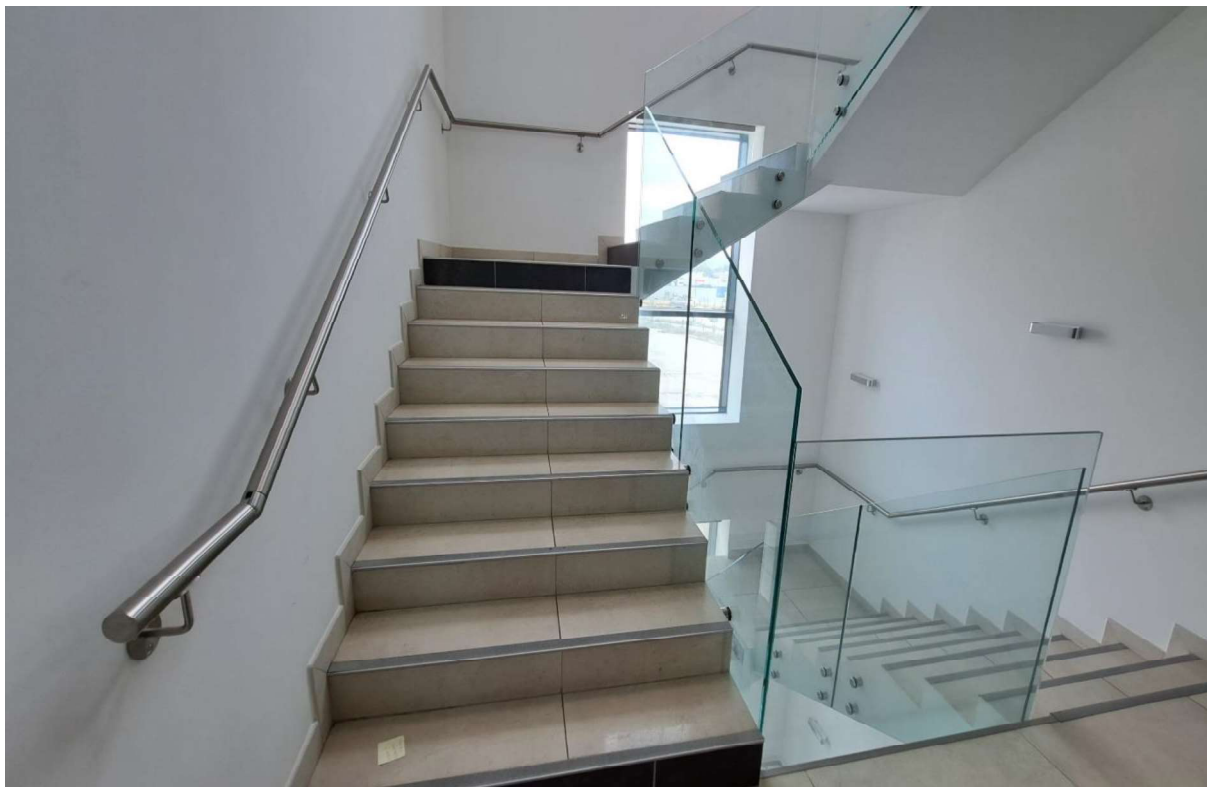








J'ai ensuite emprunté l'escalier, en bon état, afin d'accéder au troisième étage du bâtiment.





### TROISIEME ETAGE :

#### -PARTIES COMMUNES (côté ascenseurs) :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état

Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être testé.



J'ai emprunté la porte située sur la droite du hall.



ESPACE COMMUN DEVANT LES BUREAUX 1 et 2 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec blocs lumineux et bouches d'aération.



A l'intérieur de cette pièce je note la présence de deux bureaux fermés.



Bureau 1 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : un mur recouvert d'enduit clair en bon état, une paroi vitrée avec une porte, une façade vitrée avec store.

Plafond : enduit clair en bon état avec bouche d'aération et spot intégrés.



- Bureau 2 :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : paroi séparative vitrée et façades vitrées avec stores, en bon état

Plafond : enduit clair en bon état





- OPEN SPACE 1 :

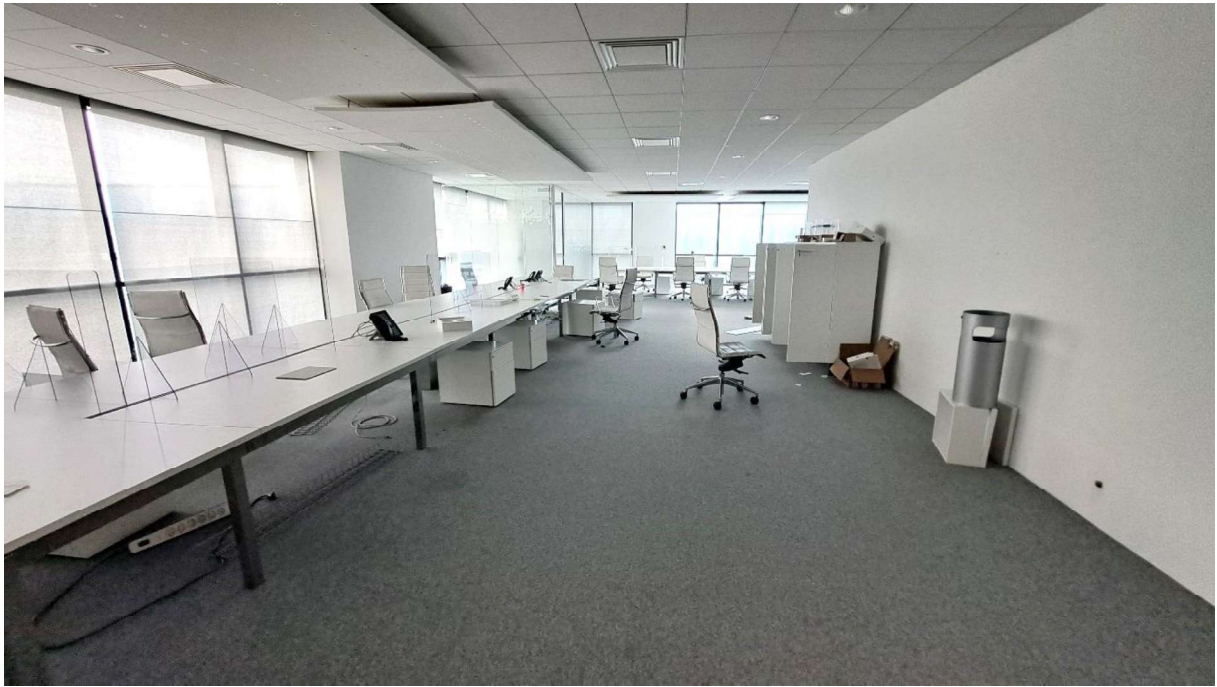
Sol : moquette grise présentant des auréoles.

Murs : enduit clair en bon état et façades vitrées.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches d'aération et blocs lumineux.

Equipements : - une porte permettant d'accéder au grand open space.





Dans cet open space 1, se trouve un bureau fermé.

### BUREAU 3:

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées et façades vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération intégrées.

Equipement : une porte vitrée en bon état





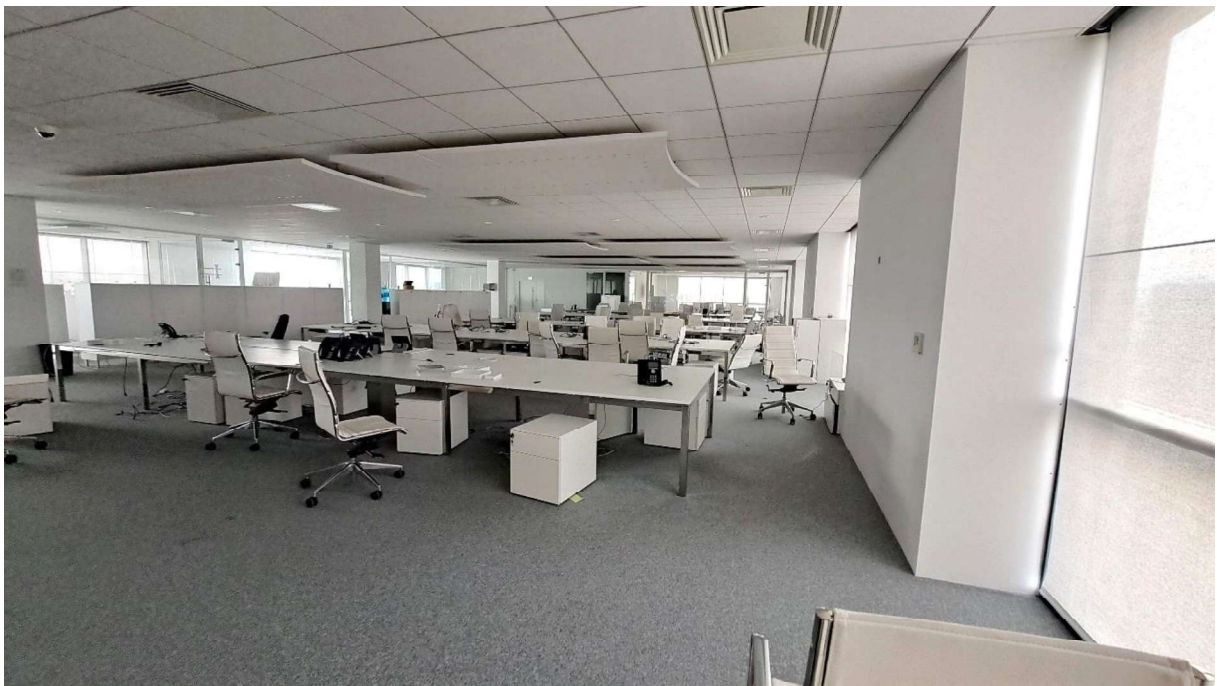


- OPEN SPACE 2 (GRAND OPEN SPACE) :

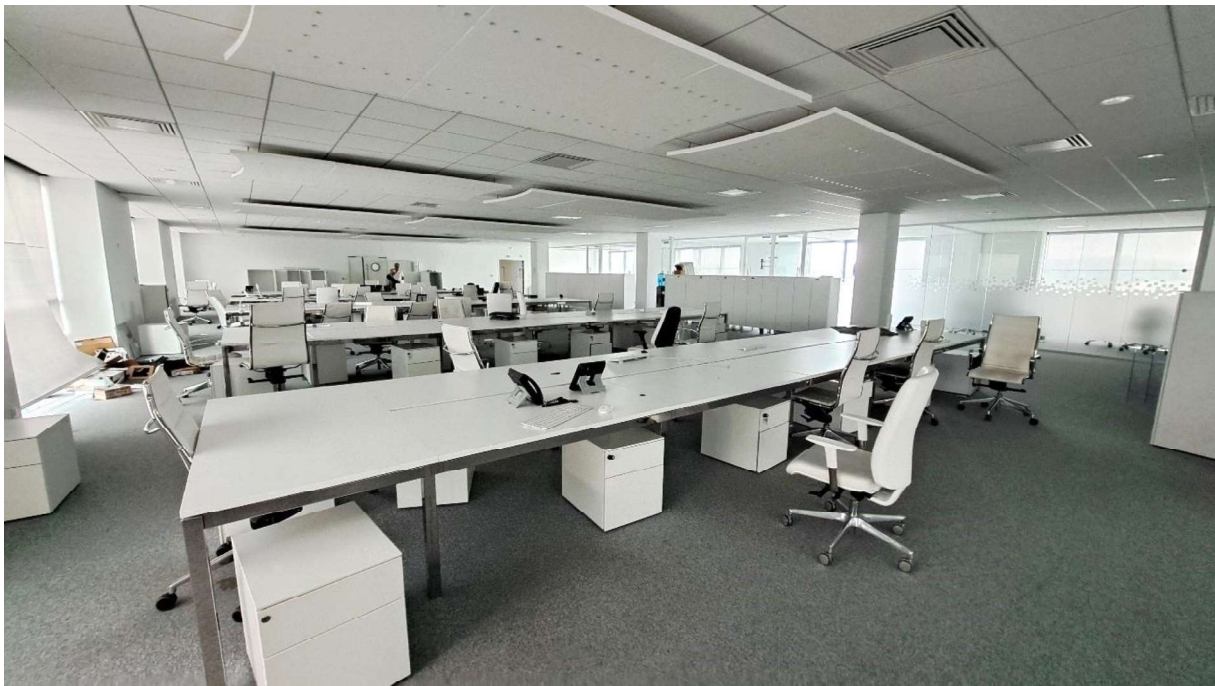
Sol : moquette grise en bon état.

Murs : enduit clair en bon état. Les parois vitrées sont équipées de stores.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches de ventilation et pavés lumineux.







Ce grand open space, est équipé de plusieurs bureaux fermés :

- SALLE DE REUNION :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : enduit clair en bon état, parois séparatives vitrées en bon état, façade vitrée en bon état avec stores

Plafond : plaques en bon état avec spots et bouches d'aération .

Equipements : une porte vitrée en bon état





- LOCAL REPROGRAPHIE :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : plaques en bon état avec spots et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.







Je constate également la présence sur un côté de la pièce de 5 bureaux fermés alignés.



- BUREAU 8 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois entièrement vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état





- BUREAU 7 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées et façade vitrée avec stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.



- BUREAU ALIGNE 6 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées et façade vitrée avec stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.





- BUREAU 5 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées et façade vitrée avec stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.



- BUREAU 4 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées, parois pleines et façade vitrée avec stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipement : une porte vitrée en bon état.





- PARTIES COMMUNES WC / LOCAL MENAGE/LOCAL SERVEUR (TGBT) :

Sol : revêtement gris à l'état d'usage présentant une large auréole.

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés



Au fond de ce hall se trouve une porte permettant d'accéder à un escalier.



- LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles avec spots intégrés

Equipements : - une porte en bon état

- Un lavabo

- Un cumulus



- LOCAL TGBT :

Sol : moquette grise à l'état d'usage présentant de larges auréoles.

Murs : enduit clair en bon état

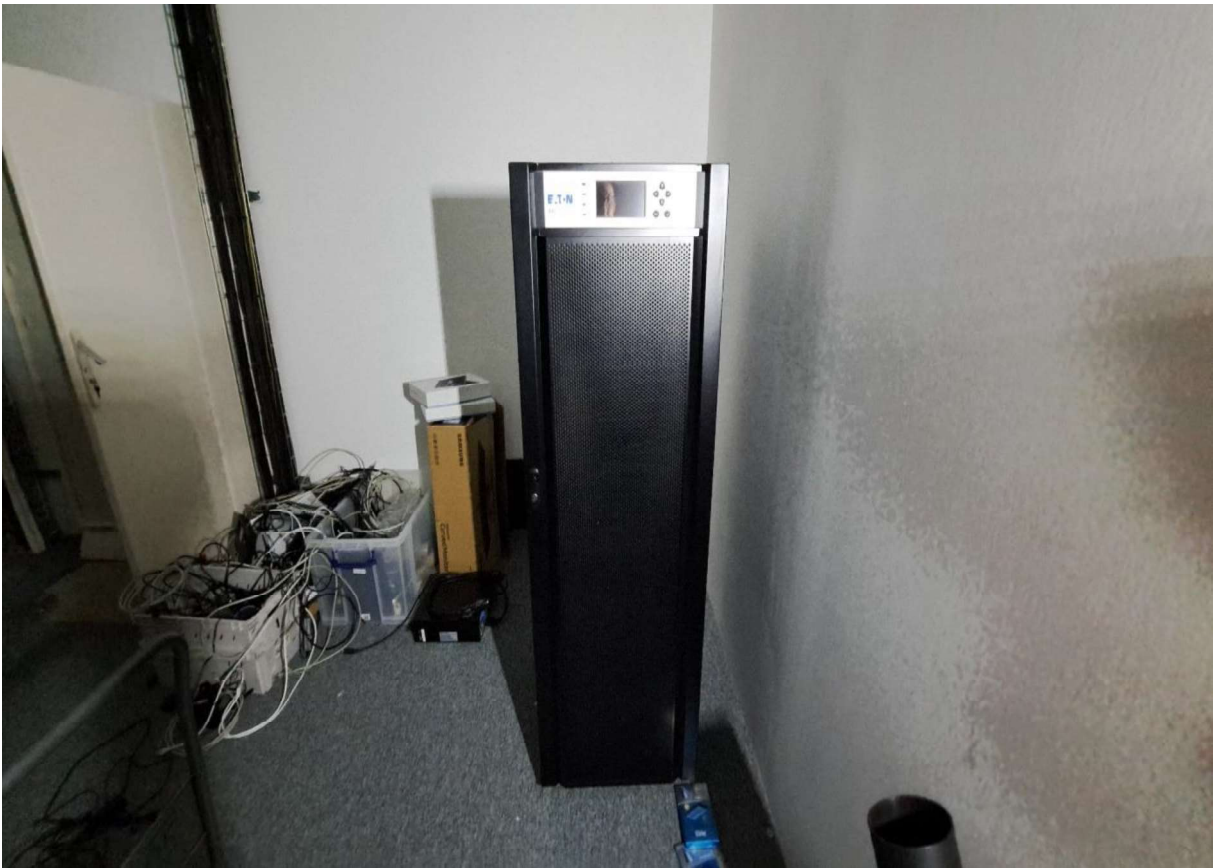
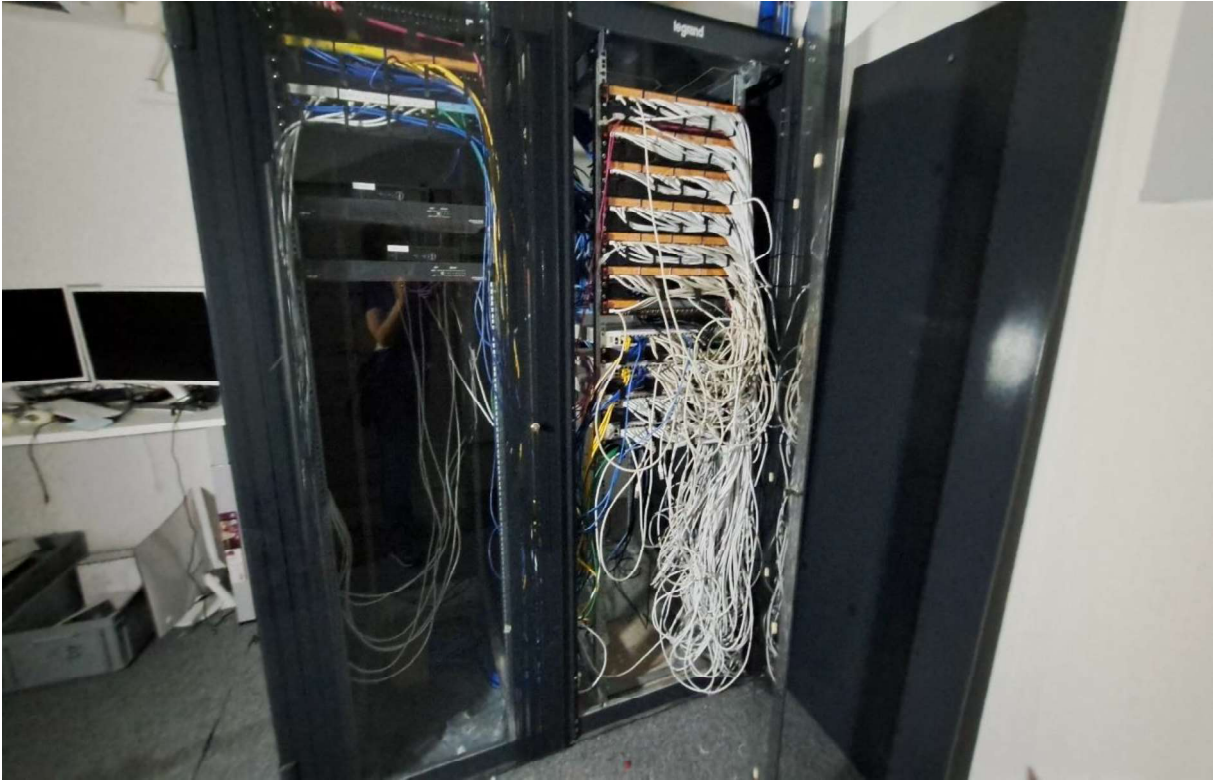
Plafond : dalles avec spot intégrés

Equipement :

- Une porte en bon état
- Une baie de brassage informatique
- Une armoire électrique









- WC :

Sol : carrelage en bon état

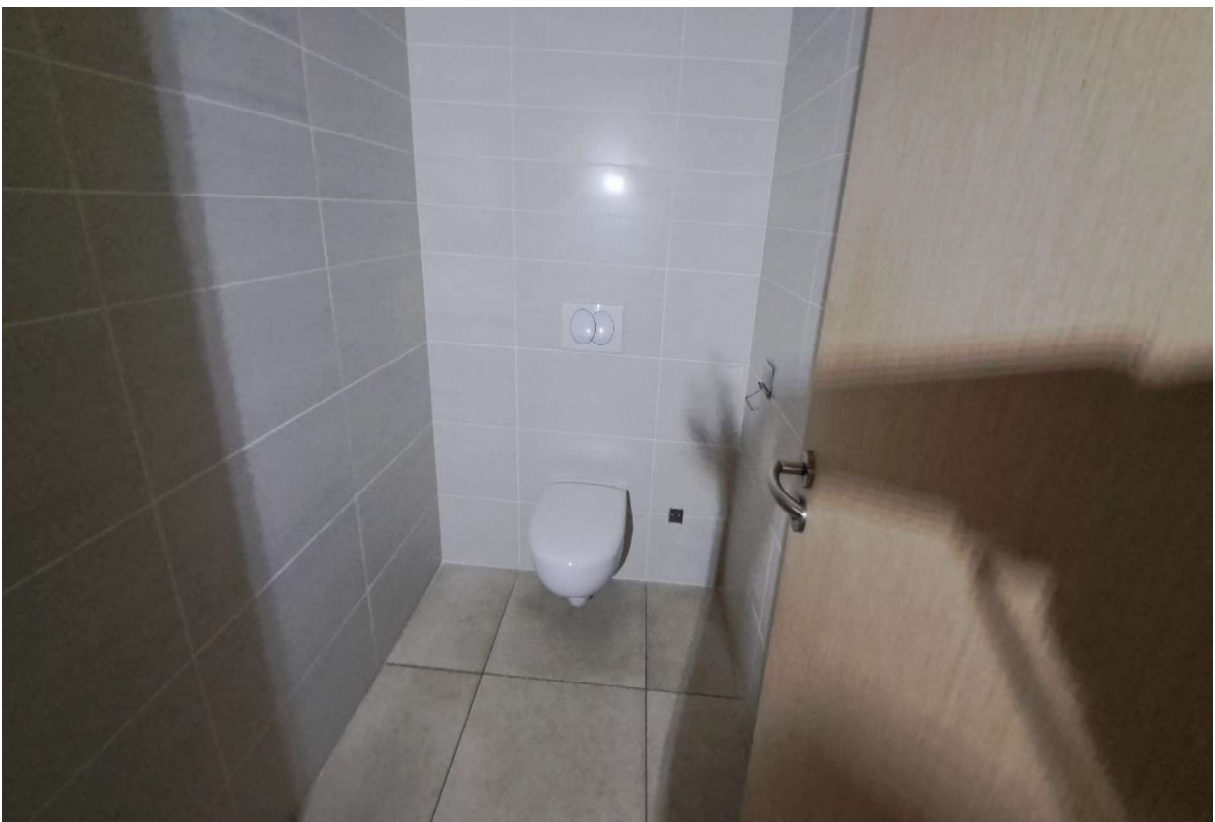
Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés

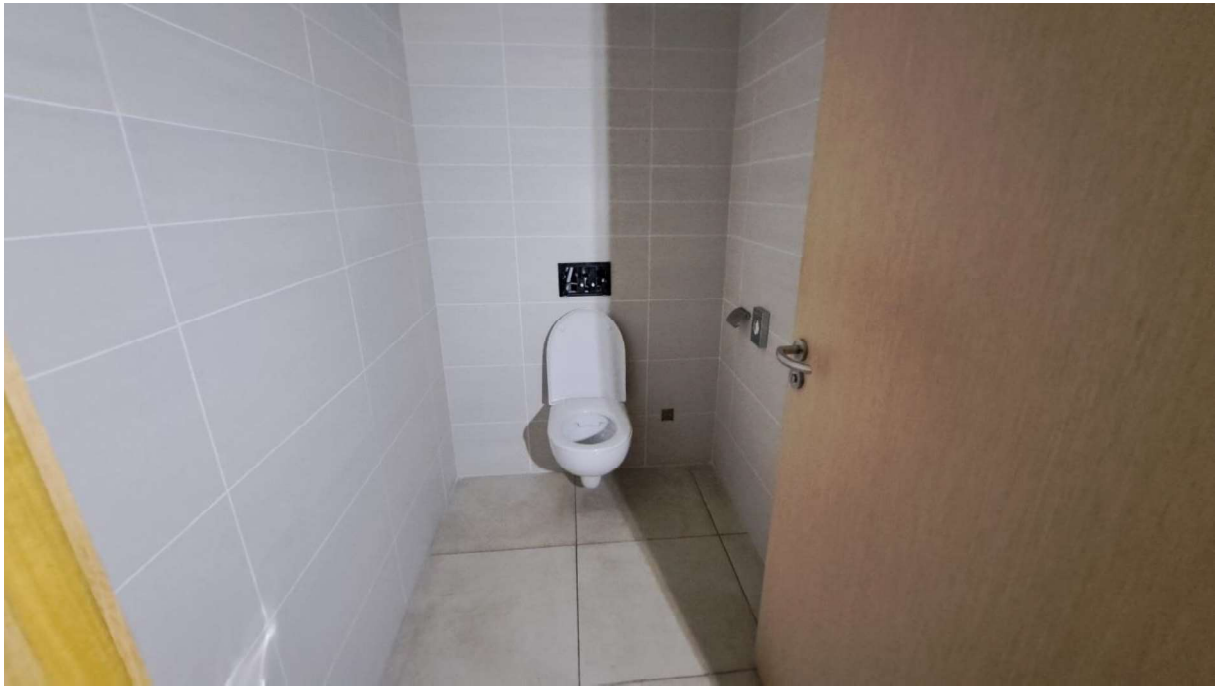
Equipements :

- 2 blocs WC fermés . Dans l'un des WC la cache de la chasse d'eau murale est manquant.
- Un sèche- mains
- Un lavabo avec robinetterie et miroir au-dessus









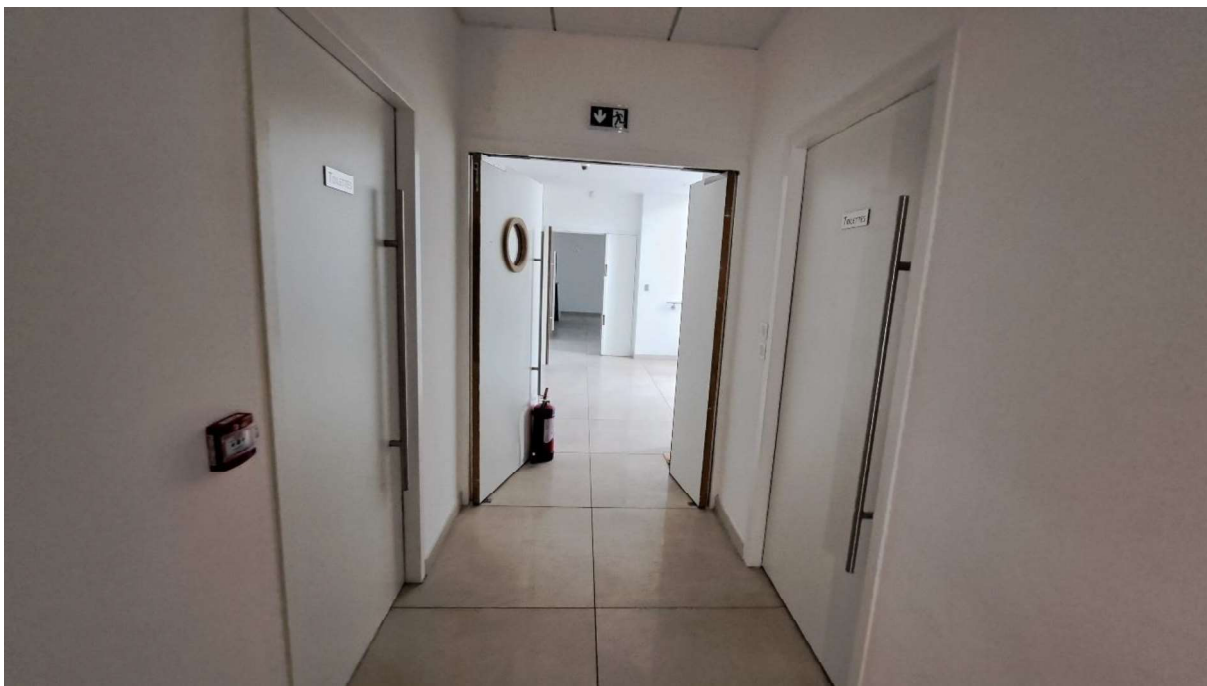
- BLOC SANITAIRE HOMMES ET FEMMES (côte parties communes ascenseurs) :
- Hall espace sanitaire :

Sol : carrelage clair en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés





Ce hall dessert deux espaces WC .

- BLOC SANITAIRE FEMMES :



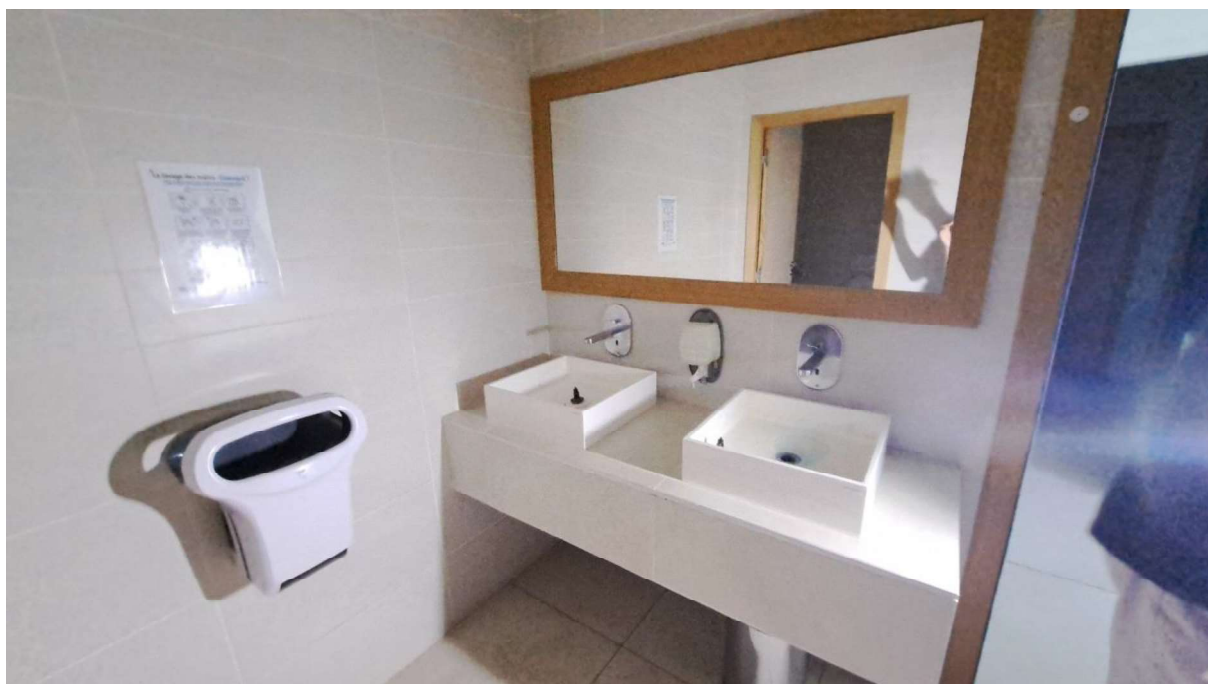
Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : enduit clair en bon état

Equipements :

- un sèche – main
- deux lavabos avec robinets
- un miroir
- un radiateur électrique
- 3 WC fermés sont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
  - Une porte en bon état









- BLOC SANITAIRE HOMMES :



Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : enduit clair en bon état

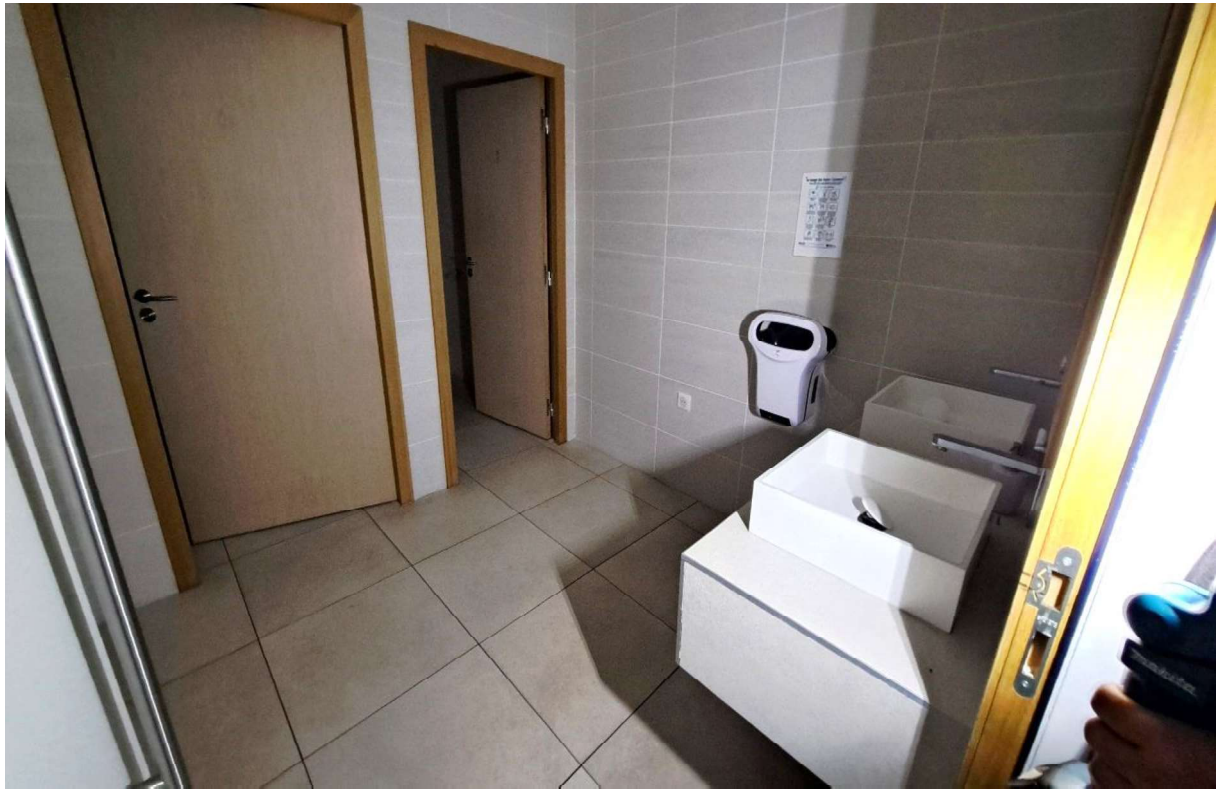
Equipements :

- un sèche – main
- deux lavabos avec robinets
- un miroir
- un radiateur électrique
- un placard technique comprenant un cumulus
- 3 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.

Les 3 WC fermés sont aménagés comme suit :

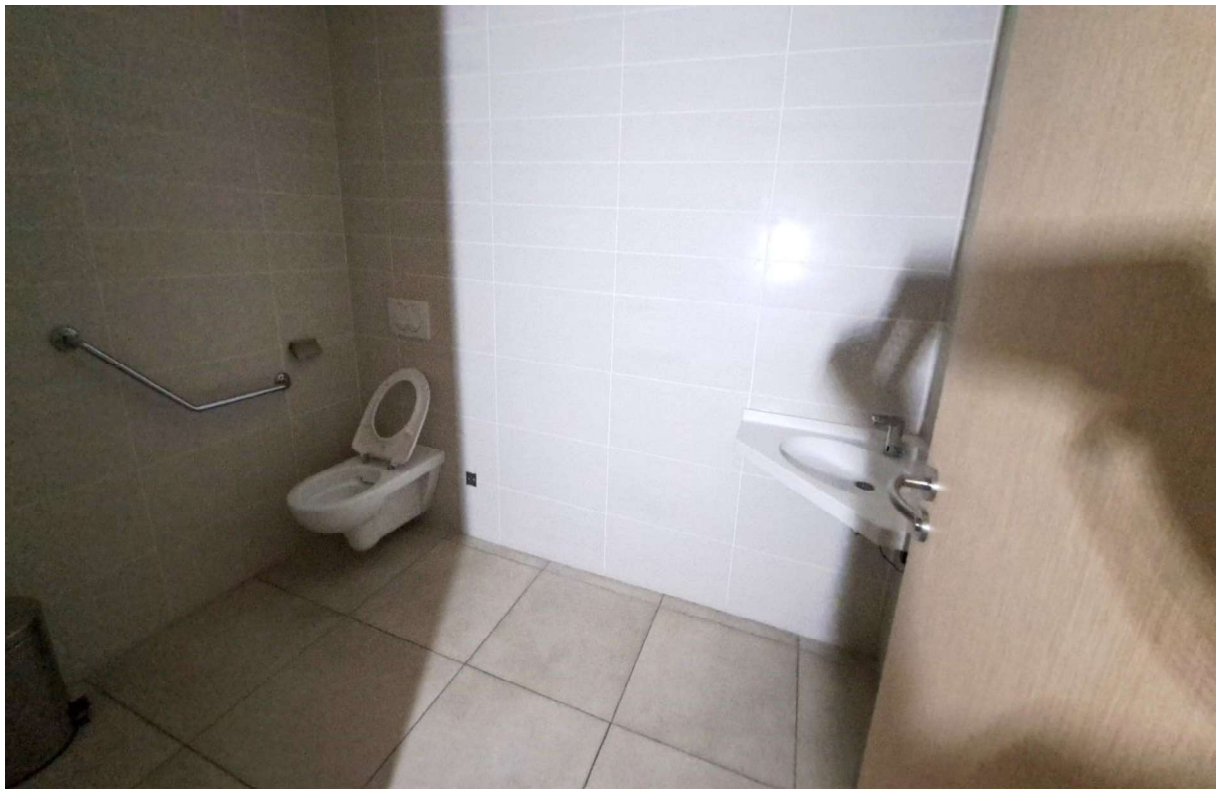
- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
- Une porte en bon état















Depuis l'escalier j'ai accédé au toit terrasse

- **QUATRIEME ETAGE : TOIT TERRASSE :**

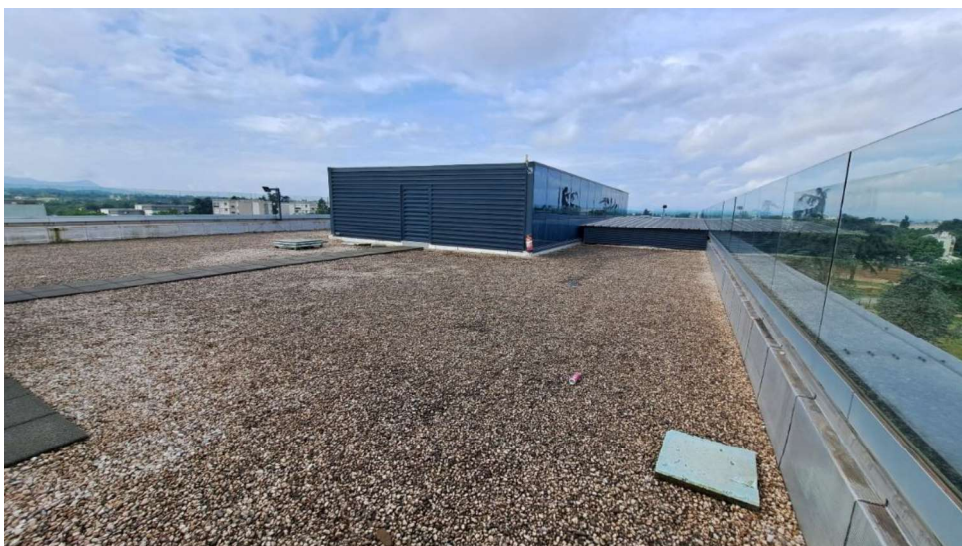
Sur cette partie du bâtiment, je note la présence de deux locaux :

- Un local chauffage et ventilation
- Un local climatisation

Les extérieurs de ces deux locaux sont composés de parois métalliques et de dalles vitrées lesquelles ne présentent pas de dégradations apparentes.



Local chauffage et climatisation :



















Local climatisation :







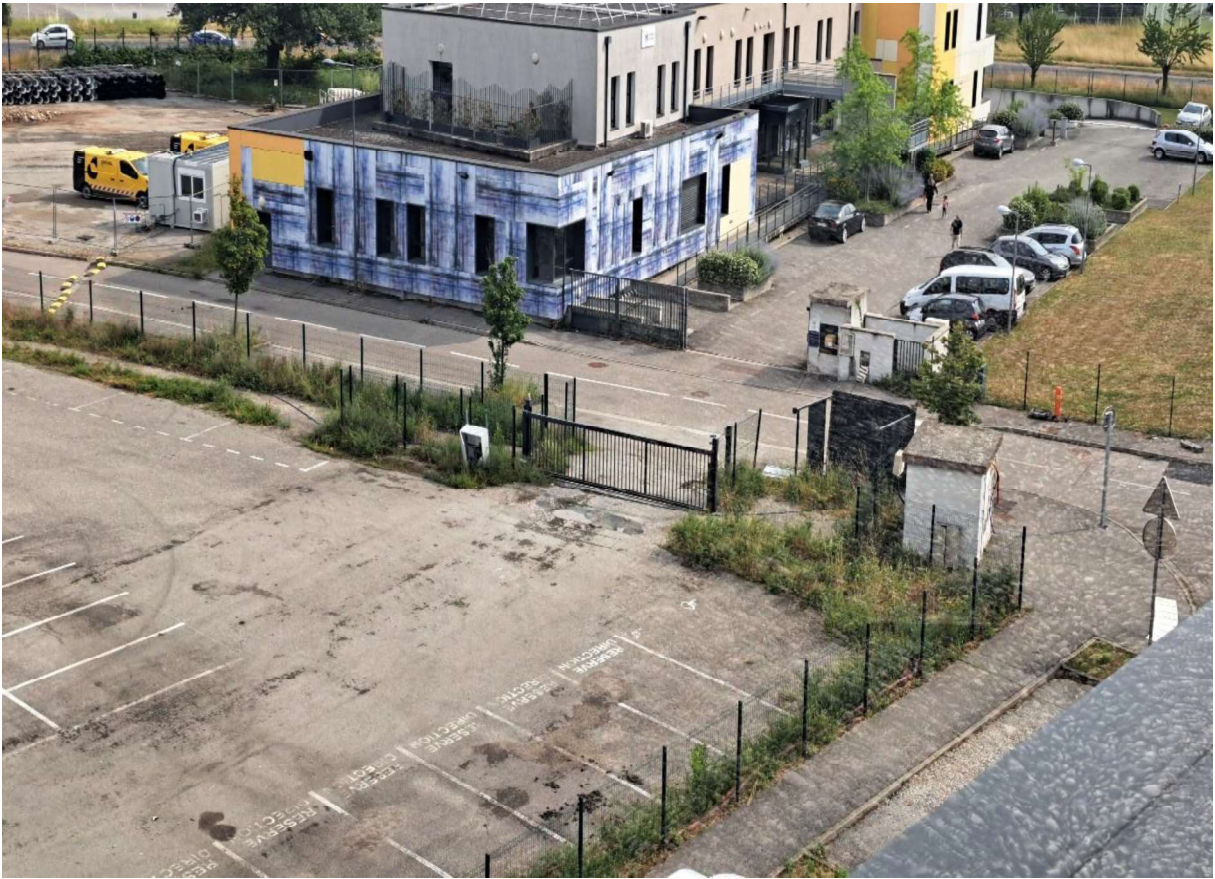


Depuis ce toit terrasse, je peux voir la parcelle BX 541 :

Cette parcelle clôturée par un grillage et un portail est goudronnée.

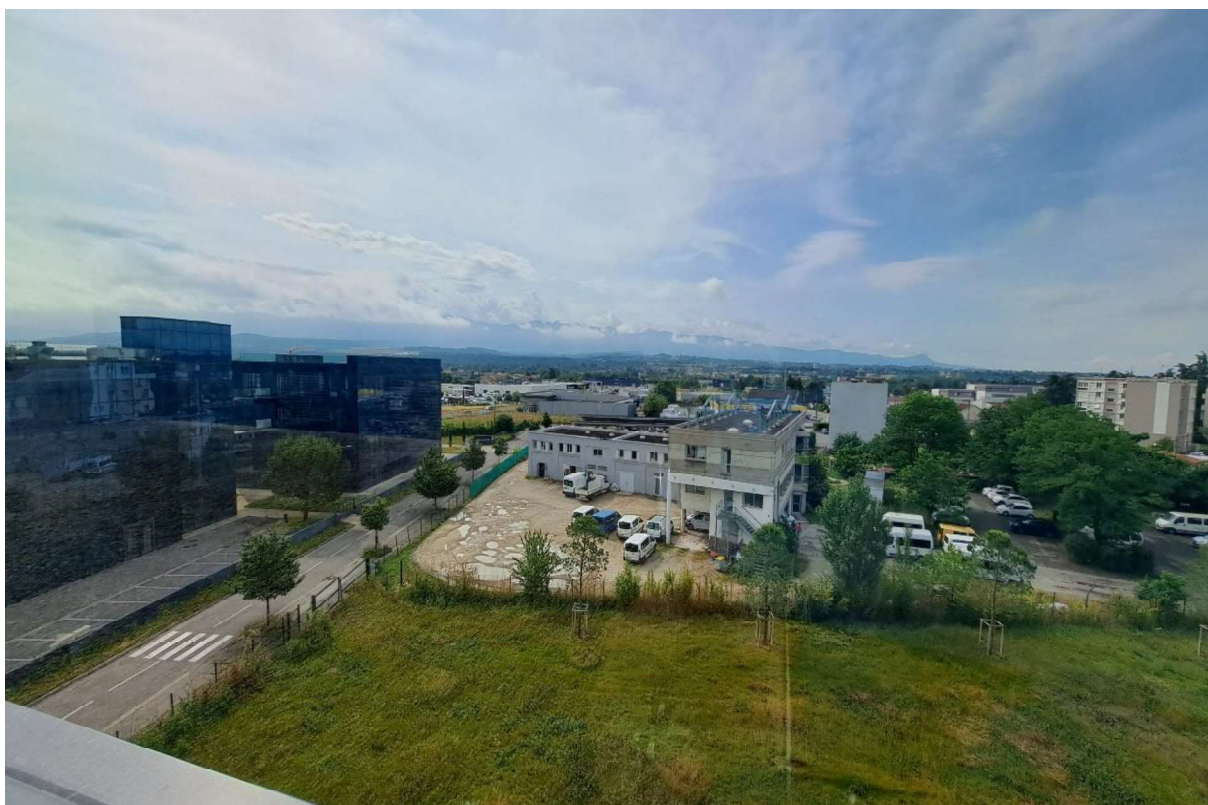
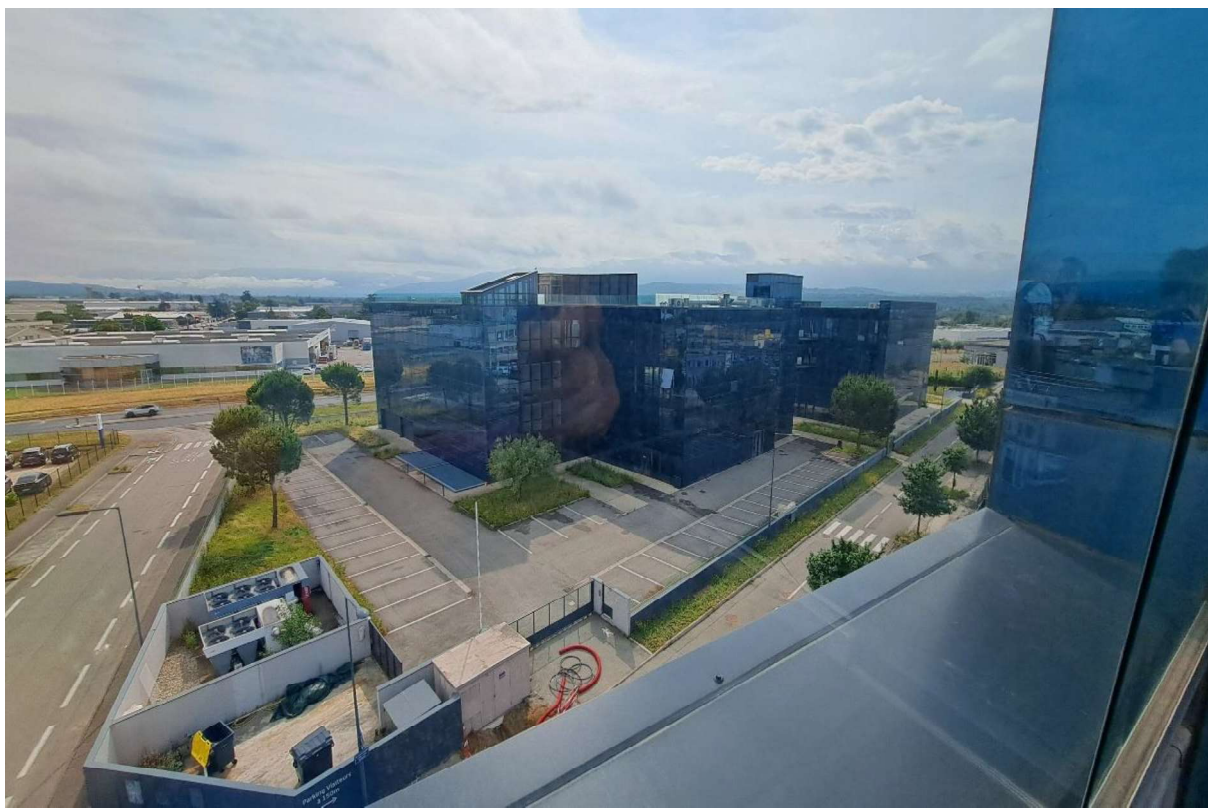


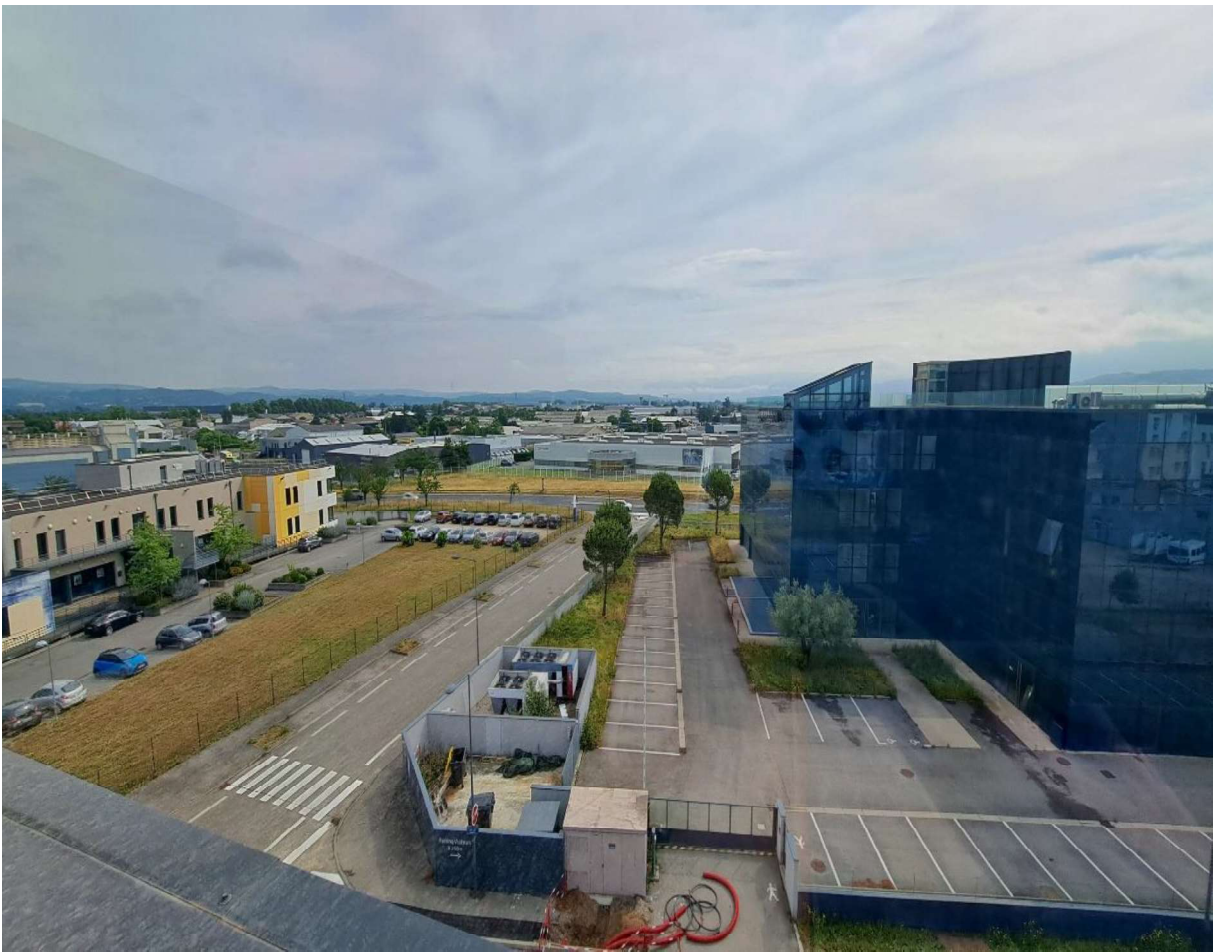






**PHOTOGRAPHIES DES ALENTOURS PRISES DEPUIS LE TOIT TERRASSE :**









Je suis ensuite redescendu du toit terrasse jusqu'au rez-de-chaussée en empruntant l'escalier intérieur :

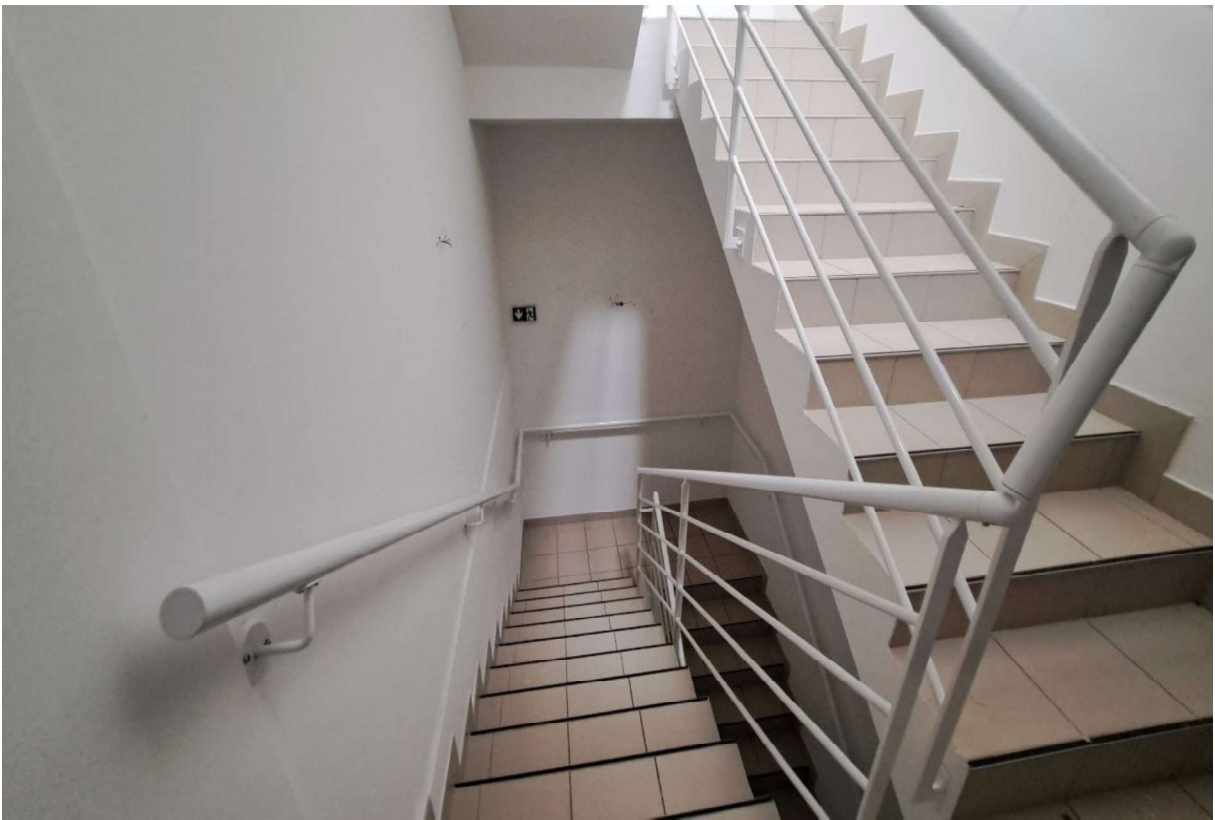
Marche de l'escalier : carrelage en bon état

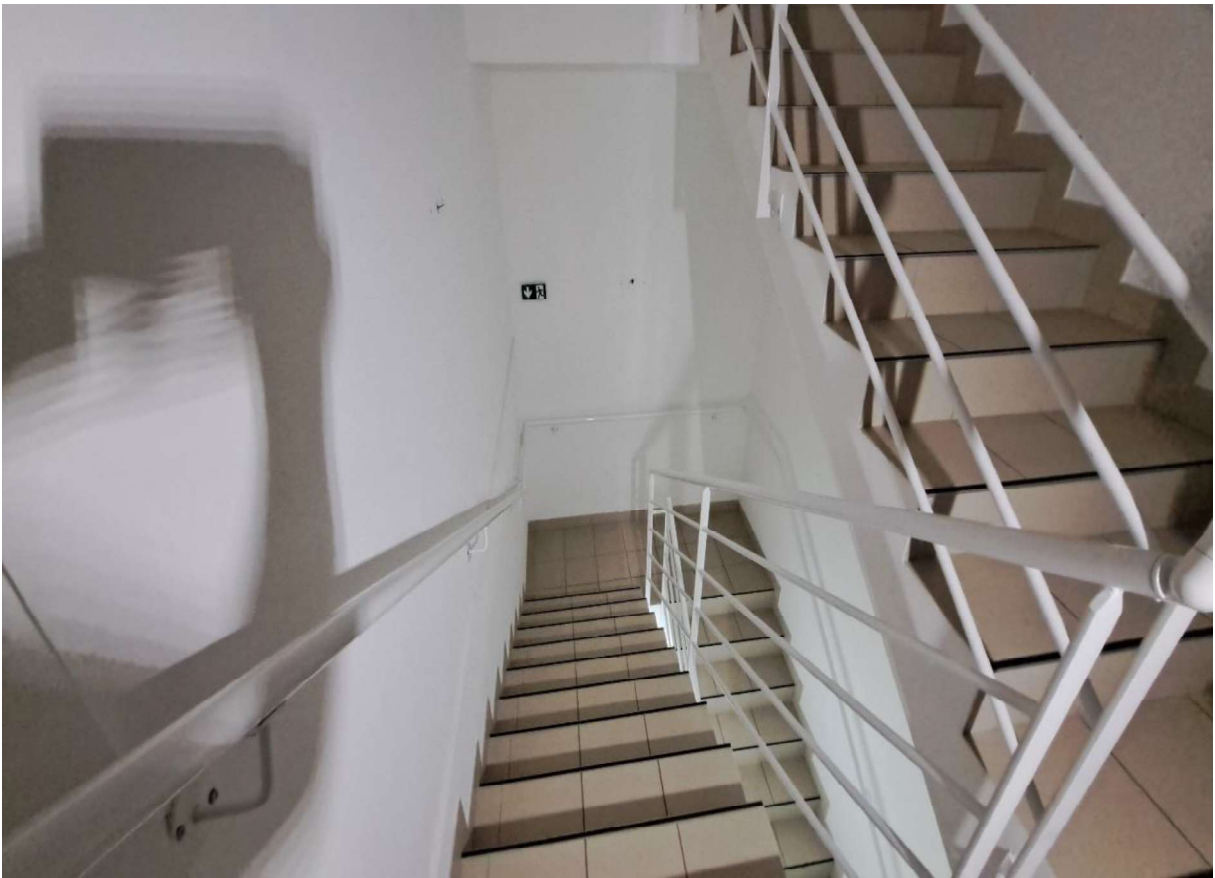
Murs : enduit clair en bon état

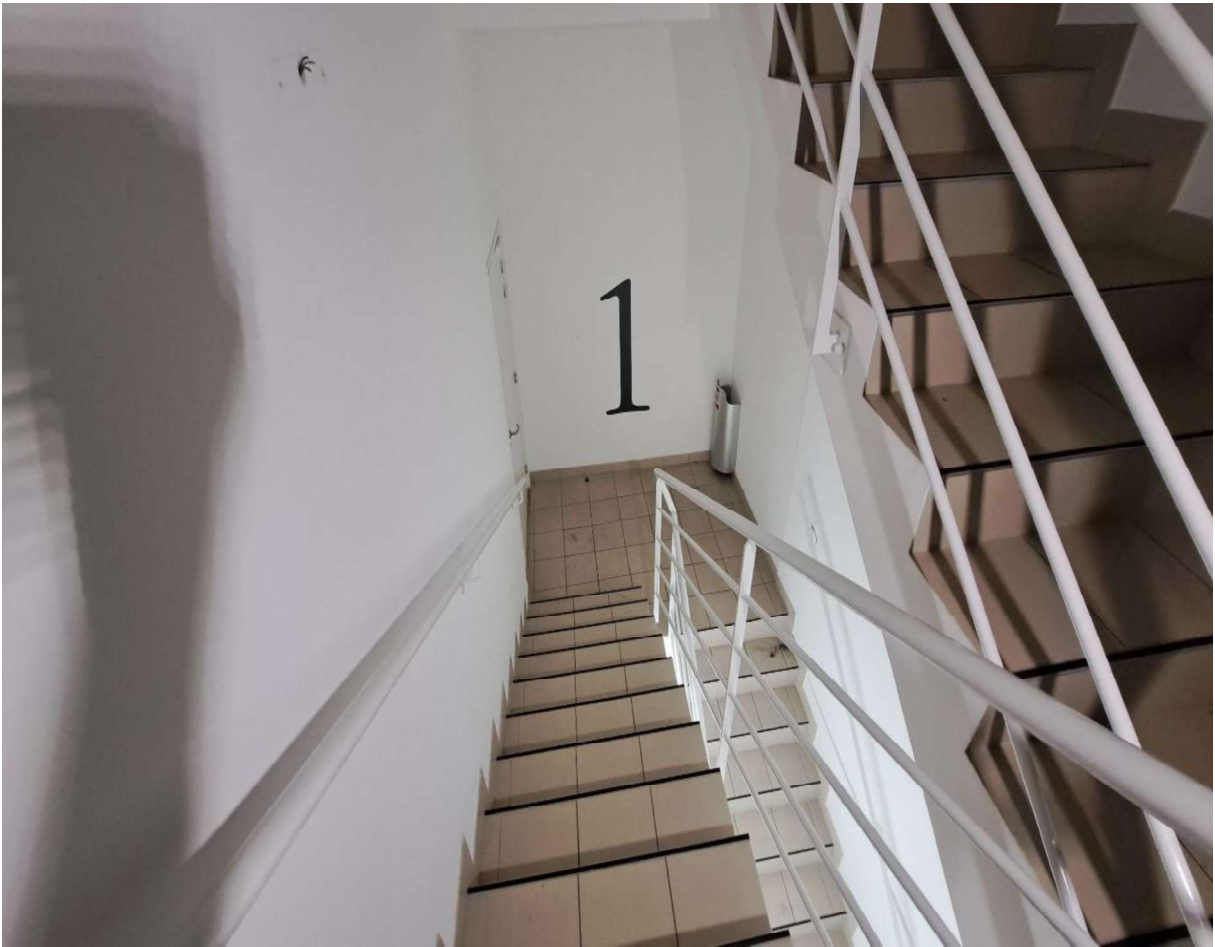
Plafond : plaques











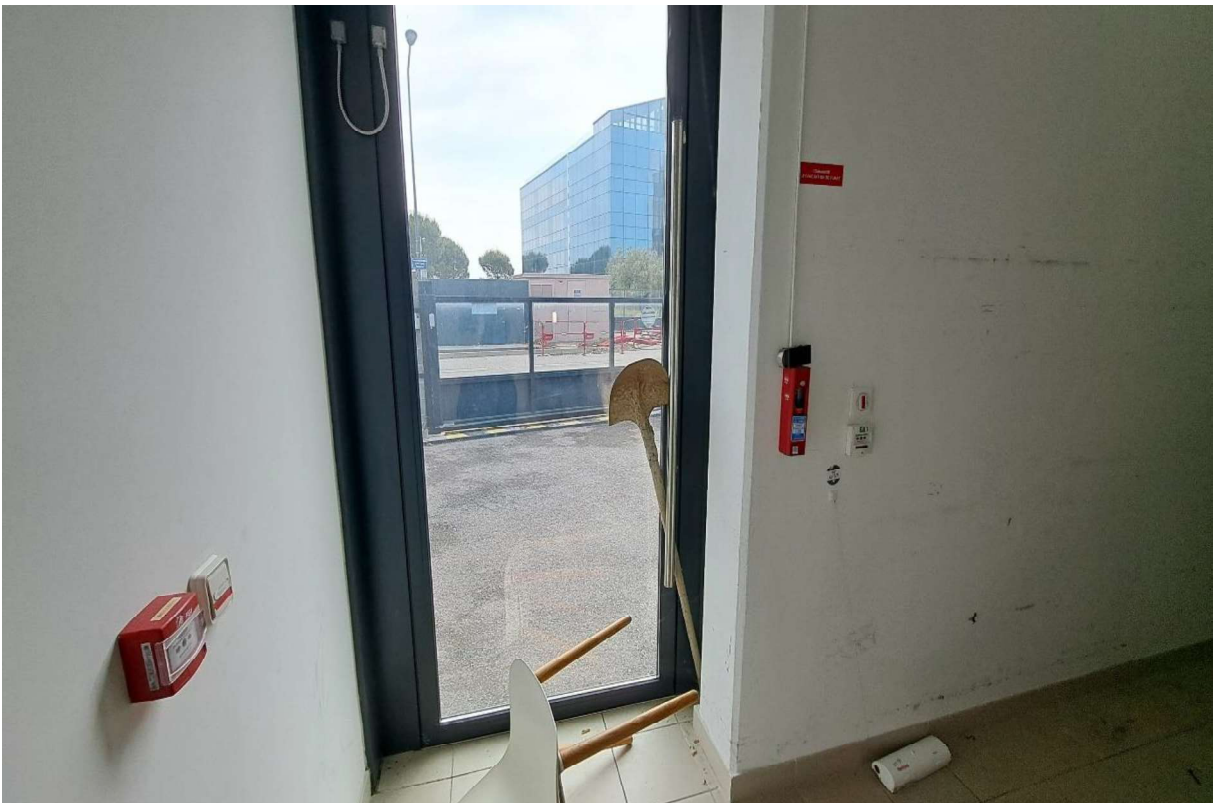


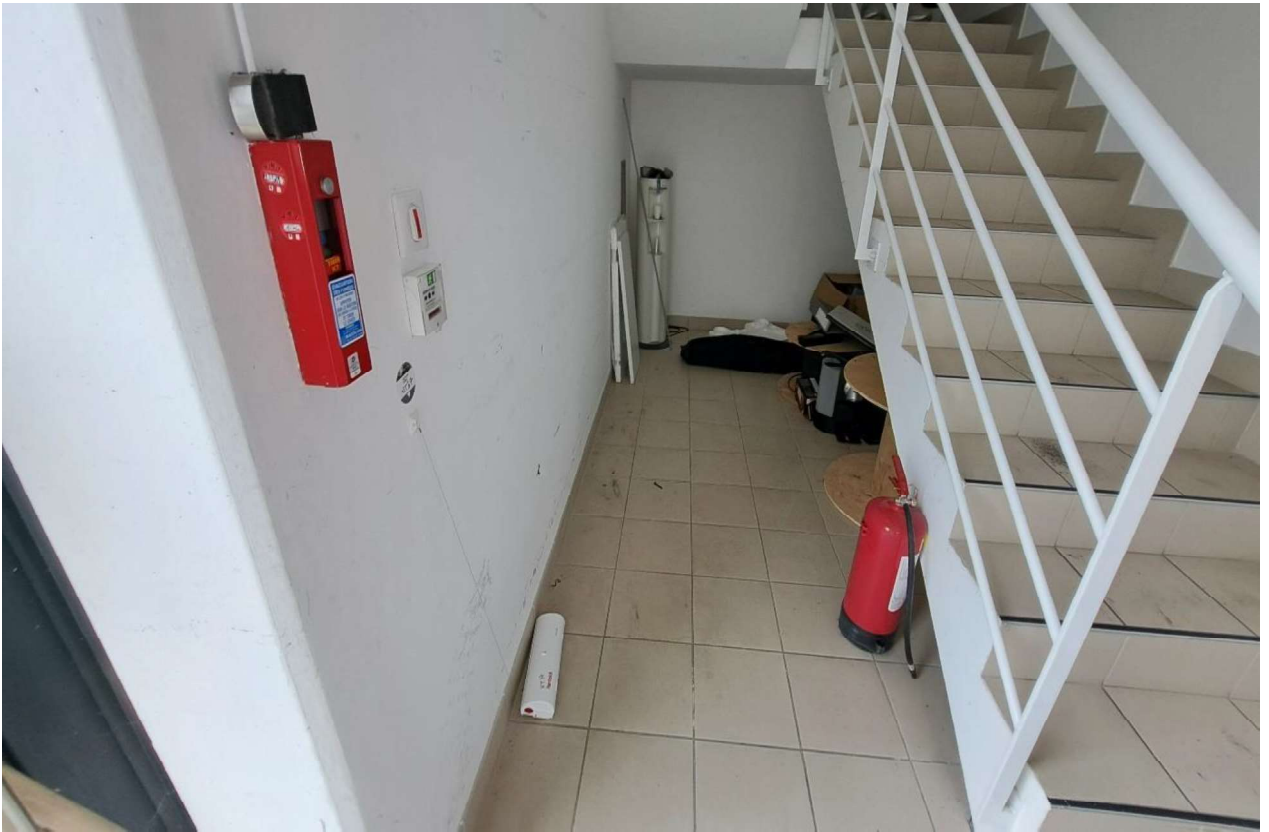


En bas de cet escalier se trouve un petit hall dont le sol est carrelé.

Les murs de ce petit hall sont recouverts d'enduit clair présentant des marques noires.

Il existe une porte vitrée laquelle est simplement bloquée par une pelle.





## **IV -BATIMENT B4**

La porte automatique située, au rez-de-chaussée, à l'entrée du bâtiment est fermée mais non verrouillée.

Personne ne répondant à mes appels, le serrurier a procédé à son ouverture.

Des fenêtres se trouvant dans les étages sont ouvertes.

Certaines portes donnant sur l'extérieur sont simplement bloquées par des objets, par l'intérieur.

Il n'y a pas d'électricité dans le bâtiment.

### **- REZ DE CHAUSSEE :**

#### **PARTIES COMMUNES SITUEES A L'ENTREE DU BATIMENT :**

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipements : une porte automatique à l'entrée du bâtiment qui ne ferme pas, portes vitrées, deux portiques, 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.







- BUREAU 1 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état, une paroi vitrée avec stores.

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés ou bouches d'aération.



COULOIR DEVANT L'INFIRMERIE :

Sol : carrelage en bon état.

Murs : enduit clair en bon état .

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.







- SALLE D'ATTENTE :

Sol : carrelage en bon état .

Murs : enduit clair en bon état .

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipements : une porte





- INFIRMERIE :

Sol : carrelage en bon état .

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée avec stores

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipements : une porte



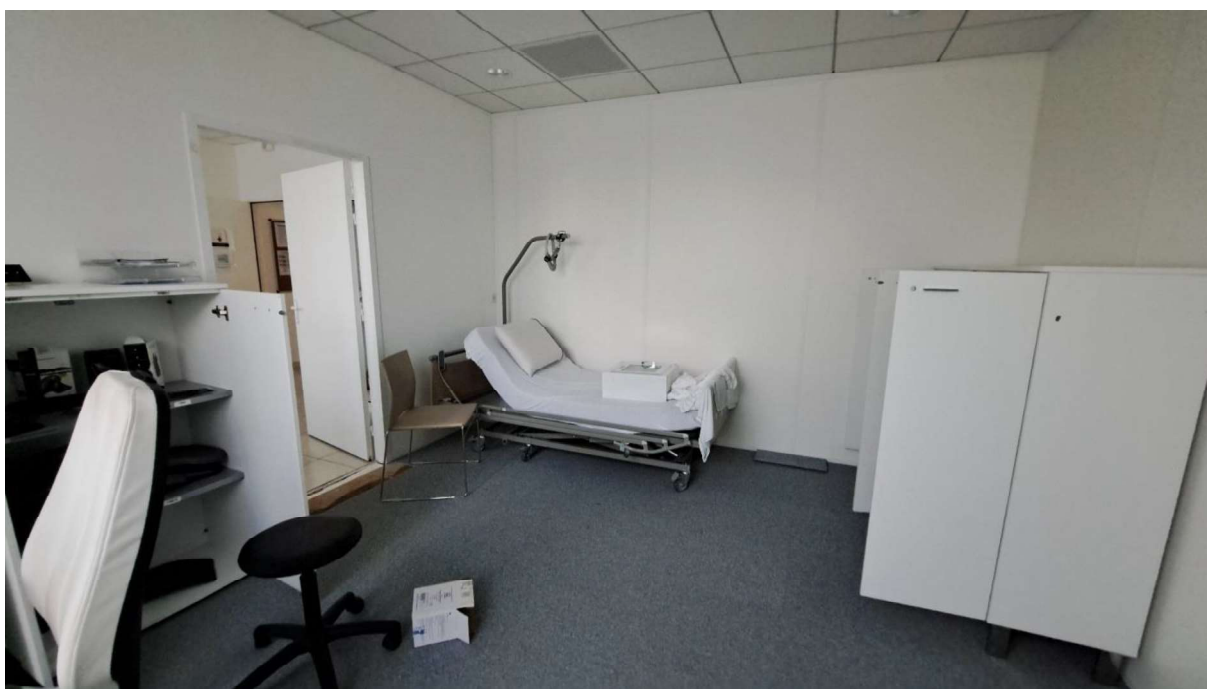
- SALLE DE SOIN :

Sol : moquette grise en bon état .

Murs : enduit clair en bon état, parois en bon état et façade vitrée avec stores

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipements : une porte





- BLOC SANITAIRES FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
  - un sèche-mains
  - 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
- Une porte en bon état









- BLOC SANITAIRES HOMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

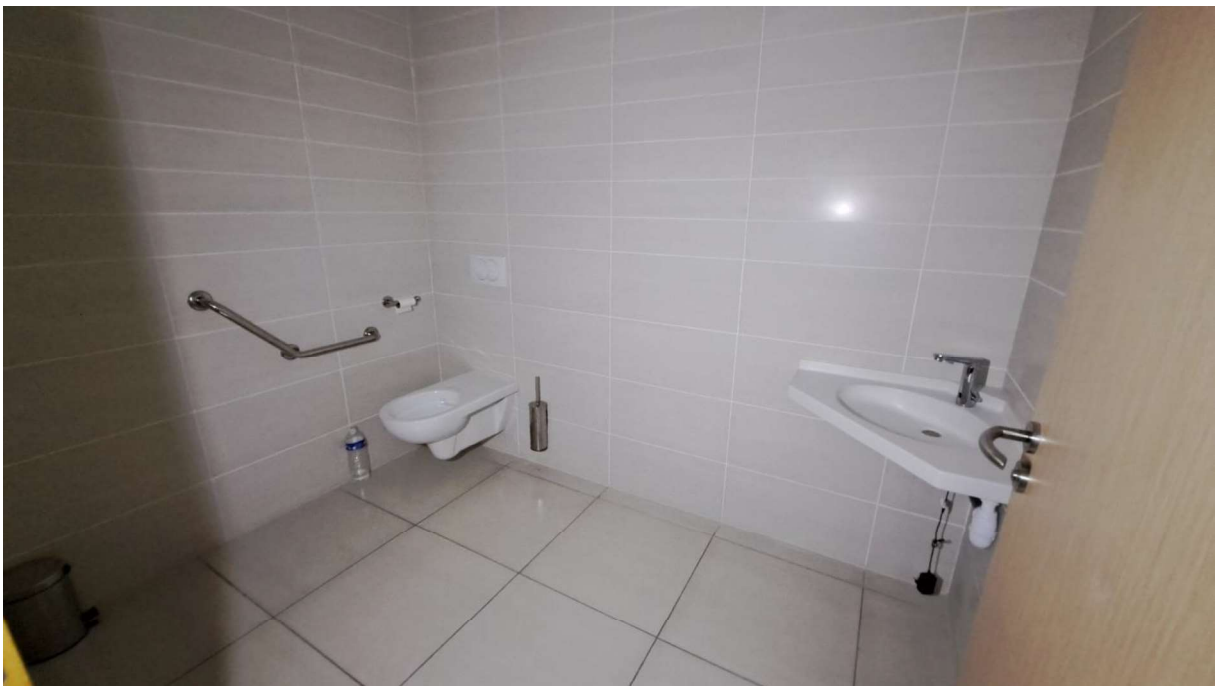
Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

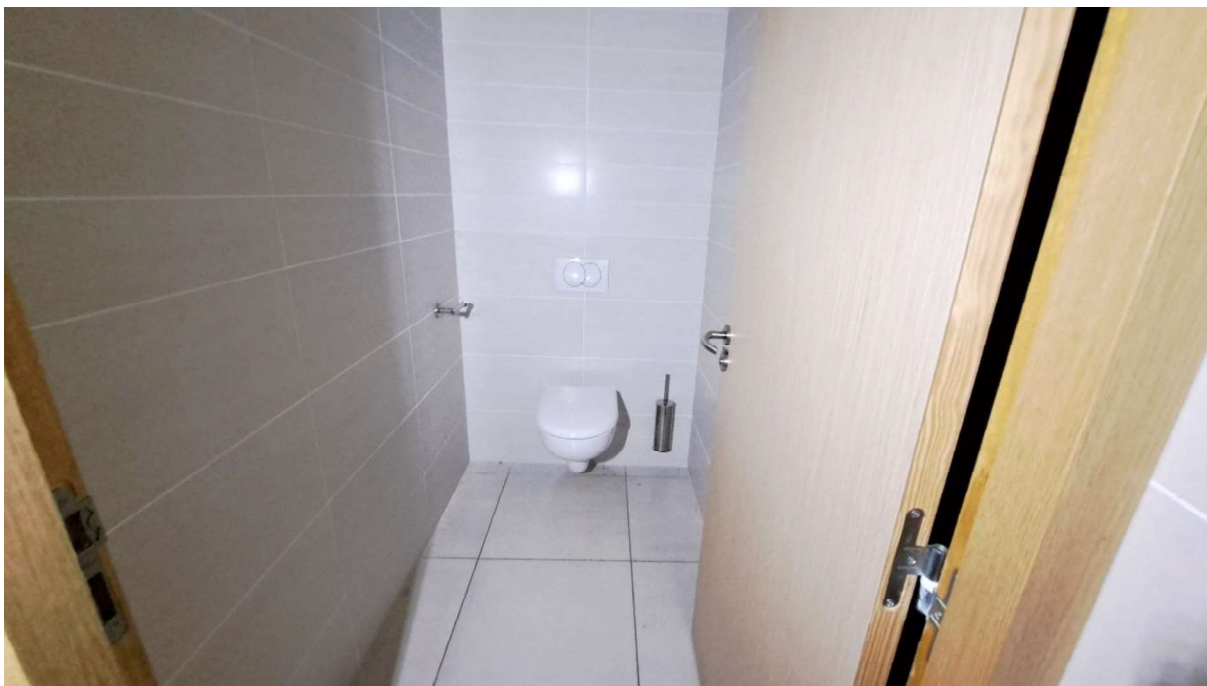
- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Une porte en bon état











### LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements : une porte



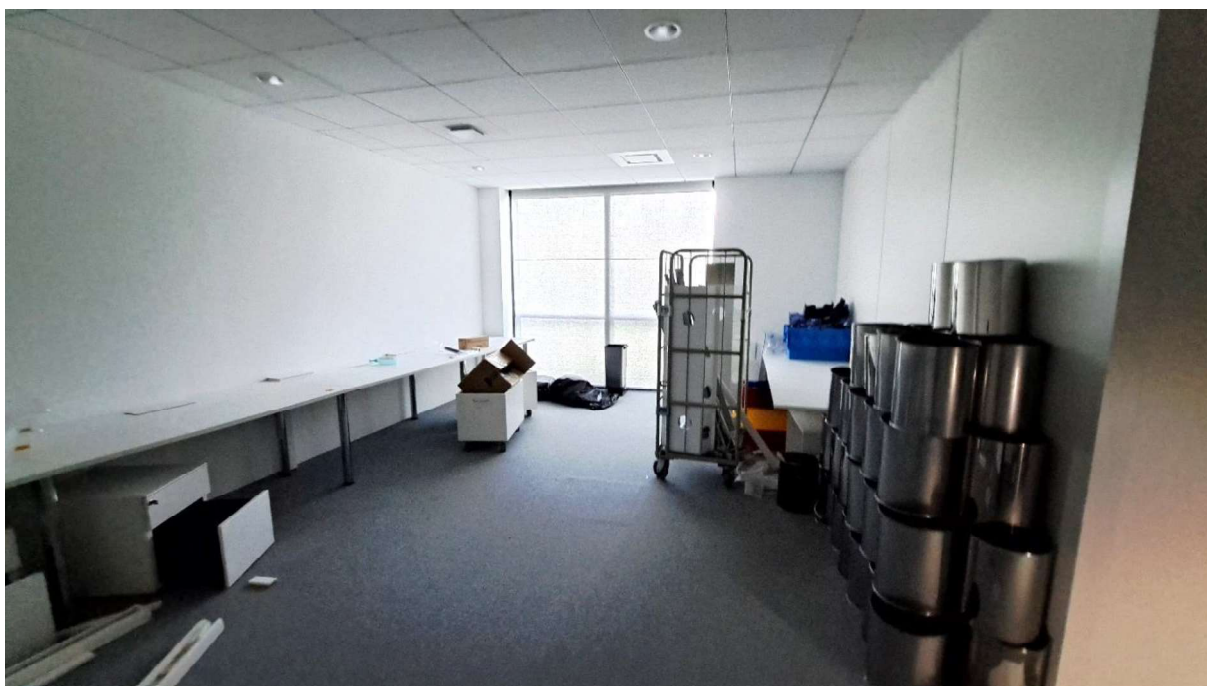
- SALLE DE STOCKAGE 1 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois et enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipement : une porte





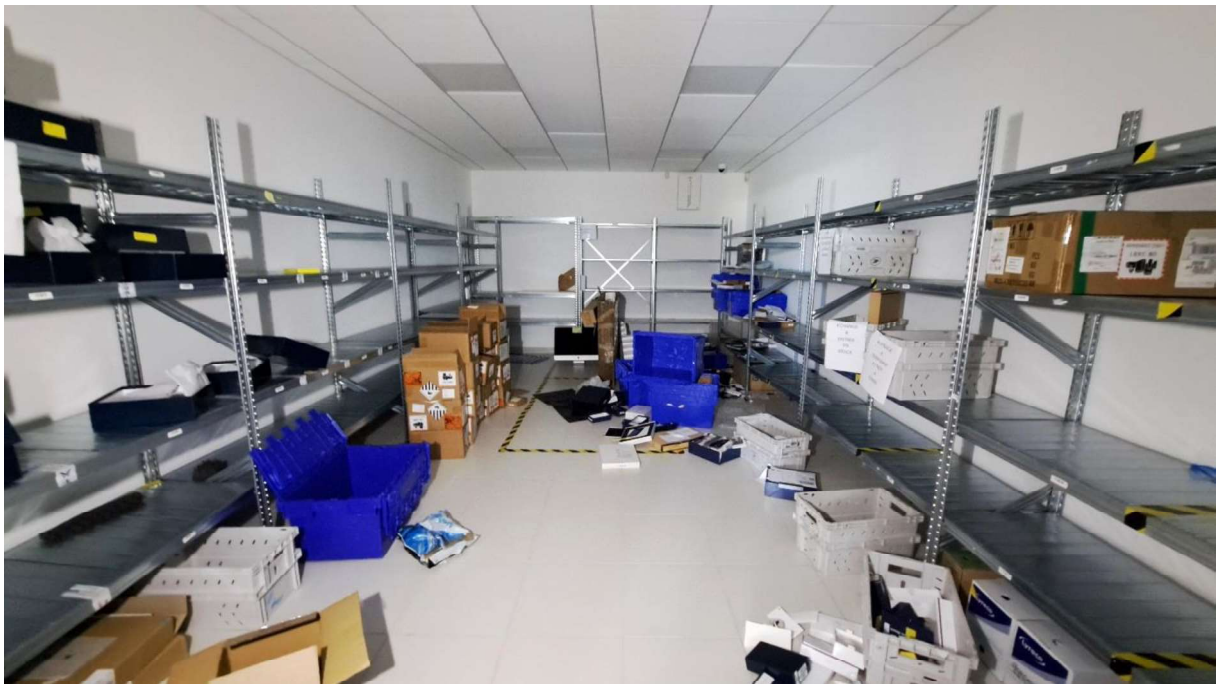
- RESERVE 1 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux intégrés

Equipements : une porte





- RESERVE 2 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec pavés lumineux intégrés

Equipements : une porte



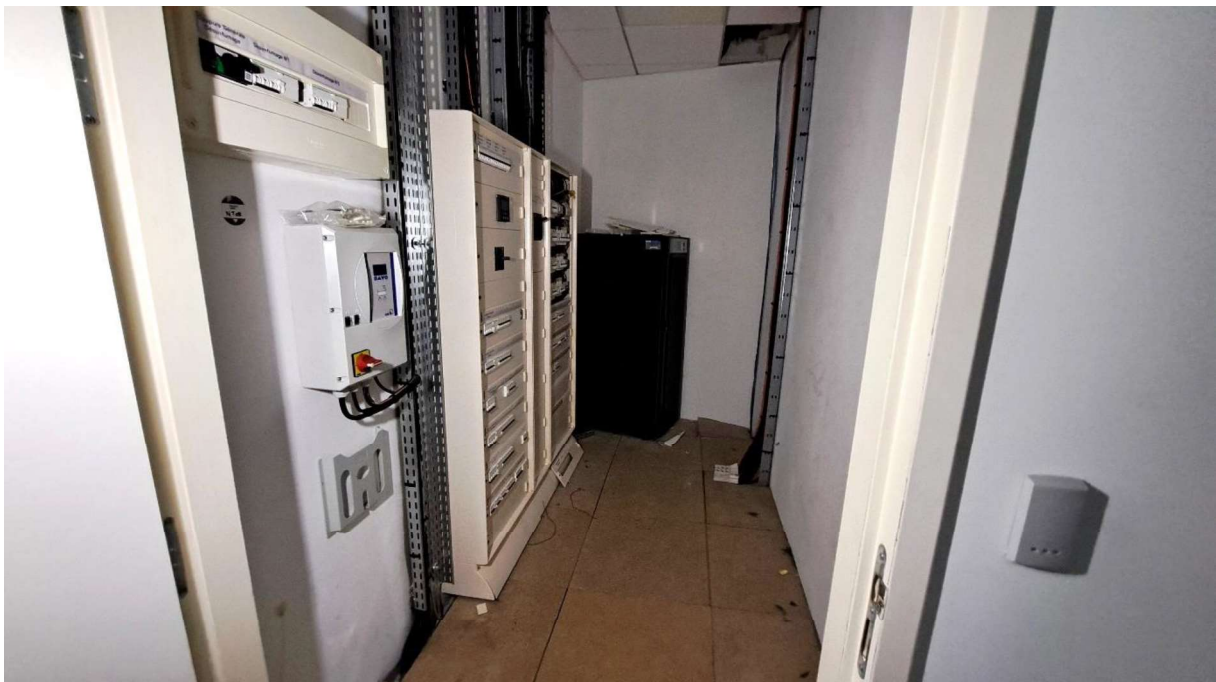
- LOCAL ELECTRICITE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles dont certaines sont manquantes

Equipements : une porte, un tableau électrique





- LOCAL ELECTRICITE :

Sol : carrelage en bon état

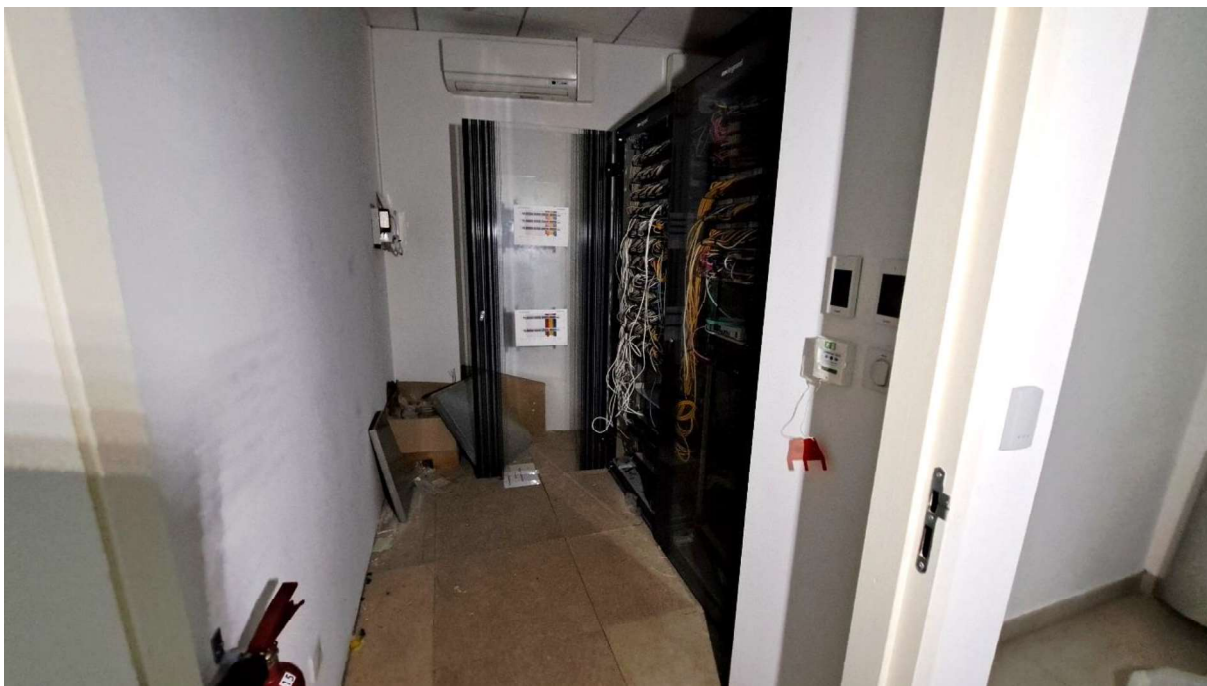
Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état

Equipements : une porte, une baie de brassage informatique, un bloc de climatisation





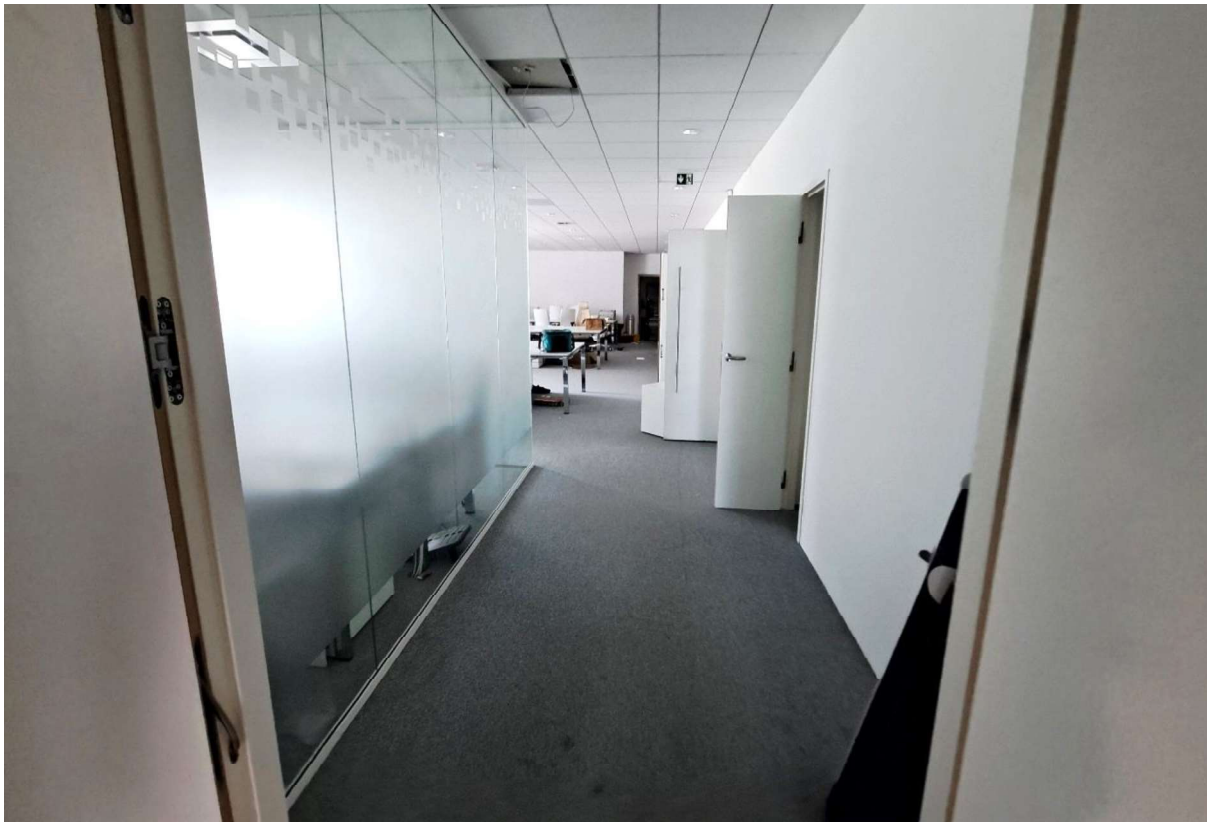


-OPEN SPACE :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération











- BUREAU 2 (n°12) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois pleines et vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipement : une porte vitrée en bon état

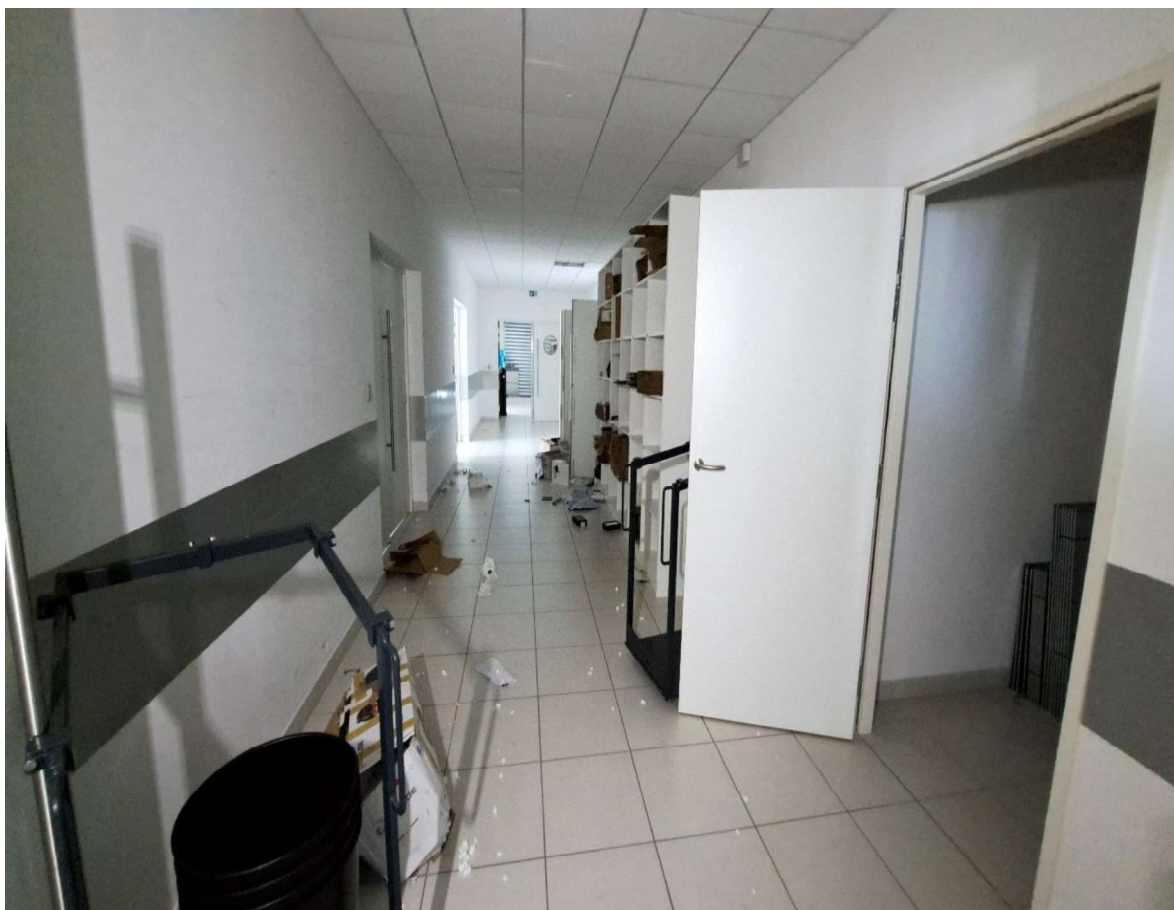


- PARTIES COMMUNES DEVANT SALLE DE STOCKAGE 2/3/4 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération



- SALLES DE STOCKAGE 3 ET 4 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : portes, une paroi vitrée avec une porte séparant les 2 salles









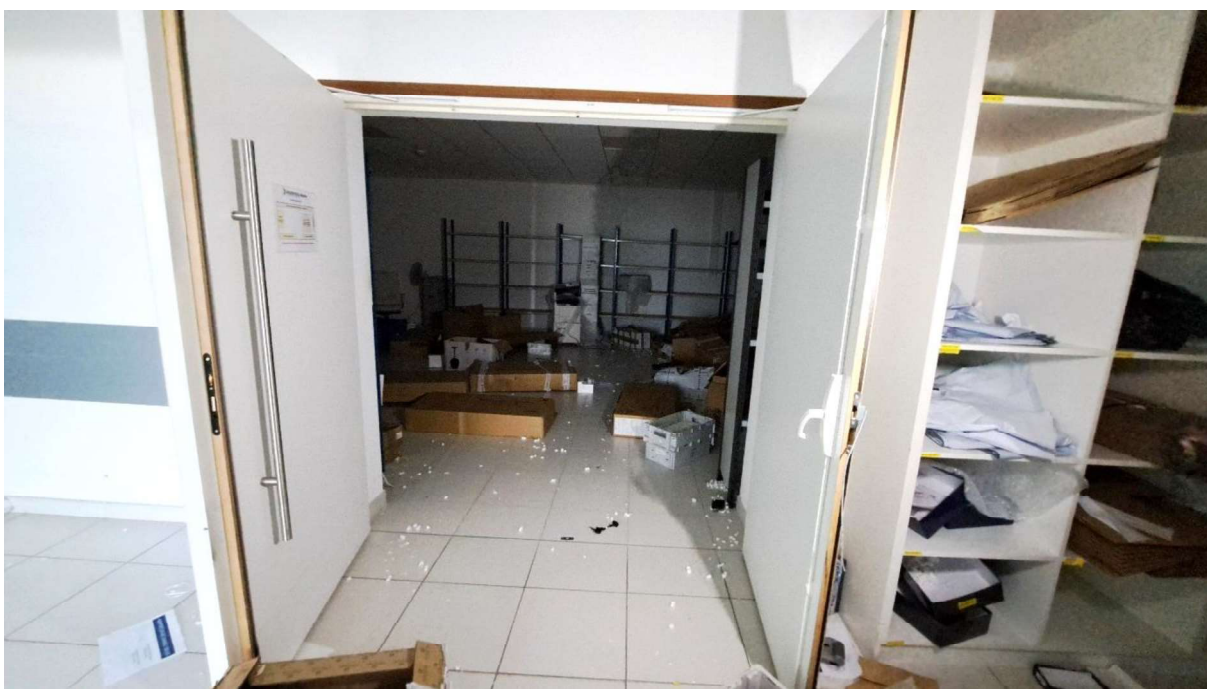
- SALLE DE STOCKAGE 2 :

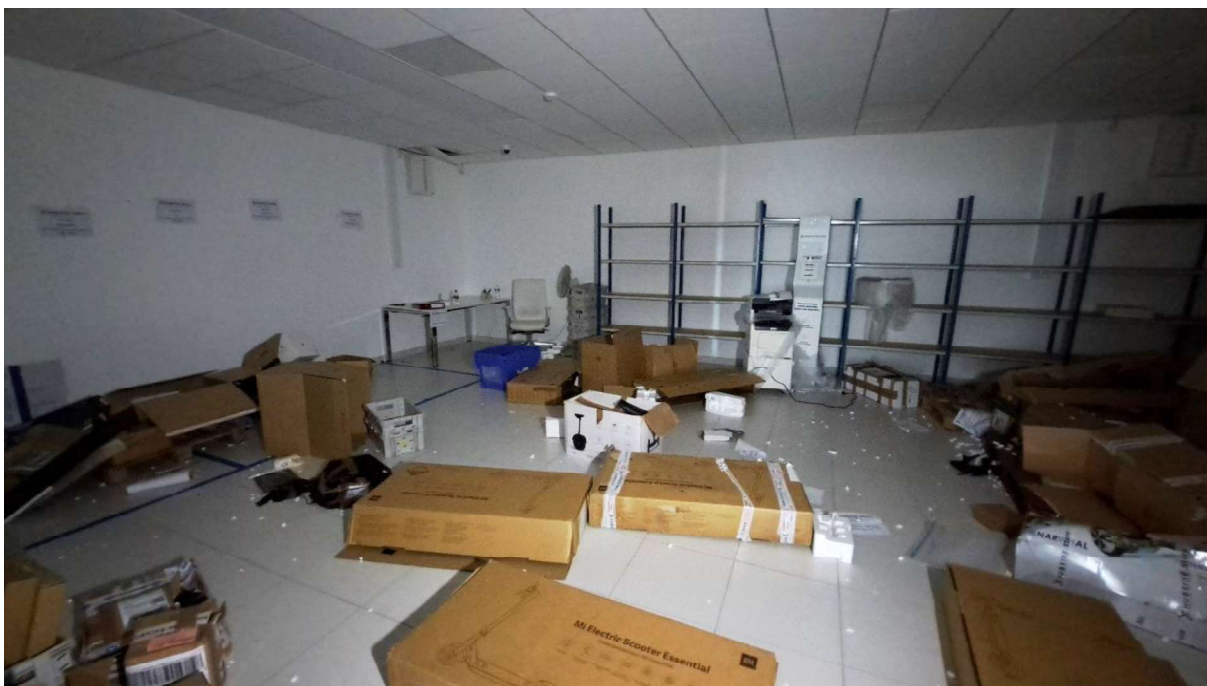
Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : une porte double





#### -SALLE DE STOCKAGE 5 :

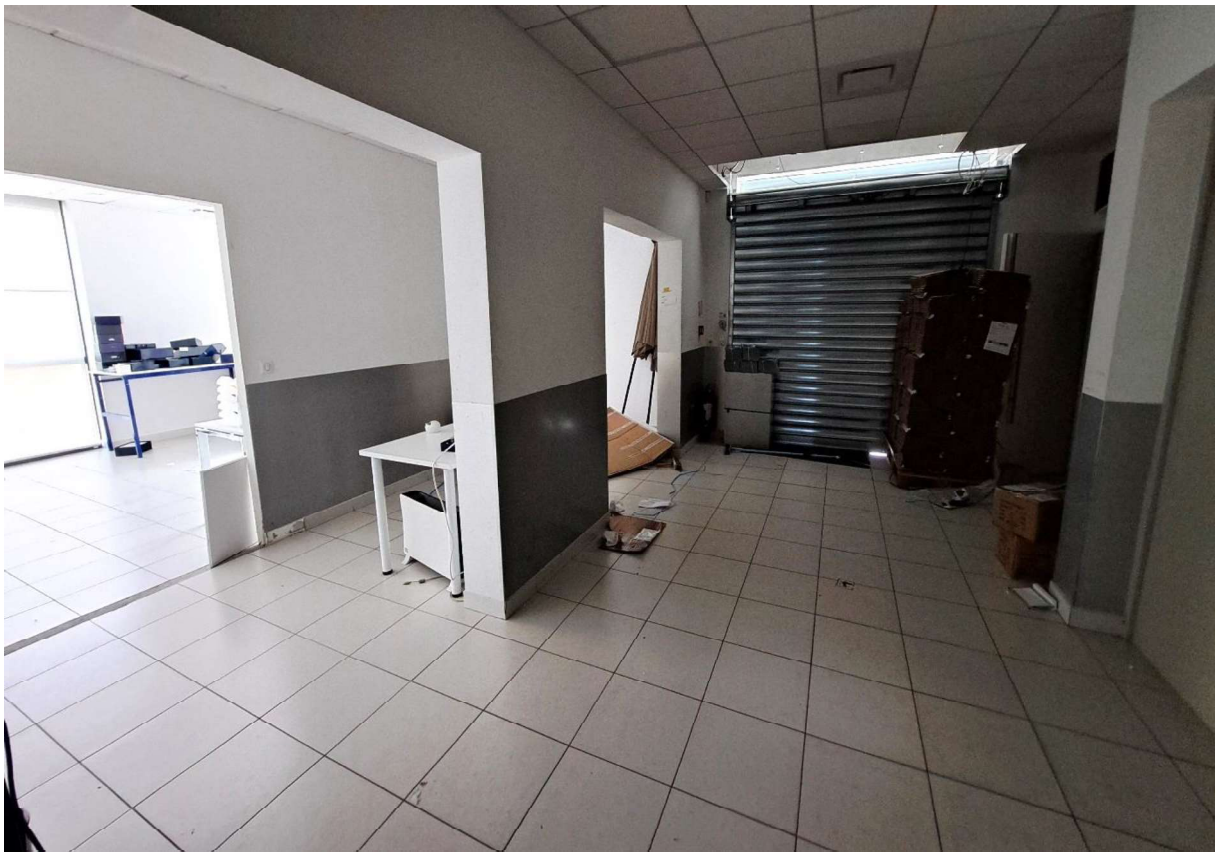
Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état en bon état

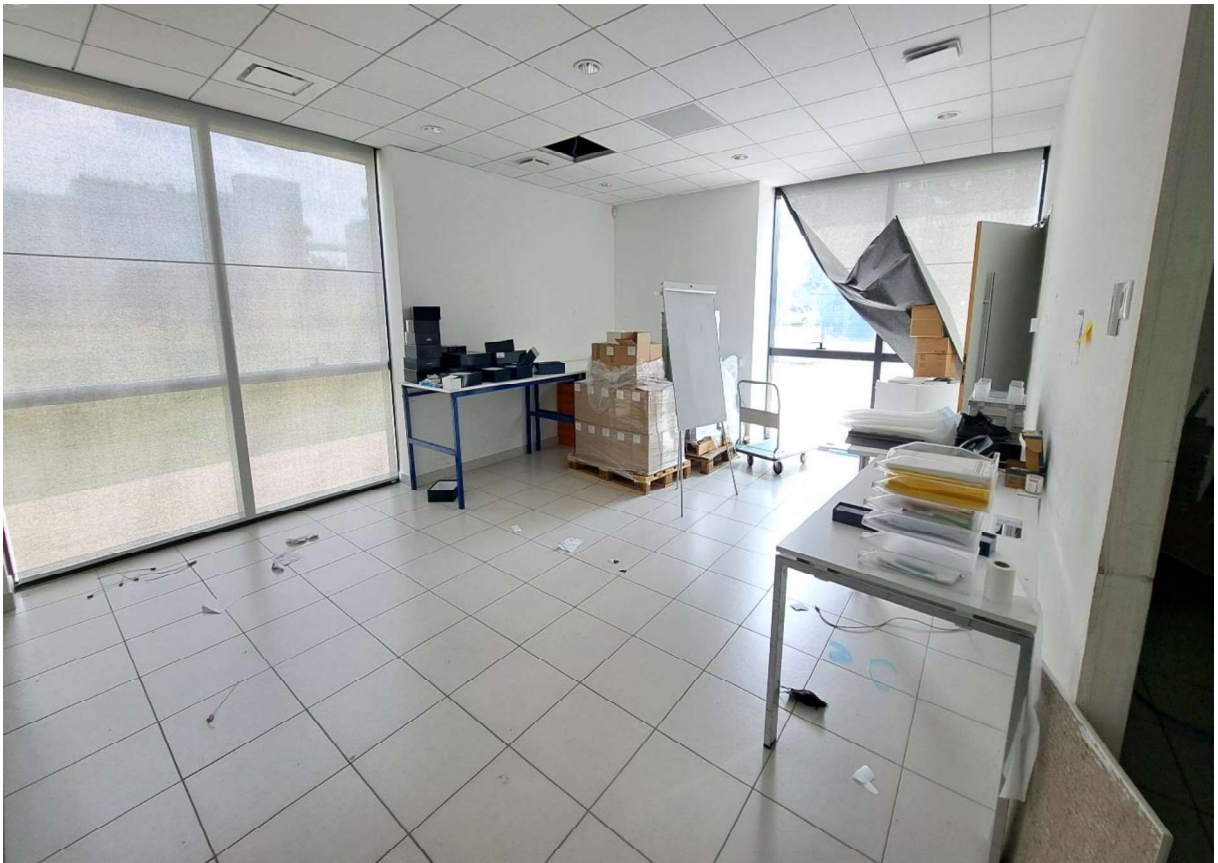
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements : une porte double, un rideau métallique et un ascenseur dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié, un escalier permettant de monter dans les étages et un escalier permettant d'accéder au sous-sol.















- BLOC SANITAIRES (21) :

Sol : carrelage en bon état

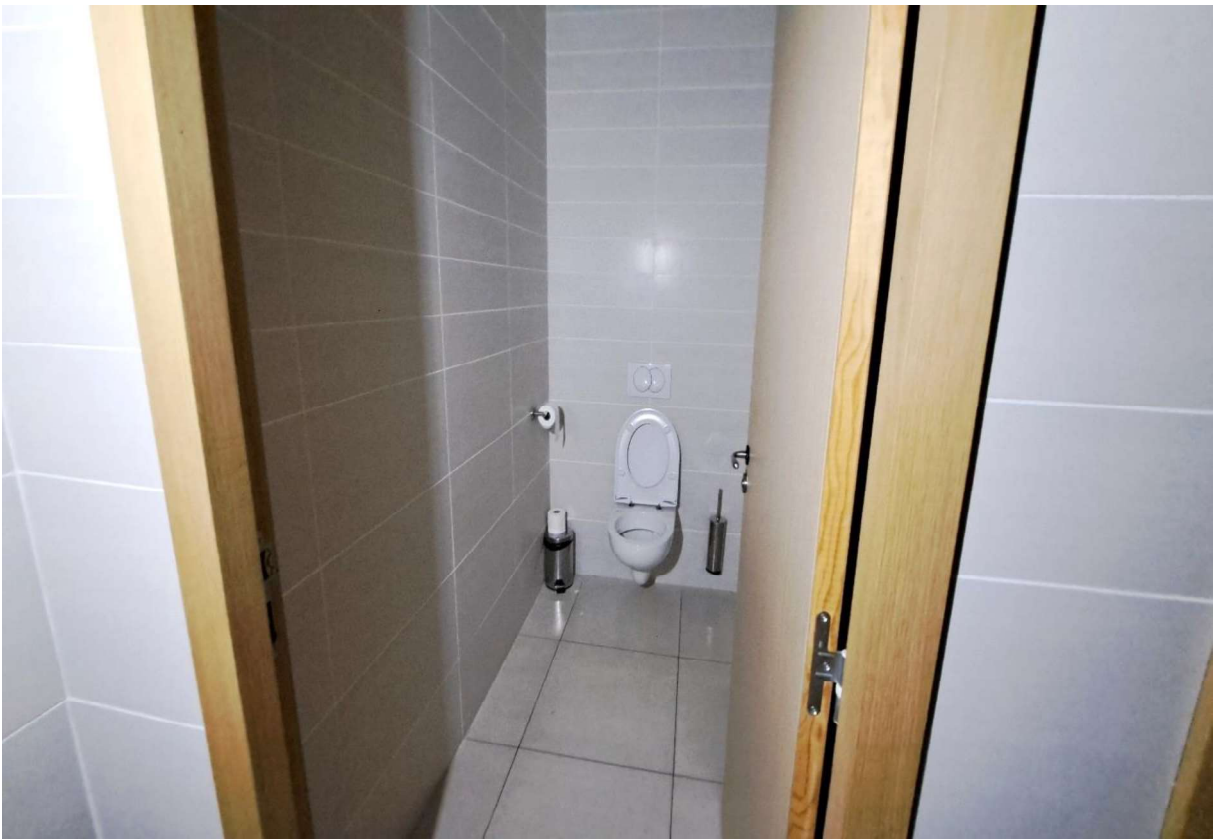
Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- 2 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 2 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
  - Une porte en bon état







J'ai emprunté l'escalier pour accéder au premier étage du bâtiment.

Les marches d'escalier sont recouvertes de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'enduit clair en bon état.

L'escalier est équipé de garde-corps en verre en bon état.

Il existe un vélux au dernier étage donnant au-dessus de l'escalier. Ce vélux est ouvert. Au 1<sup>er</sup> étage, le sol se trouvant au pied de la montée d'escalier est mouillé.



- **PREMIER ETAGE :**
- **PARTIES COMMUNES** ( côté ascenseurs)

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.



Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.



J'ai emprunté la porte de droite se trouvant sur la droite du hall, laquelle donne sur un couloir.



- COULOIR :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



- BLOC SANITAIRES FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

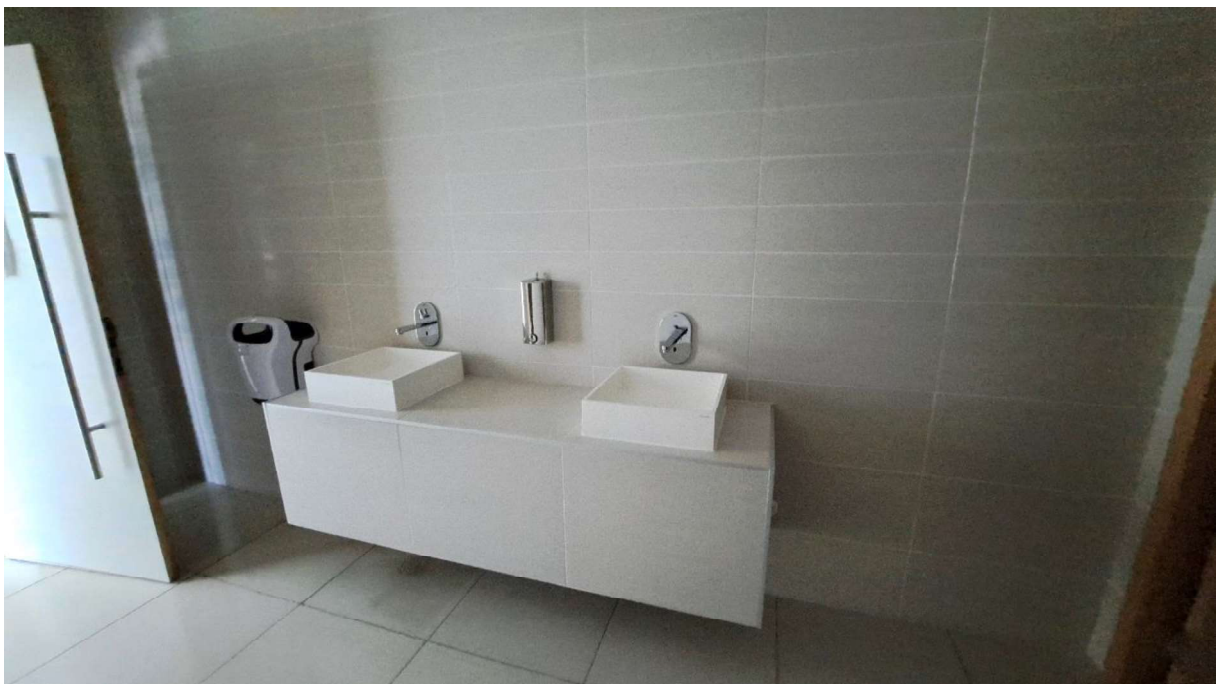
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.

Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
- Une porte en bon état









- BLOC SANITAIRES HOMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
  - un sèche-mains
  - 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Une porte en bon état











- LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état







- PARTIES COMMUNES (devant bureaux 3,4,5) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- Un placard abritant le tableau électrique
- Un placard abritant la baie de brassage







- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées en bon état et enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération







- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées, cloison et façade vitrée avec store, le tout en bon état

Plafond : dalles en bon état



- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées, cloison et façade vitrée avec store, le tout en bon état

Plafond : dalles en bon état



- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées, cloison et façade vitrée avec store, le tout en bon état

Plafond : dalles en bon état



- SALLE DE STOCKAGE 1 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements : une porte



- OPEN SPACE 1 :

Sol : revêtement plastifié gris en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération







- BUREAUX 6 et 7:



- BUREAU 7:

Sol : revêtement plastifié en bon état

Murs : parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



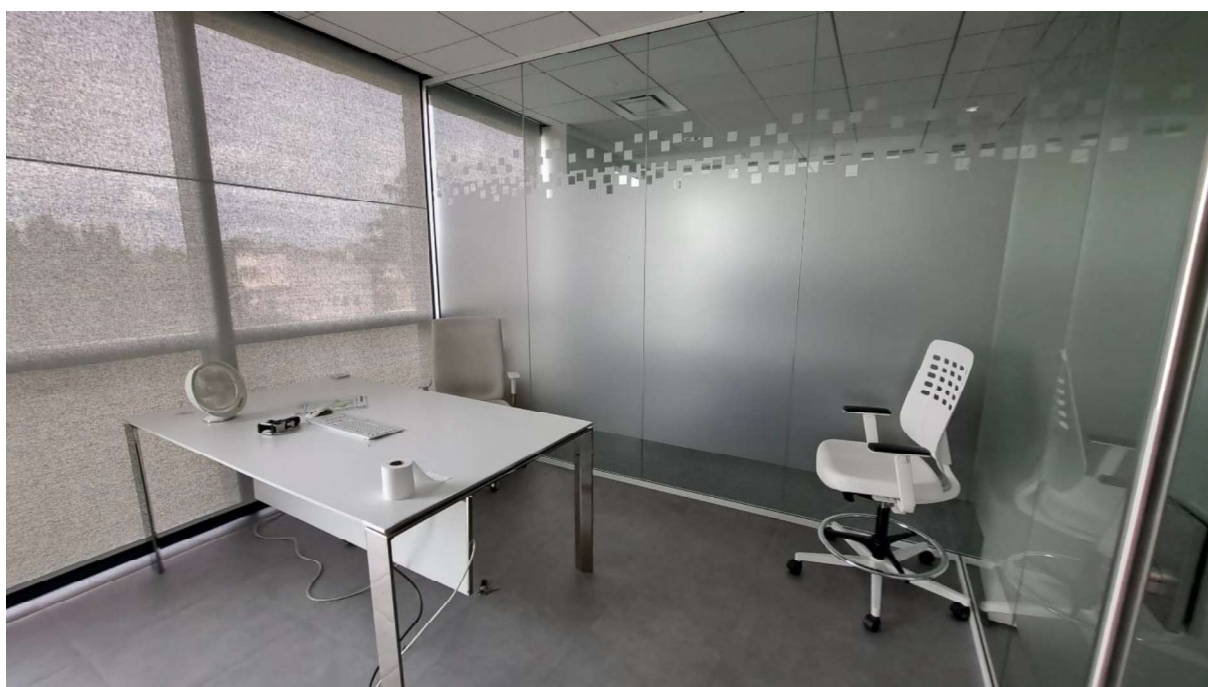


- BUREAU 6 :

Sol : revêtement plastifié en bon état

Murs : parois et façade vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



- PARTIES COMMUNES BUREAUX DEVANT BUREAUX 11/12/13/14 :

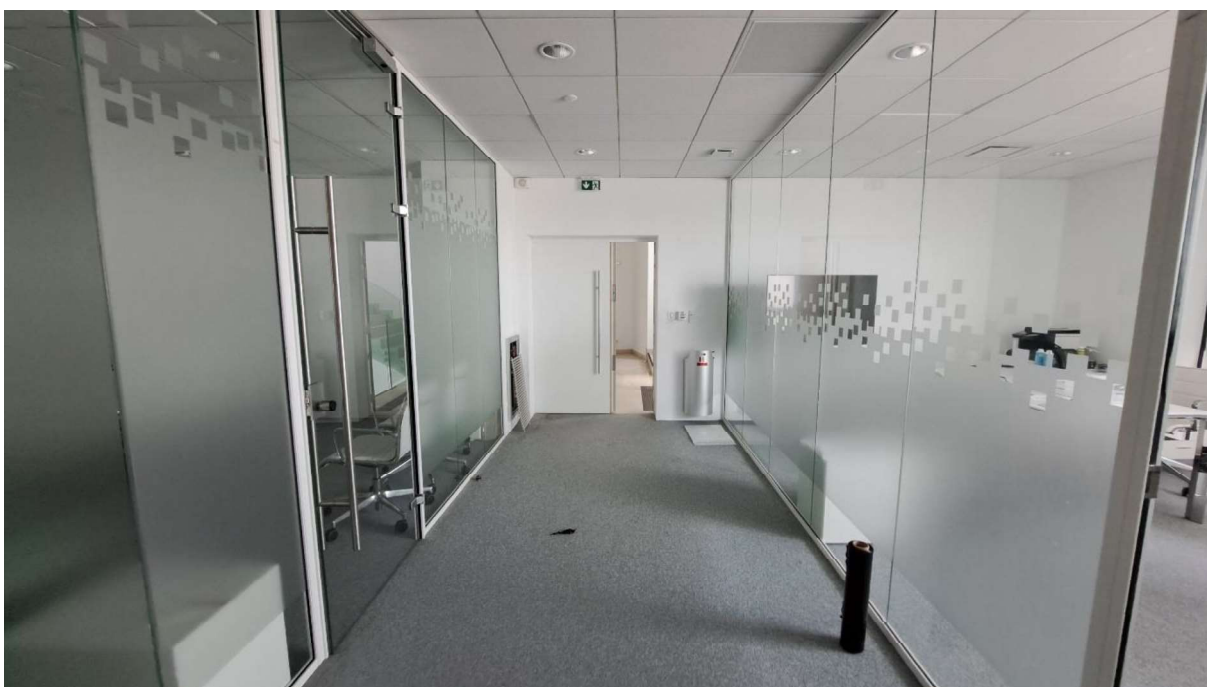
Sol : moquettes grise en bon état

Murs : parois vitrées en bon état



Plafond : dalles en bon état avec stores intégrés





- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de store, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de store, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de store, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération

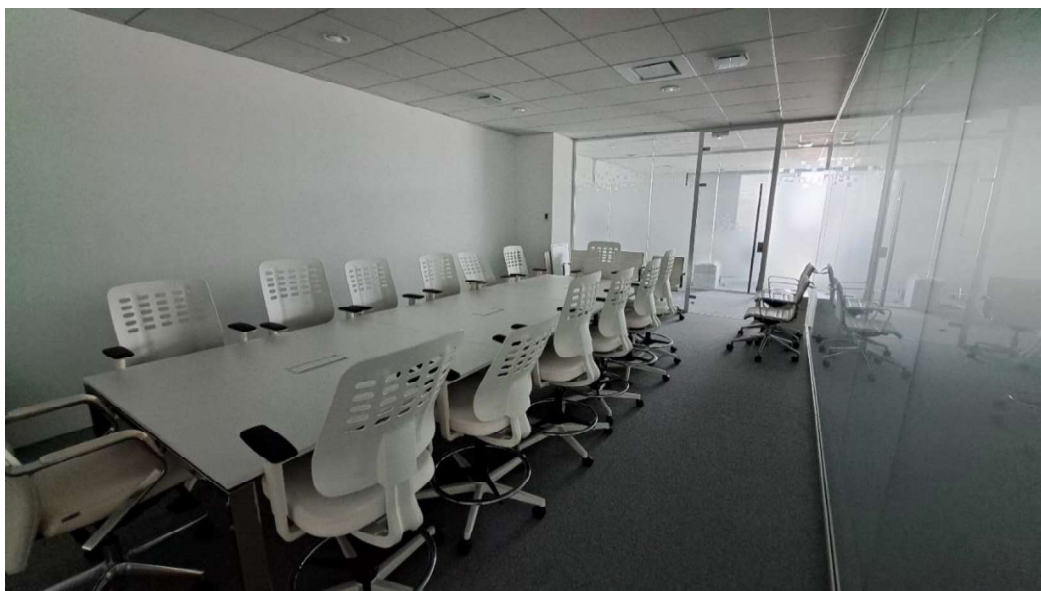


- SALLE DE REUNION :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair et parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération



- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair et parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération

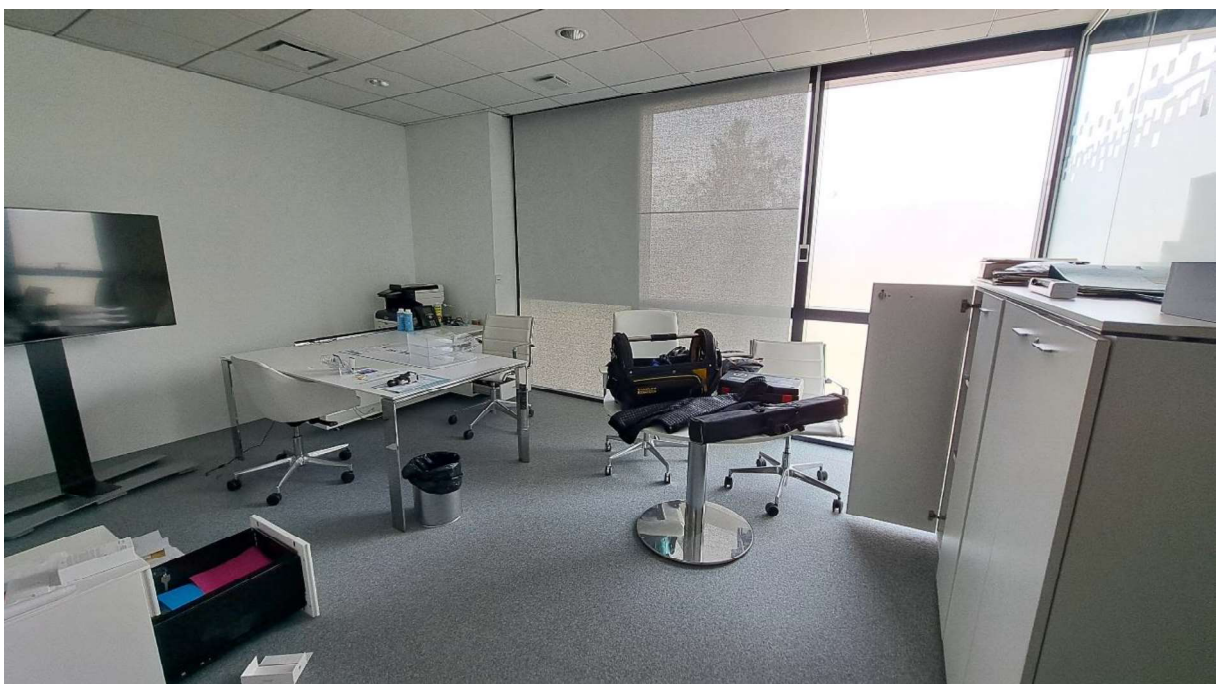


- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- OPEN SPACE 2 (n°19) :

Sol : revêtement plastifié gris en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements :

- présence de panneaux vitrés séparatifs à l'intérieur de la pièce.
- un ascenseur dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié
- une porte se trouvant au fond de l'open space qui donne accès à un escalier.







- SALLE DE STOCKAGE (n°20) :

Sol : revêtement gris plastifié en bon état

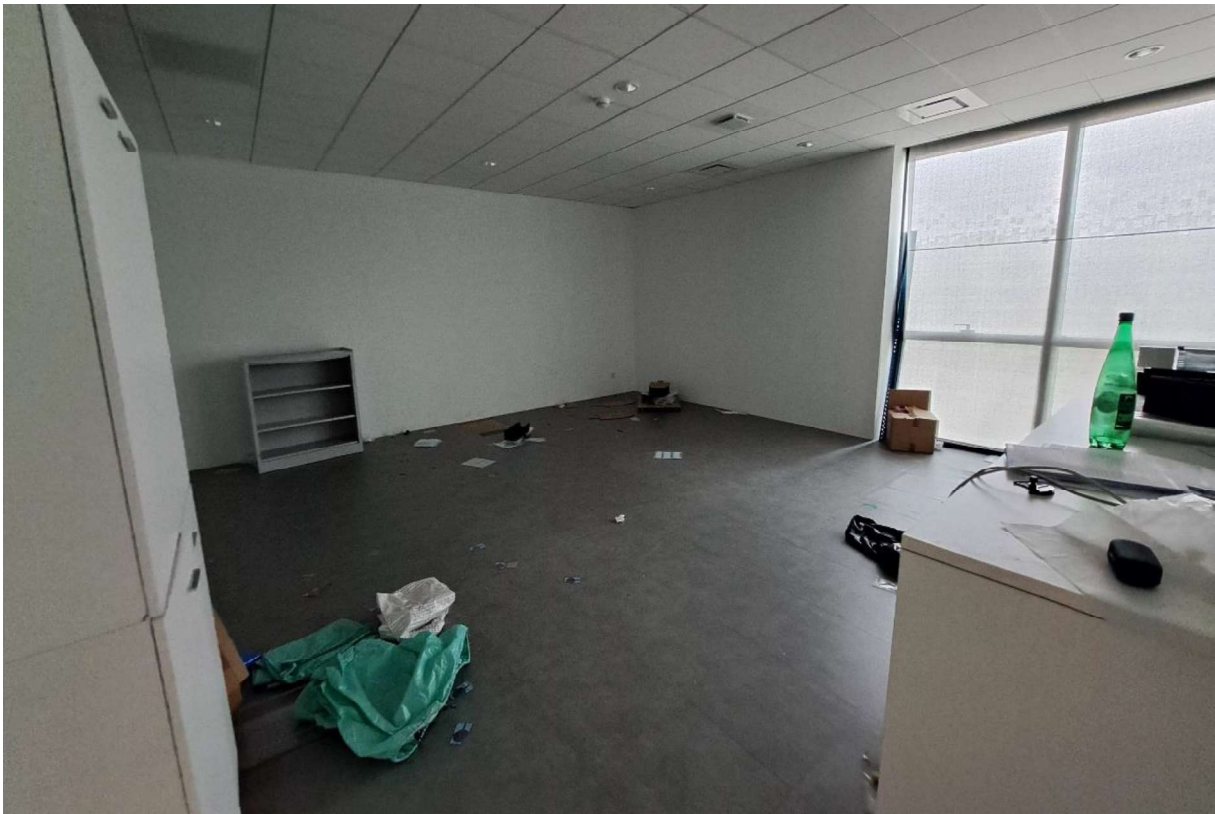
Murs : enduit clair en bon état et façades vitrées avec stores en bon état

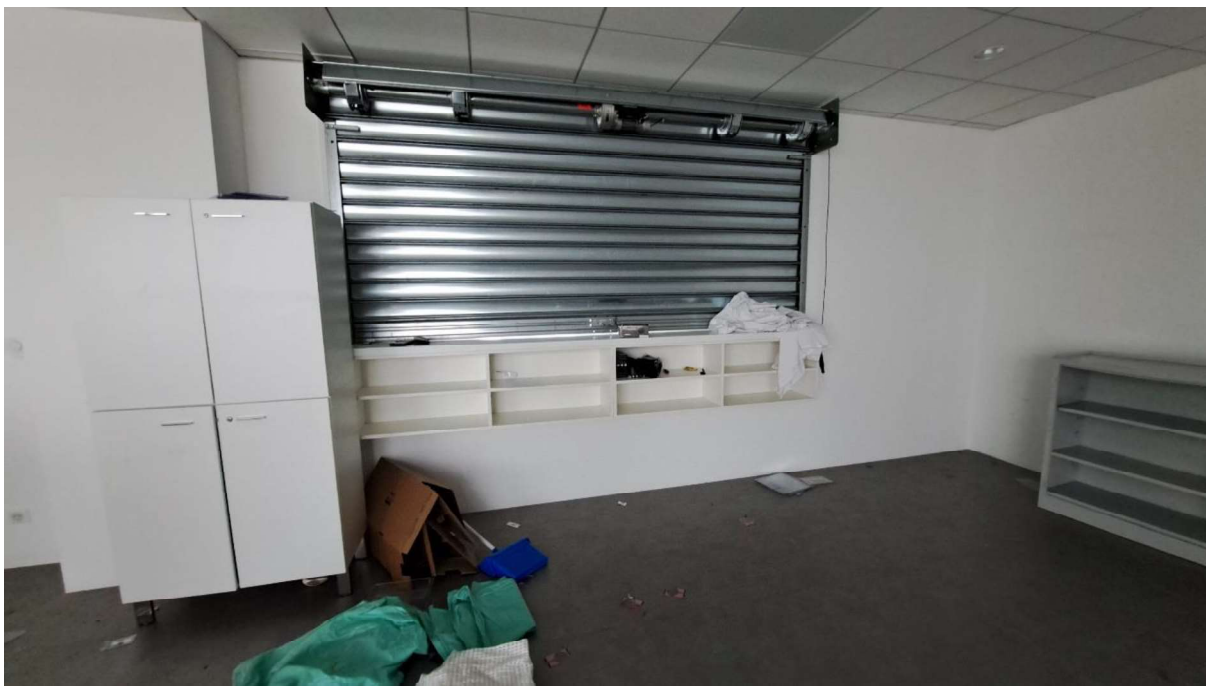
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements : une ouverture avec rideau métallique donnant dans l'open space.









- PLACARD :

Sol : revêtement gris plastifié en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Equipements : une porte en bon état.



- SANITAIRES (n°21) :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

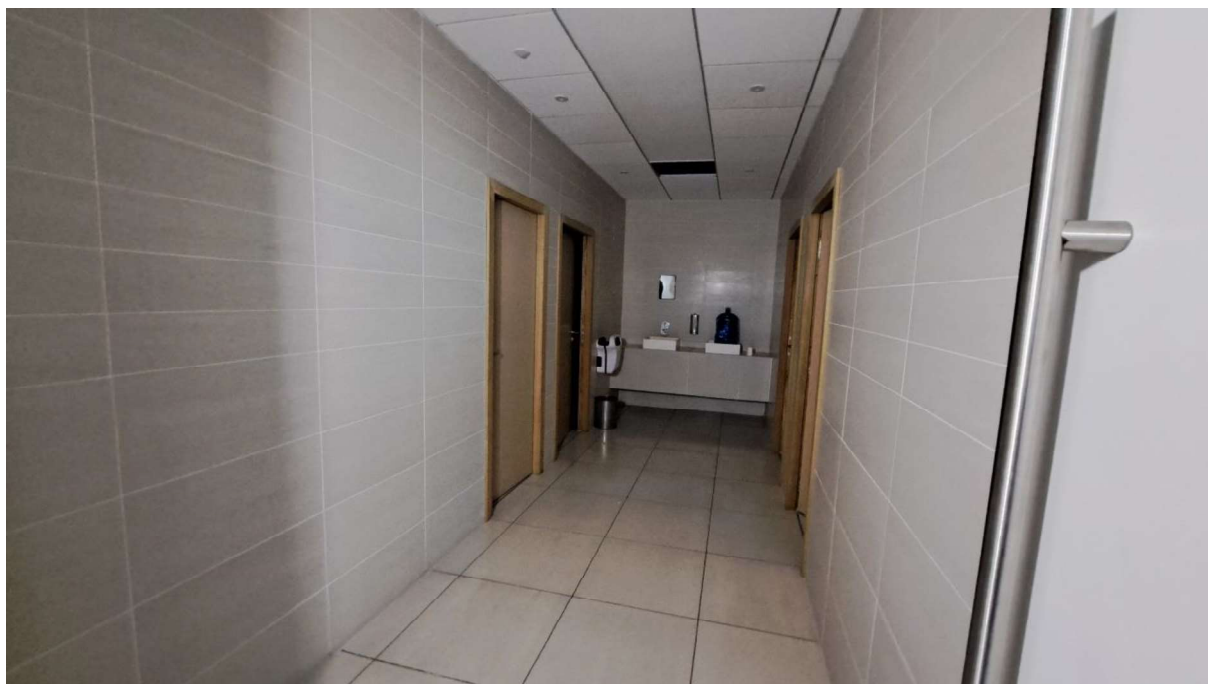
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
  - un sèche-mains
  - 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

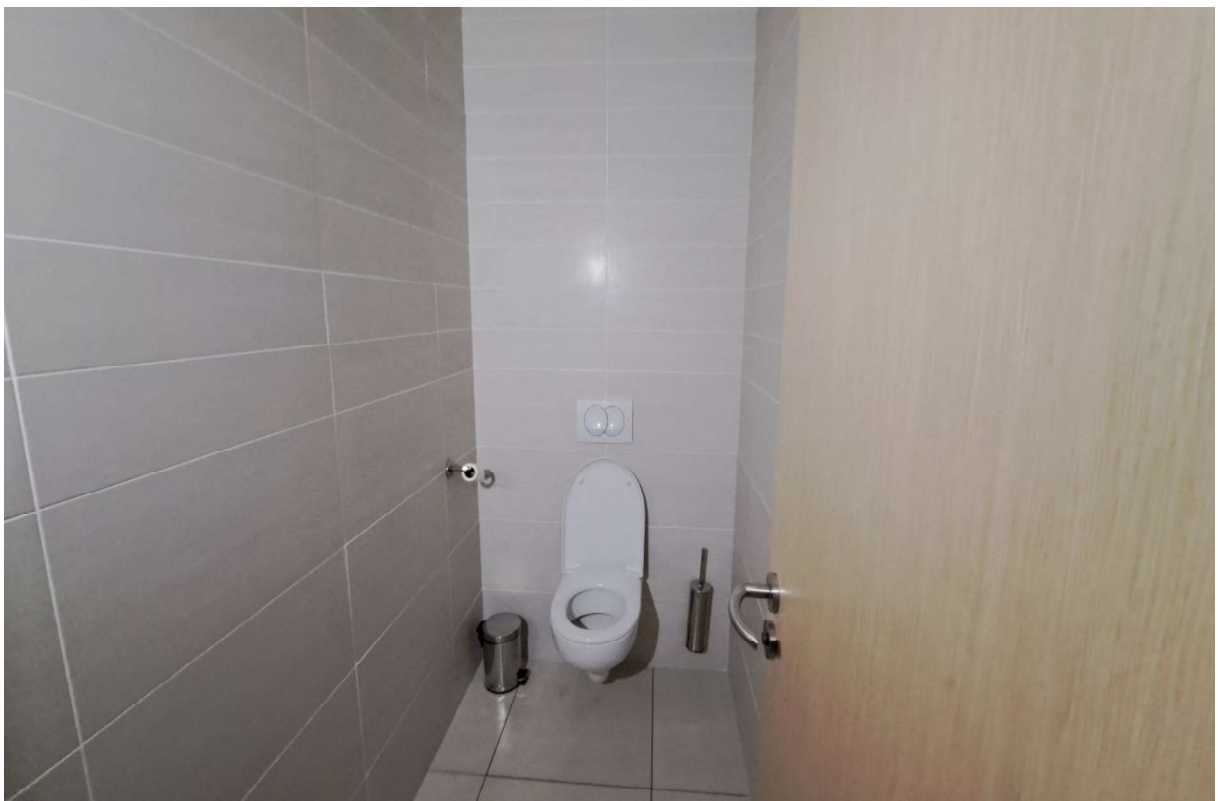
- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés

Une porte en bon état









- BUREAU DONNANT DANS L'OPEN SPACE 2 (n°16) :



Sol : revêtement gris plastifié en bon état

Murs : cloisons pleines et cloisons vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



Depuis la partie commune du premier étage se trouvant au niveau des deux ascenseurs, j'ai emprunté l'escalier afin d'accéder au deuxième étage.





- **DEUXIEME ETAGE :**
- **PARTIES COMMUNES** ( côté ascenseurs)

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés et bouche d'aération.

Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.



J'ai emprunté la porte de droite se trouvant sur la droite du hall, laquelle donne sur un couloir.



- PARTIES COMMUNES DEVANT BLOC SANITAIRES HOMMES ET FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



- BLOC SANITAIRES FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.



Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
  - un sèche-mains
  - 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spot intégré
- Une porte en bon état











- BLOC SANITAIRES HOMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
  - Une porte en bon état











- LOCAL MENAGE :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : plaques en bon état avec spots intégrés



- OPEN SPACE 1 (n°10) :

Sol : moquette grise en bon état

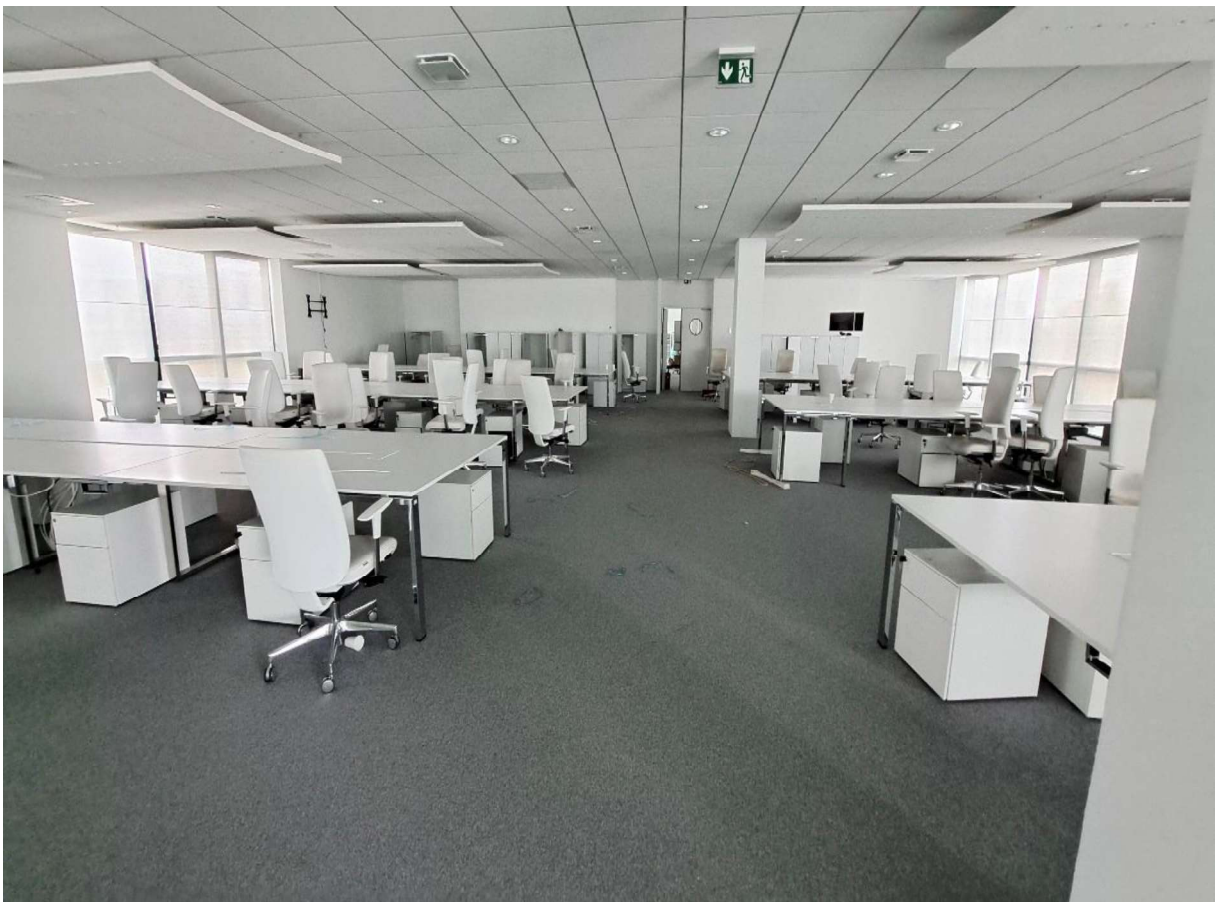
Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches d'aération et panneaux lumineux.

Equipements :

- Un placard abritant le compteur électrique
- Un placard abritant la baie de brassage informatique







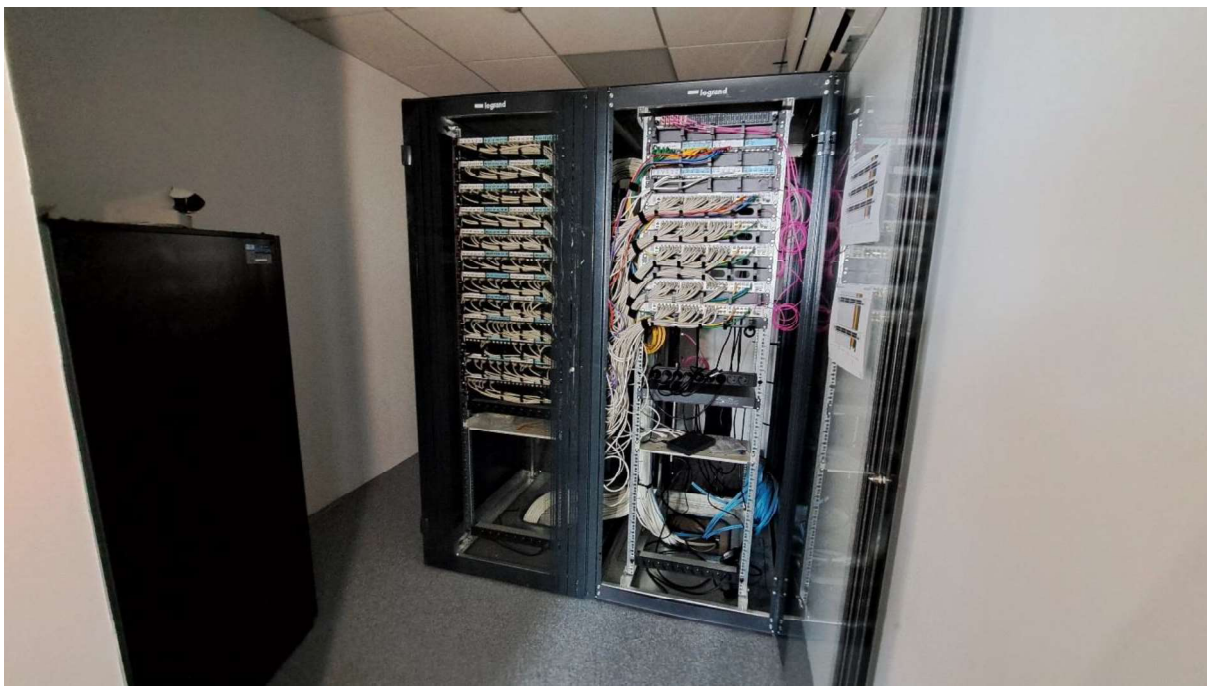




- SERVEUR :

Sol : moquette grise en bon état  
Murs : parois claires en bon état  
Plafond : dalles en bon état



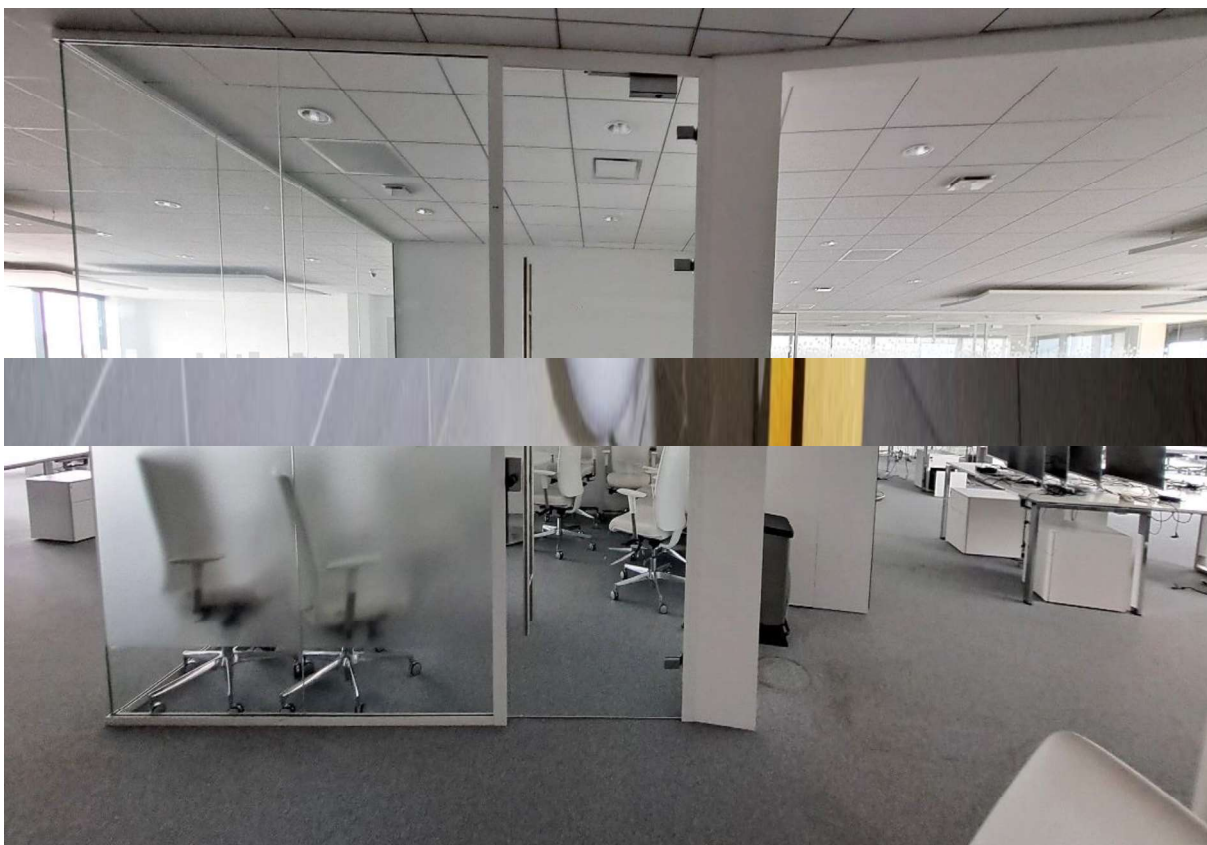


-BUREAU (n°3) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés





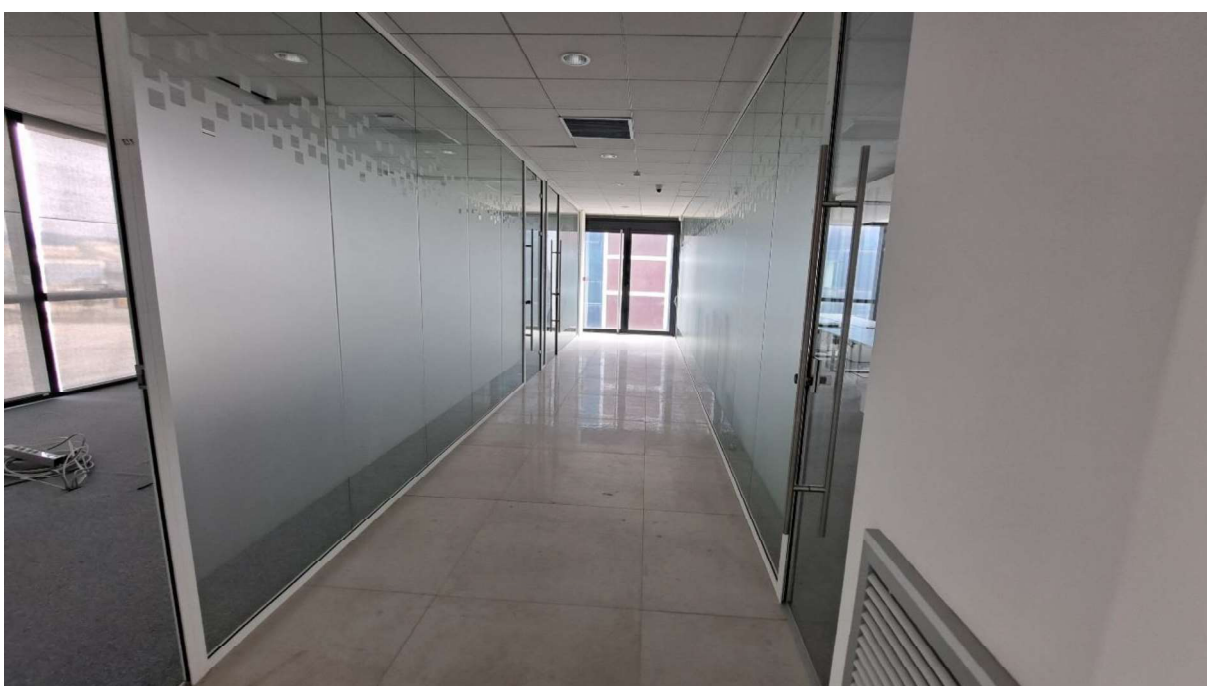
- PARTIES COMMUNES BUREAUX DEVANT BUREAUX 4 et 5 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Au fond de ce couloir se trouve une porte vitrée deux battants qui est condamnée.

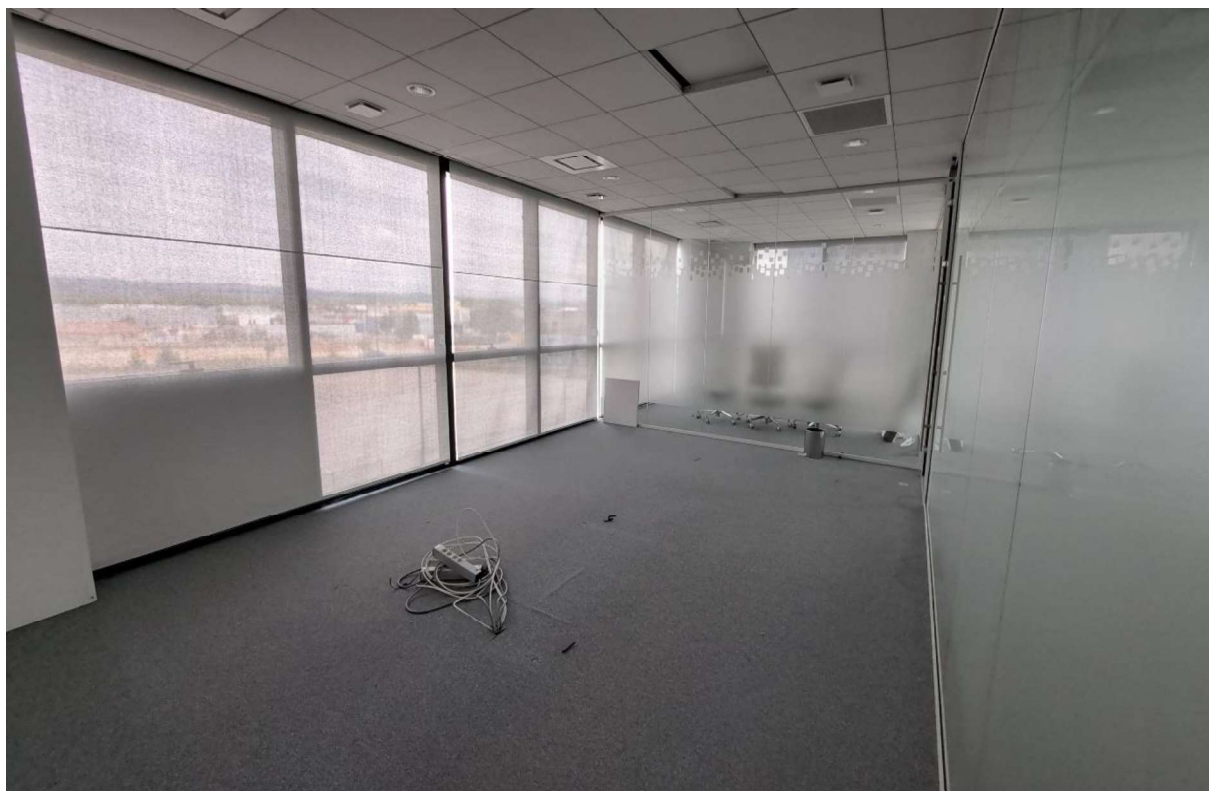
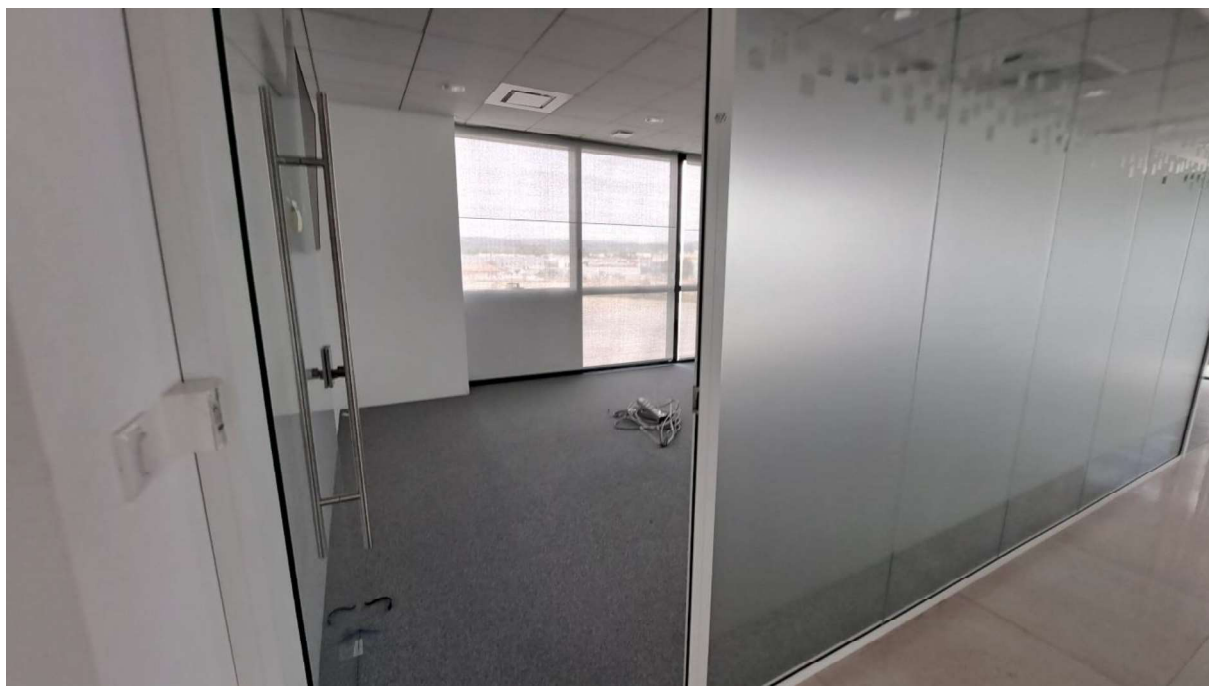


- BUREAU :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- BUREAU:

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de store, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération



- OPEN SPACE 2 (n°9) :

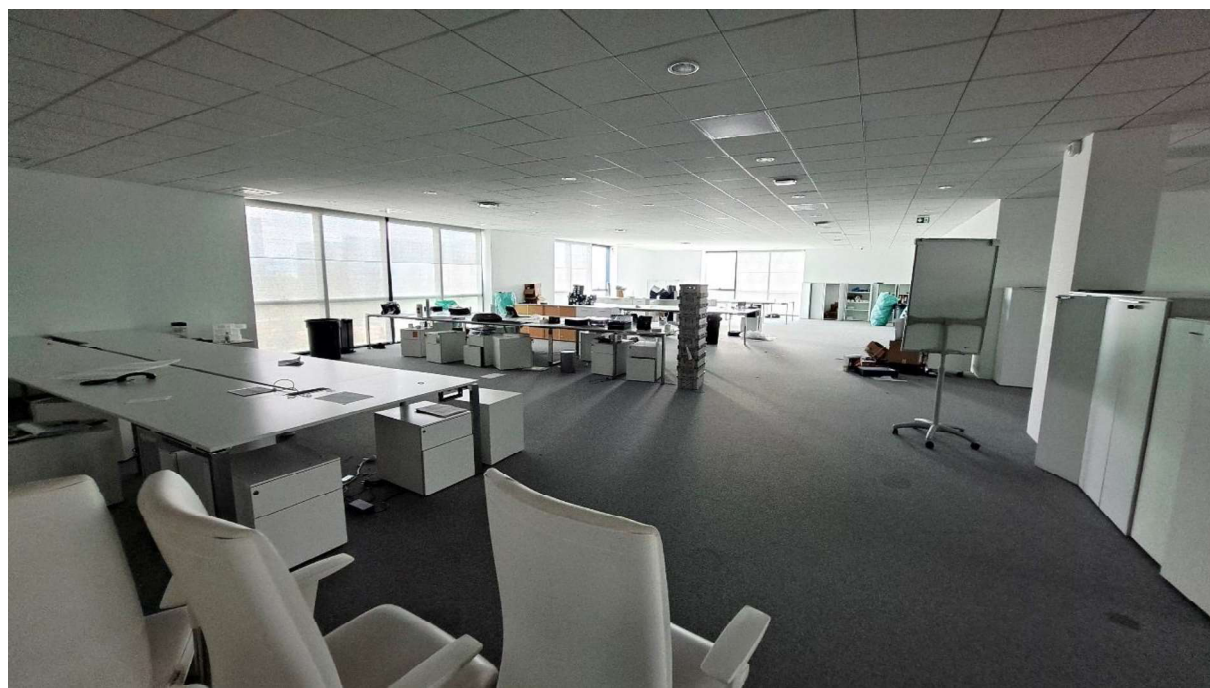
Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements :

- un ascenseur dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié
- une porte se trouvant au fond de l'open space ( à côté de l'ascenseur) donne accès à un escalier.
- Un placard abritant un compteur électrique













- SALLE DE STOCKAGE (n°12) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements : une porte



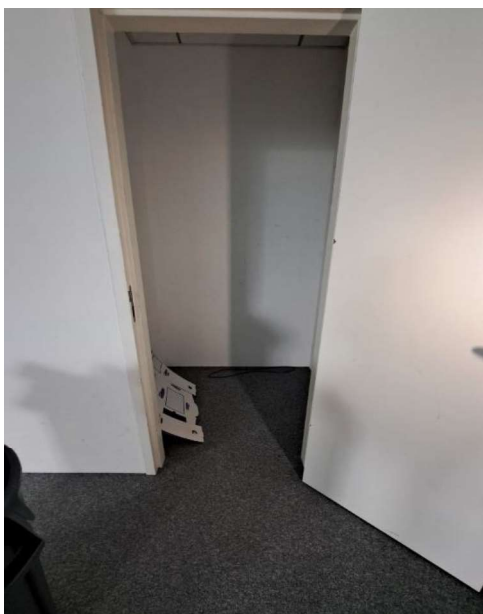
- PLACARD :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalle en bon état

Equipements : une porte en bon état.





- BLOC SANITAIRES (13):

Sol : carrelage en bon état

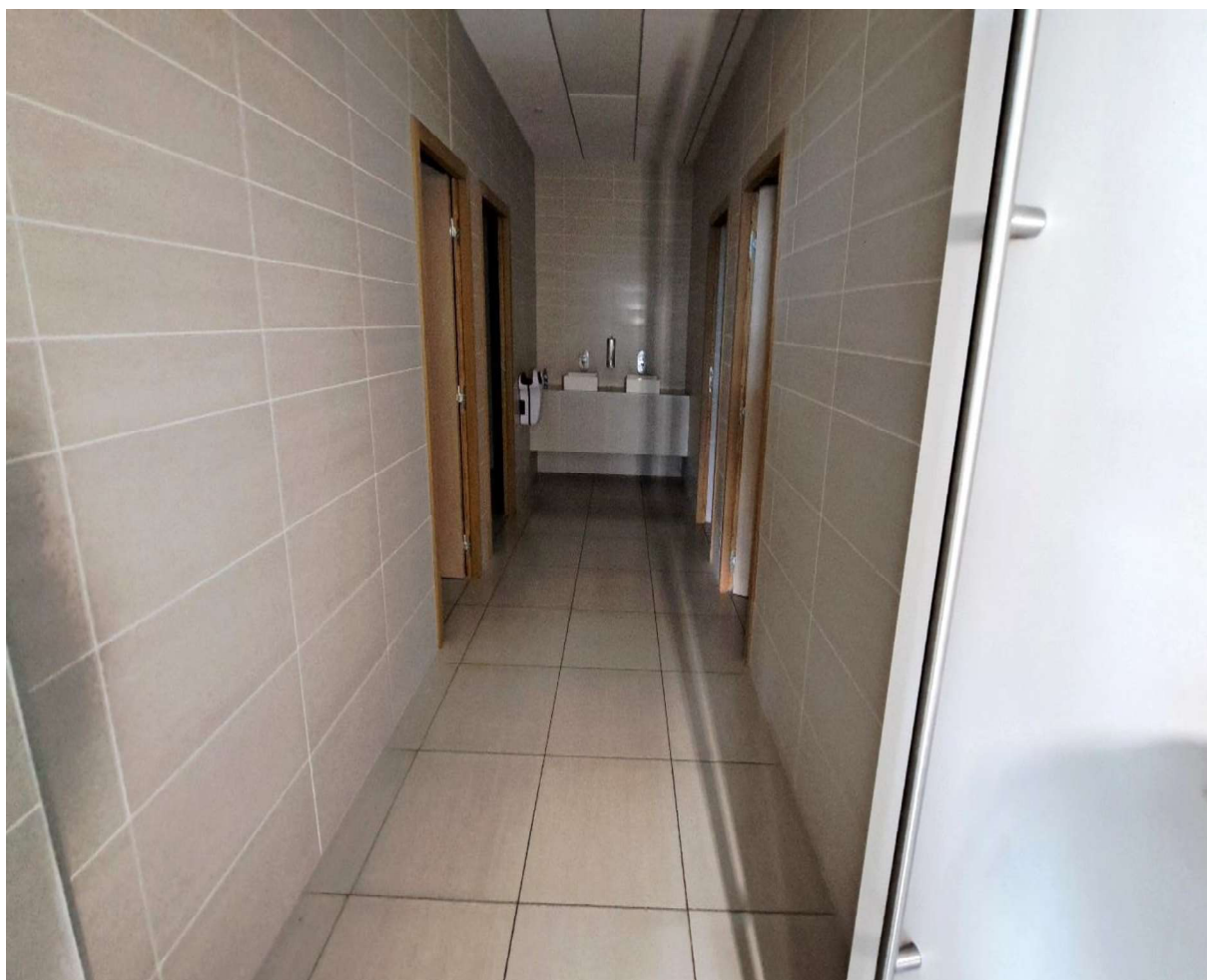
Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
  - un sèche-mains
  - 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.
- Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Une porte en bon état



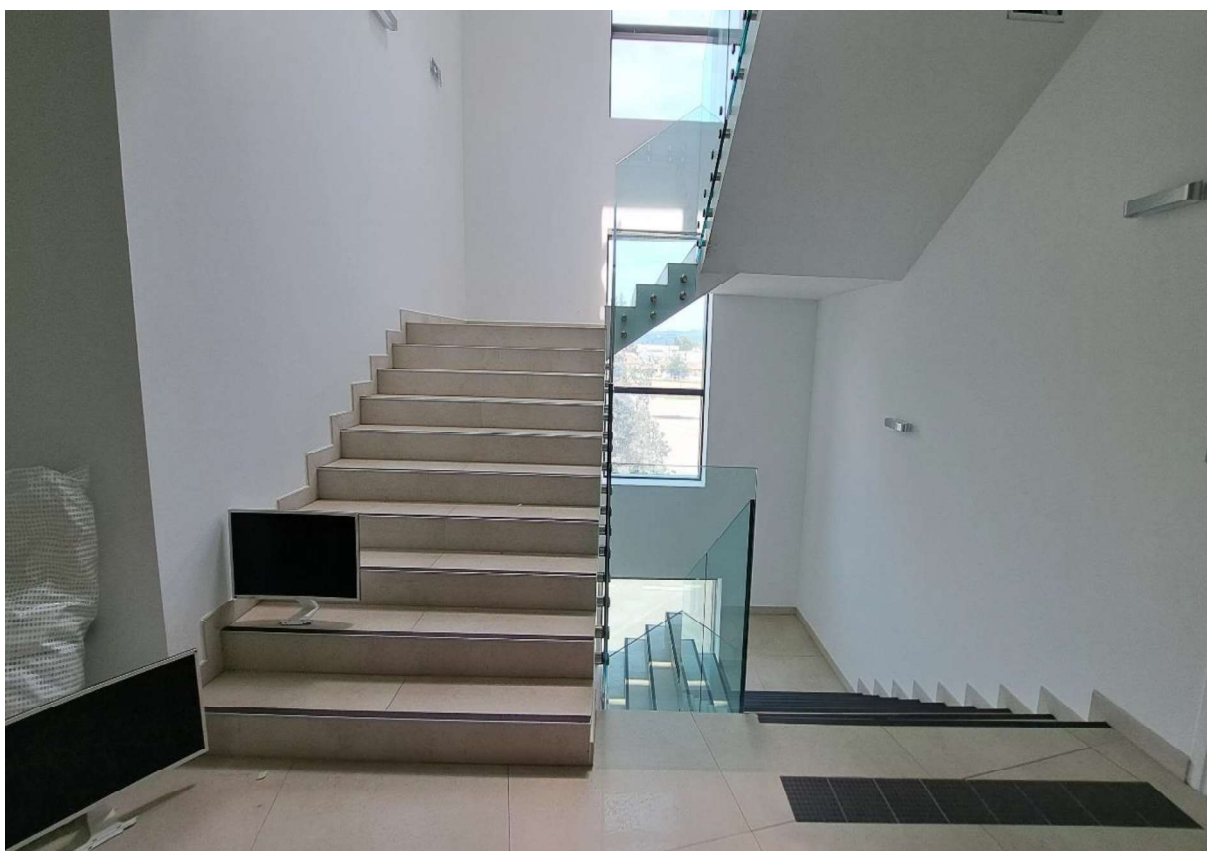








Depuis la partie commune du deuxième étage se trouvant au niveau des deux ascenseurs, j'ai emprunté l'escalier afin d'accéder au troisième étage.





- **TROISIEME ETAGE**

- **PARTIES COMMUNES COTE ASCENSEURS :**

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération.

Equipements : 2 ascenseurs dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.



J'ai emprunté la porte de droite se trouvant sur la droite du hall, laquelle donne sur un couloir.

- COULOIR DEVANT BLOC SANITAIRES HOMMES ET FEMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés





- BLOC SANITAIRES FEMMES : (n°2)

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : dalles en bon état avec spot intégré
  - Une porte en bon état













- BLOC SANITAIRES HOMMES :

Sol : carrelage en bon état

Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.  
Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :
  - Sol : carrelage en bon état
  - Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
  - Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés
  - Une porte en bon état











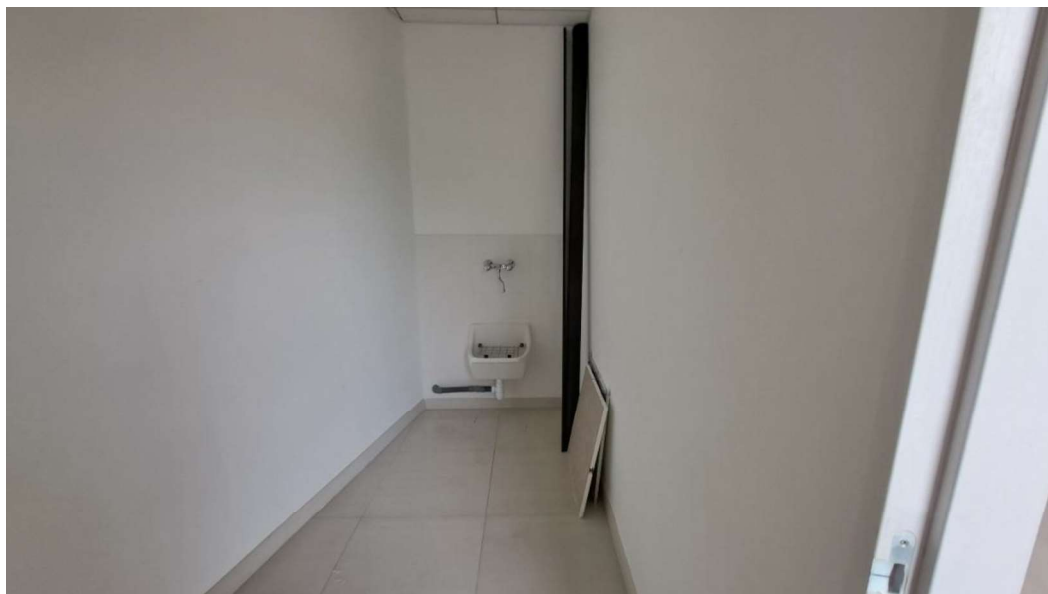


- LOCAL MENAGE (n°11) :

Sol : carrelage en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : plaques en bon état avec spots intégrés

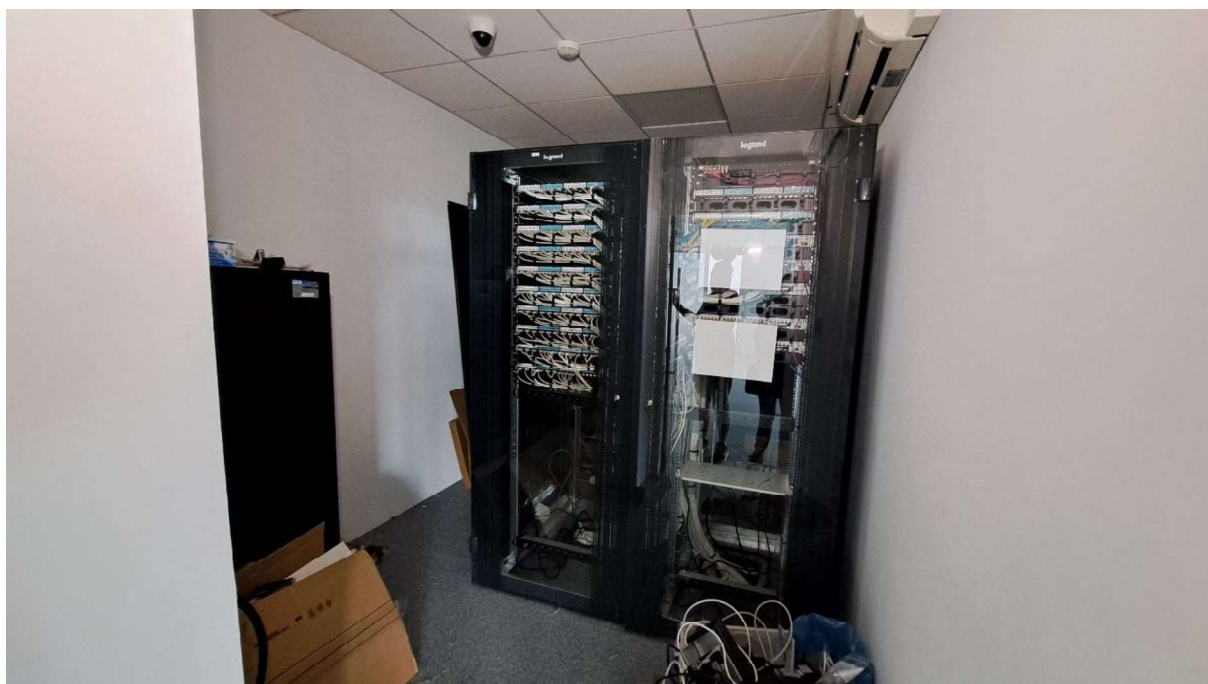


- SERVEUR :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois claires en bon état

Plafond : dalles en bon état



- OPEN SPACE 1 (n°12) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés, bouches d'aération et panneaux lumineux.

Equipements :

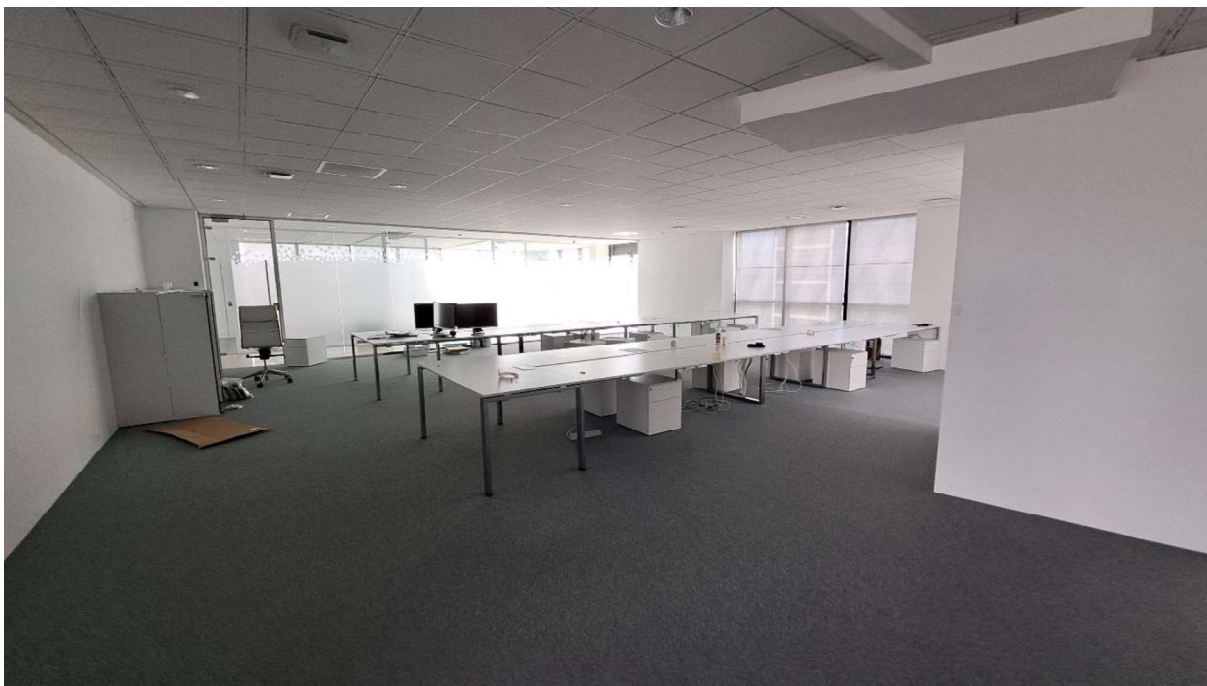
- Un placard abritant le compteur électrique











- BUREAU (n°3) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état, parois et façade vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés





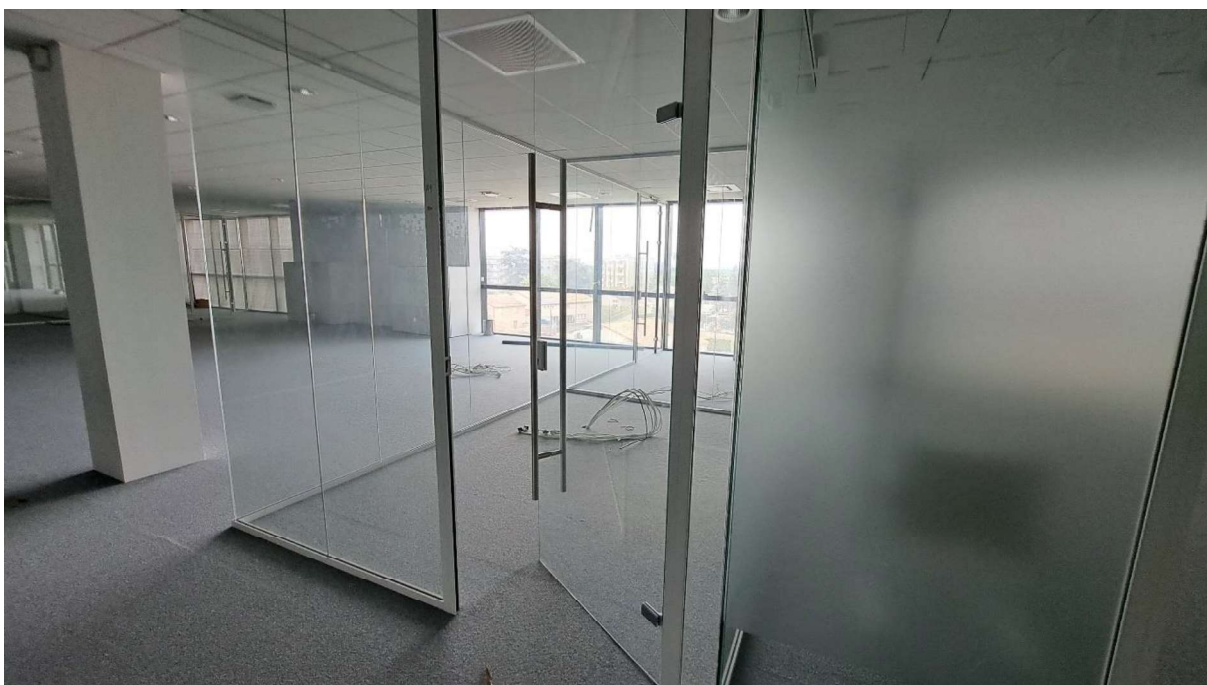


- BUREAU (n°5) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés







**-BUREAU n°4 :**

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois vitrées et façade vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés





-BUREAU (n°6) :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois plaines et parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec bouches d'aération et spots intégrés





- BUREAUX 14 ET 15 :



- BUREAU 15:

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois pleines et vitrées en bon état, façade vitrée en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouche d'aération





#### -BUREAU 16 :

Sol : moquette grise en bon état

Murs : parois pleines et vitrées en bon état , façade vitrée en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouche d'aération



- BUREAU 13 :

Sol : moquette en bon état

Murs : enduit clair et parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés



- PARTIES COMMUNES DEVANT BUREAUX 7/8/9 :

Sol : carrelage en bon état

Murs : parois vitrées en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Au fond de ce couloir se trouve une porte vitrée deux battants qui est condamnée.





- BUREAU 7 :

Sol : dalles grises plastifiées en bon état

Murs : enduit clair, parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec stores et bouches d'aération





- BUREAU 8 :

Sol : dalles plastifiées grises en bon état

Murs : parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération





- BUREAU 9 :

Sol : dalles plastifiées grises en bon état

Murs : parois vitrées et façades vitrées équipées de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots et bouches d'aération







- OPEN SPACE 2 (n°17) :

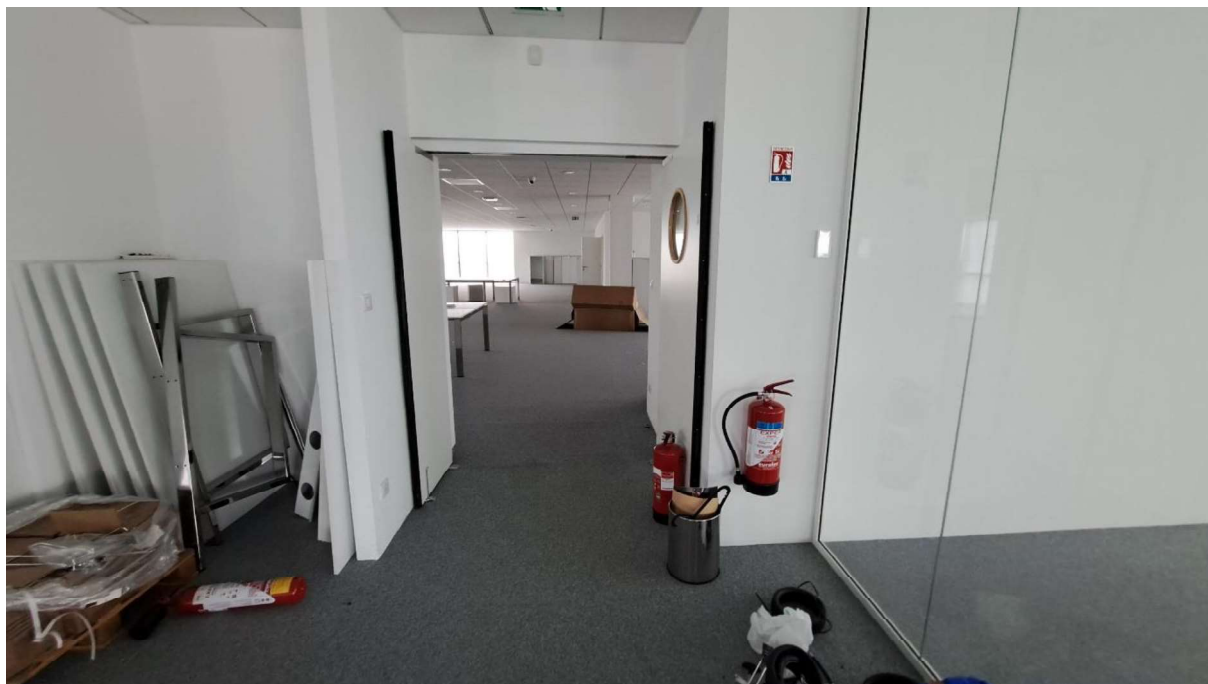
Sol : moquette grise en bon état

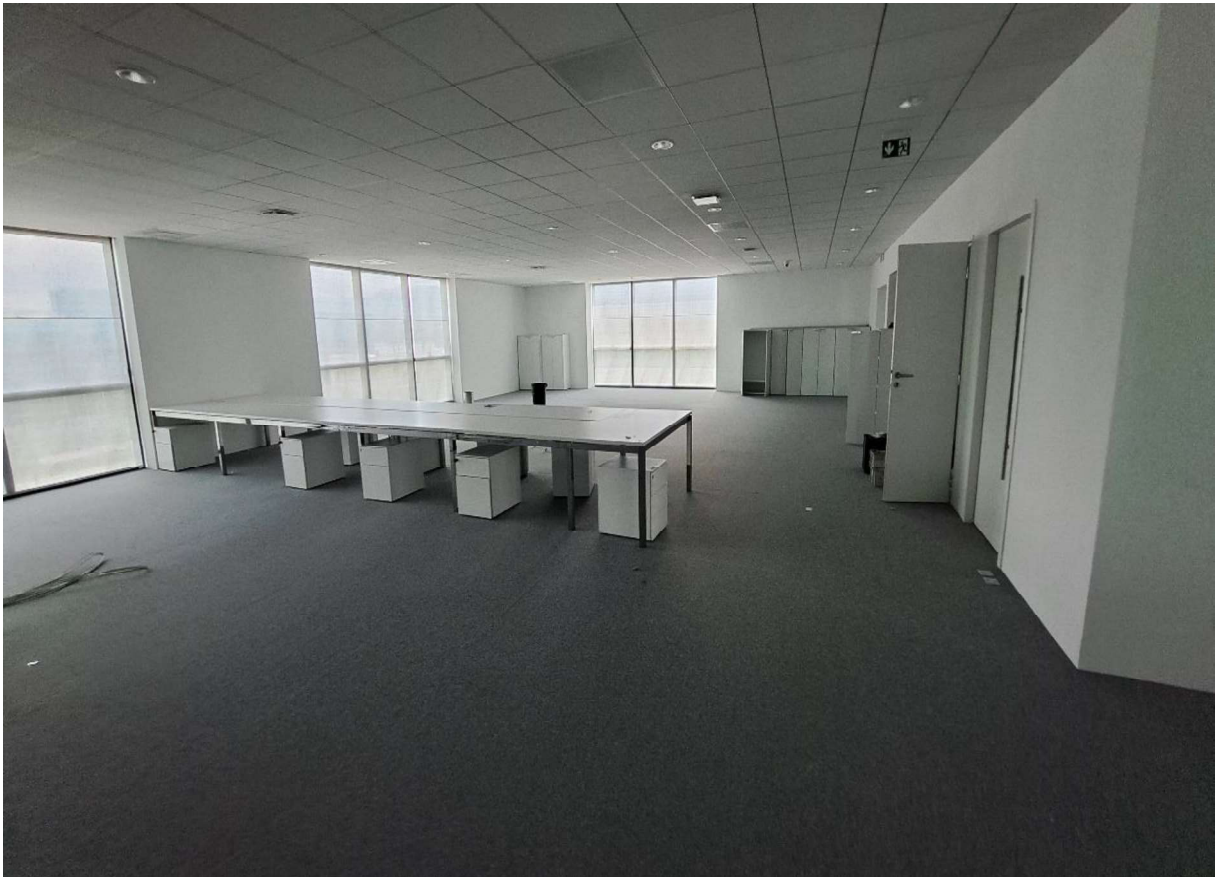
Murs : enduit clair en bon état et façade vitrée équipée de stores, en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés et bouches d'aération

Equipements :

- un ascenseur dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié
- une porte se trouvant au fond de l'open space ( à côté de l'ascenseur) qui donne accès à un escalier.
- Un placard abritant un compteur électrique







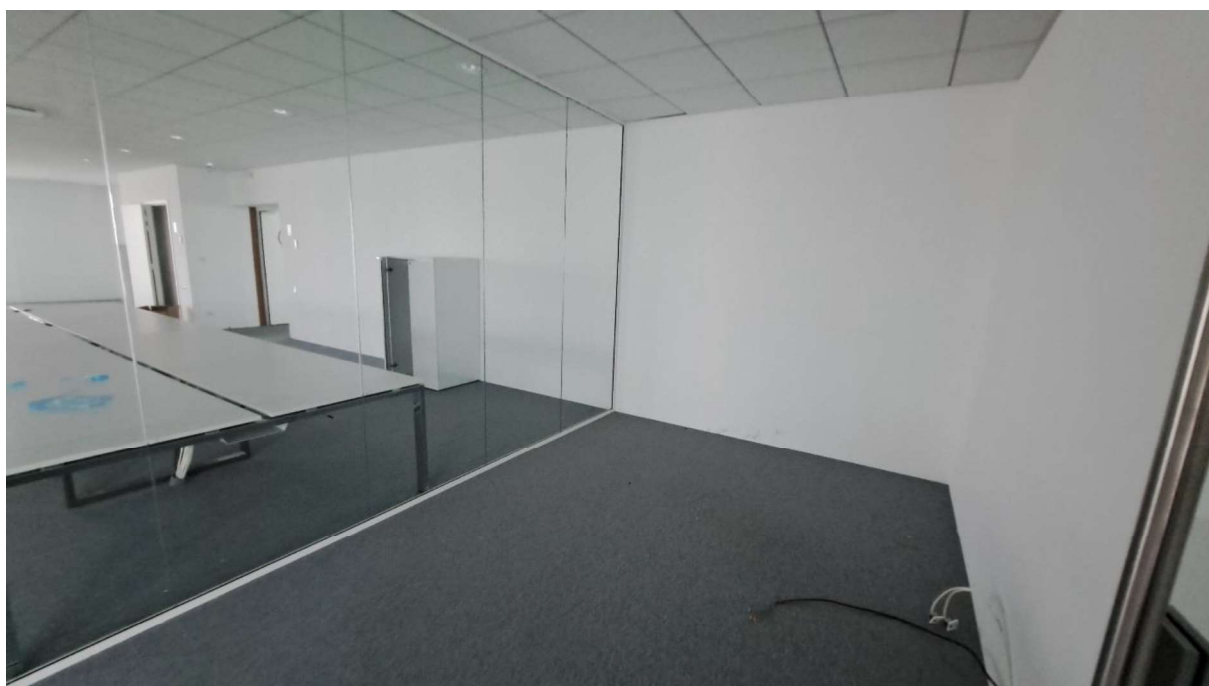


- BUREAU (n°20) :

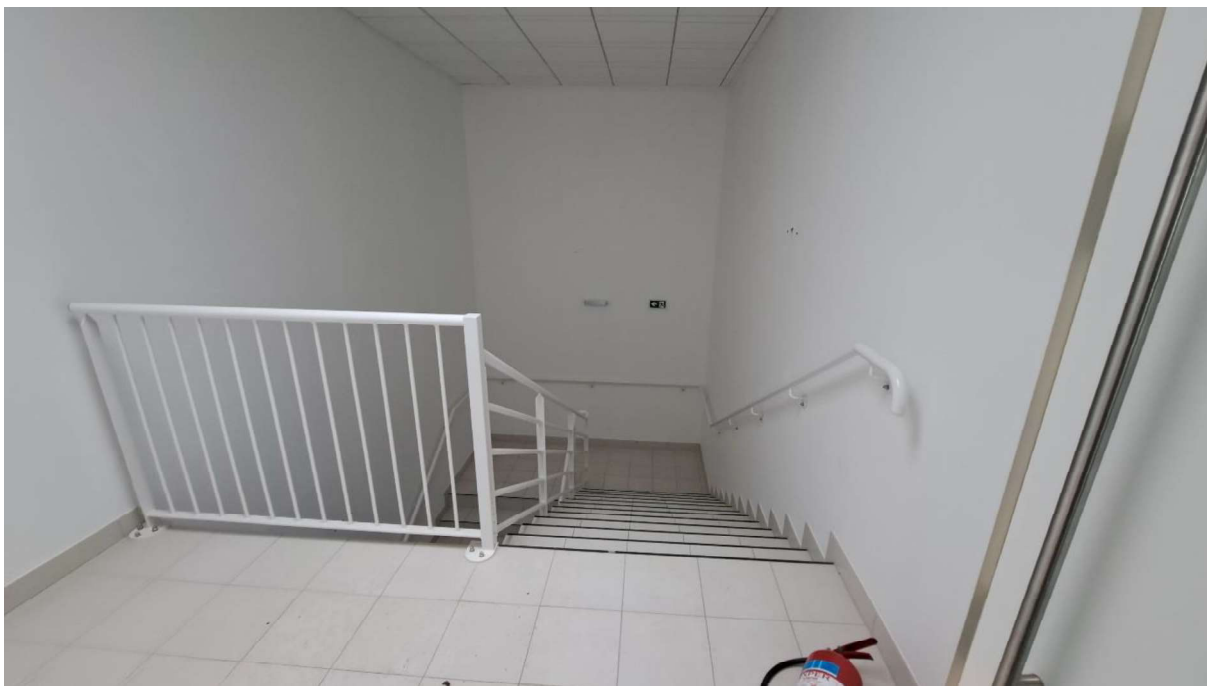
Sol : moquette grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état







- LOCAL DE STOCKAGE :

Sol : dalles plastifiées grises en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements : une porte





- PETIT PLACARD :

Sol : moquette grise en bon état  
Murs : enduit clair en bon état  
Plafond : dalle en bon état  
Equipements : une porte en bon état.



- BLOC SANITAIRES (n°18) :

Sol : carrelage en bon état  
Murs : carrelage en bon état sur toute la hauteur.

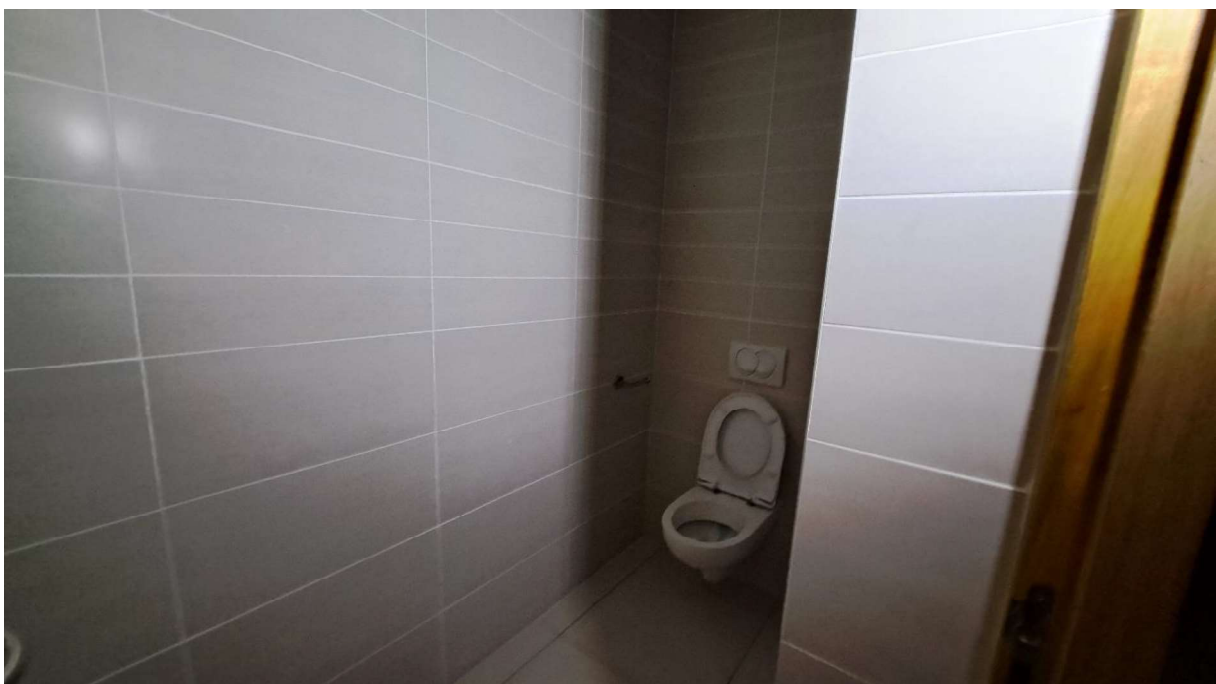
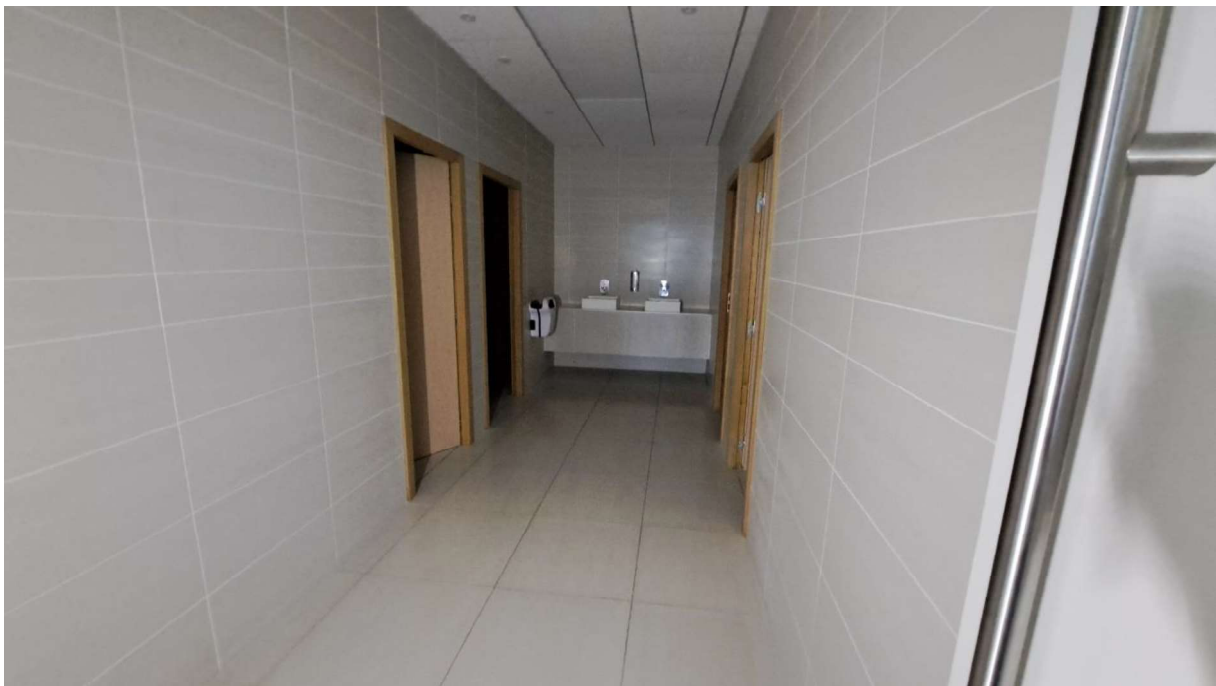
Plafond : dalles en bon état avec spots intégrés

Equipements :

- deux lavabos avec robinets
- un sèche-mains
- 4 WC fermés dont un WC handicapé équipé d'un lavabo et d'une barre murale.

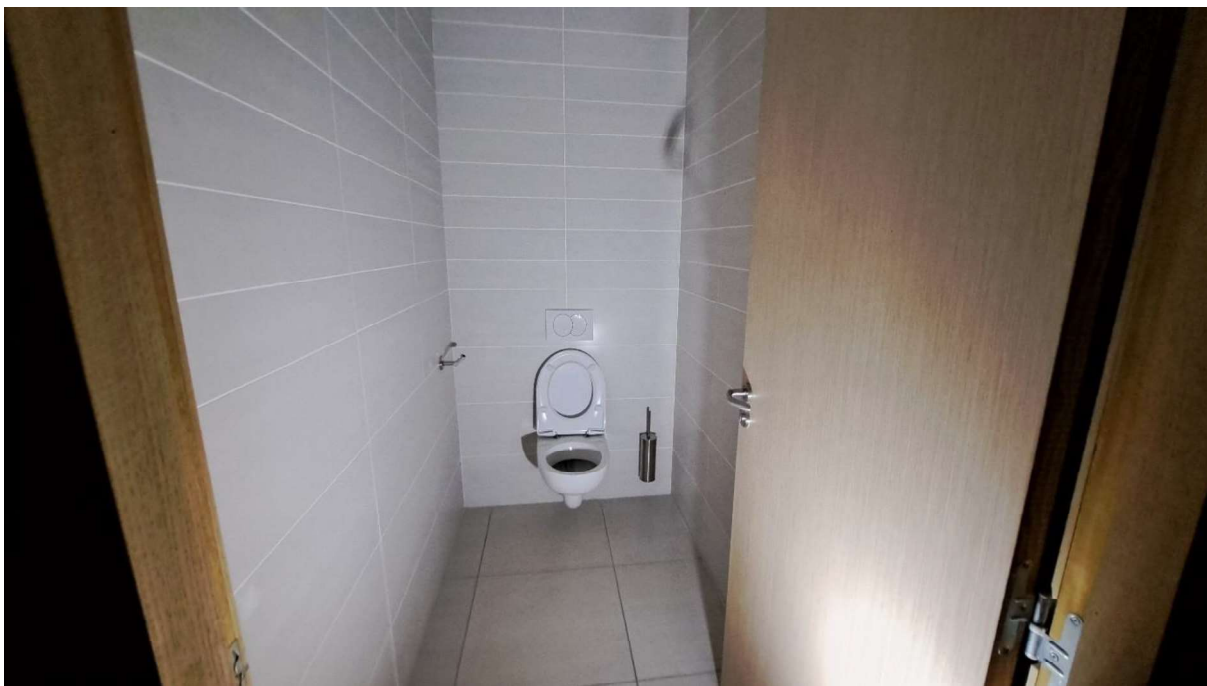
Les 4 WC fermés sont aménagés comme suit :

- Sol : carrelage en bon état
- Murs : carrelage sur toute la hauteur en bon état
- Plafond : enduit clair en bon état avec spots intégrés
- Une porte en bon état





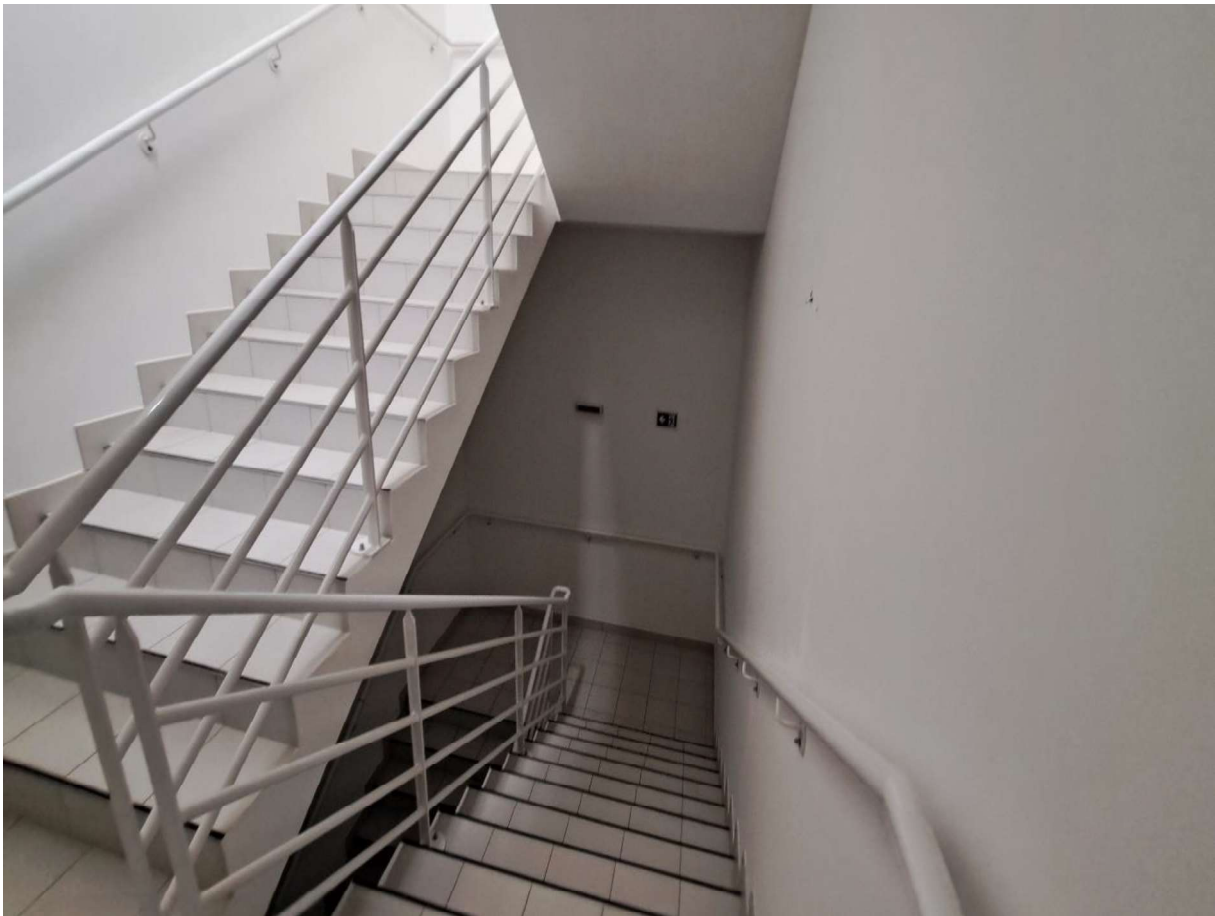
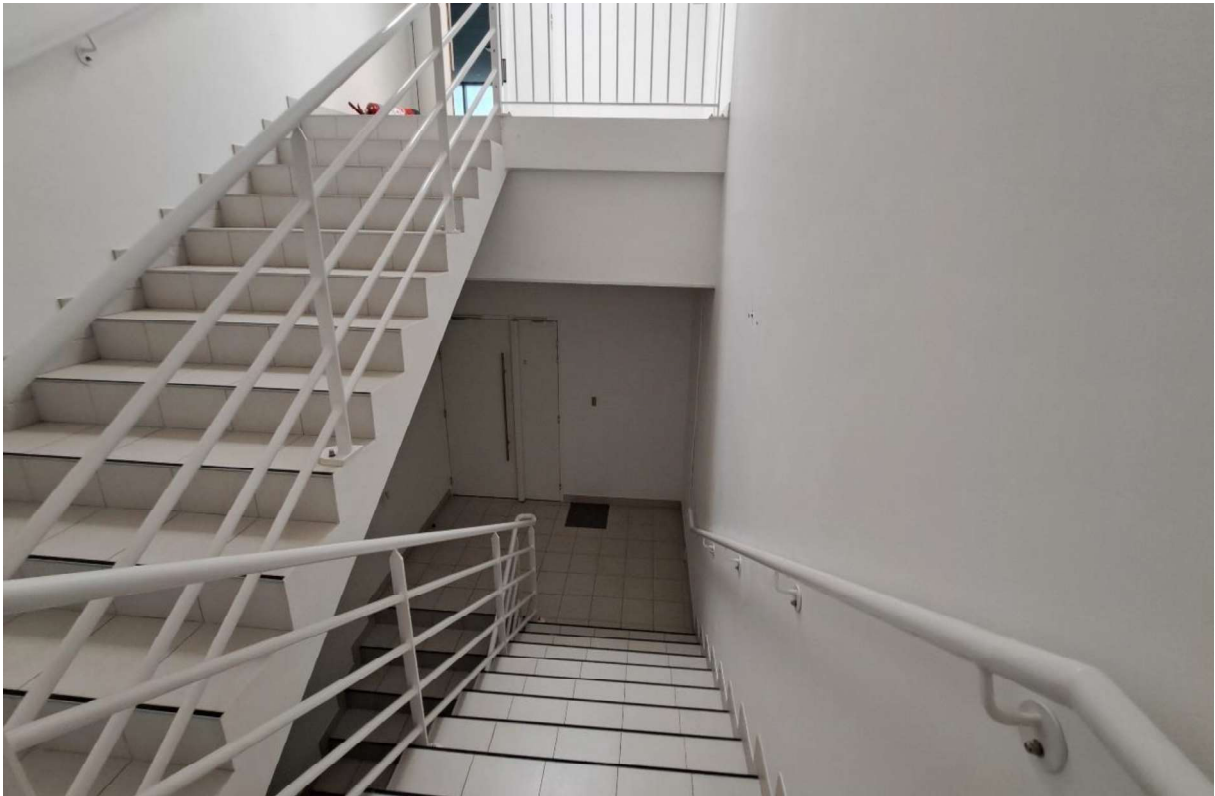


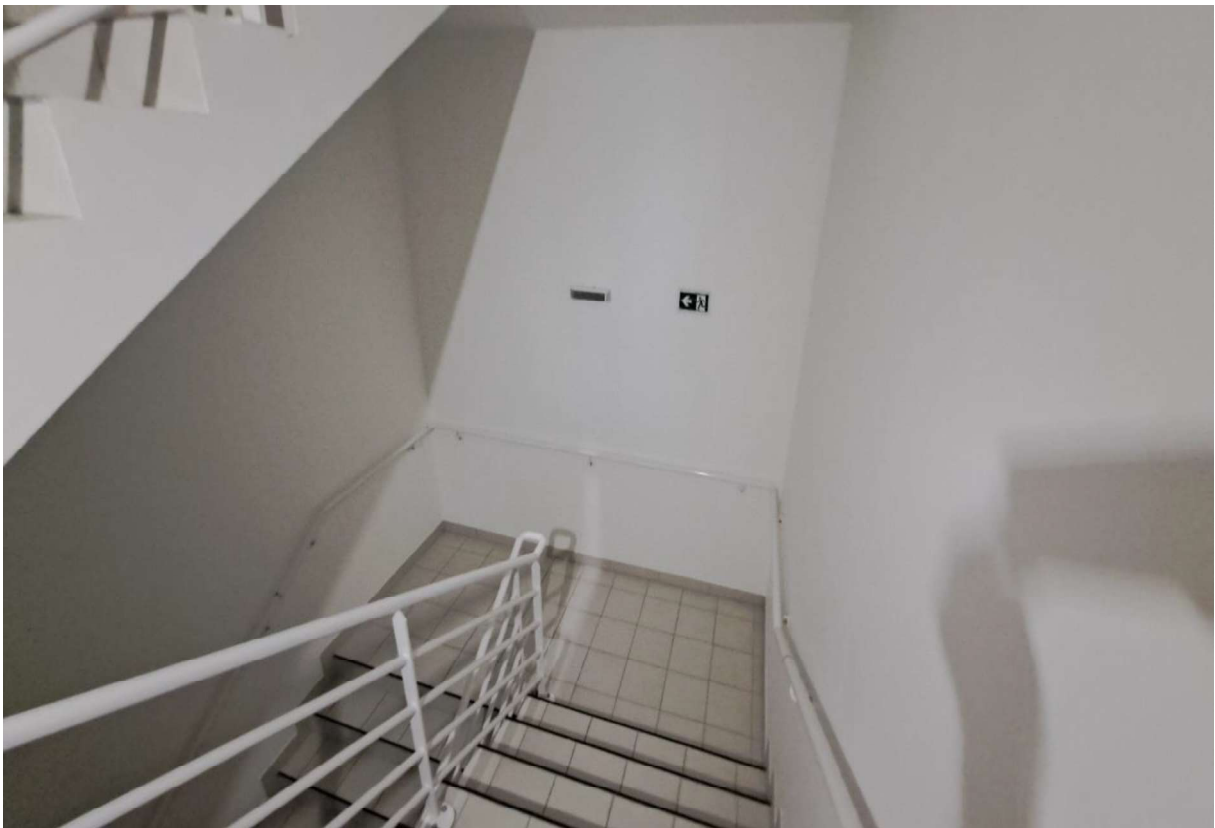


Pour redescendre j'ai emprunté l'escalier dont la porte d'accès se situe au fond de l'open space 2, à gauche de l'ascenseur.

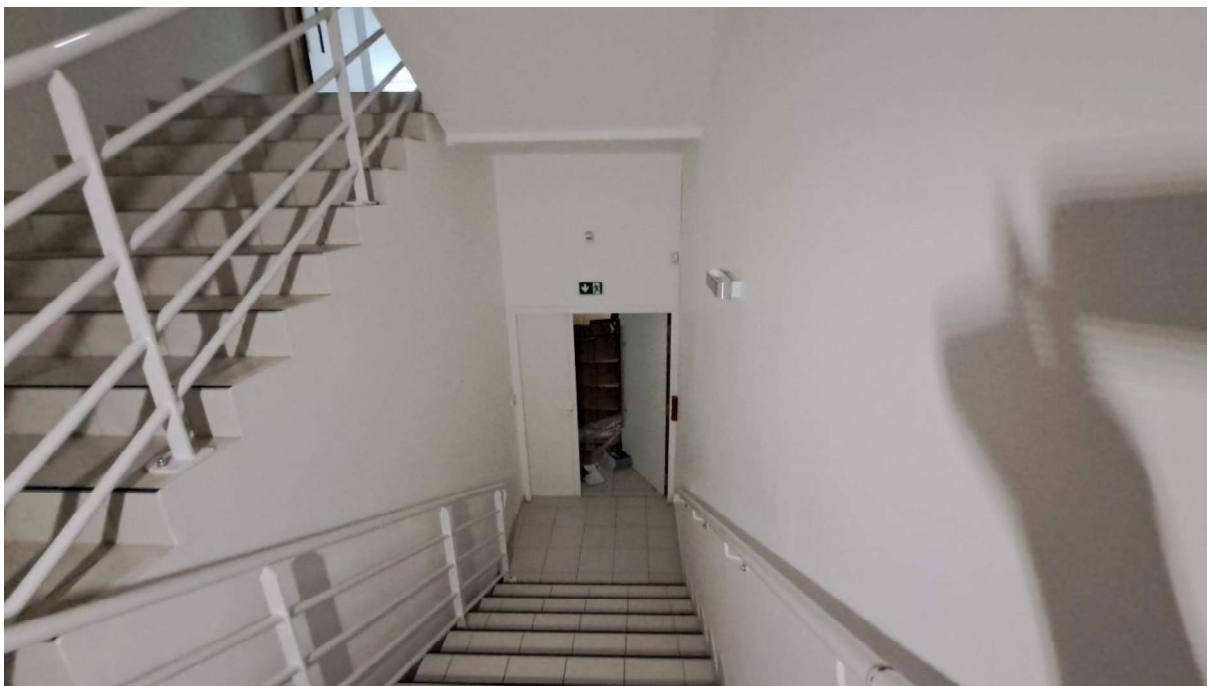
Je constate que les marche de l'escalier sont carrelées et que les murs sont recouverts d'enduit clair en bon état .











Une fois arrivée au rez-de-chaussée du bâtiment, j'ai emprunté un autre escalier permettant d'accéder au sous-sol.





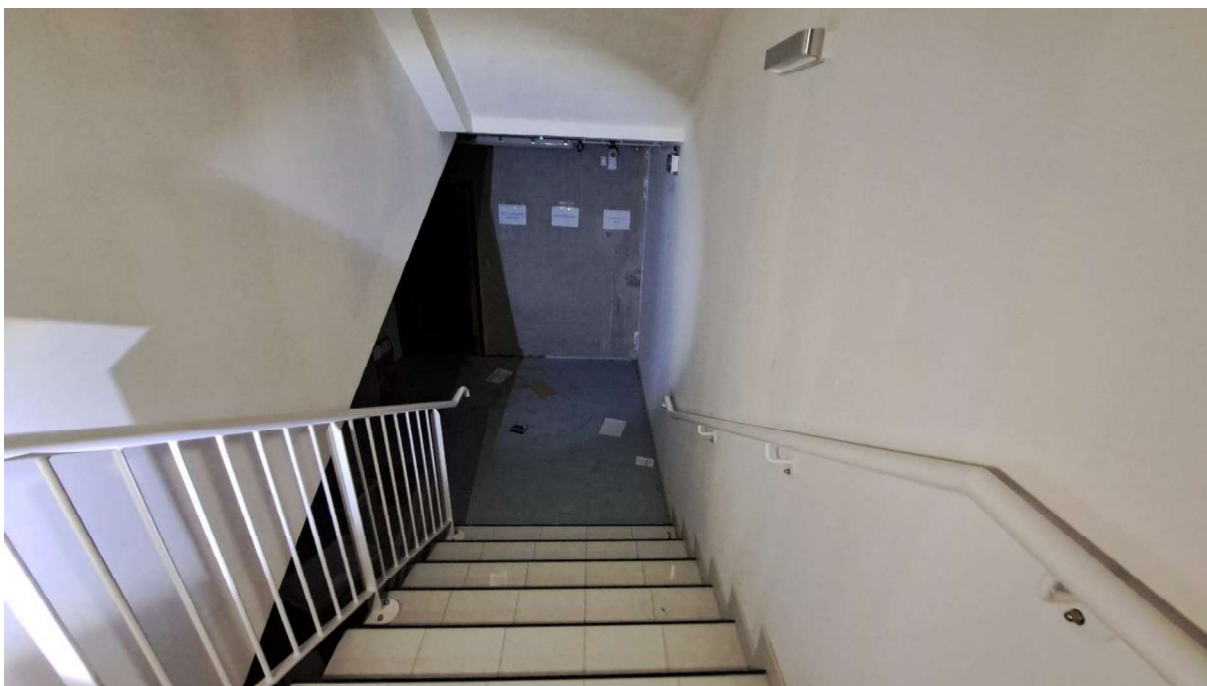
- **SOUS -SOL :**

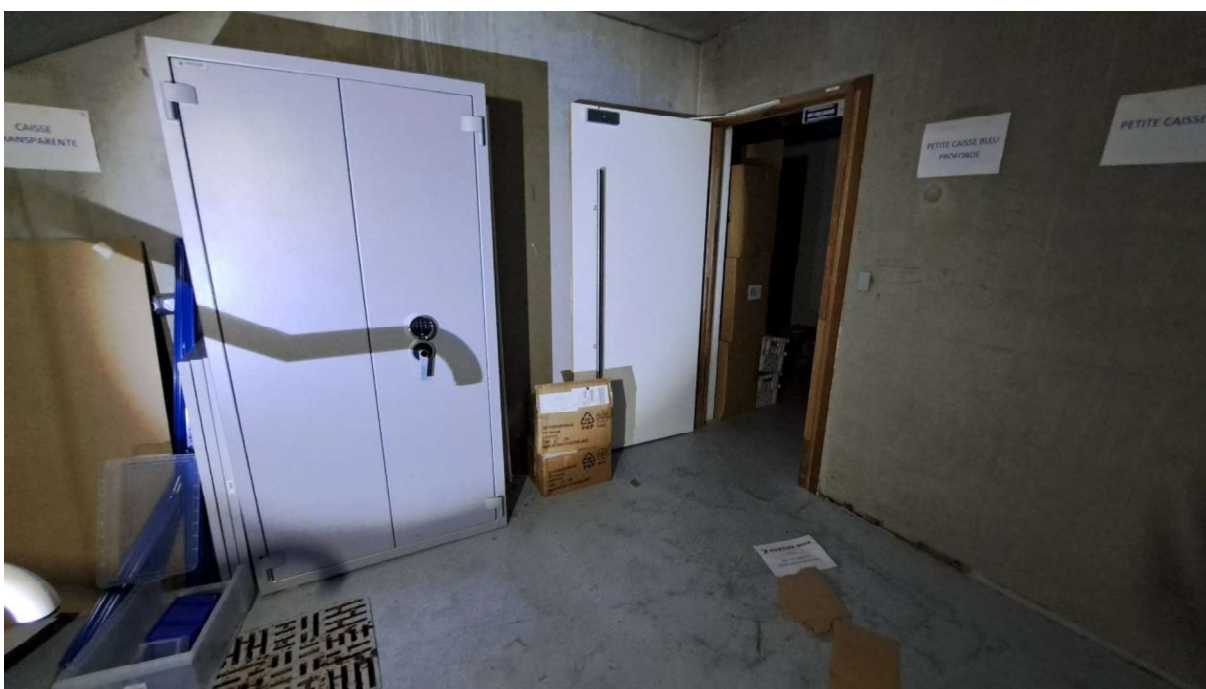
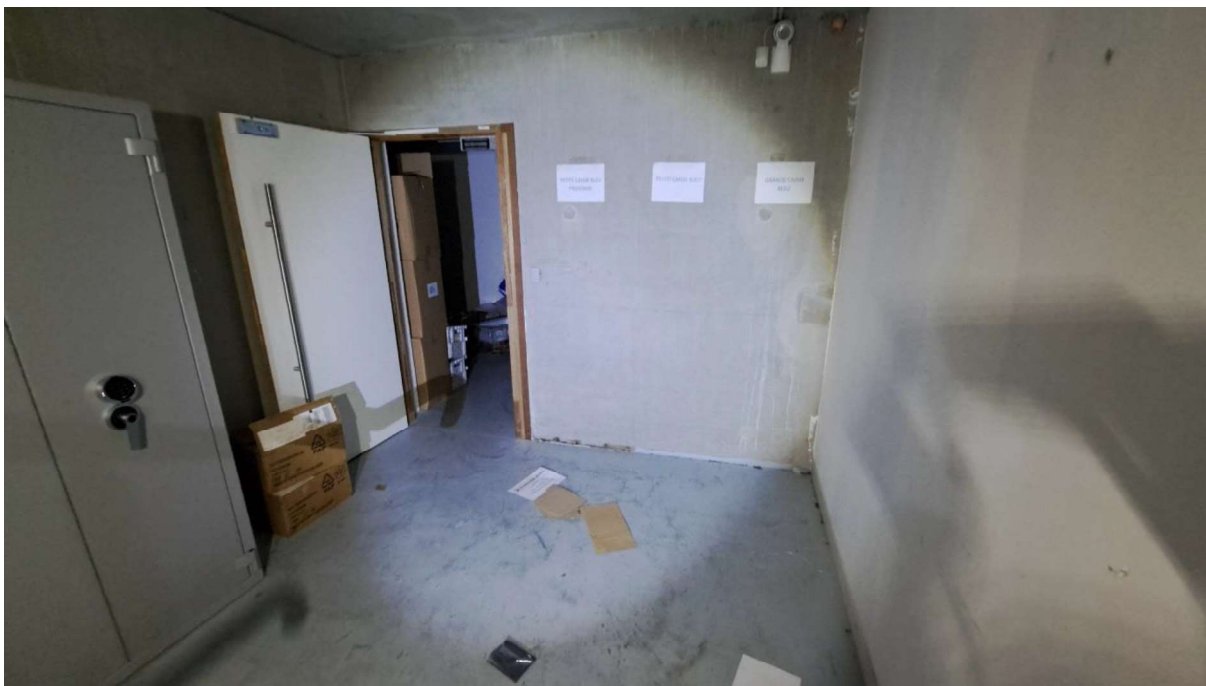
**PALIER :**

Sol : béton brut

Murs : béton brut et enduit clair

Plafond : béton brut





### COULOIR :

Sol : béton peint

Murs : enduit clair

Plafond : dalle béton en bon état

Equipement : un ascenseur dont le fonctionnement n'a pas pu être vérifié.





- **PIECE 1** :

Sol : peinture grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : plaques avec néons



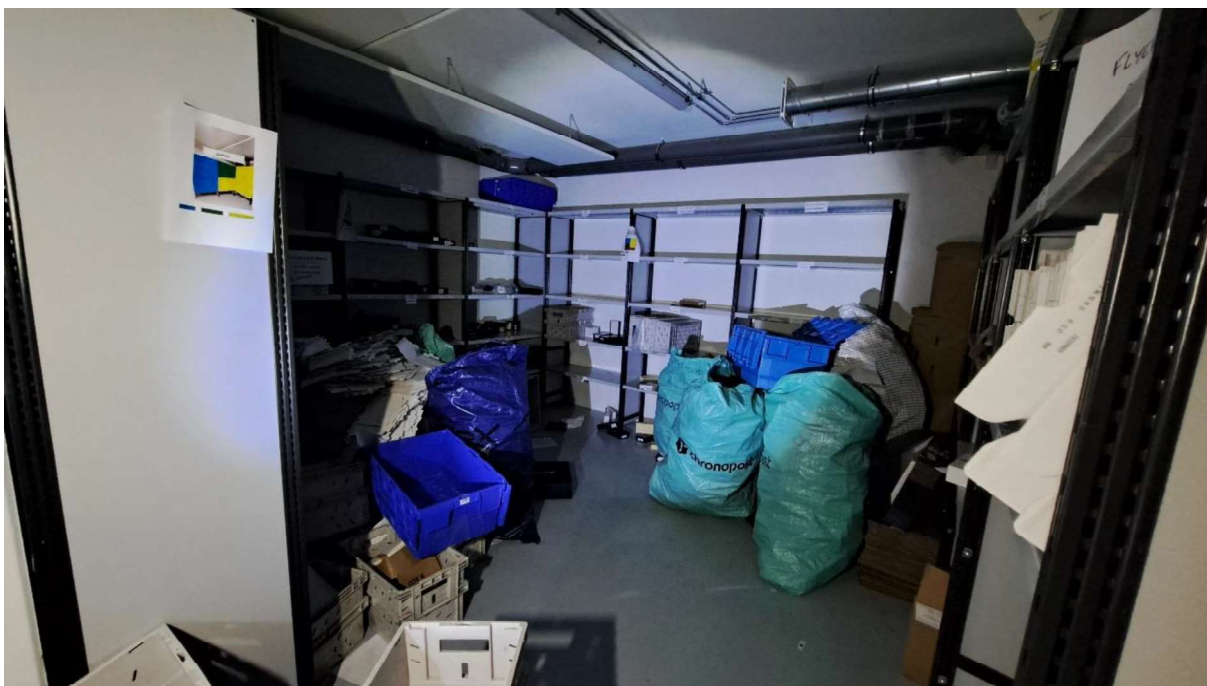
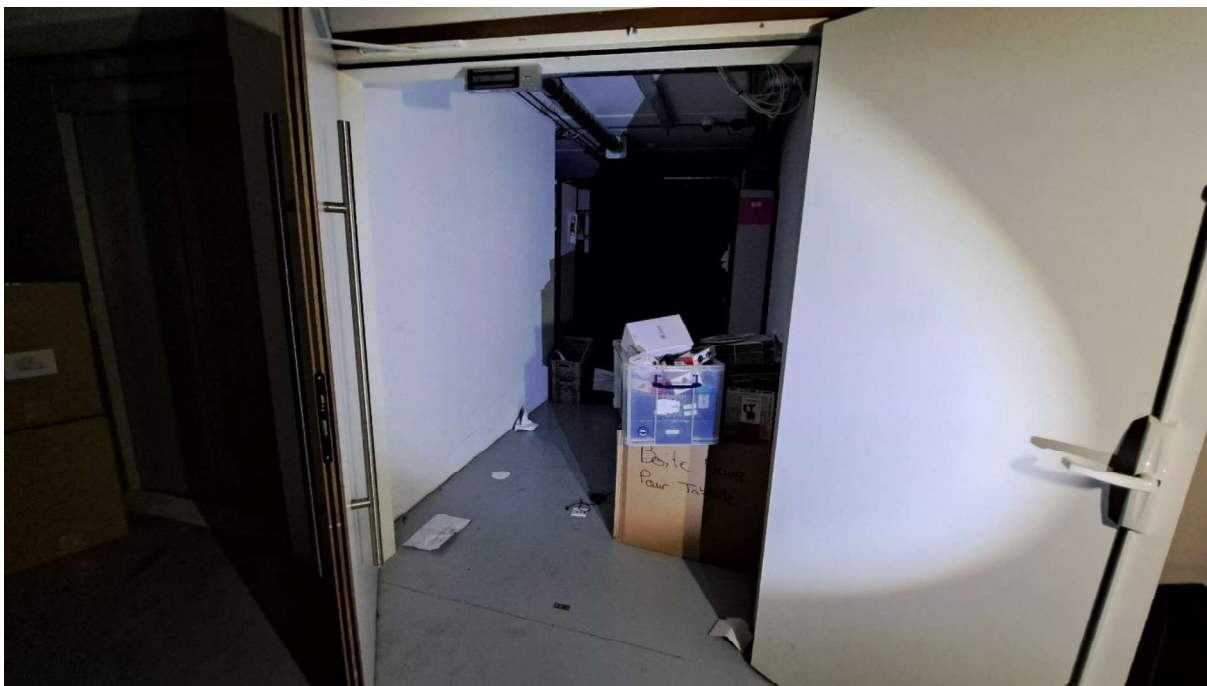
-PIECE 2 :

Sol : peinture grise en bon état

Murs : enduit clair en bon état

Plafond : plaques avec néons

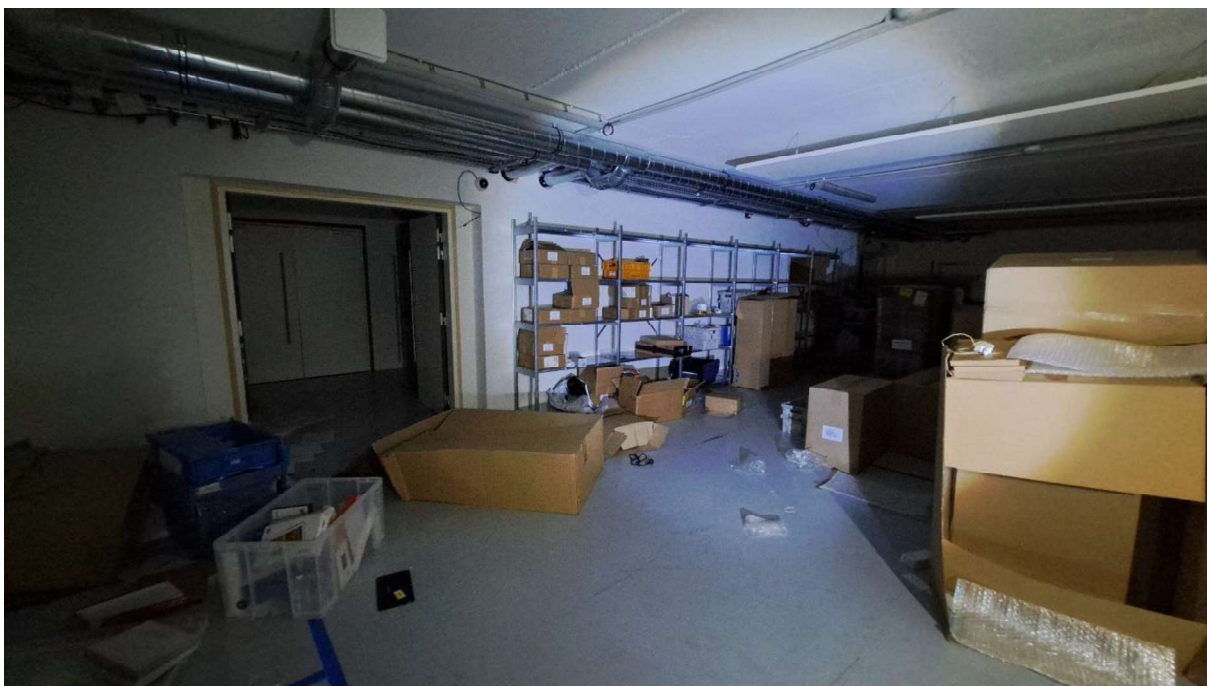




-PIECE 3 :

Sol : peinture grise en bon état  
Murs : enduit clair en bon état  
Plafond : plaques avec néons





- CHAUFFERIE GAZ EXTERNE :

L'accès s'effectue par l'extérieur du bâtiment.

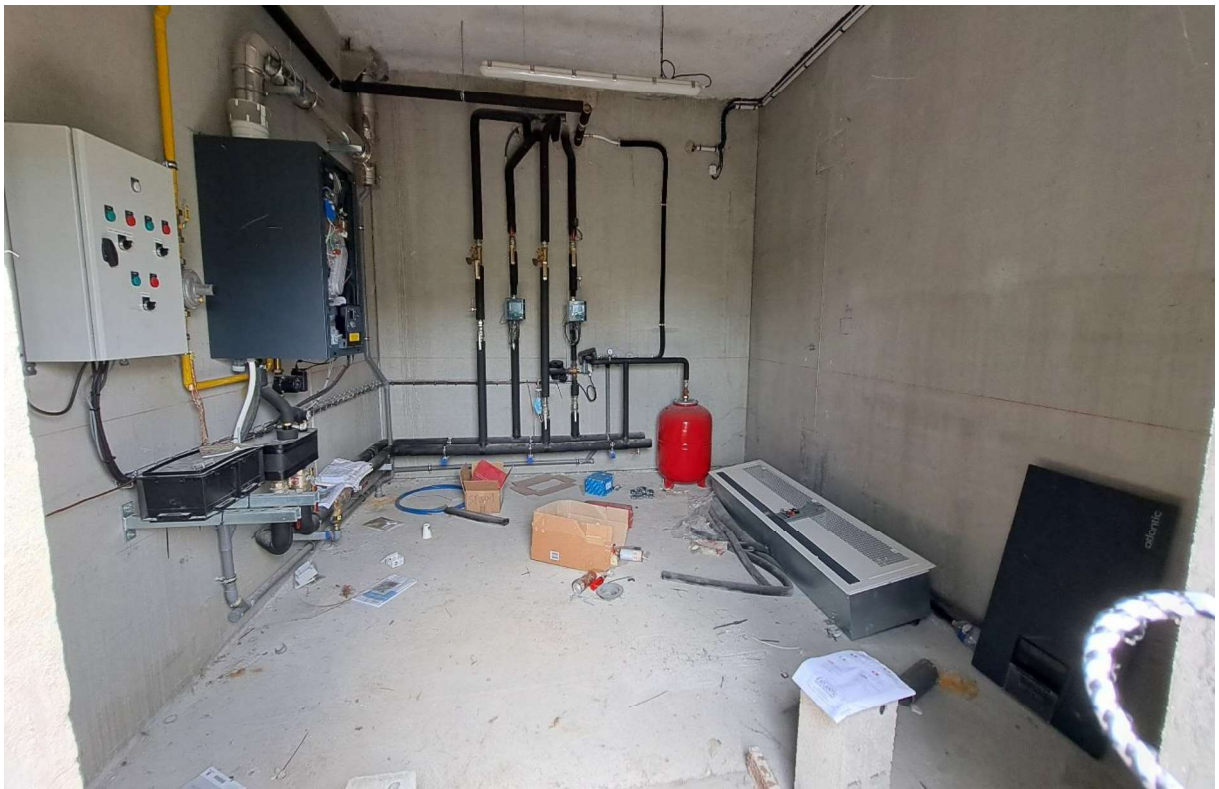
La porte de ce local n'est pas fermée.

Sol : dalle béton en bon état

Murs : béton en bon état

Plafond : béton en bon état





A la fin de mes opérations je me suis retirée à 17H30 afin de dresser le présent procès-verbal de description.

**Claire DURIEUX**  
**Commissaire de Justice associée**

