

Récépissé de dépôt d'un certificat d'urbanisme d'information

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un certificat d'urbanisme d'information. **Le délai d'instruction de votre dossier est de UN MOIS.**

Si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un certificat d'urbanisme d'information tacite.

Toutefois, faute de pouvoir réclamer des pièces complémentaires, l'administration peut vous retourner votre dossier sans l'instruire, si celui-ci est incomplet.

La demande de certificat d'urbanisme d'information :
n°CU0161062500016,

réalisée par : CABINET PAILLARD - HPUC,

a été reçue par la Mairie de : CONFOLENS

Numéro de téléphone : 05.45.84.94.60

le : 13/05/2025.

*Dossier déposé par voie
électronique*

*Accusé d'enregistrement
électronique : 13/05/2025*

Délais et voies de recours : Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Effets du certificat d'urbanisme : Le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

Commune de **CONFOLENS** (Département de la Charente)

Adresse : **2 rue Couvent des Clarisses**

Cadastre : section AK n° 453, 468, 469, 471, 481, 482, 483,
488, 489, 496 et 497

Contenance cadastrale : 4196 m²

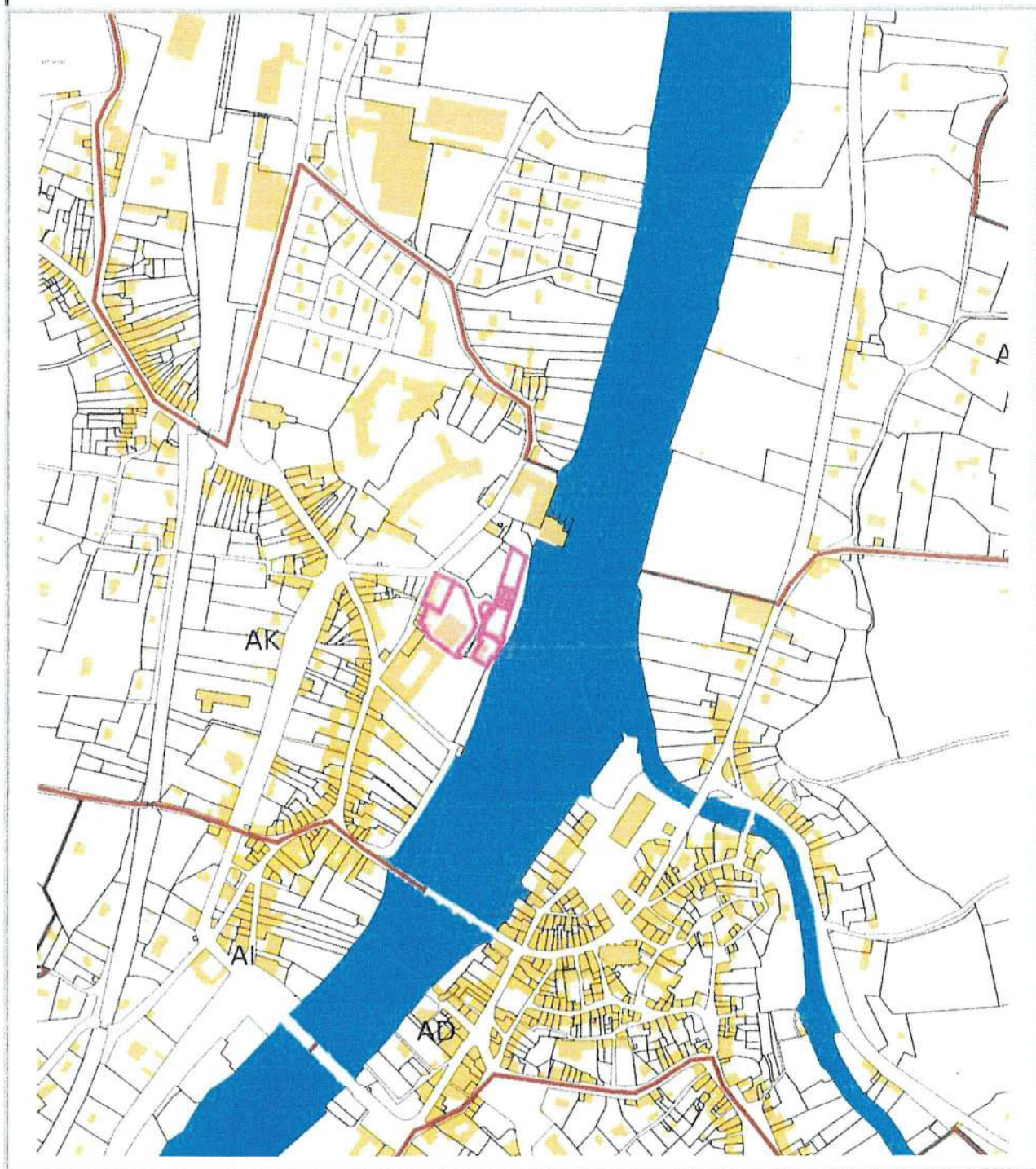
Dossier n°250348

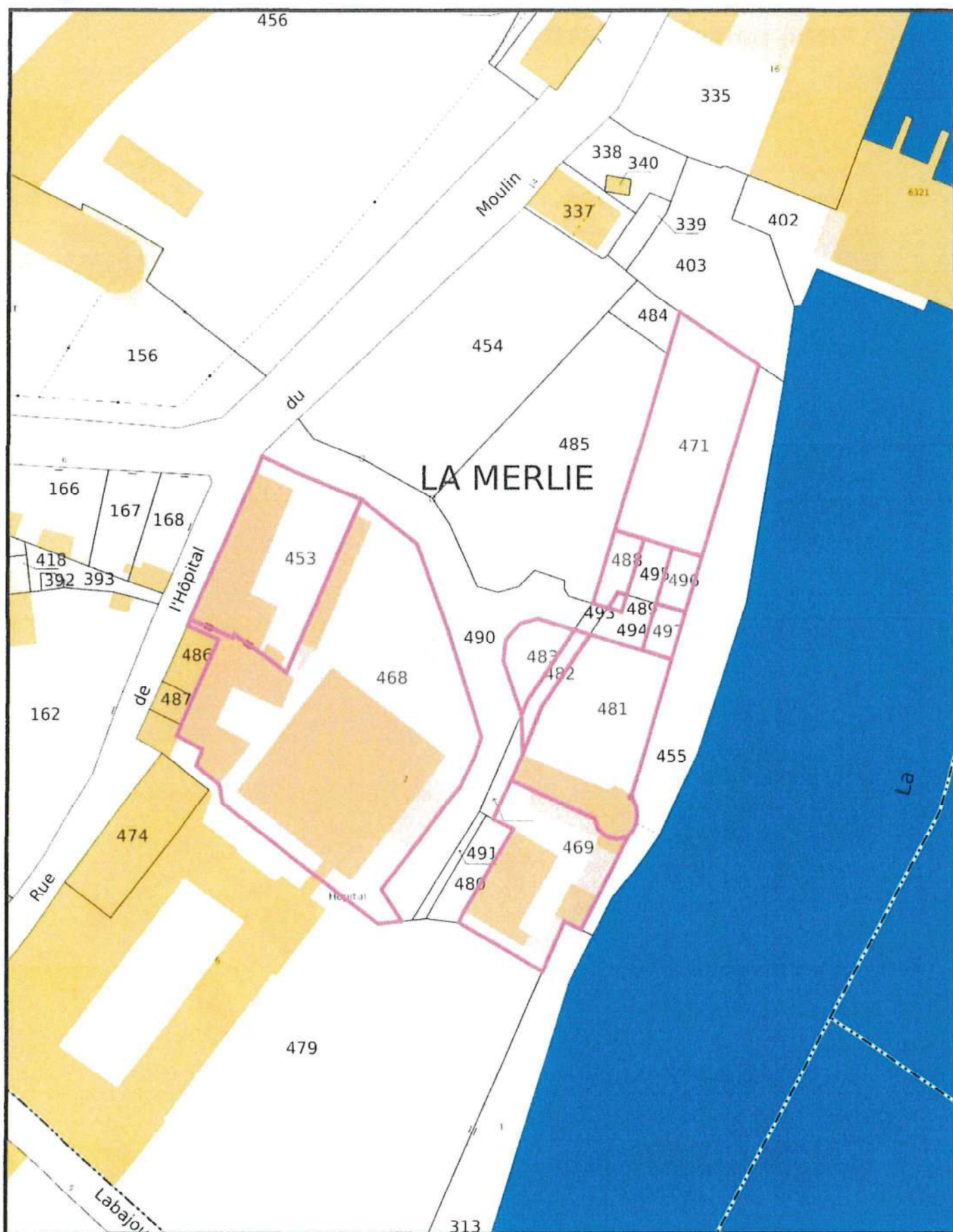
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

PROPRIÉTAIRE : XXXXXXXXXX

EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 453

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h42 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 453

Adresse postale la plus proche :
6 Rue du Moulin 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 5 a 36 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par
Christophe MENARD en 2019 (document
d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&jsCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1>
[Rue du Moulin 16500 Confolens](#)

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• **220000 €**

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• **451000 €**

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 468

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h42 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 468

Adresse postale la plus proche :
2 Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 18 a 59 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par
Christophe MENARD en 2021 (document
d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=16500>
Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 469

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h41 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)

Préfixe : 000

Section : AK

Numéro : 469

Adresse postale la plus proche :

2 Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 4 a 53 ca *

Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par
Christophe MENARD en 2021 (document
d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1>
Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 471

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h40 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 471

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



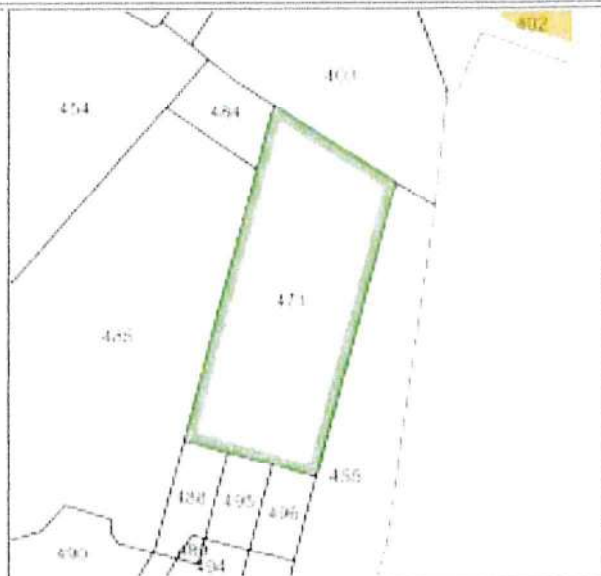
INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 5 a 36 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par
Christophe MENARD en 2021 (document
d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géoportail

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1Rue du Moulin 16500 Confolens>

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 481

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h40 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)

Préfixe : 000

Section : AK

Numéro : 481

Adresse postale la plus proche :

2 Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 5 a 15 ca *

Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens>

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 482

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h40 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 482

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



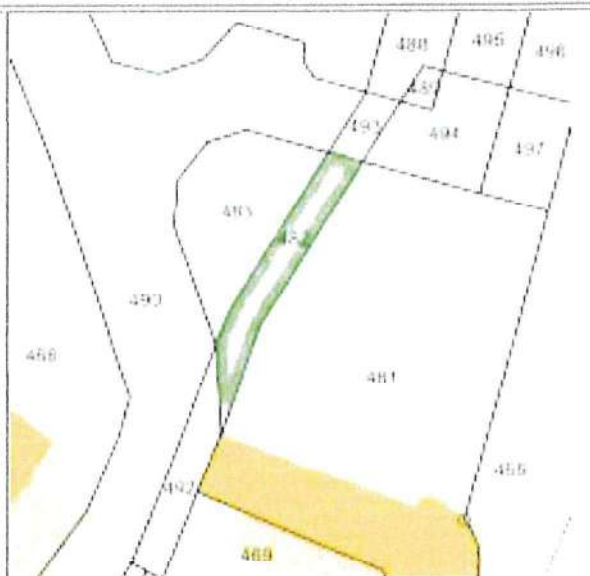
INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 49 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1Rue du Moulin 16500 Confolens>

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 483

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h39 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 483

Adresse postale la plus proche :
2 Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 94 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1Rue Couvent des Clarisses 16500 Confolens>

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **220000 €**
Date de la mutation : 2021-01-20
Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)
sols,

- **451000 €**
Date de la mutation : 2018-04-20
Prix / m² estimé : 38,82 € / m²
Locaux
local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)
Natures de culture (11619 m²)
sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 488

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h39 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 488

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 57 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=16500>
Rue du Moulin 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **220000 €**

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

- **451000 €**

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 489

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h39 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 489

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 6 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=1>
Rue du Moulin 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **220000 €**

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

- **451000 €**

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 496

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h39 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 496

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 49 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=16500>
Rue du Moulin 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,

Fiche parcelle cadastrale

Confolens
AK 497

Géofoncier

Fiche éditée le 19 mai 2025 à 10h44 (UTC +0200)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFiP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Confolens (16106)
Préfixe : 000
Section : AK
Numéro : 497

Adresse postale la plus proche :
14 Rue du Moulin 16500 Confolens



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 42 ca *
Parcelle arpentée : non

Parcelle issue d'une division effectuée par M. MENARD, GE en 2021 (document d'arpentage numérique).

Lieu-dit cadastral : LA MERLIE

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 2018 par Christophe MENARD (dossier 18162 detenu par MENARD Christophe SCP)
2 documents disponibles sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Info urbanisme indéterminée

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Confolens&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=160500>
Rue du Moulin 16500 Confolens

VALEURS FONCIERES VENALES *

Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

• 220000 €

Date de la mutation : 2021-01-20

Prix / m² estimé : 52,43 € / m²

Natures de culture (4196 m²)

sols,

• 451000 €

Date de la mutation : 2018-04-20

Prix / m² estimé : 38,82 € / m²

Locaux

local industriel et commercial ou assimilés (8341 m²)

Natures de culture (11619 m²)

sols,



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 15/05/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 1604101111

SF2518427080

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 016				Commune : 106			Confolens			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AK	0453			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha05a36ca					
AK	0468			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha18a59ca					
AK	0469			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha04a53ca					
AK	0471			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha05a36ca					
AK	0481			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha05a15ca					
AK	0482			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a49ca					
AK	0483			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a94ca					
AK	0488			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a57ca					
AK	0489			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a06ca					
AK	0496			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a49ca					
AK	0497			RUE COUVENT DES CLARISSES	0ha00a42ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 5 juin 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

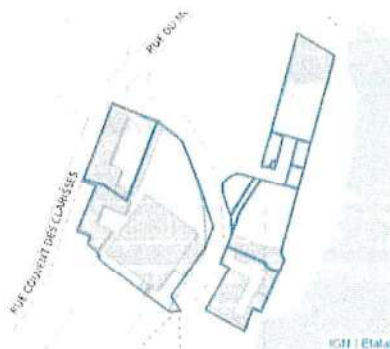
Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

16500 CONFOLENS

Code parcelle :

000-AK-488, 000-AK-483, 000-AK-489, 000-AK-468, 000-AK-497, 000-AK-453, 000-AK-469, 000-AK-471, 000-AK-481, 000-AK-482, 000-AK-496



Parcelle(s) : 000-AK-488, 000-AK-483, 000-AK-489, 000-AK-468, 000-AK-497, 000-AK-453, 000-AK-469, 000-AK-471, 000-AK-481, 000-AK-482, 000-AK-496, 16500 CONFOLENS

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



INONDATION

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels nommé PPR - Vallée de la Vienne a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 20/12/2000

Date d'approbation : 29/08/2003

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



SISMICITÉ : 2/5

- 1 - très faible
- 2 - faible
- 3 - modéré
- 4 - moyen
- 5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.





RADON : 3/3

-  1 : potentiel radon faible
-  2 : potentiel radon moyen
-  3 : potentiel radon significatif

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Radon

Le bien est situé dans une zone à potentiel radon significatif. En plus des bonnes pratiques de qualité de l'air (aérer quotidiennement le logement par ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour, ne pas obstruer les systèmes de ventilation), il est donc fortement recommandé de procéder au mesurage du radon dans le bien afin de s'assurer que sa concentration est inférieure au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et idéalement la plus basse raisonnablement possible. Il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment pour réaliser un diagnostic de la situation et vous aider à choisir les solutions les plus adaptées selon le type de logement et la mesure. Ces solutions peuvent être mises en oeuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, vous devrez réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition forte

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

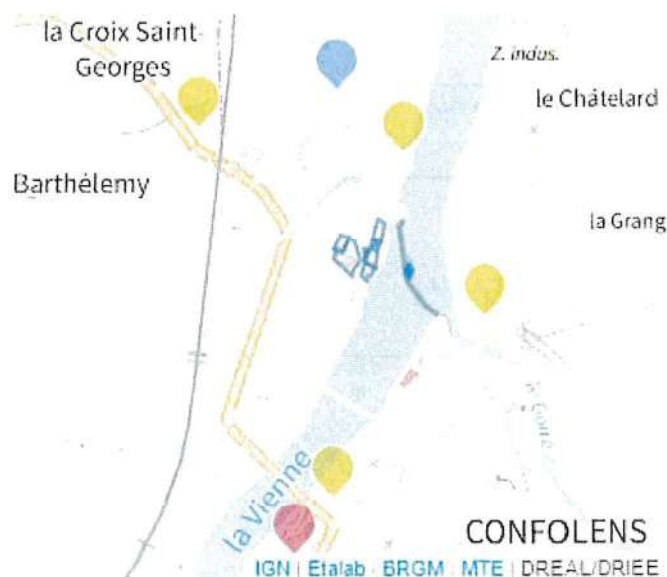


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 5 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)



Parcelle(s) : 000-AK-488, 000-AK-483, 000-AK-489, 000-AK-468, 000-AK-497, 000-AK-453, 000-AK-469, 000-AK-471, 000-AK-481, 000-AK-482, 000-AK-496, 16500 CONFOLENS

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 11

Source : CCR

Sécheresse : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1920338A	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019
IOCE0804637A	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008

Inondations et/ou Coulées de Boue : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9400046A	30/12/1993	15/01/1994	26/01/1994	10/02/1994
INTE9500070A	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOME2411920A	29/03/2024	04/04/2024	29/04/2024	01/06/2024
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
NOR19830910	26/07/1983	26/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	26/07/1983	26/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	26/07/1983	26/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
CENTRE HOSPITALIER LABAJOUDERIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007206525

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

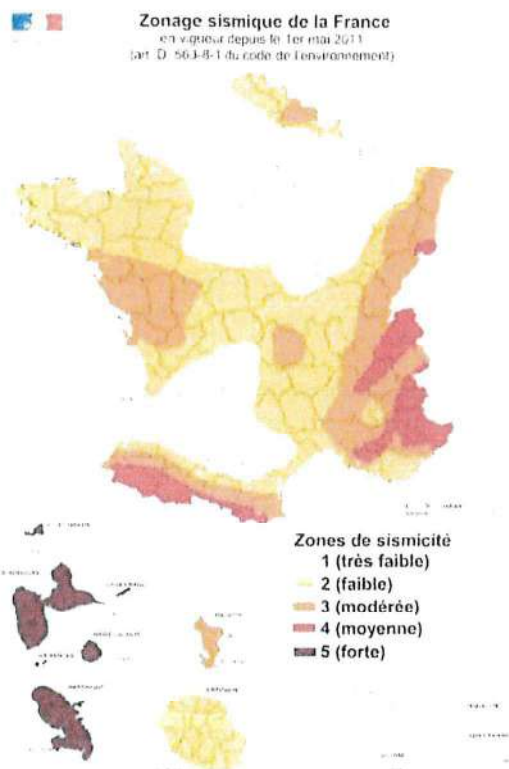
Nom du site	Fiche détaillée
Usine à papier Chauveau.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4026430
Station service BP	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4026880
Station service TOTAL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4027924
Ets. LEGRAND	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4028051
Négociant en matériaux de construction	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4027012

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
Centre EDF / GDF Services	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00035340101

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au **risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence	Règles CPMI-EC8 Zones 3/4		Règles CPMI-EC8 Zone5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/informer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>