

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

Nicolas TALBOT

Commissaires de Justice Associés

Rue de la Côte

16500 - CONFOLENS

Tel : 0545840664

scptalbot@huissier-justice.fr

www.scptalbot-huissier16.com



LE MERCREDI TRENTE AVRIL DEUX MILLE VINGT CINQ à partir de 16 heures 00.

A LA REQUETE DE :

A la requête de la Société dénommée [REDACTED], Société par Actions Simplifiée au capital de [REDACTED] Euros, identifiée au SIREN sous le numéro [REDACTED] et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [REDACTED] dont le siège social est [REDACTED] [REDACTED], agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège, [ladite Société agissant en sa qualité de Représentant de la Masse des Obligataires (la masse des obligataires étant constituée par l'ensemble des propriétaires des obligations émises en vertu du contrat d'émission d'un emprunt obligataire en date du 15 Février 2021 et amendé successivement les 19 janvier 2022, 15 septembre 2022, 8 août 2023, 15 décembre 2023 et 18 juin 2024), nommée à cette fonction aux termes de l'article 22.2 du Contrat d'Emission et ayant tous pouvoirs pour initier toutes actions en justice à l'effet de l'Assemblée générale qui s'est tenue en date du 18 juin 2024 et de l'article L228-54 du Code de commerce, pour laquelle domicile est élu au Cabinet de la société LAVALETTE Avocats Conseils, Société InterCours Bordeaux & Poitiers, représentée par Maître Etienne RECOULES, Avocat au Barreau de CHARENTE, demeurant 14 rue Lavalette - CS 52315 - 16023 ANGOULEME, laquelle est constituée sur le présent commandement et ses suites, et en outre au Cabinet de la SELARL CABINET SABBAAH & ASSOCIES représentée par Maître Jean-Luc SABBAAH, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne 75002 PARIS.

AGISSANT EN VERTU DE :

de la copie exécutoire d'un acte notarié établi par Maître Alexandre AUGER, Notaire à REALMONT, le 16 mars 2021, contenant prêt par la société [REDACTED] à la société [REDACTED] [REDACTED] de la somme de 125 000 euros en principal productive d'intérêts au taux de 10% l'an hors assurance, remboursable au plus tard le 3 mars 2022. Garanti par deux inscriptions d'hypothèques conventionnelles publiées au Service de la Publicité Foncière de CHARENTE :

-le 8 avril 2021 sages [REDACTED] volume [REDACTED] numéro [REDACTED] ;

-et le 26 juin 2023 sages [REDACTED] volume [REDACTED] numéro [REDACTED]

Et des dispositions du Livre III du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A l'effet de procéder, sur le fondement de l'article R 322-2 du Code des procédures civiles d'exécution, à la **description d'immeubles** appartenant à :

- La société dénommée [REDACTED], Société par Actions Simplifiée au capital de [REDACTED] €, identifiée au SIREN sous le numéro [REDACTED] et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés [REDACTED], dont le siège social est [REDACTED]

CADASTRE :

- Section AK numéro 453 pour une contenance de 05a 36 ca
- Section AK numéro 468 pour une contenance de 18a 59ca,
- Section AK numéro 469 pour une contenance de 04a 53ca,
- Section AK numéro 471 pour une contenance de 05a 36ca,
- Section AK numéro 481 pour une contenance de 05a 5 ca
- Section AK numéro 482 pour une contenance de 49 ca
- Section AK numéro 483 pour une contenance de 94 ca
- Section AK numéro 488 pour une contenance de 57 ca.
- Section AK numéro 489 pour une contenance de 6 ca
- Section AK numéro 496 pour une contenance de 49 ca
- Section AK numéro 497 pour une contenance de 42 ca

Et ce suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 2 JUILLET 2024.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Nicolas TALBOT, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle
Nicolas TALBOT, Commissaire de Justice Associé demeurant Rue de la Côte à CONFOLENS
16500, soussigné,**

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

2 Rue de L Hôpital
16500 CONFOLENS
Nouvelle-Aquitaine

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur **AVADE ZOUHAIL**, Président de la SAS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

DESCRIPTIF

L'ensemble immobilier est formé d'immeubles bâtis et non bâtis constituant une partie de l'ancien hôpital de CONFOLENS composé comme suit :

- Un premier bâtiment élevé sur 4 niveaux (anciennement accueillant le service d'urgence) comprenant :
 - o En rez-de-chaussée : hall, accueil, réserve, sanitaires, cuisine et un lot de 20 pièces.
 - o Au 1^{er} étage : 17 pièces, couloir, WC, douche
 - o Au 2^{ème} étage : 8 pièces, 1 WC, 1 dégagement
 - o Au dernier étage : 2 pièces principales.
- Un deuxième bâtiment élevé sur 2 niveaux composé de :
 - o En rez-de-chaussée, un ensemble de 7 pièces, WC, douches, rangement, garage
 - o Au 1^{er} étage, 4 pièces, WC, sanitaires, couloir
- Une dépendance en préfabriqué composée de 4 pièces, 1 recoin, 1 couloir, 1 WC, sanitaire, 3 garages, préau sur l'avant prolongée par un préau, puis par une autre dépendance composée de 2 pièces.
- Une deuxième dépendance composée de 4 pièces principales.
- Une troisième dépendance en préfabriqué

Le tout figurant sur le plan annoté et plus amplement décrit ci-après :

BATIMENT 1 : ANCIEN HOPITAL (anciennes urgences)

INTERIEUR :

L'accès s'effectue par un portail basculant ouvrant sur un hall accessible aux véhicules.

SOL : BETON

MURS : BETON

PLAFOND : BETON



Photographie n°1.



Photographie n°2.

PIECE 1 (ancien accueil)

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : Dalles de faux-plafond, pour partie absentes.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.

Dans le sens de gauche à droite :

UN SAS DONNANT VERS ETAGE

SOL : dalles plastique

MURS : BETON PEINT



Photographie n°6.

PIECE RESERVE

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°7.



Photographie n°8.

Accès vers ascenseur



Photographie n°9.

PIECE :

SOL : MOQUETTE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence d'une fenêtre.

Présence d'un évier.

Présence d'une porte donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°13.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence d'une fenêtre



Photographie n°14.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°15.



Photographie n°16.



Photographie n°17.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°18.

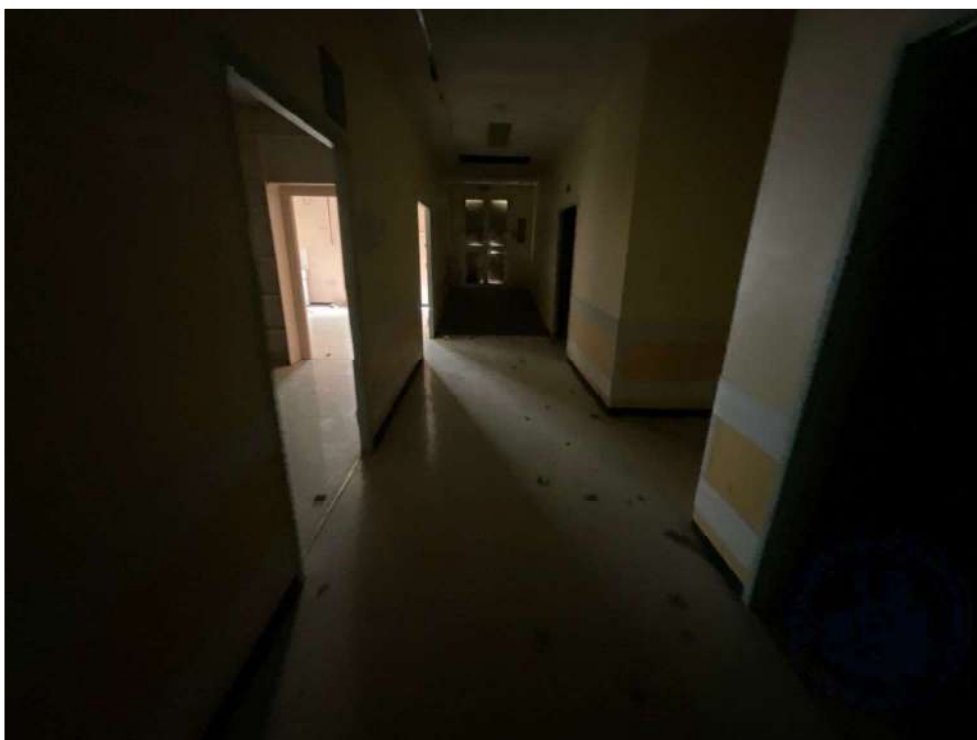
Présence d'une grande pièce servant de dégagement et permettant de distribuer les pièces

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Un élément de cuisine comprenant plan de travail, un évier 2 bacs.



Photographie n°19.



Photographie n°20.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°21.

PIECES à usage de rangement :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST

Un évier 2 bacs avec plan de travail



Photographie n°22.



Photographie n°23.



Photographie n°24.



Photographie n°25.



Photographie n°26.

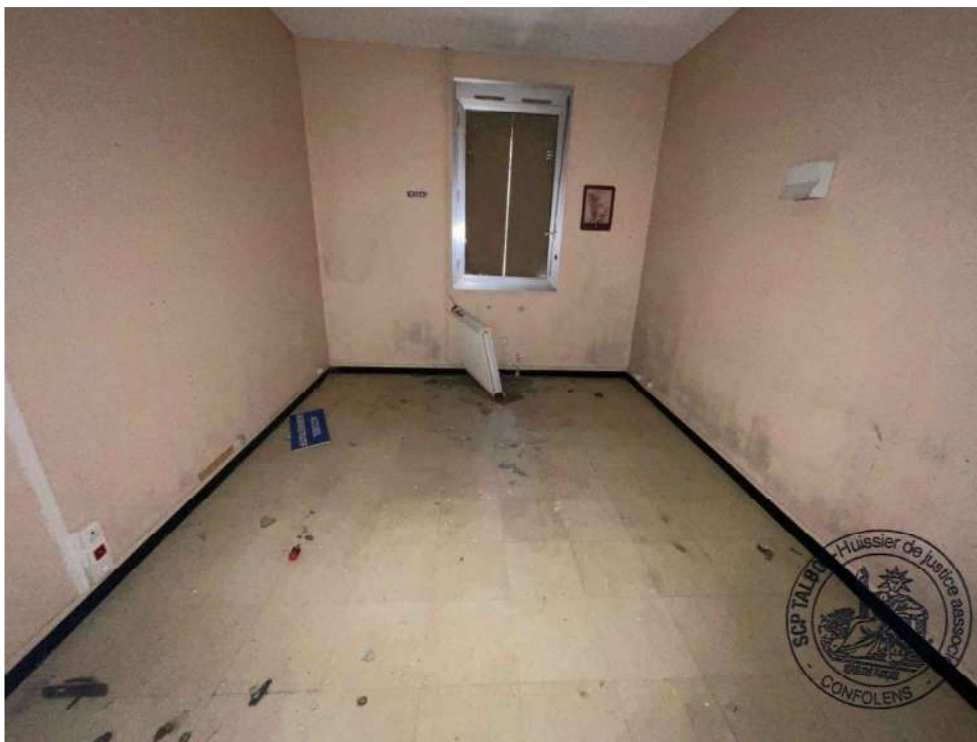
PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°27.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : panneaux aggloméré

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°28.

LOCAL RANGEMENT

SOL : DALLES PLASTIQUE

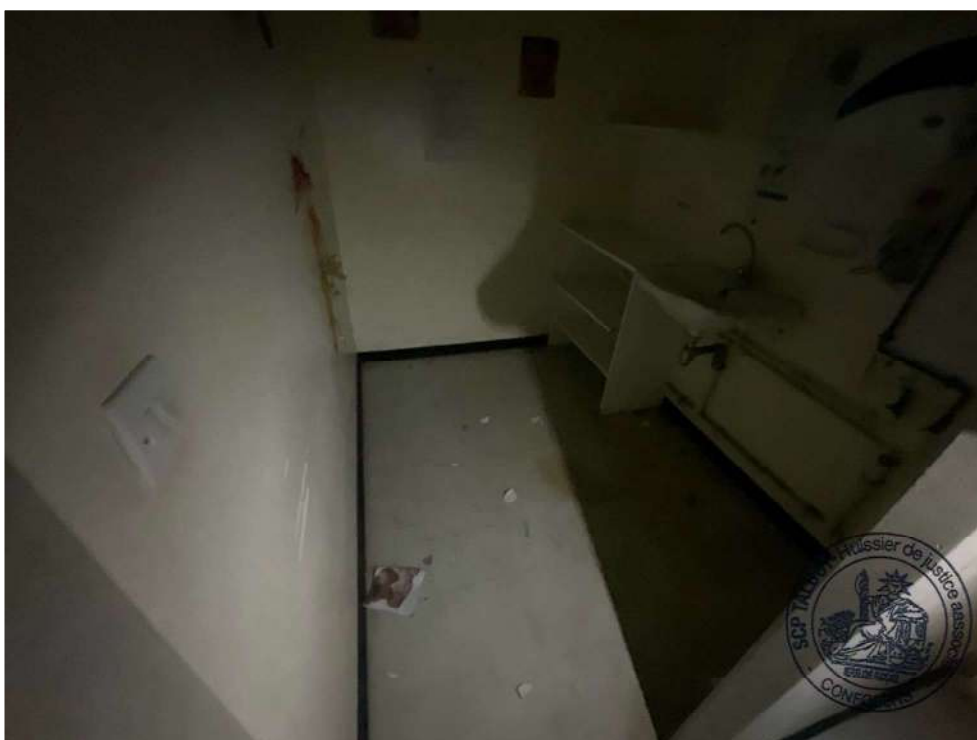
MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de fenêtres donnant sur mur exposé SUD-OUEST



Photographie n°29.



Photographie n°30.

COIN SANITAIRE

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et faïence au pourtour du lavabo

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°31.

SUCCESION DE 3 WC

WC 1:

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°32.

WC 2

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°33.

WC 3

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°34.

SANITAIRE

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence de 2 lavabos endommagés



Photographie n°35.

PIECE :

SOL : carrelage

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°36.

Photo couloir



Photographie n°37.

PIECE (face à l'entrée)

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence d'un évier 2 bacs.



Photographie n°38.



Photographie n°39.

PIECE DANS LE PROLOGEMENT :

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°40.

AUTRE PIECE:

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°41.



Photographie n°42.

COULOIR (face à l'entrée)

SOL : PLASTIQUE

MURS : PEINTURE sur toile de verre

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°43.

PIECE (ancienne cuisine)

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE sur toile de verre

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Un évier avec placard.



Photographie n°44.



Photographie n°45.



Photographie n°46.

PIECE :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE sur toile de verre

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°47.



Photographie n°48.

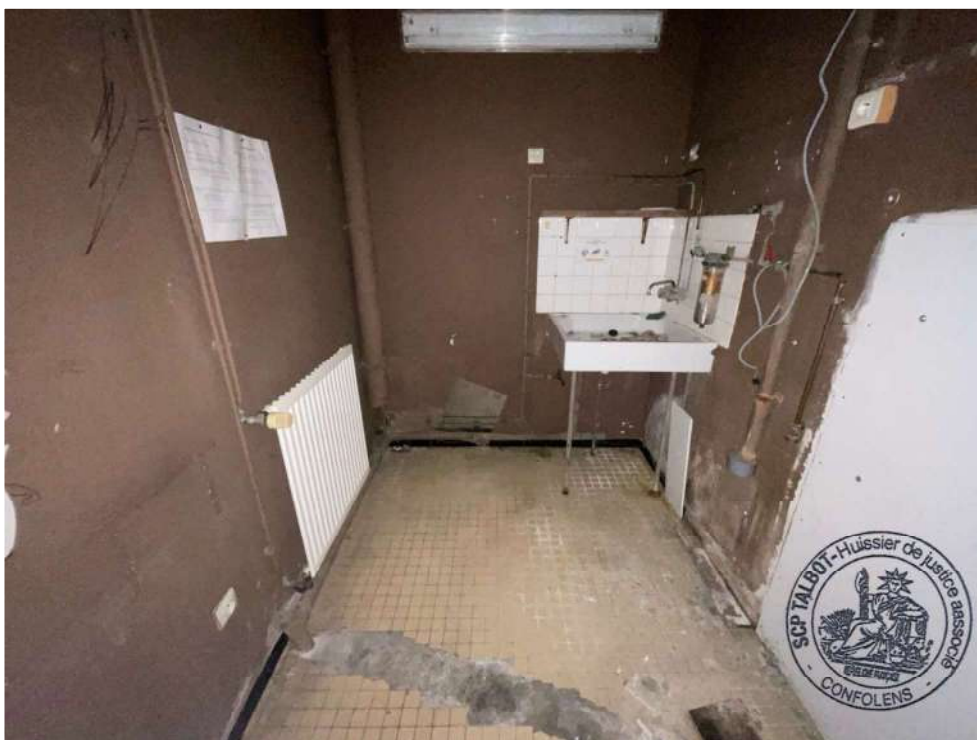
PIECE :

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence d'un évier.



Photographie n°49.

DEGAGEMENT

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°50.

GRANDE PIECE

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : BETON PEINT



Photographie n°51.



Photographie n°52.



Photographie n°53.



Photographie n°54.

RECOIN :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°55.



Photographie n°56.

COULOIR :

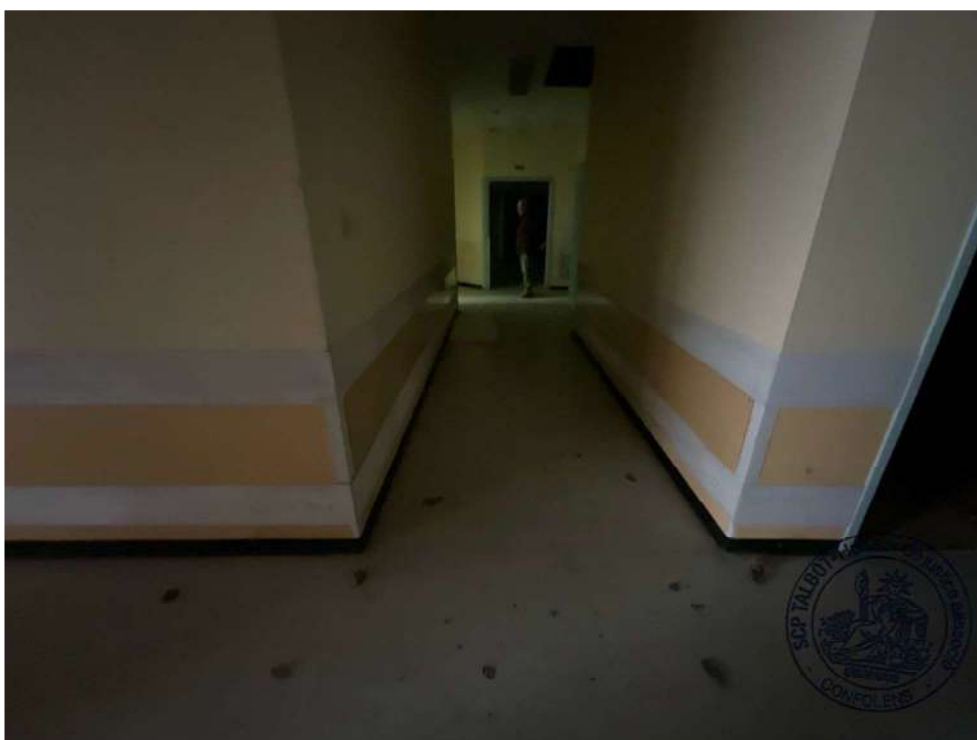
SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°57.



Photographie n°58.

PIECE

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

Présence d'un évier avec placards



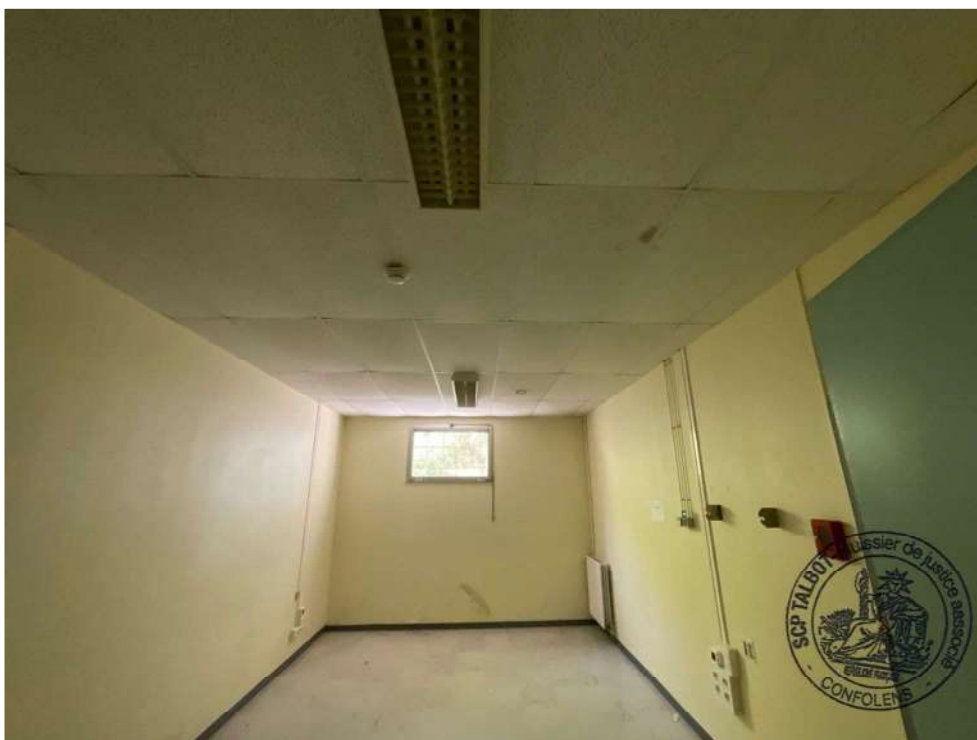
Photographie n°59.



Photographie n°60.



Photographie n°61.



Photographie n°62.

PIECE :

SOL : SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°63.



Photographie n°64.



Photographie n°65.



Photographie n°66.



Photographie n°67.

PIECE :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°68.



Photographie n°69.



Photographie n°70.



Photographie n°71.

ACCES VERS ETAGE 1

L'escalier comporte un revêtement plastique.

Les murs sont peints.

Les menuiseries en aluminium sont endommagées.



Photographie n°72.

PIECE 1 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°73.



Photographie n°74.

PIECE 2

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°75.



Photographie n°76.



Photographie n°77.

COULOIR

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°78.



Photographie n°79.

PIECE 3

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°80.



Photographie n°81.



Photographie n°82.

A l'intérieur de cette pièce :

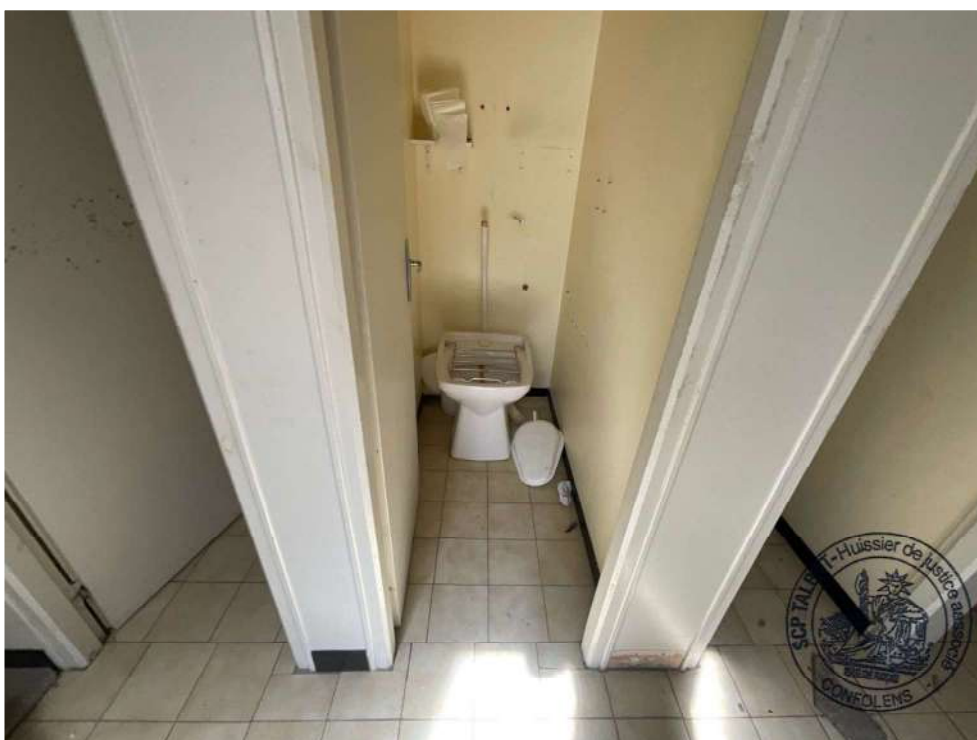
Présence de 2 WC et une cabine de douche



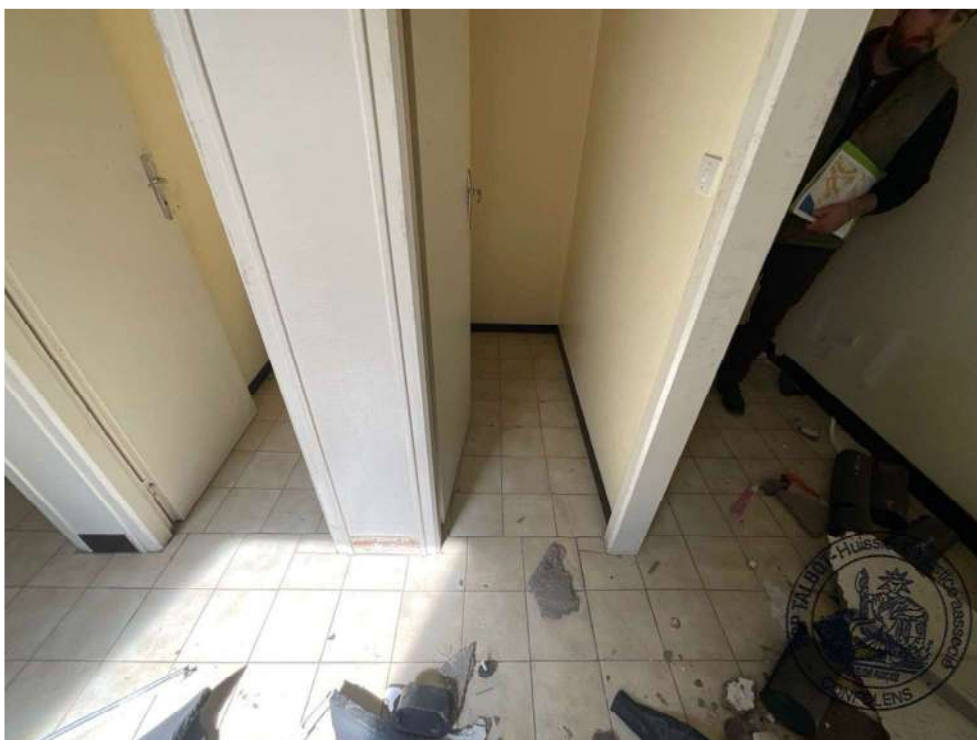
Photographie n°83.



Photographie n°84.



Photographie n°85.



Photographie n°86.

PIECE 4

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°87.



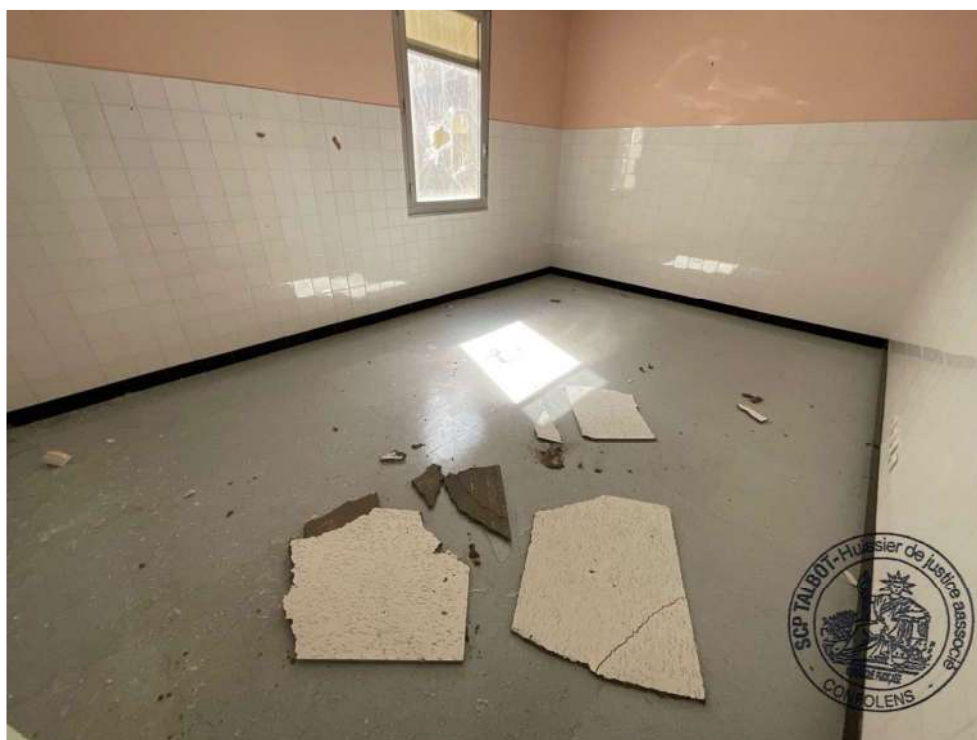
Photographie n°88.

PIECE 5

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°89.



Photographie n°90.

PIECE 6

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°91.



Photographie n°92.



Photographie n°93.



Photographie n°94.



Photographie n°95.



Photographie n°96.

PIECE 7

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°97.



Photographie n°98.

PIECE 8 (ancien bloc opératoire)

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : BETON PEINT



Photographie n°99.



Photographie n°100.



Photographie n°101.



Photographie n°102.

PIECE 9 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°103.



Photographie n°104.



Photographie n°105.

PIECE 10 :

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND

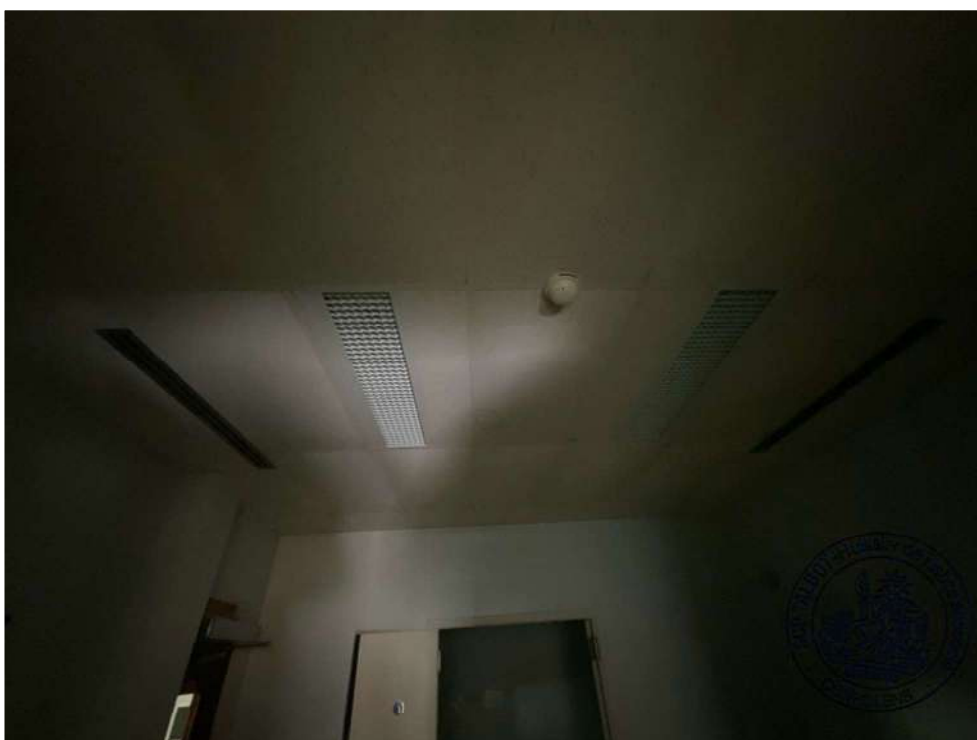
Présence d'une porte donnant sur salle d'opération



Photographie n°106.



Photographie n°107.



Photographie n°108.



Photographie n°109.

PIECE 11

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°110.



Photographie n°111.

PIECE 12

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : BETON



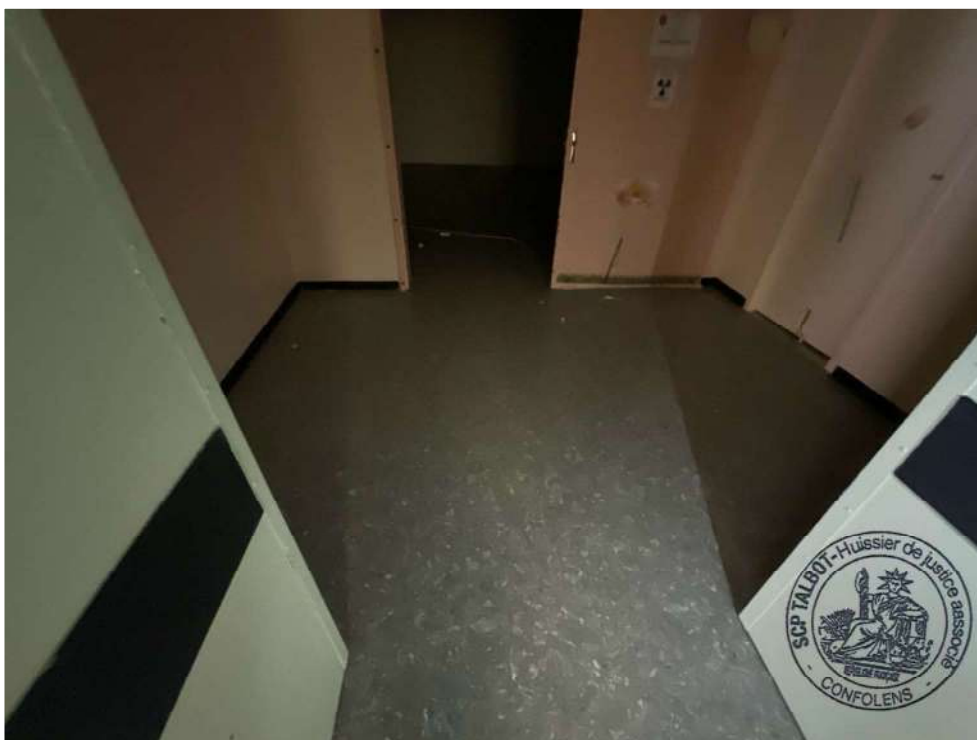
Photographie n°112.

PIECE 13

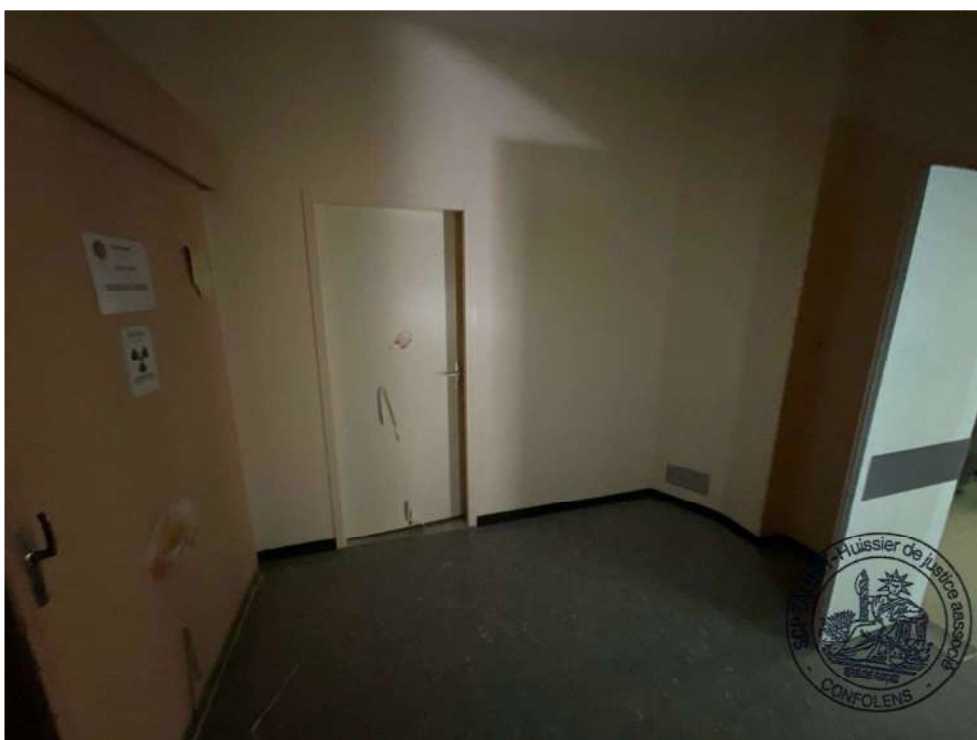
SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : BETON



Photographie n°113.



Photographie n°114.



Photographie n°115.



Photographie n°116.



Photographie n°117.



Photographie n°118.



Photographie n°119.

PIECE 14

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES de FAUX-PLAFOND

Présence e 2 portes donnant sur couloir.



Photographie n°120.



Photographie n°121.



Photographie n°122.



Photographie n°123.

COULOIR :



Photographie n°124.



Photographie n°125.

PIECE 15

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE et FAIENCE

PLAFOND : DALLES De FAUX-PLAFOND



Photographie n°126.



Photographie n°127.



Photographie n°128.



Photographie n°129.

PIECE 16 DANS LE PROLONGEMENT

SOL : CARRELAGE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : FAUX-PLAFOND



Photographie n°130.



Photographie n°131.



Photographie n°132.



Photographie n°133.

PETITE PIECE 17

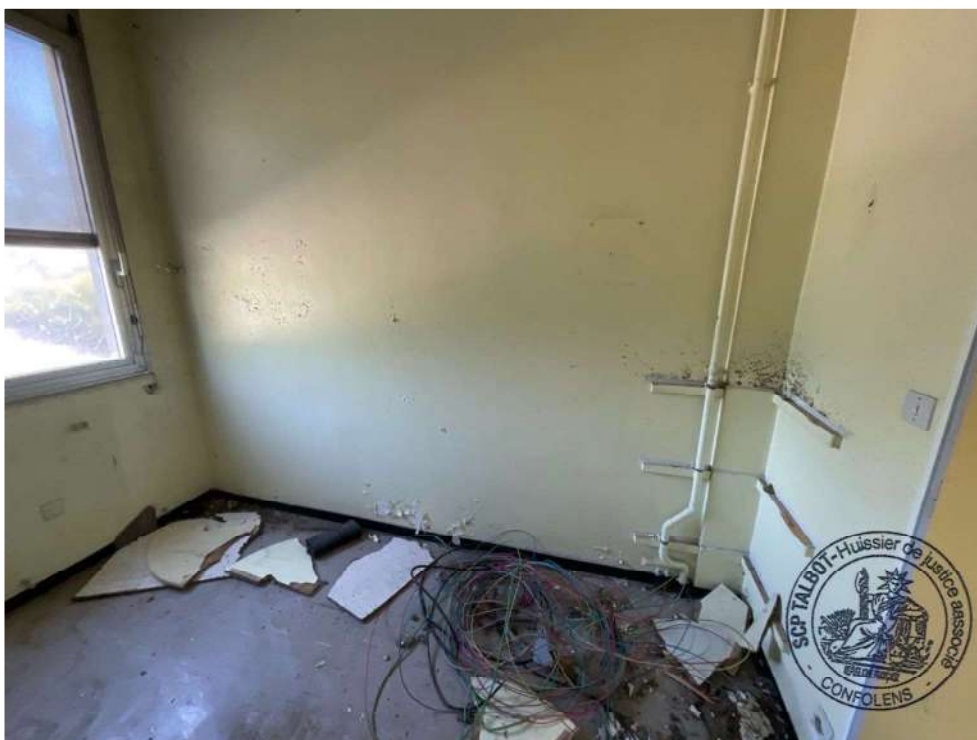
SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°134.



Photographie n°135.



Photographie n°136.



Photographie n°137.

DEUXIEME ETAGE :

Accès par escalier comportant marches en gerflex.

PIECE N° 1

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : DALLES DE FAUX-PLAFOND



Photographie n°138.



Photographie n°139.



Photographie n°140.



Photographie n°141.



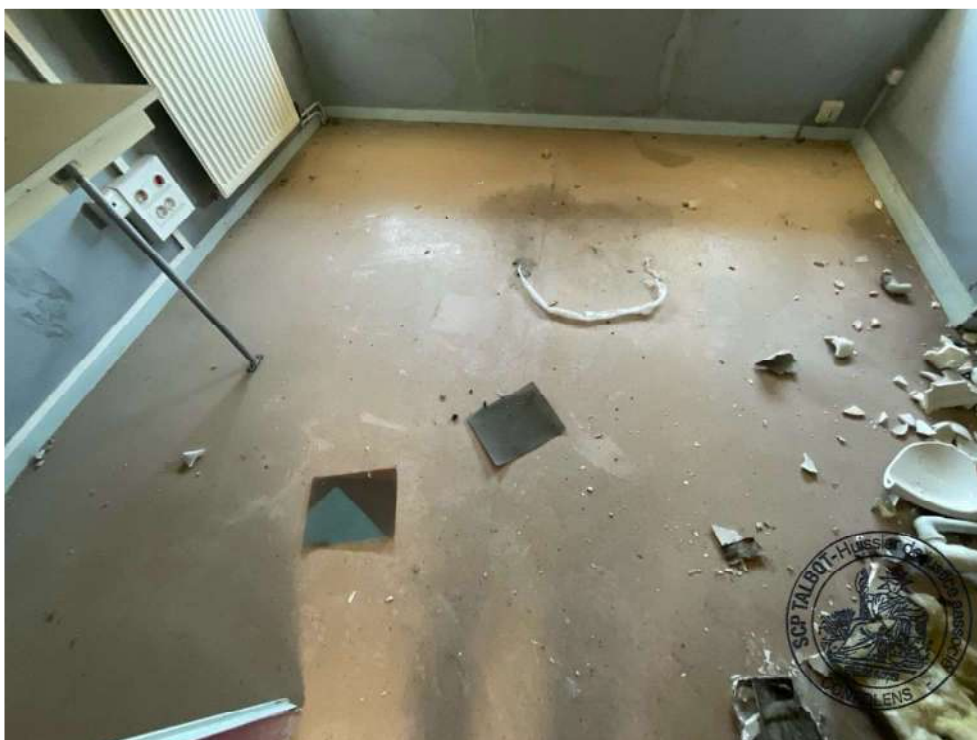
Photographie n°142.

PIECE N° 2

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : placoplâtre peint, mauvais état



Photographie n°143.



Photographie n°144.

PIECE N° 3

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : placoplâtre peint, mauvais état

Présence d'un évier 2 bacs



Photographie n°145.



Photographie n°146.



Photographie n°147.

PIECE WC

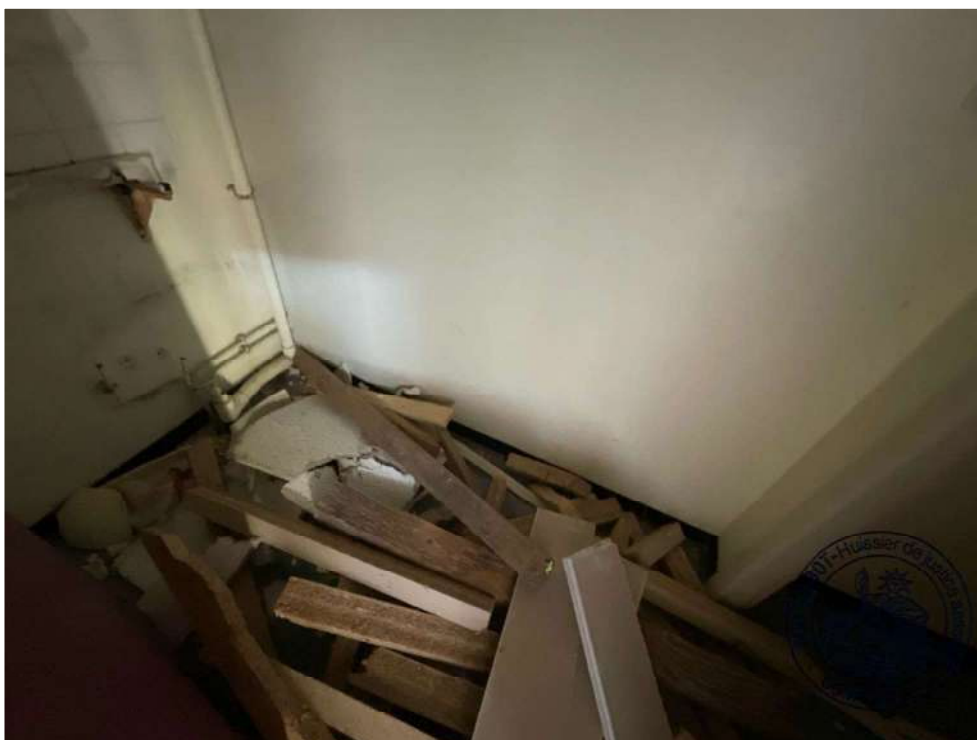
SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : placoplâtre peint, mauvais état



Photographie n°148.



Photographie n°149.

PIECE N° 4

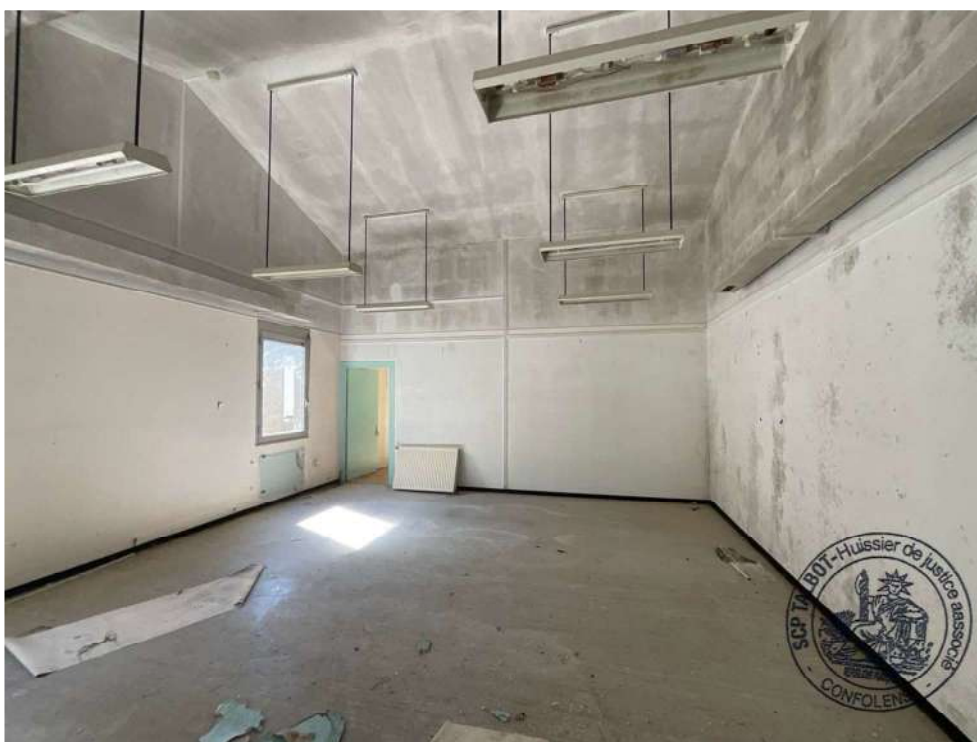
SOL : GERFLEX

MURS : TOILE DE VERRE POUR PARTIE

PLAFOND : placoplâtre peint,



Photographie n°150.



Photographie n°151.



Photographie n°152.



Photographie n°153.



Photographie n°154.



Photographie n°155.

PIECE N° 5

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : placoplâtre peint, mauvais état



Photographie n°156.



Photographie n°157.



Photographie n°158.



Photographie n°159.



Photographie n°160.

DEGAGEMENT

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

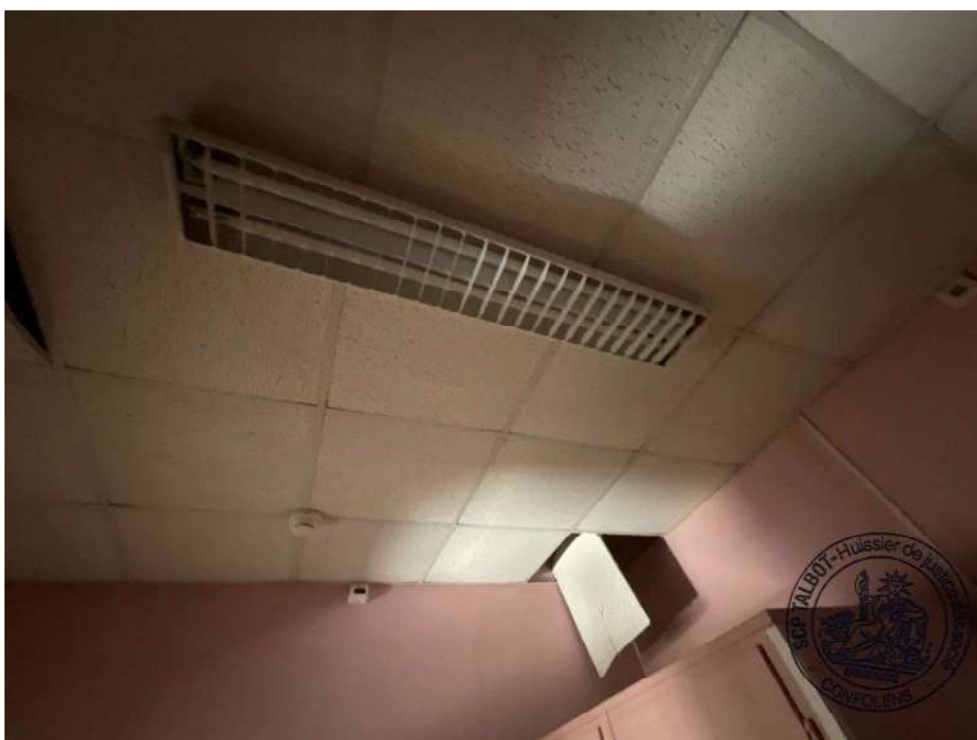
PLAFOND : Dalles de faux-plafond



Photographie n°161.



Photographie n°162.



Photographie n°163.

PIECE N° 6

SOL : GERFLEX

MURS : PEINTURE

PLAFOND : placoplâtre peint, mauvais état



Photographie n°164.



Photographie n°165.

PIECE N° 7 (ZONE DE STOCKAGE)

SOL : BETON

MURS : PARPAINGS

PLAFOND : placoplâtre à l'état brut



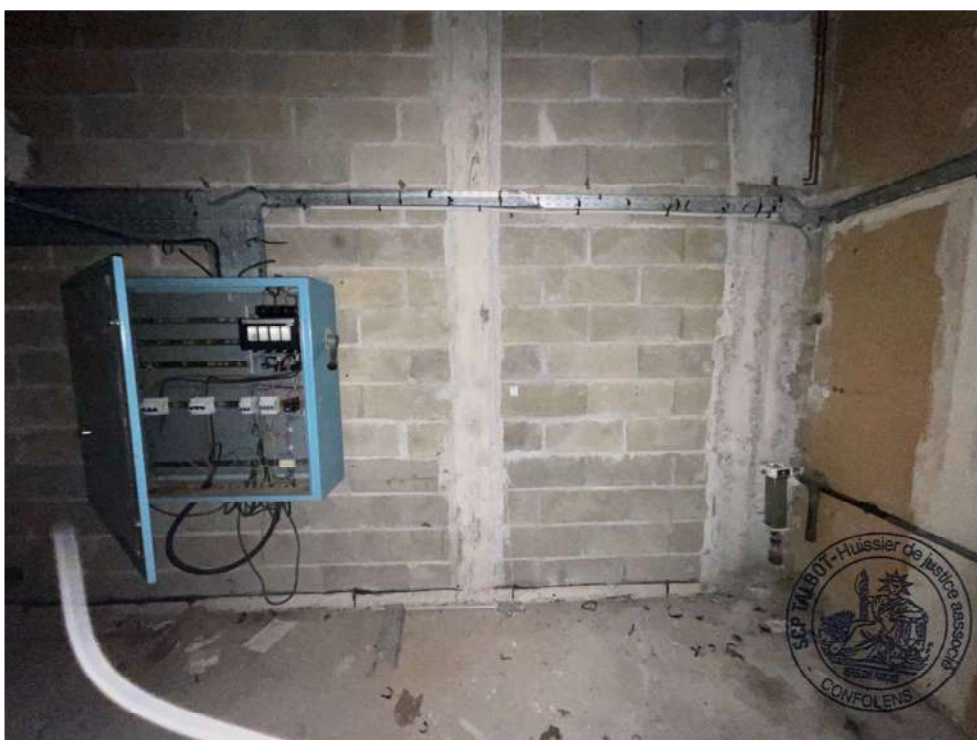
Photographie n°166.



Photographie n°167.



Photographie n°168.



Photographie n°169.

PIECE N° 8 (zone de stockage)

SOL : BETON

MURS : PARPAINGS

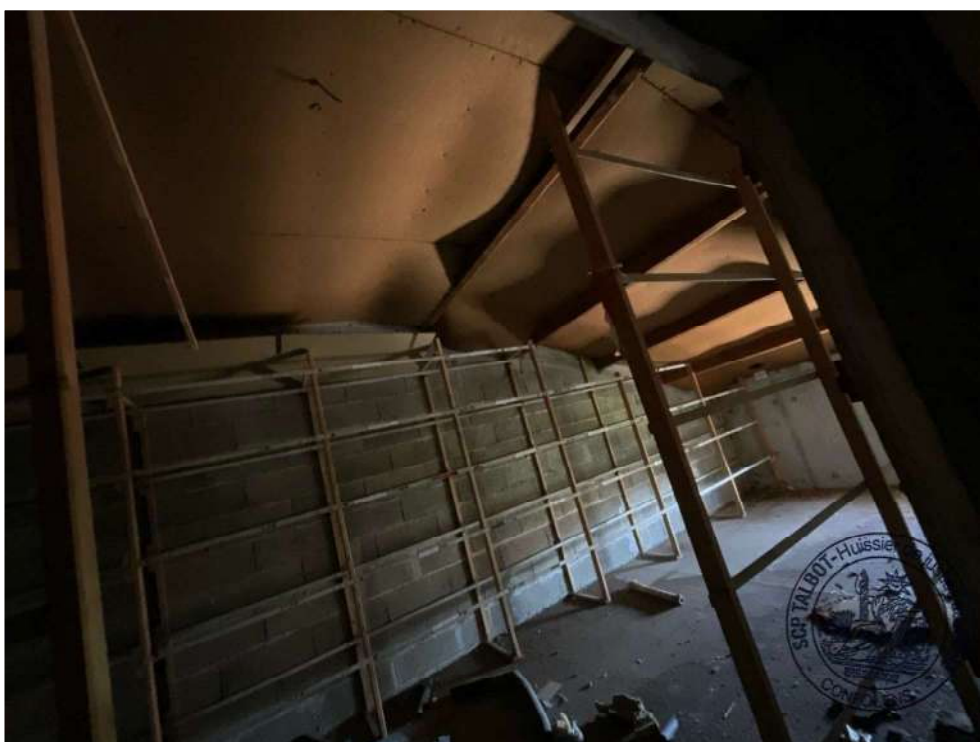
PLAFOND : Plaques isolantes



Photographie n°170.



Photographie n°171.



Photographie n°172.

ACCES AU DERNIER NIVEAU

L'escalier est constitué d'un revêtement plastique.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

PALIER :

SOL : revêtement plastique.

MURS : PEINTURE.

PLAFOND : Placoplatre peint



Photographie n°173.



Photographie n°174.

PIECE 1

SOL : carreaux de moquette

MURS : PEINTURE.

PLAFOND : Placoplatre peint



Photographie n°175.



Photographie n°176.



Photographie n°177.

PIECE 2 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE.

PLAFOND : Placoplatre peint



Photographie n°178.



Photographie n°179.



Photographie n°180.

RECOIN

SOL : dalles plastique

MURS : PEINTURE.

PLAFOND : Placoplatre peint



Photographie n°181.



Photographie n°182.



Photographie n°183.



Photographie n°184.

EXTERIEUR :

La structure est en béton et pierres côté accès.



Photographie n°185.



Photographie n°186.



Photographie n°187.



Photographie n°188.

DEPENDANCE 1

Cette dépendance est en préfabriqué béton.



Photographie n°189.



Photographie n°190.



Photographie n°191.

L'accès s'effectue par un escalier béton.



Photographie n°192.

PIECE 1

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : TAPISSERIE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°193.



Photographie n°194.



Photographie n°195.

RECOIN :

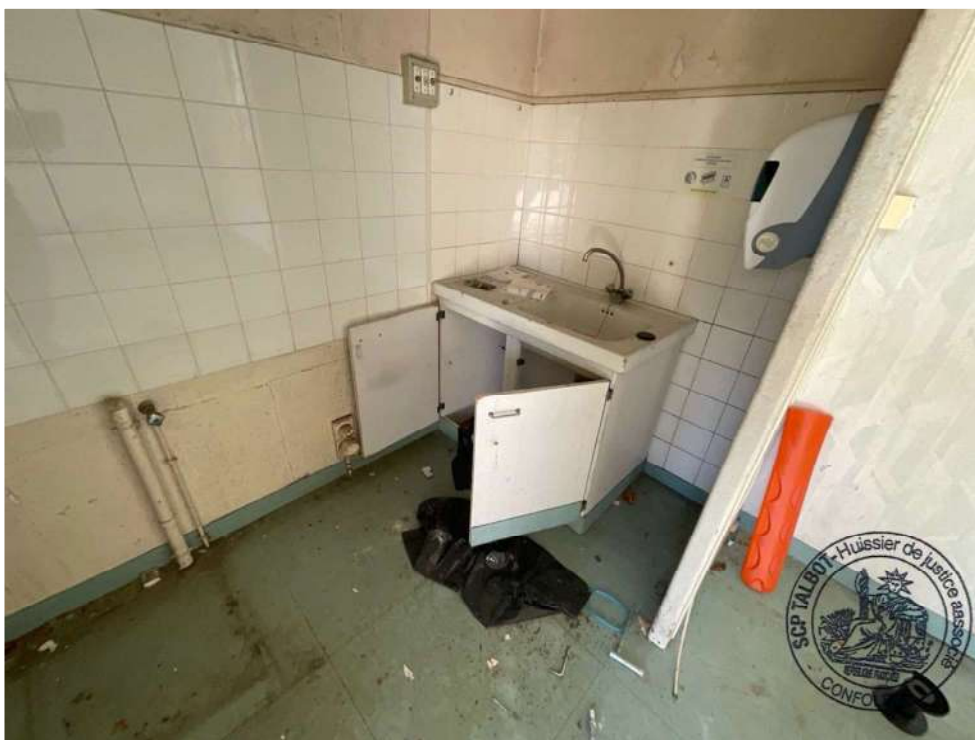
SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : TAPISSERIE, présence d'une faïence de protection pour partie.

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un évier 1 bac.

Présence d'un chauffe-eau.



Photographie n°196.



Photographie n°197.



Photographie n°198.

Présence d'un dégagement :

Le sol est un revêtement plastique.

Les murs sont tapissés

Le plafond est peint.



Photographie n°199.



Photographie n°200.

WC

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : FAIENCE ET PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°201.

SANITAIRES

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : FAIENCE ET PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un bidet, un lavabo et une cabine de douche.



Photographie n°202.



Photographie n°203.



Photographie n°204.



Photographie n°205.

PIECE 2 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : PAPIER PEINT

Un lavabo



Photographie n°206.



Photographie n°207.



Photographie n°208.

PIECE 3 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : PAPIER PEINT

Un lavabo



Photographie n°209.



Photographie n°210.



Photographie n°211.

PIECE 4 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PAPIER PEINT

PLAFOND : PAPIER PEINT

Un lavabo



Photographie n°212.



Photographie n°213.



Photographie n°214.

Sur l'avant, présence d'une avancée (sur parcelle 469) comportant une toiture en plaques de fibro-amiante, servant de préau/garage.



Photographie n°215.



Photographie n°216.

Sur l'arrière, présence de locaux à usage de garages



Photographie n°217.

PREMIER GARAGE :

Le local est inaccessible.



Photographie n°218.

DEUXIEME GARAGE :

Le local est inaccessible.



Photographie n°219.

TROISIEME GARAGE :

Le sol est en béton.



Photographie n°220.

DEPENDANCES DANS LE PROLONGEMENT (SUR PARCELLE 469)

Cette dépendance est composée d'un préau à l'état vétuste



Photographie n°221.



Photographie n°222.

Prolongé par un local inaccessible.



Photographie n°223.

AUTRE DEPENDANCE :

PIECE 1 :

Le sol est en béton

Les murs sont en parpaings.

Le plafond est en dalles isolantes pour partie tombées et à l'état vétuste.



Photographie n°224.



Photographie n°225.

PIECE 2

Le sol est en béton

Les murs sont en parpaings.

Le plafond est en dalles isolantes pour partie tombées et à l'état vétuste.



Photographie n°226.



Photographie n°227.



Photographie n°228.

DEPENDANCE 2 (située sur l'arrière de l'ancien hôpital)

Les murs sont recouverts d'un crépi.

La toiture est en plaques de fibroamiantes.



Photographie n°229.



Photographie n°230.



Photographie n°231.

PIECE 1 :

SOL : DALLES PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°232.



Photographie n°233.

PIECE 2 :

SOL : BETON

MURS : PLACOPLATRE

PLAFOND : PLACOPLATRE



Photographie n°234.



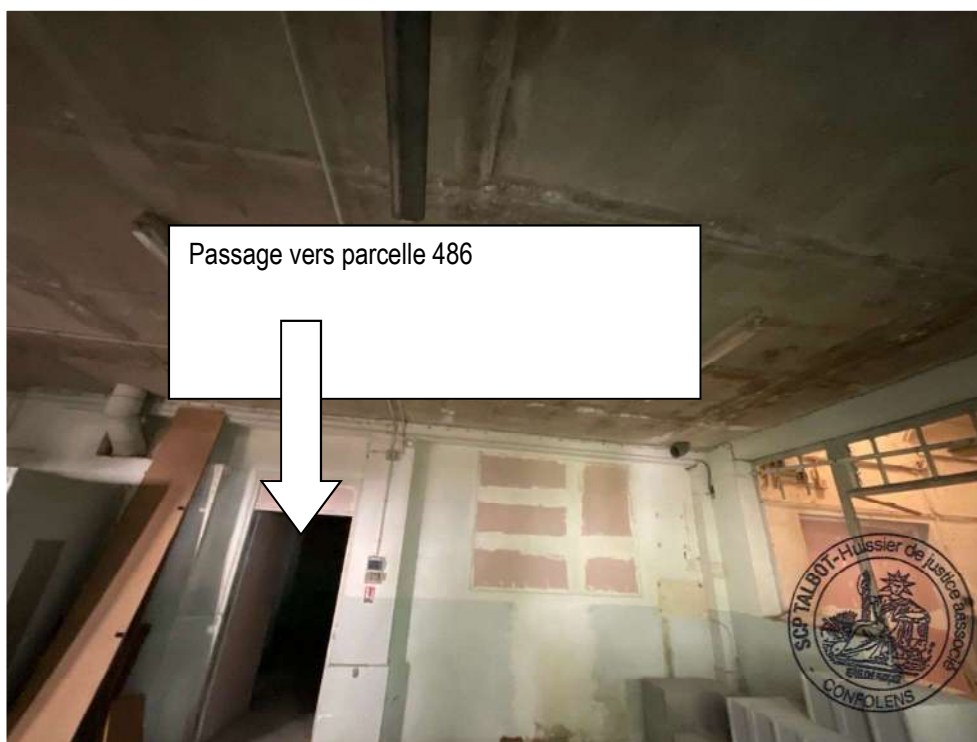
Photographie n°235.



Photographie n°236.



Photographie n°237.



Photographie n°238.



Photographie n°239.

Il convient de noter que ce local communique avec la parcelle 486 (non visée par la procédure)

PIECE 3 :

SOL : BETON

MURS : PLATRE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°240.



Photographie n°241.



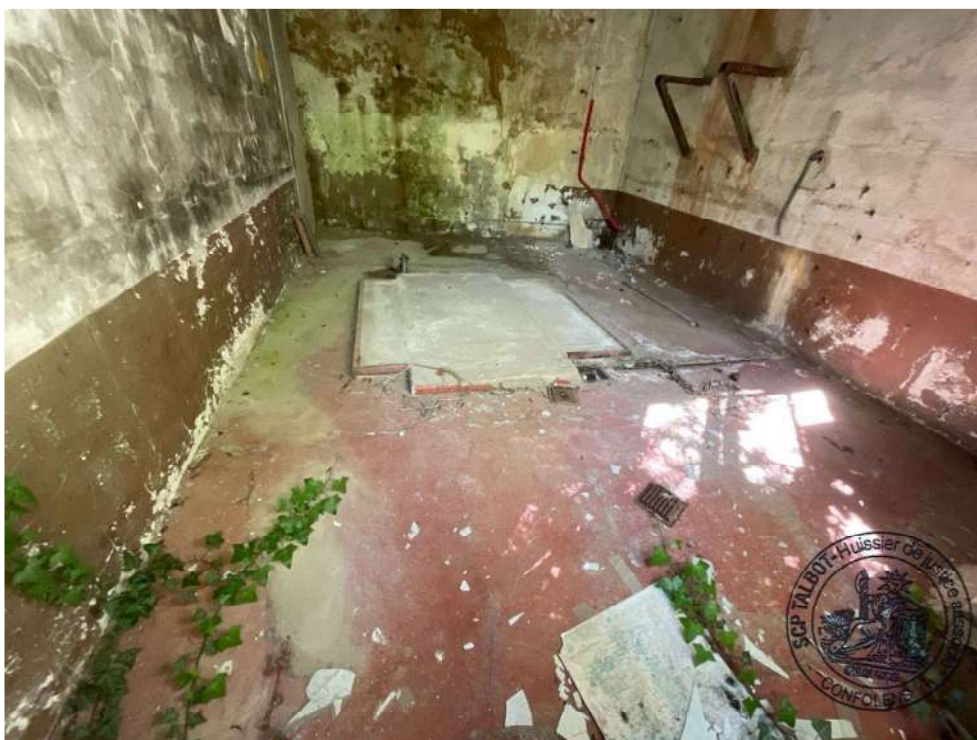
Photographie n°242.

PIECE 4 :

SOL : BETON

MURS : PLATRE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°243.



Photographie n°244.



Photographie n°245.



Photographie n°246.

LOCAL TECHNIQUE

Porte métallique. Intérieur inaccessible.



Photographie n°247.

LOCAL dans le prolongement :

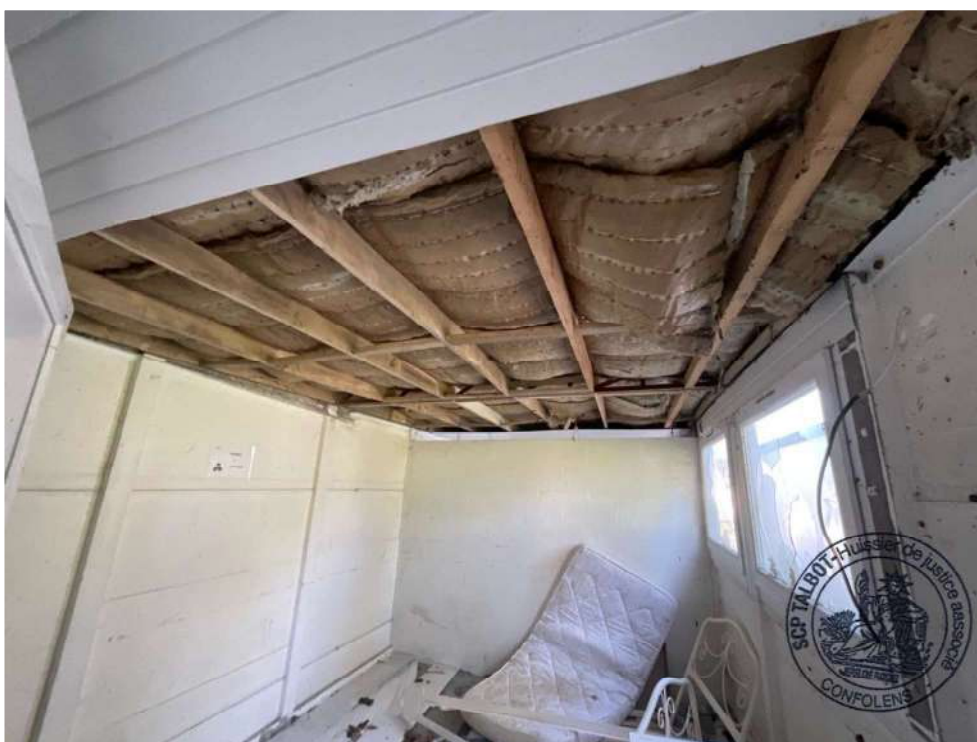
SOL : BETON

MURS : PREFABRIQUE BETON

PLAFOND : POUTRES BOIS avec laine de verre



Photographie n°248.



Photographie n°249.

DEPENDANCE 3 :

Ce bâtiment est en préfabriqué en béton.

SOL : BETON

MURS : PLATRE

PLAFOND : PLATRE



Photographie n°250.



Photographie n°251.



Photographie n°252.

BATIMENT

Aspect extérieur :

Le mur pignon donnant côté parcelle 490 est en crépi, surélevé d'une partie en parpaings apparents.

Sur l'avant, il existe une cour goudronnée.



Photographie n°253.



Photographie n°254.

La façade avant est recouverte d'un crépi.

Les ouvertures sont entourées de pierres de taille.

La toiture est en tuiles.



Photographie n°255.



Photographie n°256.

Sur la gauche, présence d'un garage avec volet roulant.



Photographie n°257.

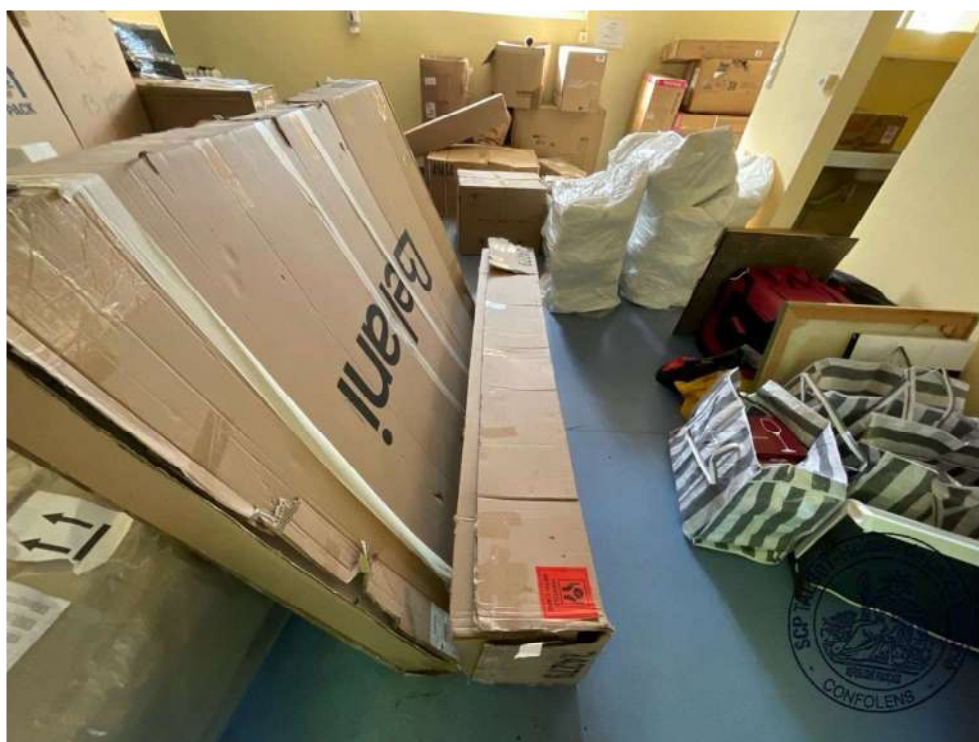
REZ-DE-CHAUSSEE :

LOCAL 1 :

SOL : revêtement plastique

MURS : toile de verre

PLAFOND : peinture



Photographie n°258.



Photographie n°259.



Photographie n°260.



Photographie n°261.

Présence d'un recoin comprenant un lavabo.



Photographie n°262.

LOCAL 2 :

SOL : revêtement plastique

MURS : toile de verre

PLAFOND : peinture



Photographie n°263.



Photographie n°264.



Photographie n°265.



Photographie n°266.

GARAGE :

SOL : BETON

MURS : PLACOPLATRE

PLAFOND : PLACOPLATRE

Un volet roulant, une fenêtre de toit.



Photographie n°267.



Photographie n°268.



Photographie n°269.



Photographie n°270.

LOCAL 3 :

SOL : revêtement plastique

MURS : toile de verre

PLAFOND : peinture



Photographie n°271.



Photographie n°272.



Photographie n°273.

ETAGE

Accès à l'étage par un escalier en marbre.

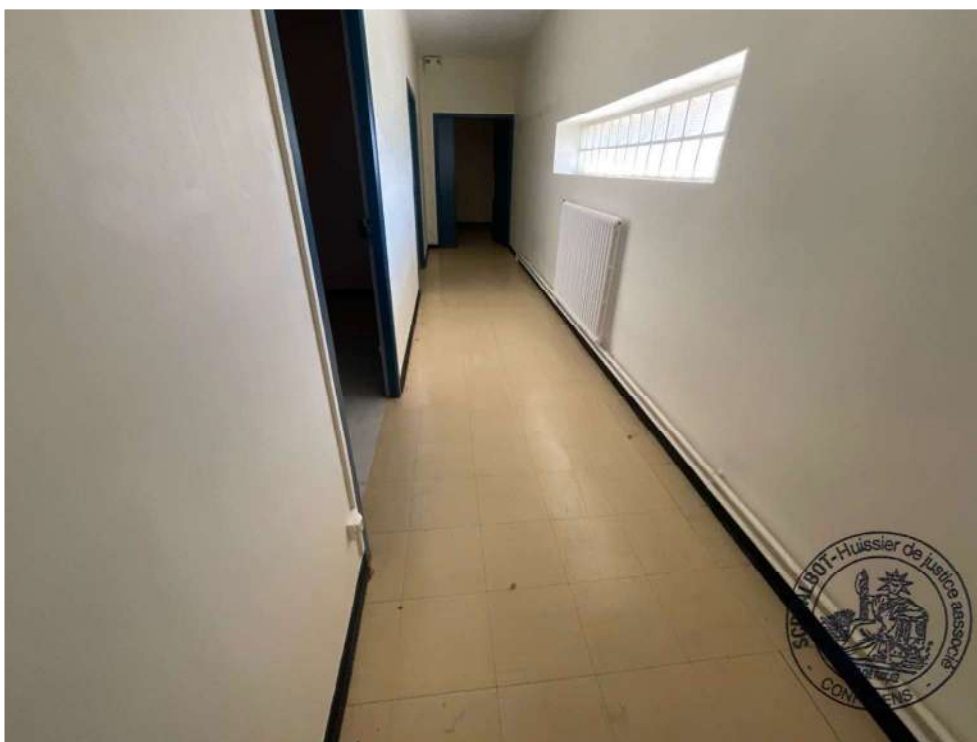
Les murs sont peints, le plafond est peint.

COULOIR :

SOL : revêtement plastique

MURS : peinture

PLAFOND : peinture



Photographie n°274.



Photographie n°275.

PIECE 1 :

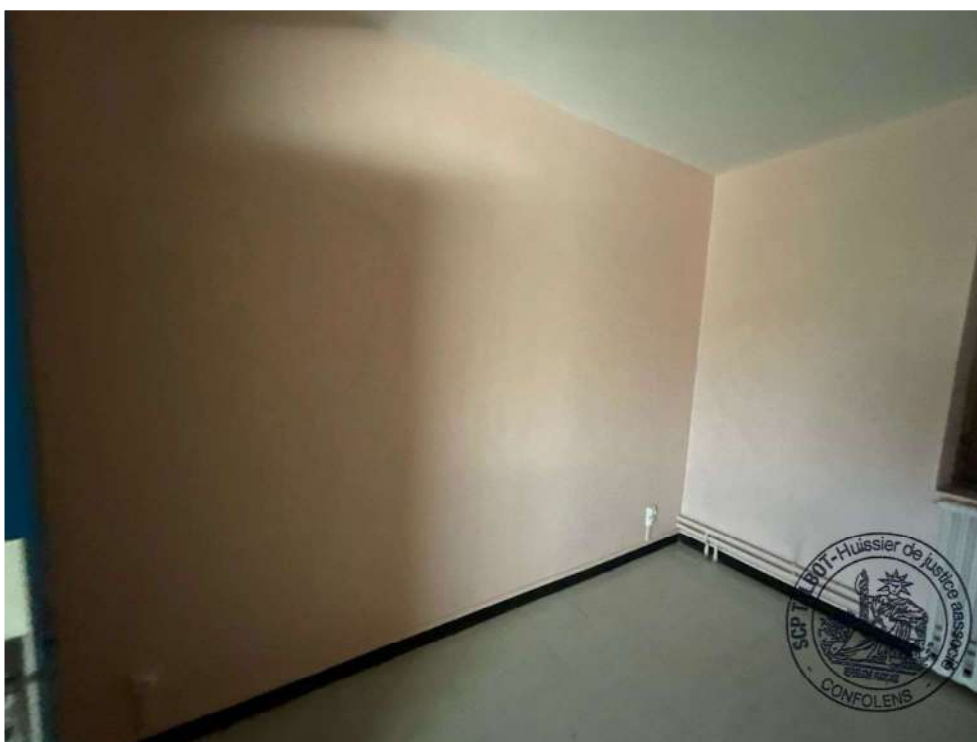
SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°276.



Photographie n°277.



Photographie n°278.

PIECE 2 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°279.



Photographie n°280.

PIECE 3 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un recoin avec lavabo.



Photographie n°281.



Photographie n°282.

PIECE 4 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un recoin avec lavabo.



Photographie n°283.



Photographie n°284.



Photographie n°285.



Photographie n°286.

COTE DROIT DE L'ESCALIER :

COIN SANITAIRE :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°287.

WC N° 1 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Un WC



Photographie n°288.

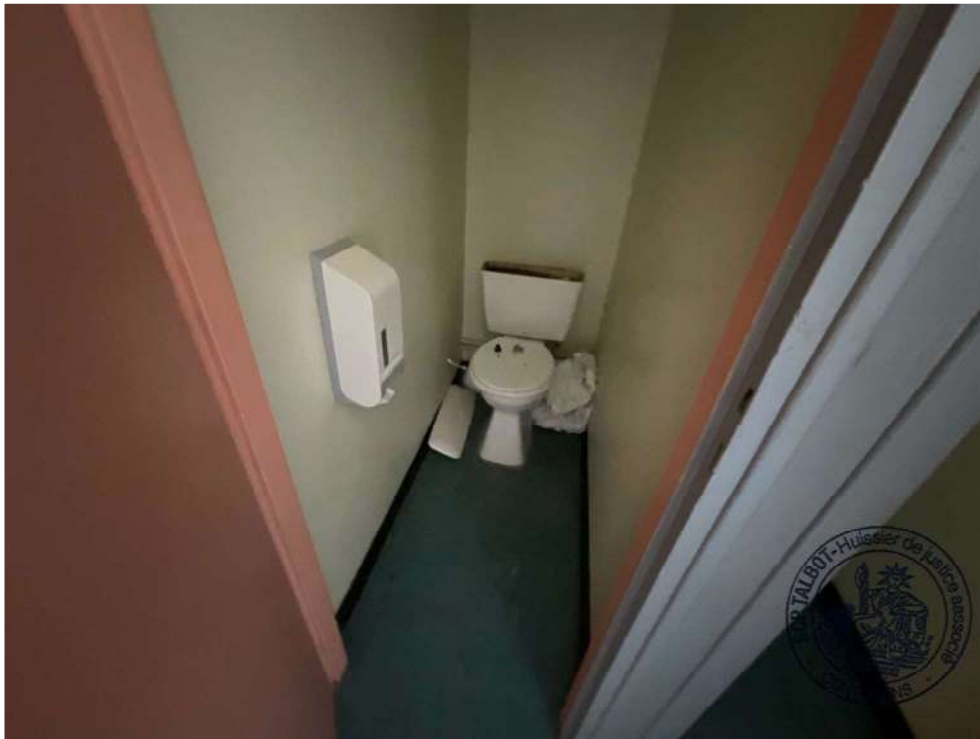
WC N° 2 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Un WC



Photographie n°289.

WC N° 3 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Un WC



Photographie n°290.

SALLE D'EAU

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Une cabine de douche



Photographie n°291.

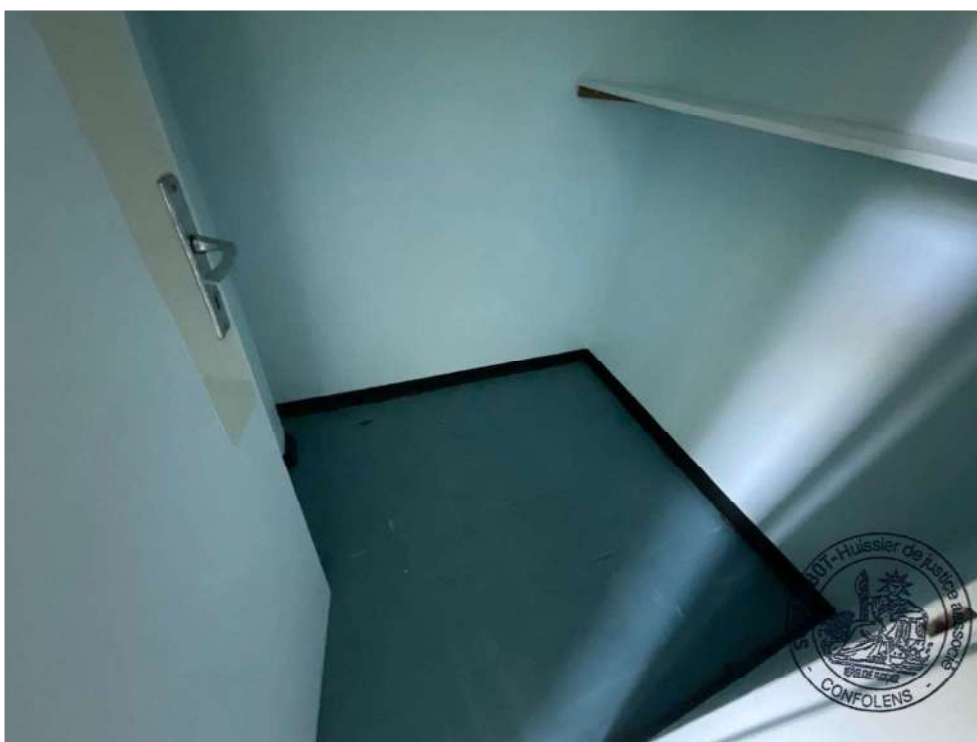


Photographie n°292.

Présence de trois recoins



Photographie n°293.



Photographie n°294.



Photographie n°295.

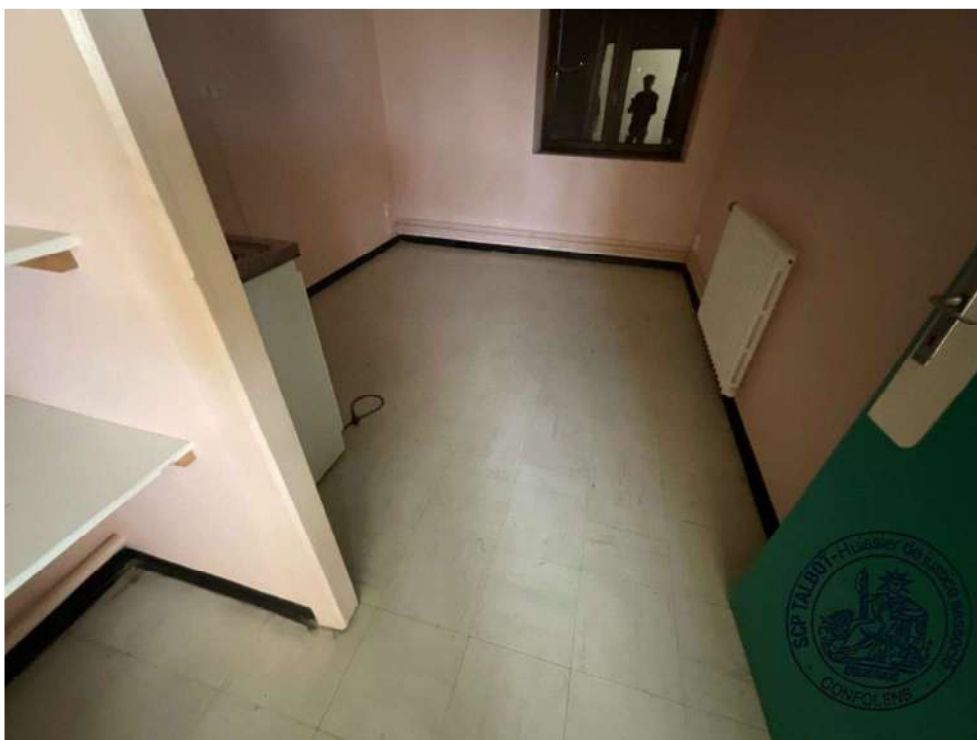
PIECE N° 5

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un évier inox avec plaque de cuisson.



Photographie n°296.



Photographie n°297.



Photographie n°298.

PIECE N° 6

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Présence d'un lavabo



Photographie n°299.



Photographie n°300.



Photographie n°301.



Photographie n°302.



Photographie n°303.



Photographie n°304.

REZ-DE-CHAUSSEE :

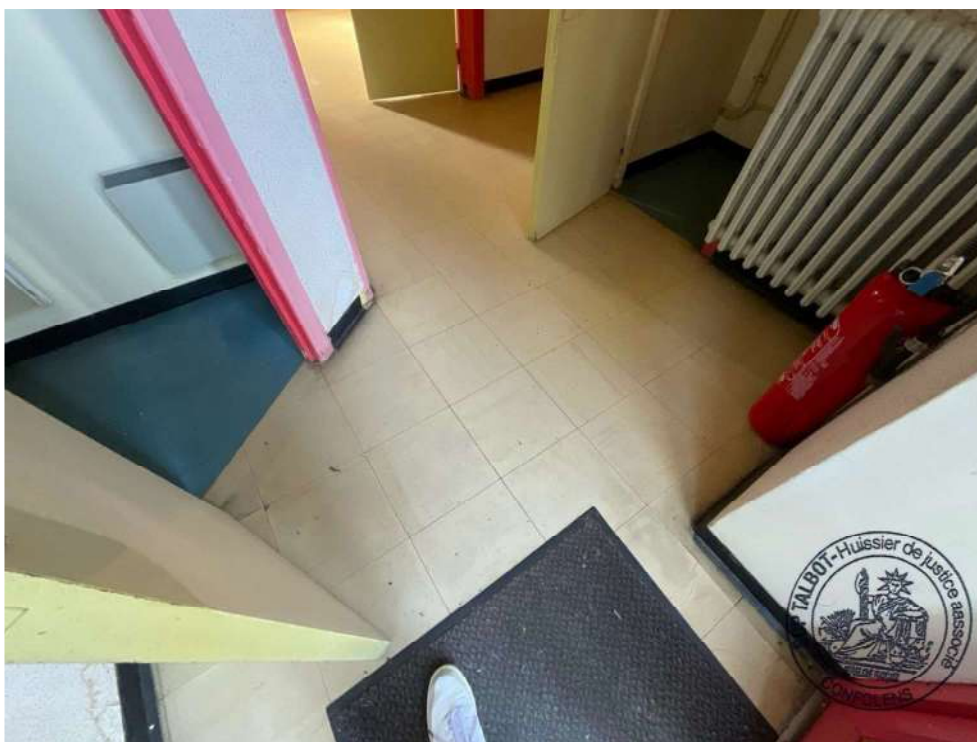
ACCES N° 2 :

ENTREE :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE PROJETEE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°305.

Présence d'une cabine de douche sur la gauche.



Photographie n°306.

Présence d'une cabine de douche sur la droite



Photographie n°307.

Présence d'un double lavabo en suivant.



Photographie n°308.

Présence d'un wc en suivant.



Photographie n°309.

PIECE 1 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

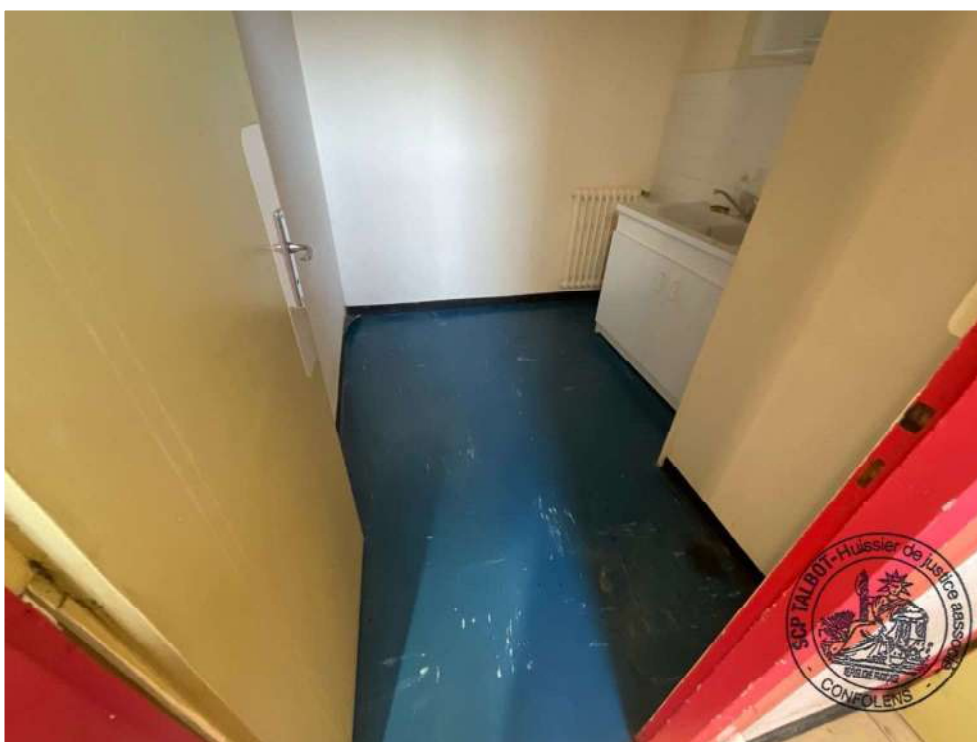


Photographie n°310.



Photographie n°311.

Présence d'un recoin avec un évier



Photographie n°312.



Photographie n°313.



Photographie n°314.



Photographie n°315.



Photographie n°316.

PIECE 2 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE

Un recoin avec un lavabo.



Photographie n°317.



Photographie n°318.

PIECE 3 :

SOL : REVETEMENT PLASTIQUE

MURS : PEINTURE

PLAFOND : PEINTURE



Photographie n°319.



Photographie n°320.



Photographie n°321.



Photographie n°322.



Photographie n°323.



Photographie n°324.



Photographie n°325.



Photographie n°326.

Présence d'un recoin avec lavabo.



Photographie n°327.

FACADE AVANT



Photographie n°328.

FACADE ARRIERE (donnant sur rue de l'hôpital)



Photographie n°329.



Photographie n°330.

LOCAL CHAUFFERIE :

Ce local abrite une chaudière fioul hors d'usage.



Photographie n°331.



Photographie n°332.

PARCELLES 483-482-489-488-496-497-471 et arrière parcelle 481

Ces parcelles sont en en nature de jardin d'ornement, servant actuellement de lieu de stockage de gravats.



Photographie n°333.

OBSERVATIONS :

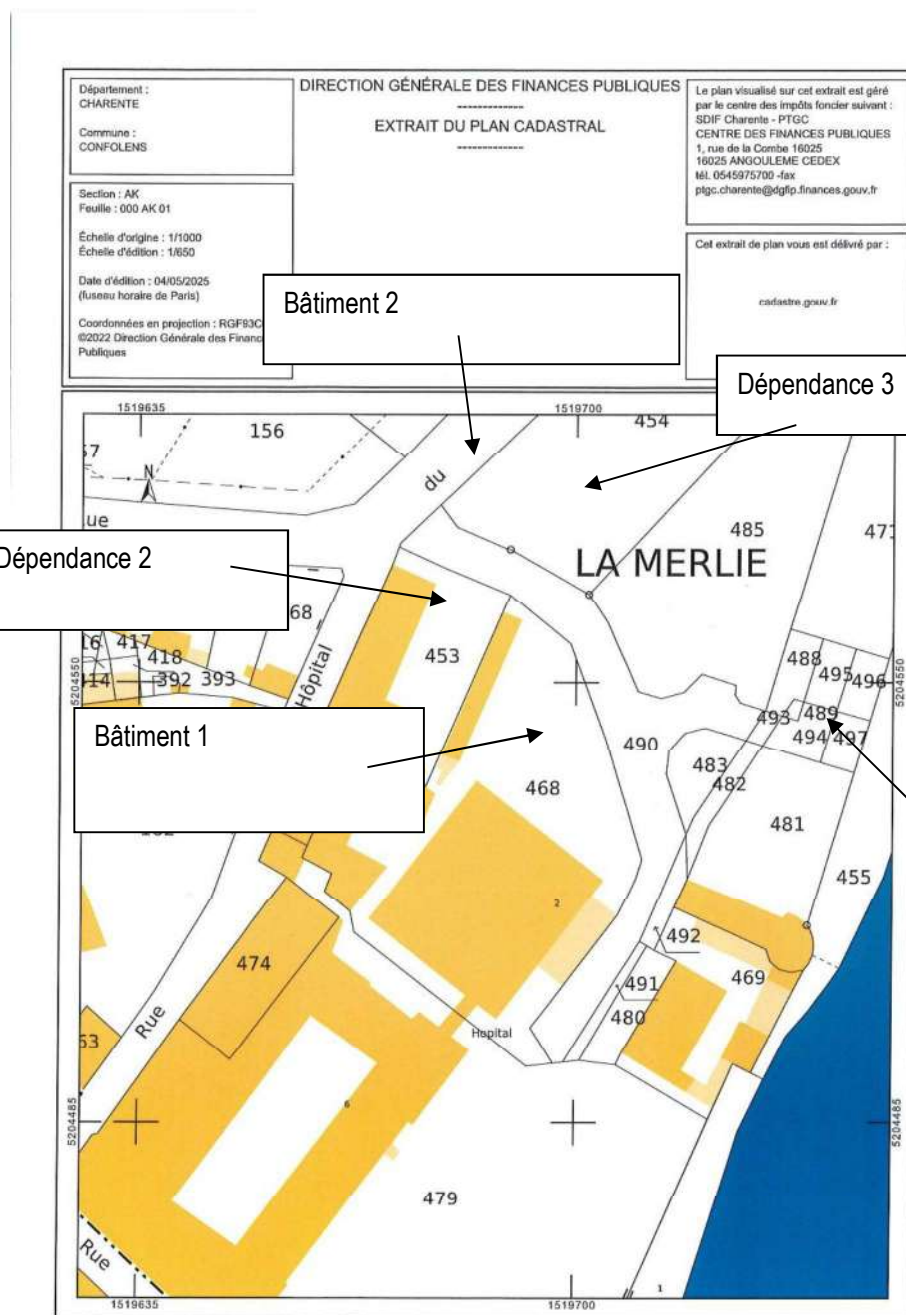
Il convient de noter que :

- la parcelle AK 490 non visée par la procédure sert de voie d'accès notamment à la parcelle 479 sur laquelle des travaux d'aménagement d'appartements est en cours.
- Il est nécessaire d'emprunter la parcelle 490 puis 492 (non visées par la procédure pour accéder à la parcelle 469)
- Le bâtiment 1 est relié au bâtiment cadastré 479.

OCCUPATION

L'immeuble est actuellement inoccupé.

PLAN CADASTRAL



Les constatations ont débuté à 16 heures 00 et se sont terminées à 17 heures 40

228 feuilles de format légal composent le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit et à toutes fins utiles.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Vacation supplémentaires 2 ½ heures	150,30 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	381,06 €
TVA à 20%	76,21 €
TOTAL TTC	457,27 €



Nicolas TALBOT
Commissaire de Justice